

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/06423

Del: 14/09/2022

Proponente: Servizio Gestione Patrimonio

### OGGETTO:

Approvazione procedimento di alienazione mediante procedura negoziata diretta di terreno di proprietà comunale, posto in Firenze, via Levi n.26

## IL DIRETTORE

### PREMESSO:

- che in data 28 febbraio 2022 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato altresì approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 17 maggio 2022, esecutiva a termini di

legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;

- che il suddetto Piano delle Alienazioni conferma l'inclusione, tra i beni immobili da alienare, di un terreno, posto in Firenze via Alessandro Levi in prossimità del n.c. 26, attualmente individuato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Firenze, Ufficio provinciale Territorio Servizi catastali, con i seguenti dati:

- Catasto Terreni: foglio 36, particella 1419, Ente Urbano, superficie 98 mq

**VISTO** il Verbale della Commissione Valutazioni Immobiliari della Direzione Patrimonio Immobiliare del 15.02.2022, Prot. Gen. 52869 in pari data, con il quale è stata effettuata la determinazione del valore del terreno sopra descritto, quantificato in Euro 18.700,00 (diciottomilasettecento/00);

**CONSIDERATO:**

- che per quanto sopraesposto circa lo stato dei luoghi ed il valore di stima dell' immobile in argomento sussistono i presupposti di cui all'art. 66 comma 1, del vigente regolamento per l'attività contrattuale per la alienazione con ricorso alla procedura negoziata diretta;

- che con nota del 28.03.2022, assunta al prot. gen. n. 06572 del 29.03.2022 il signor Marco Menichetti ha manifestato interesse all'acquisto per l' immobile in oggetto;

**VISTE** le condizioni generali di vendita, allegato integrante al presente provvedimento, che prevedono l' assunzione a carico della parte acquirente di tutti gli oneri relativi e consequenziali alla compravendita, anche di natura tecnica e la predisposizione della relazione tecnica necessaria per il contratto.

**RITENUTO** pertanto procedere all' alienazione mediante procedura negoziata diretta ed a tal fine alla comunicazione al presentatore dell'istanza sopra richiamata, del prezzo di stima e delle condizioni di vendita determinate dall'Amministrazione Comunale, che dovranno essere integralmente accettate ai fini della aggiudicazione;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il vigente Regolamento generale per l' attività contrattuale del Comune di Firenze;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** l'art. 81 comma 3° dello Statuto del Comune di Firenze;

**VISTO** l'art.7 del Regolamento di Contabilità dell'Ente

## **DETERMINA**

1) Di procedere alla comunicazione, ai fini dell'alienazione mediante procedura negoziata diretta relativamente al terreno di proprietà comunale posto a Firenze, via Alessandro Levi in

prossimità del n.c. 26, descritto in narrativa, al signor Menichetti Marco nato il 10.08.1962 e residente nel Comune di Firenze, al prezzo totale di Euro 18.700,00 (diciottomilasettecento/00).

2) Di dare atto che all' aggiudicazione, che non potrà intervenire prima di 45 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all' Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché al conseguente accertamento di entrata derivante dalla procedura in argomento, che sarà assegnato al bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. 41020, si procederà con successivo provvedimento dirigenziale.

3) Di approvare le condizioni generali di vendita applicabili alla procedura in argomento costituenti allegato informatico parte integrante del presente provvedimento, che, tra l'altro, prevedono che sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi e consequenziali al rogito, anche di natura tecnica per la esatta individuazione catastale del bene oggetto di vendita.

4) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di alienazione con procedura negoziata diretta di cui al presente provvedimento è la sottoscritta, Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare.

5) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale sino al termine della procedura.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

CONDIZIONI GENERALI\_via\_levi.pdf - 070054a97b6612ead1d14e043fdec362b3384292b480bf1e0d461eeae8b7602

**Firenze, li 05/09/2022**

**Sottoscritta digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesca Saveria Pascuzzi**

**Firenze, li 13/09/2022**

**Sottoscritta digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Data Esecutività: 14/09/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesca Saveria Pascuzzi il 14/09/2022

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 14/09/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.