



Studio di fattibilità - nuovo plesso scolastico istituti superiori “Meucci” e “Galilei”

Via del Filarete a Firenze

Aprile 2019

Studio di fattibilità - contenuti

1. stato attuale
2. criticità
3. esigenze
4. obiettivi
5. fasi attuative
6. cronoprogramma
7. il gruppo di lavoro
8. i costi

1. stato attuale

area di interesse



1. stato attuale

area di interesse



1. stato attuale

area di interesse



ITIS MEUCCI

1. stato attuale

area di interesse

ISIS GALILEI



ITIS MEUCCI

1. stato attuale

ITIS “Meucci”



1. stato attuale

ISIS "Galilei"



1. stato attuale

dati generali complessivi

. sup. area polo scolastico (mq)	30.476
. sup. utile lorda edifici scolastici (mq)	17.300
. studenti	2.146
. aule (53 Meucci + 45 Galilei)	98
. laboratori	26
. palestre	2
. aula magna	1

1. stato attuale

Interventi ITIS Meucci 2014-2019

A Interventi di riqualificazione/manutenzione straordinaria eseguiti:

Spogliatoi palestra	Eur.	156.000,00
Nuova cabina di trasformazione Mt/Bt	Eur.	150.000,00
Nuova centrale termica	Eur.	175.000,00
Sostituzione Infissi	Eur.	700.000,00
TOTALE	Eur.	1.181.000,00

B Interventi di manutenzione ordinaria eseguiti 2015/2018:

Pompe sollevamento piazzale	Eur.	3.000,00
Nuove 5 aule per anno scolastico 2018	Eur.	40.000,00
Pavimentazione piano interrato	Eur.	53.000,00
Bagno disabili	Eur.	5.000,00
Pavimentazione nuove scale esterne	Eur.	10.000,00
Interventi in copertura	Eur.	20.000,00
Manutenzione ordinaria spicciola su 5 anni	Eur.	50.000,00
TOTALE	Eur.	181.000,00

C Contributi della C.M. per manutenzione ordinaria conferiti all'istituto:

Interventi eseguiti dalla scuola Anni 2016-2018 (manut./attrez) **Eur. 165.000,00**

D Contributi C.M. per arredi **Eur. 165.000,00**

Complessivamente A+B+C+D **Eur. 1.692.000,00**

1. stato attuale

Interventi ITIS Meucci programmati / in corso esecuzione

Interventi già programmati / in corso di esecuzione:

Nuovi laboratori interrati (edile+ elettrico)	Eur.	180.000,00
Impianto termico laboratori	Eur.	35.000,00
Adeguamento CPI	Eur.	387.000,00
Nuovi infissi officine (inizio lavori 18/04)	Eur.	100.000,00
Nuove coperture in riverclack 1° lotto	Eur.	183.000,00
TOTALE	Eur.	885.000,00

Nuovo interventi a seguito di evento

Controllo controsoffitti	Eur.	10.000,00
Ripristino spogliatoi palestra	Eur.	20.000,00
Sostituzione corpi illuminanti con LED	Eur.	80.000,00
Sostituzione controsoffitti 1° lotto	Eur.	150.000,00
TOTALE	Eur.	260.000,00

1. stato attuale

Interventi ISIS Galilei 2014-2019

A Interventi di riqualificazione/manutenzione straordinaria eseguiti:

Nuova centrale termica	Eur. 160.000,00
TOTALE	Eur. 160.000,00

B Interventi di manutenzione ordinaria eseguiti 2015/2018:

Manutenzione ordinaria spicciola	Eur. 50.000,00
TOTALE	Eur. 50.000,00

C Contributi della C.M. per manutenzione ordinaria conferiti all'istituto:

Interventi eseguiti dalla scuola Anni 2016-2018 (manut./attrez)	Eur. 155.000,00
---	------------------------

Complessivamente A+B+C

Eur. 365.000,00

2. criticità

immobili vetusti ed obsoleti, spazi insufficienti

- . la costruzione del complesso risale agli anni 60
- . tecnica costruttiva prefabbricata in acciaio e c.a.
- . necessità di ulteriori spazi per nuove esigenze emerse
- . alti costi manutentivi

per far fronte alle nuove esigenze è stata realizzata una nuova palazzina di meccanica (1980) e attualmente sono in fase di realizzazione nuovi laboratori

3. esigenze

ITIS “Meucci” previsione relativa a 1.300 studenti

- .n 60 aule
- .n 1 palestra
- .n 28 laboratori
- .n 1 biblioteca
- .n 1 auditorium (in comune con L'ISIS Galilei)
- . uffici amministrativi
- . spazi di servizio (bar, magazzino, archivi, infermeria, etc.)
- . aree a verde attrezzato
- . parcheggi

**garantire continuità
all'attività didattica**

3. esigenze

ISIS “Galilei” previsione relativa a 1.100 studenti

- .n 60 aule
- .n 1 palestra
- .n 4 laboratori
- .n 1 biblioteca
- .n 1 auditorium (in comune con L’ITIS Meucci)
- . uffici amministrativi
- . spazi di servizio (bar, magazzino, archivi, infermeria, etc.)
- . aree a verde attrezzato
- . parcheggi

**garantire continuità
all’attività didattica**

4. obiettivi

intervento di sostituzione edilizia con ampliamento

. sup complessiva polo scolastica (mq)	40.000
. sup. utile lorda edifici scolastici (mq)	20.000
.n° aule	110
.n° palestre	2
.n° laboratori	32
.n° biblioteche	2
.n° auditorium (in comune tra i due istituti)	1
. uffici amministrativi	
. spazi di servizio (bar, magazzino, archivi, infermeria, etc.)	
. aree a verde attrezzato	
. parcheggi	

**previsione relativa a 2.400
studenti (attuali 2.148)**

5. fasi attuative

intervento di sostituzione edilizia con ampliamento

- . **fase 0** - acquisizione area necessaria per ampliamento del plesso
- . **fase 1** - realizzazione edificio “1”
- . **fase 2** - demolizione e ricostruzione edifici Istituto “Meucci”*
- . **fase 3** - demolizione e ricostruzione edifici Istituto “Galilei”
- . **fase 4** - configurazione definitiva dell’intero plesso

* e’ previsto il mantenimento e la riqualificazione della “palazzina meccanica”

**le fasi attuative proposte
garantiranno continuità
all’attività didattica**

5. fasi attuative

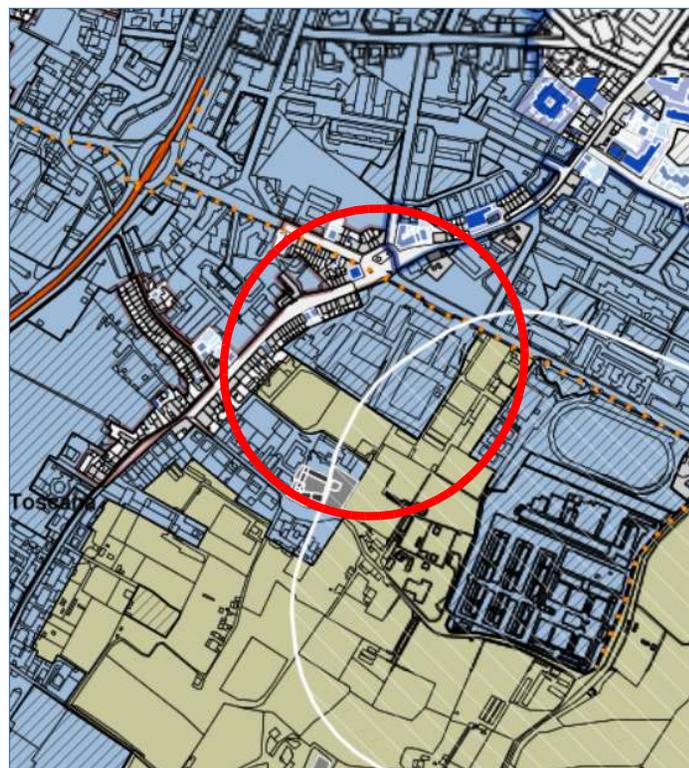
area di intervento



area
attuale

5. fasi attuative

estratto di RU Comune di Firenze



riduzione vincolo
cimiteriale

adozione
variante urbanistica

5. fasi attuative

fase 0



area
attuale

5. fasi attuative

fase 0



acquisizione
area

area
attuale

5. fasi attuative

fase 1



5. fasi attuative

fase 1



realizzazione
edificio "1"

5. fasi attuative

fase 2



5. fasi attuative

fase 2

demolizione
ITIS Meucci



5. fasi attuative

fase 2

demolizione
ITIS Meucci



riqualificazione
palazzina
meccanica

5. fasi attuative

fase 2



5. fasi attuative

fase 2



costruzione edifici
ITIS Meucci

5. fasi attuative

fase 3



5. fasi attuative

fase 3

demolizione
ISIS Galilei



5. fasi attuative

fase 3



5. fasi attuative

fase 3

costruzione ed.
ISIS Galilei



5. fasi attuative

fase 4 - configurazione definitiva plesso



6. cronoprogramma

attività

Fase di progettazione

	inizio	fine
1 Progettazione Preliminare	04/2019	10/2019
2 Gara per progettazione definitiva ed esecutiva	11/2019	05/2020
3 Progettazione Definitiva	06/2020	01/2021
4 Progettazione Esecutiva	02/2021	05/2021
5 Gara di appalto lavori	06/2021	12/2021

Fase di esecuzione

	inizio	fine
6 Fase 1 – Costruzione primo edificio	01/2022	01/2023
7 Fase 2 – Demolizione e costruzione Ist. Meucci	02/2023	08/2024
8 Fase 3 – Demolizione e costruzione Ist. Galilei Parte 1	09/2024	07/2025
9 Fase 4 – Costruzione Ist. Galilei Parte 2 e palestra	08/2025	09/2026

7. il gruppo di lavoro

il gruppo di progettazione di Città Metropolitana di Firenze:

Responsabile unico del procedimento:

Ing. Gianni Paolo Cianchi

Responsabile della progettazione integrale e coordinata:

Arch. Riccardo Maurri

Progettisti:

Arch. Daniela Angelini

Arch. Federica Bosi

Arch. Francesca Capecchi

Geol. Luca Matassoni

Ing. Giovanna Pampaloni

Arch. Marco Vannuccini

Arch. Alessandro Venditti

Restituzione grafica:

Maestra d'Arte Luciana Pinzani

8. i costi

Quadro Economico

Q.E. nuovi Istituti Meucci e Galilei		
		QE preliminare
a. civili	41,00%	€ 13.940.000,00
b. strutture	29,00%	€ 9.860.000,00
c. impianti elettrici e speciali	8,00%	€ 2.720.000,00
d. impianti meccanici	13,00%	€ 4.420.000,00
e. sistemazioni esterne (parcheggio)	2,50%	€ 850.000,00
f. Spostamento sottoservizi	0,50%	€ 170.000,00
e. Demolizione	6,00%	€ 2.040.000,00
Totale lavori a corpo	100,00%	€ 34.000.000,00
2.1 bonifica bellica		€ 48.000,00
2.2 indagini geologiche		€ 51.600,00
3. allacciamenti ai pubblici servizi		€ 80.000,00
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 250.000,00
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%		€ 680.000,00
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento: coordinamento in fase di esecuzione		€ 170.680,77
8.1 verifica e validazione		€ 250.253,75
8.2 collaudo		€ 68.272,31
10. spese per pubblicità		€ 9.000,00
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo		€ 20.000,00
12. I.V.A.:		
12.1 10% sui lavori (a+b+c+d+e)		€ 3.400.000,00
12.2 spese tecniche compreso contrib. previd. (e)		€ 2.450.000,00
		€ 7.477.806,83
TOTALE COMPLESSIVO		€ 41.477.806,83

grazie per l'attenzione