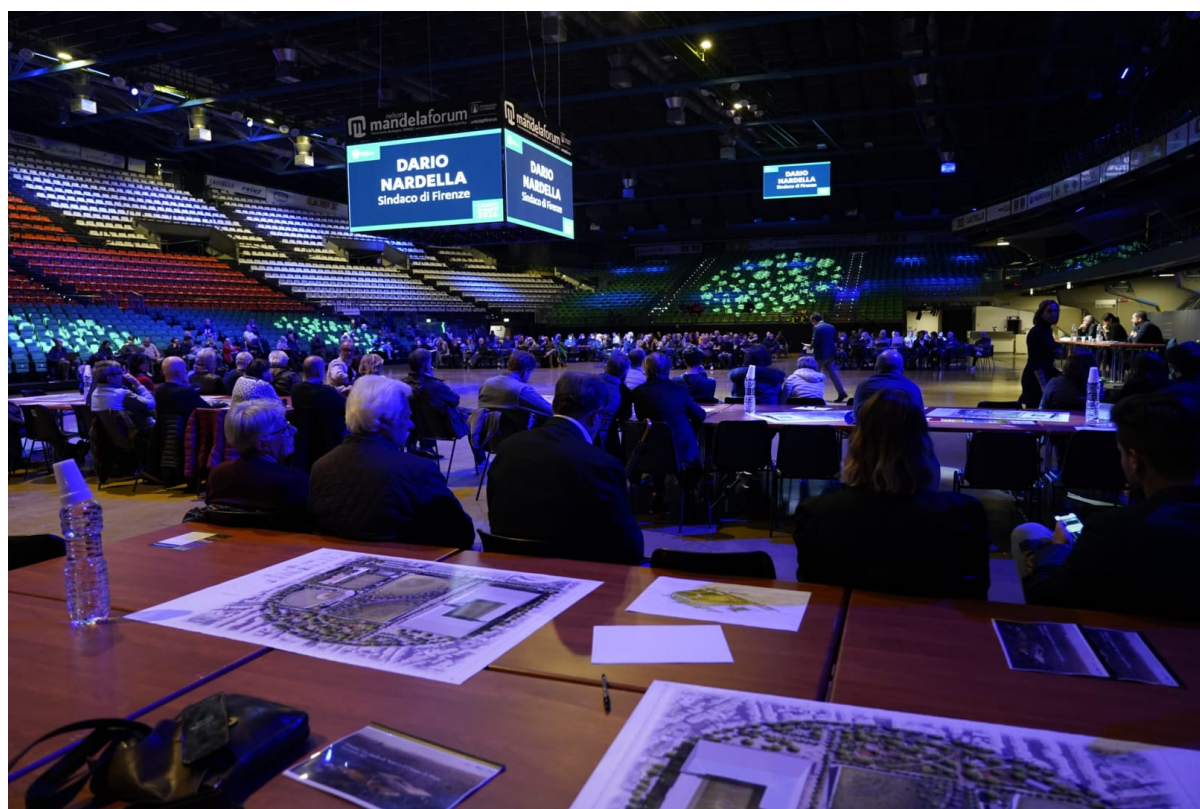


INCONTRO PUBBLICO

“CAMPO DI MARTE 2026”

REPORT

18 novembre 2022 | Nelson Mandela Forum



INDICE

INCONTRO PUBBLICO “CAMPO DI MARTE 2026”	4
Introduzione	4
TEMA 1: IL PROGETTO	5
Il progetto architettonico	5
I servizi e le funzioni	6
Sicurezza	7
Costi e sostenibilità economica	8
Gli appalti	9
Tempi e cantieri	9
TEMA 2: STADIO E IMPIANTI SPORTIVI	11
Impianti sportivi	11
Sostenibilità energetica	12
Le società sportive	12
Cantiere	12
Gli interventi previsti e il quartiere Campo di Marte	13
TEMA 3: AREE ESTERNE ALLO STADIO	
Gli interventi previsti e il quartiere Campo di Marte	12
Gli altri spazi	13
TEMA 4: AMBIENTE, RISPARMIO ENERGETICO E SOSTENIBILITA’	16
La manutenzione del verde	16
Spazi verdi e alberature	17
Impatti acustici, atmosferici e ambientali	19
Benefici ambientali ed energetici	20
TEMA 5: MOBILITÀ, TRAMVIA, ACCESSIBILITÀ	21
Accessibilità e gestione dei flussi	21
Mobilità e viabilità	24
Tramvia	25
Parcheggi	29
Tempi e cantieri	31

INCONTRO PUBBLICO “CAMPO DI MARTE 2026”

Introduzione

Venerdì 18 novembre 2022, dalle ore 17:30 alle ore 20:30, si è tenuto, presso il Nelson Mandela Forum, l'incontro pubblico “**Campo di Marte 2026**”.

L'incontro, di **natura informativa**, è stato promosso dal Comune di Firenze ed ha avuto l'obiettivo di **presentare alla cittadinanza il futuro dell'area di Campo di Marte**, attraverso gli interventi dei progettisti impegnati nella realizzazione delle opere di trasformazione urbana che interessano l'area.

L'incontro ha visto la partecipazione di circa **300 cittadini**, per la maggior parte residenti nel quartiere Campo di Marte ma anche tifosi e sportivi; comunque frequentatori dell'area.

L'evento si è strutturato in tre fasi:

1. la prima fase si è svolta in plenaria. Ai saluti istituzionali da parte del Sindaco di Firenze Dario Nardella e del Presidente del Quartiere 2 Michele Pierguidi è seguita la presentazione degli interventi da parte dei progettisti, che hanno illustrato **gli interventi previsti per il nuovo stadio e per l'area circostante**. In particolare, sono intervenuti l'Arch. Luciano Cupelloni, l'Arch. David Hirsch, l'Arch. Mario Cucinella e l'Arch. Michele Olivieri;
2. la seconda fase ha visto la suddivisione dei partecipanti in **11 tavoli di lavoro**, in cui, guidati da facilitatori/trici esperti, i cittadini hanno potuto **condividere le proprie riflessioni** in merito agli interventi precedentemente illustrati e **porre quesiti ai tecnici e ai progettisti** presenti, che hanno risposto alle domande recandosi direttamente ai tavoli a cui sono stati chiamati dai facilitatori per specifiche delucidazioni;
3. infine, è stata riportata da parte del Sindaco una breve sintesi delle principali questioni oggetto di dibattito e confronto tra cittadini, tecnici e progettisti.

Gli argomenti di discussione emersi dall'incontro sono stati suddivisi nei seguenti

temi e sottotemi. Per ciascun tema sono state riportate le domande e risposte **formulate da tecnici e progettisti sia emerse durante l'incontro che quelle alle quali, per mancanza di tempo, è stato risposto successivamente**:

1. IL PROGETTO
2. STADIO E IMPIANTI SPORTIVI
3. AREE ESTERNE ALLO STADIO
4. AMBIENTE, RISPARMIO ENERGETICO E SOSTENIBILITÀ
5. MOBILITÀ, TRAMVIA, ACCESSIBILITÀ.

Dopo le domande, vengono riportate le osservazioni di carattere generale relative a ciascun tema.



TEMA 1: IL PROGETTO

Sottotema: Il progetto architettonico

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: Il monumento ai martiri di Campo di Marte verrà spostato?

Risposta: Il monumento verrà mantenuto ma è probabile venga spostato altrove sempre all'interno del parco.

Domanda: Le vele saranno calpestabili?

Risposta: Le vele costituiscono un parco e saranno fruibili dai cittadini

Domande:

- *Che altezza avranno le vele della struttura prevista?*
- *Che quota raggiungono le vele nel punto più alto?*
- *Come impatteranno le vele sullo skyline di Firenze e quale sarà la altezza?*

Risposta alle suddette domande: L'altezza della vela sarà sui 14-15 metri. Le vele saranno più basse dello stadio e per questo si inseriranno armonicamente nel progetto. Inoltre, sono progettate per fungere da "percorso vita" che le persone potranno utilizzare per praticare attività sportive. L'unica zona che non sarà calpestabile sarà quella dei lucernari dove saranno posizionati dei parapetti.

Domanda: Il ferro contenuto nel cemento è ancora solido?

Risposta: Tutta la struttura in cemento armato sarà sottoposta ad interventi di miglioramento sismico utilizzando tecniche che non modificheranno l'aspetto della struttura originaria. Sono già stati eseguiti interventi con fibre di carbonio in alcuni punti.

Osservazioni su Il progetto architettonico

- Il progetto è piaciuto molto alla maggioranza dei presenti al tavolo, che lo considerano migliorativo per il quartiere. Si manifestano però preoccupati per gli impatti che l'opera e le nuove strutture avranno sul traffico e per tutti i disagi che deriveranno dai lavori.
- Una cittadina chiede che nell'Auditorium previsto nel progetto sia prestata attenzione alla progettazione e alla scelta delle sedute, che non siano semplici gradoni/gradinate ma vere e proprie sedute confortevoli, soprattutto per le persone anziane.

Sottotema: I servizi e le funzioni

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: La metratura e le dimensioni dei servizi e delle funzioni commerciali e private sono rispondenti a parametri/richieste del Comune nel bando. Esse sono definitive? O potranno subire modifiche?

Risposta: Quando si pensa all'organizzazione urbanistica di un'area, bisogna mettere insieme i servizi e le attività private. Le dimensioni e le metrature del progetto presentato rappresentano i massimali. In fase di progettazione definitiva potrebbero subire qualche lieve variazione in riduzione.

Domanda: Perché sono stati previsti locali commerciali di servizio anche al di fuori dallo stadio? Perché una struttura ricettiva? Per rispondere a quale bisogno?

Risposta: Le funzioni inserite nel progetto sono quelle che erano state scelte dal Comune e richieste nel bando. Sono funzioni previste perché possano essere di sostegno allo Stadio ed alla riqualificazione e vivibilità della zona.

Domanda: Il mercato verrà spostato?

Risposta: Non verrà spostato ma sarà ridefinito secondo le normative che prevedono di aumentare l'area di sicurezza intorno allo stadio durante le partite.

Domanda: Perché il progetto prevede così tanti mq a commercio?

Risposta: La strategia è quella di attirare più persone e avvicinare in zona anche i cittadini di tutta Firenze e i turisti, così da allargare il centro della città.

Domande:

- *Dove sarà localizzato l'hotel?*

- *L'hotel previsto nel progetto sarà una struttura unitaria o una serie di hotel a diversa gestione?*
- *Chi gestirà l'albergo?*

Risposta alle suddette domande: La proprietà di tutto quello che sarà realizzato è del Comune. Chi poi gestirà, ad esempio, la struttura ricettiva non può essere ancora definito in questa fase del progetto. Ad ora, non si sa ancora come saranno gestiti i vari spazi funzionali previsti dal progetto.

Domanda: Al posto dell'albergo non si può fare un cinema o un teatro o comunque attività culturali?

Risposta: È previsto uno spazio nel progetto di riqualificazione del vecchio stadio che verrà adibito per la realizzazione di attività culturali.

Domanda: Perché è stato necessario inserire la funzione ricettiva nella struttura prevista?

Risposta: Tale funzione conferirà un maggior mix funzionale all'area.

Domande dei cittadini cui viene data risposta dopo l'incontro

Domande:

- *Quali tipo di attività commerciali sono incluse nel progetto? Quali attività non-commerciali, ad esempio sociali e culturali, sono previste? Alcuni hanno suggerito di includere nel progetto iniziative di educazione civica.*
- *Che tipo di attività commerciale è prevista sotto la vela verde?*

Risposta alle suddette domande: Le attività commerciali saranno definite successivamente. Non si tratta di realizzare un grande centro commerciale.

Osservazioni su I servizi e le funzioni

- I cittadini contestano il tipo di funzioni scelte e le relative dimensioni/metrature, giudicandole eccessive e a scapito della realizzazione/del mantenimento di spazi verdi.
- I cittadini sottolineano la mancanza a Campo di Marte di sufficienti spazi verdi fruibili e ancor di più la mancanza di spazi chiusi per anziani e spazi per attività sociali. Da questa constatazione, scaturisce il disaccordo riguardo la scelta delle funzioni che sono state inserite nel progetto dell'intervento.
- Si chiede una soluzione/progetto/attenzione per la salvaguardia dei piccoli commercianti di zona che da sempre svolgono un servizio per la comunità, anche in orario notturno, funzionali alle attività dello stadio e della zona.

Sottotema: Sicurezza

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: *Si sono verificati episodi di microcriminalità nel quartiere, ci possono essere dei rischi nel creare uno spazio verde come questo?*

Risposta: Il disagio minorile è una questione importante, in questo periodo sono partite molte denunce. Il Q2 non aveva operatori di strada, ora sono 5 e si stanno muovendo. È un problema presente già dal 2019.

Domanda: *Quali sistemi di sicurezza verranno attivati all'interno e all'esterno dello stadio?*

Risposta: All'interno dello stadio ci sarà una "Torre di controllo" che ospiterà il GOS (Gruppo operativo di sicurezza) collegato attraverso telecamere sia all'interno sia all'esterno dello stadio. Si valutano telecamere di nuova generazione. Inoltre le ambulanze potranno raggiungere tutte le zone degli spalti.

Domande:

- *Verranno mantenute le barriere prefiltro, come accade attualmente, durante gli eventi allo stadio?*
- *Come si concilia la normativa sulla sicurezza negli stadi con l'idea di libertà e permeabilità del progetto proposto?*

Risposte alle suddette domande: Questo aspetto è uno dei punti cardine del progetto, ideato in modo che la normativa sulla sicurezza sia rispettata e che vi sia la percezione di uno spazio libero e permeabile, in contrapposizione con l'attuale percezione di inaccessibilità degli spazi.

La configurazione del viale verrà modificata, non ci saranno più le corsie attuali e, di conseguenza, il prefiltro verrà spostato.

Domande dei cittadini cui viene data risposta dopo l'incontro

Domande:

- *La cancellata attuale non è gradevole e sarebbe incompatibile in un progetto di riqualificazione generale del quartiere oltre che specifica dell'impianto sportivo: il Comune cosa pensa di fare della cancellata (se resterà) nei giorni feriali? Si è pensato a come modificare le operazioni di sicurezza e pre-filtraggio?*
- *Come verranno gestite le "gabbie" pre-partita?*
- *Come saranno posizionate le transenne per il prefiltraggio?*
- *Le aree incluse nel progetto non strettamente collegate allo stadio, come ad esempio il nuovo mantello verde, saranno soggette alle misure di sicurezza del Decreto Pisanu durante le manifestazioni sportive?*
- *Come si intende separare i tifosi in trasferta?*

Risposta alle suddette domande: il progetto definitivo sta affrontando tali tematiche.

Sottotema: Costi e sostenibilità economica

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: La realizzazione è prevista entro la fine del 2026. Considerando che stiamo assistendo a un aumento dei prezzi delle materie prime per l'edilizia del 20% ogni mese, c'è un aggiornamento del PNRR per quanto riguarda i costi da intraprendere? Su chi ricade un eventuale aumento di costi?

Risposta: Sono stati aggiornati i prezzi ed l'intervento usufruisce dei nuovi stanziamenti del Governo connessi alla revisione prezzi.

Domande dei cittadini cui viene data risposta dopo l'incontro

Domanda: Ci sono i fondi per la realizzazione degli impianti sportivi promessi e progettati?

Risposta: La realizzazione dei nuovi impianti sportivi come del parco sono previsti nel progetto dell'area Campo di Marte che ha una sua autonoma sostenibilità economica.

Domanda: I soldi pubblici stanziati sono solo per lo stadio o anche per tutti gli altri progetti?

Risposta: I finanziamenti attualmente disponibili sono relativi all'intervento sullo stadio.

Domanda: Ci saranno dei piani di manutenzione per gestire i costi?

Risposta: Nel progetto esecutivo saranno redatti anche i piani di manutenzione.

Osservazioni su Costi e sostenibilità economica

- È emersa perplessità circa la realizzazione del progetto senza il pieno sostegno della società Fiorentina.
- È emersa preoccupazione circa la reale costruzione degli impianti sportivi. Si teme che una volta realizzati lo stadio e la tramvia, tutto ciò che è stato promesso a latere non verrà realizzato per problemi politici e mancanza di fondi.
- Il progetto, da un lato, risponde ad esigenze del quartiere (i tifosi hanno le coperture e i cittadini possono usufruire del parco) ma dall'altro potrebbe rappresentare uno svantaggio sotto il profilo economico. Ad esempio, si ipotizza un innalzamento dei prezzi immobiliari e si teme che chi possiede attività commerciali in zona possa andare incontro a difficoltà, guardando alla zona del ricettivo e quella commerciale. Il timore è che accada ciò che sta

avvenendo nel centro storico, in cui i residenti rimasti dispongono generalmente di redditi alti.

La tramvia aumenta sì il valore della casa perché alza il livello di vivibilità dell'area ma a San Salvi, ad esempio, è presente già uno studentato gestito dal DSU Toscana e vi è l'intenzione di crearne un altro per chi non può permettersi un alloggio ai prezzi di mercato e quindi per rispondere al problema degli affitti sempre più alti e spesso inaccessibili.

Sottotema: Gli appalti

Domande dei cittadini cui viene data risposta dopo l'incontro

Domanda: Esiste un rischio rispetto all'assegnazione dell'appalto che, come in molti casi recenti, potrebbe andare deserto?

Risposta: Le gare di lavori pubblici ma anche gli interventi gestiti da privati, possono presentare criticità. Trattandosi di un intervento PNRR vi sono norme che limitano la possibilità che un contenzioso blocchi il progetto.

Domanda: Qual è la ditta appaltante?

Risposta: La ditta realizzatrice sarà scelta con procedura di gara.

Sottotema: Tempi e cantieri

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: Entro il 2026 sarà inaugurata tutta l'area e tutti gli interventi previsti saranno conclusi (inclusa la tramvia)?

Risposta: Per il 2026 è previsto il termine dei lavori per lo stadio, per il parcheggio di Campo di Marte e per la fermata della tramvia. Successivamente si provvederà a ultimare i lavori delle "vele" multifunzione, che appartengono a un'altra linea di finanziamento .

Domanda: Quali sono le tempistiche per i lavori?

Risposta: Dal PNRR provengono i fondi per lo stadio, i cui lavori si dovranno svolgere necessariamente tra il 2023 e il 2026. Per i lavori dell'area di Campo di Marte le tempistiche saranno definite successivamente.

Domanda: Quali i tempi di ultimazione lavori extra stadio? Emerge perplessità sul fatto che lo stadio venga portato avanti e terminato ma il resto dell'area rimanga inadempito.

Risposta: Il progetto prevede la realizzazione delle due aree (stadio e vela) in contemporanea perché attività tra loro necessariamente funzionali.

Domanda: È possibile avere un cronoprogramma degli interventi?

Risposta: Gli interventi che riguardano la tramvia sono ancora in fase progettuale definitiva . L'intervento è comunque finanziato.

Domande dei cittadini cui vien data risposta dopo l'incontro

Domande:

- *Quali sono le tempistiche della cantierizzazione, lavoreranno prima sullo stadio o prima sulle aree polifunzionali?*
- *È possibile conoscere la logistica e la tempistica della cantieristica? Sarebbe molto importante per la cittadinanza conoscere la progettazione delle varie fasi realizzative; c'è grande preoccupazione per la sovrapposizione dei lavori per lo stadio e per la tramvia.*
- *Che garanzie ci sono riguardo la realizzazione dei progetti della tramvia e del sottopasso? Si riuscirà a dare una continuità e coordinarli con i lavori del Campo di Marte?*

Risposta alle suddette domande: l'intervento sullo stadio inizierà prima di quello relativo all'area di campo di Marte nel rispetto dei tempi di finanziamento PNRR.

Osservazioni su Tempi e cantieri

- Con riferimento al cantiere, alcuni hanno espresso il timore per un avanzamento dei lavori a due velocità. In particolare, hanno voluto assicurazioni che i lavori dello stadio e delle altre aree andassero di pari passo o che non si desse priorità alla realizzazione dello stadio lasciando in secondo piano, o rallentando, la realizzazione delle altre aree.
Il Sindaco ha assicurato che il cantiere avanzerà con gli stessi ritmi in tutti i suoi comparti.
- Viene richiesto uno sconto sulla TARI per i disagi pluriennali dati dai cantieri.

TEMA 2: STADIO E IMPIANTI SPORTIVI

Sottotema: Impianti sportivi

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: Perché la copertura è stata realizzata di forma squadrata e non arrotondata come lo stadio attuale?

Risposta: L'idea del progetto della copertura dello stadio si basa sul concetto di linea. Una linea sottile, leggera, che, una volta sovrapposta alla struttura esistente, possa mettere in risalto la costruzione dello stadio attuale senza appesantire visivamente l'opera originale. Inoltre, l'opera non comporta un impatto sull'ambiente poiché si inserisce in armonia nel paesaggio circostante.

Domanda: *Come verrà realizzata la copertura sulle tribune?*

Risposta: La forma rettangolare della copertura andrà a coprire le tribune su 3 lati dello stadio.

Domanda: *Le sedute dello stadio di che tipo saranno? Poltroncine richiudibili?*

Risposta: Sì, sono previste poltroncine richiudibili almeno in larga parte dello stadio.

Domanda: *Come sarà l'illuminazione notturna dello stadio quando non c'è la partita?*

Risposta: È prevista un'illuminazione dello Stadio sui toni del viola che richiami il colore della Fiorentina.

Domande dei cittadini cui viene data risposta dopo l'incontro

Domanda: *Le nuove coperture dello stadio, che sono inclinate da un lato e sono esposte a grandi eventi e perturbazioni, riusciranno a reggere i carichi?*

Risposta: I calcoli strutturali di dettaglio e le eventuali prove su modelli garantiranno la resistenza alle azioni esterne

Domanda: *Di quanto aumentano i posti dello stadio?*

Risposta alle suddette domande: Non è previsto un aumento di posti.

Domanda: *Ci sarà visibilità dalle tribune?*

Risposta: Sì.

Domanda: *È stata studiata l'inclinazione delle curve ai fini di una buona visibilità del campo di gioco?*

Risposta: Sì, sono state fatte analisi di dettaglio e la visibilità dalle nuove curve sarà ottima.

Domanda: *Come verranno realizzate le gradinate e le sedute lato Maratona in termini di spazi di seduta e risultato di visibilità del campo? Nella parte che degrada fino al bordo campo come verranno realizzate?*

Risposta: Le gradinate della Maratona saranno riprofilate per aumentare la profondità della seduta.

Osservazioni su Stadio e Impianti Sportivi

- Per quanto riguarda la copertura dello stadio: nonostante la sottigliezza ha un impatto visivo e paesaggistico molto forte.
- “Lo stadio qua non andava fatto, il più grande fallimento della politica fiorentina che non ha avuto la capacità di intervenire”.

Sottotema: Sostenibilità energetica

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domande: Come verrà progettato l'impianto energetico per lo stadio e la struttura?

Risposta: Vi sarà un sistema di energia istantanea funzionale a tutto lo stadio e alla struttura coperta e un sistema di ricircolo delle pompe di calore sia a caldo che freddo.

Domande: Qual è la sostenibilità complessiva annuale della struttura? I pannelli fotovoltaici riescono a sostenere l'apporto energetico dell'impianto? Va in autonomia?

Risposta: Sì l'impianto è autosufficiente sotto il profilo energetico, anche nel momento di picco di utilizzo.

Sottotema: Le società sportive

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: Dove andranno a finire le 24 società sportive dilettantistiche (con circa 600 persone coinvolte) che fanno attività nell'impianto sportivo Cerreti?

Risposta: Non è stato individuato un ricollocamento ma sicuramente le società sportive saranno ricollocate. L'impianto verrà spostato in zona Coverciano.

Sottotema: Cantiere

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: Lo stadio sarà inagibile durante i lavori?

Risposta: Sono state previste due opzioni, agibile e inagibile, ma sarà necessario attendere la decisione del club.

Domanda: Il manto verde del campo è molto prezioso per le sue caratteristiche, subirà danni dopo o durante i lavori data la copertura dello stadio?

Risposta: È stata prevista la disposizione di lampade UV removibili per il mantenimento del manto erboso. La copertura non dovrebbe dare problemi perché è semi aperta ai lati. Oltre ad essere funzionale per l'erba, ha anche la funzione di non creare "l'ombra netta" che sarebbe dannosa per i giocatori.

TEMA 3: AREE ESTERNE ALLO STADIO

Sottotema: Gli interventi previsti e il quartiere Campo di Marte

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: Sono previsti (e se sì quali) ulteriori interventi nell'area circostante a Campo di Marte oltre a quelli oggetto della riqualificazione di cui ci avete parlato?

L'altro lato di Campo di Marte (Nelson Mandela Forum) manterrà lo stato attuale generando un'asimmetria con il nuovo intervento?

Risposta: Il progetto riguarda la rigenerazione anche di questa parte dell'area, prevedendo una via diretta e rettilinea di accesso pedonale da Piazza Berlinguer (dove si trova l'ingresso del Nelson Mandela Forum) a Viale Malta in direzione della Stazione di Campo di Marte (la nuova fermata della tramvia passerà proprio in Viale Malta) oltre che al nuovo parcheggio da 3.000 posti.

Domanda: Verrà riqualificata anche l'area a Sud in prossimità della tramvia (dopo il Viale Malta, ovvero l'area fuori dal masterplan)?

Risposta: Attualmente tutto ciò che non rientra nell'area del masterplan del progetto non è stato preso in considerazione dalle opere di trasformazione. Ciò nonostante, tutto il quartiere è stato preso in analisi per rispondere con il progetto alle esigenze locali. La riqualificazione delle aree in corrispondenza della linea tramviaria (aree verdi, marciapiedi, sede stradale) è comunque inserita in tale progetto.

Domande dei cittadini cui è stata data risposta successivamente all'incontro

Domanda: Perché io cittadina, abitante di Campo di Marte, dopo questo intervento, dovrei essere spinta a frequentare maggiormente l'area su cui verrà realizzato il progetto? Cosa ci troverò sul nuovo Viale Paoli, ora Boulevard, che mi interessa? Come il progetto comunicherà con il resto del quartiere?

Risposta: Nello stadio saranno inserite funzioni quali spazi per eventi (attuale curva ferrovia), spazi museali e altre attività che ne consentiranno una fruibilità giornaliera. Nell'area Campo di Marte sarà realizzata una piscina, la palestra attualmente in uso alla ACF Fiorentina sarà riqualificata ed aperta ai cittadini e sarà realizzato un grande spazio verde.

Domanda: Come e in che modo il quartiere beneficerà dell'impatto e delle conseguenze di questo intervento?

Risposta: Il quartiere avrà servizi sportivi riqualificati quale piscina e palestra, un grande parco e le attività inserite nell'area offriranno nuove opportunità di lavoro.

Domanda: Come si relaziona il nuovo progetto con le attività commerciali esistenti?

Risposta: La previsione è di realizzare un'area commerciale di piccola dimensione (circa 5.000 mq) non un grande centro commerciale (I Gigli raggiungono i 65.000 mq) e non interferirà con le attività presenti in zona. Le funzioni commerciali da inserire saranno valutate anche in relazione a quelle esistenti.

Sottotema: Gli altri spazi

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: *Lo spazio occupato dalle vele, in particolare le parti alle estremità rialzate e l'intorno dei lucernari, saranno accessibili in sicurezza?*

Risposta: Le pendenze permettono di camminare ovunque e sarà presente un parapetto lungo i bordi, alle estremità e intorno ai lucernari. Sarà inoltre possibile arrivare in prossimità delle estremità delle vele per godere della vista panoramica.

Domanda: *Come sono stati pensati i servizi igienici pubblici?*

Risposta: I servizi pubblici saranno posizionati sotto le colonnate dello stadio, con un'ampia struttura ad anello. Alcuni settori saranno aperti anche qualora lo stadio fosse chiuso, per cui saranno sempre accessibili.

Domanda: *Perché lo skatepark viene spostato nel giardino Niccolò Galli? Perché non si è pensato ad una struttura e a una posizione più moderne?*

Risposta: Con i progettisti che si sono occupati degli aspetti paesaggistici dell'intervento è stata fatta questa scelta perché i fruitori dello skatepark hanno mostrato interesse ad avere uno spazio che potesse essere più appartato per evitare il disturbo dei rumori prodotti in zona.

Inoltre, per il giardino Niccolò Galli è stata pensata una divisione a tema per tipologie di utenza, ad esempio per le persone della terza età e per i bambini. Per ognuno di questi spazi sono state pensate protezioni con alberature differenti per apportare un'ulteriore diversificazione all'interno del parco stesso.

Domande dei cittadini cui viene data risposta dopo l'incontro

Domanda: *Quale sarà la grandezza del nuovo skatepark? Sarà più grande o meno grande di quello esistente che verrà smantellato?*

Risposta: Il progetto dello skatepark non è stato ad oggi sviluppato nel dettaglio. Si prevede che non possa avere dimensioni inferiori a quello attuale.

Domanda: *Lo skatepark sarà sempre aperto o ci saranno orari di apertura/di fruizione?*

Risposta: Le modalità di gestione saranno definite una volta realizzato.

Domanda: *Il chiosco La Piera, sito all'angolo tra via Paoli e viale Nervi, verrà spostato o potrà restare lì?*

Risposta: Il progetto non ha oggi un dettaglio per definire installazioni temporanee che saranno verificate una volta realizzato l'intervento. Si evidenzia che il progetto prevede dei "chioschi" a piano terreno sotto le gradinate dello stadio.

Osservazioni su lo Skatepark

1. Lo skatepark potrebbe essere spostato su Viale Malta poiché è presente uno spazio più ampio e le abitazioni sono più lontane. Inoltre, l'area è meno frequentata e si sposterebbero/ equilibrerebbero i flussi.
2. Alcuni partecipanti sono preoccupati in merito alla collocazione dello skatepark, soprattutto rispetto al rumore che genererà la sua fruizione.

TEMA 4: AMBIENTE, RISPARMIO ENERGETICO E SOSTENIBILITA'

Sottotema: La manutenzione del verde

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: Come avverrà la manutenzione del verde (in particolare l'irrigazione) per evitare che si verifichi un effetto "desertificazione"?

Risposta: Sarà predisposto un sistema di vasche di raccolta proprio allo scopo di evitare l'effetto di desertificazione temuto.

Domanda: Come si manterrà il verde?

Risposta: La manutenzione del verde sarà fatta dal Comune anche attraverso la circolarità del complesso. È stato pensato un ecosistema rigenerativo, in cui la circolarità e la rigenerazione delle risorse naturali contribuiranno alla durabilità delle specie vegetali.

Domanda: Sono presenti risorse necessarie per mantenere lo spazio verde? Perché, se ciò non fosse, sorge il problema dell'abbandono e del degrado dell'area.

Risposta: A questa preoccupazione ha risposto il Sindaco che ha apprezzato l'osservazione e riconosciuto l'importanza di far sì che ciò non accada, attraverso la previsione di risorse adeguate per il verde e la sua manutenzione.

Domanda: Come verrà gestita la manutenzione del verde? Sembra dispendioso soprattutto con i cambiamenti che comporta la questione climatica.

Risposta: Al fine di ottimizzare le risorse, si cercherà di far convergere la manutenzione del mantello erboso dello stadio e quella del parco.

Sarà installato un sistema di auto-irrigazione e verrà sfruttata la permeabilità di alcune superfici; dalle zone impermeabili si provvederà all'accumulo di acqua piovana da riutilizzare per le aree verdi o per zone non potabili, ad esempio per gli impianti igienici. In questo modo si cercherà di arrivare all'indipendenza dal servizio comunale e dare valore al locale. L'acqua sarà mandata in falda o riutilizzata direttamente dopo essere stata raccolta in vasche con volumi significativi.

Domanda: *Sarà sufficiente il sistema pensato con le piogge che scarseggiano? Dato che sarà una superficie con una forte affluenza di persone, si rischia una situazione come quella del parco del Mensola che è diventato un deserto.*

Risposta: Il cambiamento climatico è un tema molto importante con cui sarà necessario fare i conti e che verrà approfondito.

Domanda: *Con che acqua verranno innaffiati gli alberi e i prati che saranno il tetto della nuova struttura di fronte allo stadio?*

Risposta: Saranno previsti dei serbatoi per la raccolta dell'acqua piovana che verrà utilizzata per l'irrigazione durante i periodi di siccità.

Domanda: *Laddove non si riempiano le vasche, quale acqua sarà usata?*

Risposta: Ci sono diverse possibilità, ad esempio l'uso delle acque di falda.

Domande dei cittadini cui viene data risposta dopo l'incontro

Domande:

- *Come sarà gestito il parco? Come sarà mantenuto il verde?*
- *Come sarà gestita la manutenzione del verde? Chi se ne occuperà?*
- *Il mantenimento del verde richiede grande cura ed un eventuale degrado potrebbe comportare l'eliminazione della principale forza estetica e ambientale del progetto: come si pensa di riuscire a gestire una copertura verde così grande?*
- *Come mantenere il verde del parco e in che modo si pensa che questo progetto possa essere sostenibile?*
- *Come si pensa di mantenere il verde pubblico?*

Risposta: Alle suddette domande specifiche si potrà rispondere solo successivamente quando lo stato di progettazione sarà più avanzato.

Osservazioni su La Manutenzione del verde

- Sono emerse alcune preoccupazioni riguardo la manutenzione degli spazi.
- Alcuni residenti sono preoccupati circa la messa a dimora di alberi grandi e non troppo giovani oltre che per la manutenzione di tutta l'area a verde, considerata troppo dispendiosa in termini economici.

Sottotema: Spazi verdi e le alberature

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: *La vela verde è funzionale per lo stadio ma è un parco di superficie non un vero e proprio parco, nasconde un edificio massivo di 5 piani. Perché si parla di spazio verde quando in realtà è consumo di suolo?*

Risposta: Ad oggi quell'area non è accessibile. Si tratta di un progetto per l'utilizzazione dell'area nel suo complesso. Ci sono aree su terra, solo gli angoli sono sollevati.

Domanda: *Che tipo di alberi verranno piantati e dove?*

Risposta: Ogni albero è stato mappato e studiato con la volontà di mantenere il maggior numero di alberi possibile. Laddove non sarà possibile mantenerli, essi verranno ricollocati. Saranno inoltre piantati 600 nuovi alberi tra cui quelli che daranno forma all'"onda viola". ovvero un viale con alberi viola (Jacaranda).

Domanda: *Gli alberi vengono mantenuti?*

Risposta: Ci saranno molti alberi e parte di quelli esistenti verranno sostituiti.

Domanda: *Quanti alberi saranno abbattuti per la costruzione della nuova linea della tramvia?*

Risposta: Le alberature esistenti saranno salvaguardate quasi del tutto. Saranno abbattuti al massimo 4 o 5 alberi per zona.

Domanda: *In viale Malta verranno tagliati gli alberi?*

Risposta: Solo in alcuni punti ma verranno compensati con altri alberi in un'area diversa.

Domanda: *Come verranno gestiti gli alberi presenti lungo le strade rispetto all'impianto della tramvia?*

Risposta: Gli unici alberi abbattuti saranno quelli in corrispondenza delle fermate della tramvia, gli altri saranno mantenuti. Rispetto ai pini, da un punto di vista geometrico, non sarebbe necessario l'abbattimento ma poiché le radici possono creare disagi, non è da escludere.

Domanda: *Ripiantare piante giovani non porta gli stessi benefici ambientali dati dalla presenza di piante adulte. Il progetto della tramvia che va da Viale Don Minzoni al Gignoro prevede l'abbattimento di importanti alberi ad alto fusto, come si giustifica?*

Risposta: Sì, il tracciato della tramvia è già definito anche se la valutazione di alcuni dettagli è ancora in corso. Il tracciato verrà arretrato verso il quartiere e con le ultime modifiche verranno risparmiati molti alberi; la posizione dell'amministrazione è comunque quella di limitare l'abbattimento e

ripiantare dove questo è inevitabile. Il nuovo tracciato parte dai viali, passa per Viale don Minzoni e probabilmente per un sottopasso per poi arrivare su Viale dei Mille. La linea, infine, svolterà su Viale Fanti, arriverà al sovrappasso ferroviario e si ricollegherà su Viale Malta.

Per informazioni sul sistema tranviario cittadino: www.firenzetramvia.it

Domande dei cittadini cui viene data risposta dopo l'incontro

Domanda: *Perché ridurre il parco? Perché ridurre lo spazio pubblico e verde a beneficio di spazio privato/commerciale?*

Risposta: Il parco non viene ridotto anzi viene aumentato.

Domanda: *La permeabilità geologica è stata valutata?*

Risposta: Tutti gli aspetti geologici e anche la permeabilità del suolo è stata oggetto di approfondimento progettuale.

Domanda: *Le piante che verranno piantumate come saranno?*

Risposta: Le essenze sono varie.

Domanda: *Verranno rimossi, lasciati o sostituiti gli alberi presenti lungo il tracciato della tramvia?*

Risposta: Per quanto attiene alla linea tranviaria è in corso di redazione il progetto definitivo e i dettagli sulle alberature potranno essere individuati solo con questo livello di progettazione. Si prevede che alcuni alberi potranno essere sostituiti ma il bilancio delle piante sarà sempre positivo.

Osservazioni su spazi verdi e alberature

- Alcuni partecipanti manifestano il desiderio di non piantare cipressi perché eccessivamente allergici.
- Da un'altra prospettiva, è stata condivisa l'idea di inserire solo un'area verde, rigettando l'idea di un centro commerciale e le altre funzioni ricettive, ritenute non necessarie.
- Dal progetto sembrerebbe che la parte attuale del giardino Galli (dalla pista di pattinaggio verso la vela) venga assorbita dalla vela Nord, con una significativa riduzione del parco di circa un quarto a beneficio della nuova costruzione. Inoltre, la viabilità interna e le piazzole "mangiano" ulteriormente il verde vero e proprio. Alcuni cittadini sostengono che il verde "di superficie" delle vele non può essere considerato "verde" come quello fruito oggi nel parco.

Risposta: Il giardino Galli non viene interessato dalle vele e non vi sarà riduzione di tale spazio verde.

- Considerato che i periodi di siccità saranno sempre più frequenti e lunghi, dovrebbe esserci maggiore presenza di alberi, altrimenti diverrà un'area gialla e arida.

Risposta: Il progetto di campo di Marte prevede un aumento consistente del numero delle alberature.

Sottotema: Impatti acustici, atmosferici e ambientali

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: È stato fatto un calcolo sulla riduzione di CO2?

Risposta: I progettisti stanno eseguendo i calcoli sulle emissioni. Si prevede di diminuire significativamente gli inquinanti e di incrementare la circolarità dell'area con un ecosistema rigenerativo.

Domanda: Come sarà mitigato l'impatto ambientale e sulla salute delle persone (polveri sottili, ecc.) provocato dal cantiere, in un quartiere frequentato da persone che praticano attività sportiva e ricreative nel parco?

Risposta: Durante il cantiere saranno rispettate tutte le normative previste in questo senso perciò non vi sarà pericolo per i fruitori del quartiere.

Domande dei cittadini cui viene data risposta dopo l'incontro

Domanda: Come sarà gestito il monitoraggio dell'inquinamento acustico e atmosferico e luminoso nel corso dei lavori?

Risposta: Nel piano di cantierizzazione, documento indispensabile da approvarsi prima dell'avvio dei lavori saranno definiti tutti i monitoraggi di acqua, aria, rumore.

Osservazioni su Impatti acustici, atmosferici e ambientali

Alcuni residenti dell'area di Viale Manfredo Fanti manifestano preoccupazioni per l'aumento della confusione e del rumore in riferimento all'area skate e alla palestra. Pensano inoltre che la viabilità sarà sacrificata e che ci sarà un aumento di emissione di CO2 per il traffico delle auto in coda in attesa del passaggio della tramvia.

Risposta: La presenza della tramvia ridurrà il numero delle auto circolanti nella zona.

Sottotema: Benefici ambientali ed energetici

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: Con l'installazione dei pannelli fotovoltaici sul tetto dello stadio sono previste agevolazioni sul costo dell'energia a beneficio dei cittadini del quartiere?

Risposta: Non sono previste compensazioni in tal senso.

Domanda: La realizzazione di pannelli fotovoltaici a copertura del tetto del Franchi farà da apripista ad una stagione di politiche urbane per dotare la città di pannelli solari?

Domanda: È possibile fare un progetto complessivo per dotare la città di pannelli fotovoltaici?

Risposta: È già stata adottata la variante per poter permettere l'installazione del fotovoltaico e il Comune ha avviato le procedure per la Variante urbanistica per permettere l'installazione dei pannelli. In alcune zone, come il centro storico e le ville medicee, non si potranno installare, ma in tutto il resto della città sì. Se si dispone anche di un giardino, si potrà realizzare un impianto fotovoltaico al suo interno per uso proprio, fino a 3 kw.

Domanda: *L'energia prodotta dalla copertura fotovoltaica dello stadio sarà anche a beneficio dei cittadini e residenti?*

Risposta: L'energia sarà a beneficio dell'area e servirà ad alimentare lo stadio e tutte le attività della nuova zona limitrofa.

Domanda: *Cosa si intende per comunità energetica? Chi fruirà dei benefici dell'energia prodotta? Non si potrebbe produrre più energia rinnovabile, mettendola in rete anche per il quartiere?*

Risposta: Per comunità energetica si intende quella fruitrice del complesso del progetto dello Stadio e del Campo di Marte.

Domanda: *Ci saranno dei benefici ambientali o solo un bilancio tra energia prodotta e impatti sull'ambiente?*

Risposta: Vi saranno diversi benefici prodotti dal progetto in termini ambientali, primo fra tutti quelli generati dal "mantello verde" (indicato nella figura), sia in termini di qualità dell'aria che di abbassamento delle temperature. In questo modo, i benefici saranno maggiori rispetto agli impatti stimati.

Domanda: *Mi saprebbe dare informazioni sulla funzionalità dei pozzi per le sonde di scambio geotermico? Sono pensati solo per la questione del verde o per altre funzioni non specificate?*

Risposta: Non c'è ancora il dettaglio relativo allo scambio geotermico,

TEMA 5: MOBILITÀ, TRAMVIA, ACCESSIBILITÀ

Sottotema: Accessibilità e gestione dei flussi

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: *Qual è il progetto di accessibilità all'area durante le partite visto che adesso ci sono accessi vietati dalle forze dell'ordine?*

Risposta: Le cancellature e gli accessi obbligati durante le partite dovranno continuare, in osservanza a quanto previsto dalla Questura e quindi dal Ministero degli Interni. Ciò non toglie che l'intero progetto, grazie al parcheggio multipiano, a due linee in due direzioni del tram e a tutta la mobilità sostenibile prevista, voglia in qualche modo smaltire l'eccessivo traffico e il congestionamento stradale proprio durante le partite così come durante gli eventi.

Domanda: *Il progetto è pensato come un attrattore di fruitori di attività potenziate e bisognerebbe far arrivare i tifosi nella zona con altri mezzi: come si pensa di affrontare i momenti di grande afflusso di traffico, presumibilmente superiori a quelli vissuti fino ad ora, per i grandi eventi non solo calcistici?*

Risposta: La tramvia e il grande nodo d'interscambio di Rovezzano svolgeranno un ruolo molto importante. Il parcheggio di Rovezzano sarà sempre in funzione e da lì passerà il cosiddetto "Scudo verde" di riduzione di accesso del traffico in zona Campo di Marte.

Domanda: *Come si risolve il problema di chi abita in zona durante le partite?*

Risposta: Ci sono diverse proposte al vaglio del Comune tra cui la ZTL per i residenti, che verrà fatta rispettare anche durante le manifestazioni.

Domanda: *Come sarà risolto il problema del congestionamento stradale prima e dopo le partite?*

Risposta: Saranno potenziati tutti i mezzi di trasporto pubblico, con particolare riferimento alla creazione delle nuove linee della tramvia Libertà – Rovezzano e alla realizzazione dell'hub intermodale con ampio parcheggio scambiatore. Inoltre, con il potenziamento dei bus extraurbani e dei treni interregionali si avrà una rete capillare. La realizzazione di queste opere cambierà completamente assetto alla viabilità.

Domanda: *Si parla di un parcheggio con 2500 posti. Come saranno gestiti i flussi di accesso in occasione delle partite? Come saranno gestiti i flussi di persone e veicoli durante le partite?*

Risposta: Rispetto a tale tematica, un elemento molto importante sarà la struttura della mobilità esterna e il parcheggio scambiatore di Rovezzano.

Domanda: *E per chi non viene da Rovezzano?*

Risposta: Ci saranno dei "percorsi obbligati". A tutela dei cittadini, verrà realizzato uno scudo verde, che coprirà gran parte della città e che sarà soggetto a limitazioni di circolazione, con accessi elettronici e un sistema di regolazione degli accessi. Le linee di tramvia che saranno realizzate e saranno in funzione per il 2026 copriranno tutte le direttrici della città e disporranno lungo i bordi di parcheggi scambiatori intermodali.

All'esterno dell'area di intervento saranno presenti tutta una serie di infrastrutture che dovranno servire a rendere più vivibile il momento straordinario del match day e l'ordinario di tutti i giorni.

Domanda: *Quale sarà la tutela del residente i giorni di partita, in quanto a parcheggi e viabilità?*

Risposta: La presenza della tramvia e dei nuovi parcheggi faciliterà la viabilità sia dei residenti che dei tifosi avventori.

Domanda: *Al momento della partita, come viene chiusa l'area intorno allo stadio?*

Risposta: La questione deve essere approfondita con la Questura ma verosimilmente l'area non verrà più chiusa completamente, giacché a ridosso dello stadio si trovano un hotel e alcune attività commerciali.

Domanda: *Le attività come hotel, aree commerciali ecc. come sopravvivono i giorni della partita se tutto viene chiuso?*

Risposta: Le attività dello stadio saranno sempre presenti . Alcune funzioni quali spazi per eventi, spazi museali ma anche percorsi di visita alla Stadio e possibilità di utilizzare gli spazi per conferenze, meeting e incontri aziendali saranno possibili tutti i giorni della settimana.

Domanda: *Come verrà riprogettato e modificato l'attraversamento ferroviario?*

Risposta: Considerato che l'attraversamento pedonale (oggi passerella) non è parte integrante del progetto presentato, ad oggi non è possibile fornire una risposta certa. Il Comune ha chiesto al gruppo FFSS la prosecuzione del sottopasso in modo da collegare Via Mannelli e Via Campo d'Arrigo con la possibilità di eliminare la passerella aerea.

Domande dei cittadini cui vien data risposta dopo l'incontro

Domanda: *È stato fatto uno studio di quante macchine in meno avremo durante gli eventi al Franchi?*

Risposta: Con il servizio tranviario in funzione la maggior parte dei tifosi raggiungerà lo stadio con il trasporto pubblico. Solo una quota minimale raggiungerà lo stadio in auto. Gli studi indicano sufficiente realizzare 3000 posti auto nel nuovo parcheggio oltre all'aumento dei posti interrati sotto lo stadio.

Domanda: *Come verrà gestito il problema del traffico e dei parcheggi in vista di un aumento di attrattività dell'area?*

Risposta: Con Il servizio tranviario e il potenziamento della mobilità ciclabile.

Domanda: *Come funzionano i flussi dei tifosi e degli ospiti che raggiungono l'area con la tramvia e con i pullman?*

Risposta: Nel dettaglio sarà descritto negli elaborati progettuali definitivi.

Domanda: *Come verrà gestito il flusso dei tifosi?*

Risposta: Esiste un piano definito con la questura che farà parte del progetto definitivo.

Domanda: *Come verrà gestita la chiusura delle vie limitrofe durante le partite?*

Risposta: I dettagli saranno sviluppati in fasi successive.

Domanda: *È previsto un ulteriore attraversamento della ferrovia?*

Risposta: È previsto il prolungamento del sottopasso ferroviario della stazione di Campo di Marte.

Domanda: *Se il Ponte del Pino viene chiuso con le opere di riqualificazione, da dove si passerà?*

Risposta: Gli interventi dello stadio non comportano la necessità di chiudere Ponte al Pino.

Domanda: *Come il progetto si innesta nella viabilità della zona, con particolare riferimento alle vie di accesso (via Lungo l'Affrico e Viale dei Mille)? Via Lungo l'Affrico sarà riqualificata? Vi saranno vie di afflusso alternative?*

Risposta: La riqualificazione delle viabilità è inserita nel progetto tramvia.

Domanda: *Come avverrà la gestione del flusso del traffico nella zona dalle due principali direttrici (via Lungo l'Affrico e Viale dei Mille). Queste due vie, specialmente via Lungo l'Affrico, che è malmessa, saranno riqualificate con il progetto in questione?*

Risposta: La riqualificazione delle viabilità interessate dalla realizzazione linea tramviaria sono ricomprese in questo progetto.

Osservazioni: Accessibilità e gestione dei flussi

- Riguardo la regolamentazione di accessi e flussi dei motorini, i cittadini sottolineano che è necessaria la presenza della polizia municipale o di soggetti preposti che vigilino sul territorio al fine di far applicare le regole e le ordinanze, come la ZTL, nel corso dei momenti pre e post partita. Gli abitanti partecipanti al tavolo hanno invitato i tecnici a vivere Campo di Marte durante i match day.
- È fondamentale lavorare affinché venga creata e rispettata la ZTL anche durante gli eventi sportivi e musicali.
- È importante trovare modi per disincentivare i tifosi a venire in auto.
- La maggioranza dei presenti al tavolo sono preoccupati per l'aumento di traffico che potranno portare le nuove strutture: centro commerciale, hotel, area congressi.
- Rispetto all'attraversamento ferroviario, i residenti chiedono la creazione di un sottopasso che permetterebbe un passaggio agevole anche alle biciclette e alle carrozzine che, oggi, sono impossibilitate all'uso della passerella esistente a causa delle scale che la rendono inaccessibile.

Sottotema: Mobilità e viabilità

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: *Il progetto di modifica della viabilità è legato al progetto Stadio o al progetto Campo di Marte?*

Per la prima fase (Stadio) la viabilità non verrà modificata. Per la seconda fase la risposta è positiva e si stanno valutando diverse opzioni.

Domanda: *Perché non fare un senso unico in Viale Malta? Con due carreggiate non c'è punto di fermata.*

Risposta: Vi sarà lo spazio per la fermata, anche con il doppio senso e quindi doppia carreggiata. La questione rimane ancora al vaglio degli esperti.

Domanda: *Viale Paoli sarà pedonale?*

Risposta: Verrà creata una sorta di circonvallazione che dovrebbe salvaguardare la pedonabilità del quartiere.

Domanda: *Ci sarà una revisione della mobilità nelle vie limitrofe all'area di progetto?*

Risposta: Sono in progetto diverse configurazioni di Viale Fanti e Viale Paoli per realizzare le piste ciclabili. La sezione carrabile di Viale Paoli verrà ristretta per aumentare lo spazio alle alberature. Attraverso gli interventi di Viale Mazzini il collegamento sarà riqualificato e reso ciclo-pedonale fino a Largo Gennarelli. È previsto un parcheggio in struttura per circa 2500 auto in via del Campo D'Arrigo, una risagomatura di questa via e la riqualificazione di piazza Alberti.

Domanda: *Come si gestisce la congestione dell'uso di un mezzo pubblico durante le manifestazioni calcistiche?*

Risposta: Si cercherà di incrementare la frequenza dei pullman e della tramvia il più possibile durante le partite, perché il servizio sia efficiente e affinché l'intralcio non incoraggi i/le tifosi/e ad usare i mezzi privati. Si evidenzia che il servizio tramviario considerando i due sensi percorrenza potrà garantire fino ad un tram ogni due minuti

Domande dei cittadini cui vien data risposta dopo l'incontro

Domande:

- *Come è prevista la mobilità nella zona?*
- *Quale sarà il futuro degli assi stradali che interessano l'area d'intervento quali, ad es.: via dei Mille, via d'Arrigo, viale Fanti, Via Paoli, Via Malta, ecc.?*

Risposte alle suddette domande: Siamo in fase di valutazione sulla futura mobilità di Campo di Marte anche sulla base del passaggio della linea tranviaria.

Domanda: *È stato valutato l'impatto di quest'opera sulla mobilità?*

Risposta: Si sono stati fatti approfonditi studi sulla mobilità. Da tenere presente che l'intervento di riqualificazione dello stadio non comporta un aumento dei posti.

Domanda: *Si è parlato di una ZTL riservata. Dove, come e quando questa verrà indetta? Diventerà tutta zona ZTL anche nei giorni in cui non ci saranno eventi?*

Risposta: Potrà essere studiata una Zona a Traffico Limitato.

Domanda: *Cosa pensa di fare il Comune per la mobilità elettrica?*

Risposta: La mobilità elettrica è uno dei principi cardine della mobilità del Comune di Firenze. La città ha già la maggiore percentuale di colonnine per abitante in Italia e nei prossimi mesi saranno sostituite le attuali colonnine con quelle di nuova generazione ed il comune prevede di poterle raddoppiare.

Osservazioni su Mobilità e viabilità

- Secondo un partecipante, il progetto su Campo di Marte riconosce la centralità del trasporto privato e delle automobili. Dato questo come tratto principale del progetto presentato, si

richiede un piano dettagliato di compensazioni per i danni che subiscono e subiranno gli abitanti del quartiere.

- Alcuni residenti sono favorevoli alla creazione di una zona ZTL, mentre altri sono preoccupati che la creazione dell'area ZTL porti svantaggi al loro lavoro.
- La ZTL viola è considerata indispensabile.
- C'è il timore che molti residenti attuali si trasferiscano non solo a causa dell'aumento del traffico e del rumore ma anche per la possibile perdita dell'anima del quartiere.
- In generale, l'aumento del traffico, del rumore, la difficoltà di parcheggiare sia durante le giornate di partite allo stadio ma anche nelle altre giornate, è ciò che preoccupa maggiormente gli abitanti del quartiere.

Sottotema: Tramvia

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: Sono stati analizzati i punti critici della tramvia nelle curve a 90° e la “strozzatura” di Via del Gignoro?

Risposta: Tali criticità sono state attenzionate.

Domanda: Quale sarà il tragitto della tramvia?

Risposta: Dalle Cure, passando per Viale dei Mille, la tramvia proseguirà fino al Viale Manfredi Fanti e Viale Malta, giungendo fino al Gignoro per terminare, infine, a Rovezzano, il capolinea. Tutte le informazioni su: www.firenzetramvia.it

Domanda: Come sarà il tracciato del tram (rispetto alle auto, ai parcheggi lungo le strade e alle vie di manovra)?

Risposta: Il tram passerà, generalmente, tra le 2 corsie. Alcune strade diventeranno a senso unico e alcuni punti del quartiere verranno utilizzati per garantire l'inversione della rotta di marcia. In alcuni tratti, dove ci saranno le piattaforme per le fermate, la strada si restringerà. Infine, non sarà più possibile parcheggiare lungo le strade dove passerà il tram.

Domanda: La realizzazione delle due tramvie (Rovezzano e Bagno a Ripoli) avverrà di pari passo?

Risposta: Le due tramvie saranno realizzate insieme ma sono state programmate in modo che la loro costruzione non provochi un blocco del transito. In particolare quella di Bagno a Ripoli partirà dal capolinea.

Domanda: Quale sarà il capolinea della linea verso Rovezzano?

Risposta: Il capolinea sarà la caserma militare.

Domanda: *A che punto delle fasi di progettazione si trova la tramvia verso Rovizzano?*

Risposta: La tramvia è attualmente al 3° grado di progettazione. L'ultimo grado sarà, probabilmente, quello che verrà ultimato i primi mesi del 2023..

Domanda: *La tramvia sul Viale dei Mille come sarà?*

Risposta: Ci saranno delle corsie preferenziali per i residenti con possibilità di sosta.

Domanda: *Perché la tramvia non passerà lungo Viale Paoli?*

Risposta: Vi sono molteplici motivazioni per cui la tramvia non interesserà direttamente Viale Paoli. In particolare, per ragioni di sicurezza, regolamentazione dello stadio e incompatibilità con la sua funzione e per permettere un agevole collegamento con la mobilità tra il futuro parcheggio della stazione di Campo di Marte e la tramvia stessa.

Domanda: *Viale Malta sarà esclusivamente occupata dalla tramvia?*

Risposta: No, la tramvia scorrerà in centro alla carreggiata e verrà mantenuta una corsia di marcia per ogni senso. Gli alberi non verranno toccati e nei controviali verranno rimodulati i parcheggi.

Domanda: *Perché non far passare la tramvia da Via Campo d'Arrigo?*

Risposta: Perché è stato studiato un sistema di 5 fermate ritenuto più adatto. In particolare, sarà ridisegnata la viabilità del quartiere a partire dalle corsie su Viale Malta: tra i due filari alberati passerà la tramvia e sarà presente una corsia per circolazione veicolare. Il controviale rimarrà residenziale e destinato al parcheggio e sarà quindi semipeditonale. In alcuni casi la tramvia potrebbe viaggiare senza linea, ad esempio lungo Viale dei Mille.

Lungo Viale Don Minzioni il sottopasso pedonale esistente verrà mantenuto, mentre alcuni dei sottopassi di collegamento attuali verranno modificati o sostituiti.

Inoltre, con questo sistema, la linea tranviaria, passando per piazza della Libertà, si incrocerà con le altre linee, tra cui quella per la Fortezza Da Basso e Bagno a Ripoli.

Domanda: *Quante fermate sarebbero previste per la tramvia?*

Risposta: È prevista una fermata ogni 300 o 400 metri.

Domanda: *La tramvia sarà a disposizione dei tifosi?*

Risposta: Sì.

Domanda: *La tramvia sarà "pubblicizzata"? Come faranno le persone che non conoscono il quartiere ad utilizzarla nel modo atteso e quanti tifosi potranno utilizzarla?*

Risposta: La tramvia può essere utilizzata da 4500 persone per verso, quindi 9000 persone in tutto. L'area intorno allo stadio rimarrà pedonale per far sì che l'utilizzo del mezzo pubblico venga incentivato e che le persone che vivono nel quartiere non subiscano disagi. L'idea è quella che le persone che vengono da fuori siano incentivate a lasciare la macchina nei parcheggi al capolinea della tramvia, in modo tale da non congestionare il centro.

Domanda: *La tramvia sarà sufficiente a soddisfare l'indotto che transiterà nella zona durante gli eventi?*

Risposta: Il Sindaco ha precisato a fine incontro che i passaggi saranno ogni 2 minuti avendo un tram ogni 4 minuti per senso di marcia.

Domande dei cittadini cui viene data risposta dopo l'incontro

Domanda: *Perché non prevedere un mezzo di trasporto diverso (rispetto alla tramvia) che abbia un impatto minore e lavori meno duraturi?*

Risposta: Solo la tramvia può garantire le frequenze, l'affidabilità, il numero dei passeggeri trasportati coerenti con questa parte di città.

Domanda: *La tramvia sarà su un solo binario andata/ritorno?*

Risposta: No, sono previsti doppi binari per garantire le frequenze necessarie.

Domanda: *Su Viale Paoli era previsto un tunnel per non sovrapporlo con la linea tranviaria, è ancora così?*

Risposta: Non è previsto ad oggi un tunnel.

Domanda: *Alcuni partecipanti ritengono che la tramvia avrebbe dovuto distanziarsi dalla ferrovia per agganciarsi al tracciato urbano. La tramvia ricalca il tracciato della ferrovia, a cosa serve questo duplicato? Perché è stato proposto un percorso parallelo a quello esistente e non percorsi trasversali di collegamento?*

Risposta: Il servizio tramviario non potrà mai essere paragonato ad un servizio ferroviario per frequenze, accessibilità, distanza tra le fermate e quindi non può rispondere alle esigenze di un trasporto urbano, mentre può rispondere alle esigenze di un trasporto metropolitano.

Domanda: *Il progetto della nuova pista della tramvia potrà, a questo stadio del progetto, essere modificato?*

Risposta: Il progetto definitivo deve essere ancora approvato. Fino alla approvazione del progetto definitivo tutti gli interventi possono essere modificati. Dopo le modifiche ancorché possibili risultano molto difficili.

Domanda: *Il tracciato della tramvia è già definito? Da dove passa la nuova linea? La tramvia sarà a batteria o a fili?*

Risposta: La tramvia sarà realizzata come quella di Bagno a Ripoli quindi a batteria con alcuni tratti in cui sarà possibile ricaricare con modalità aerea.

Domande:

- *Dove passerà la tramvia? Che giro farà?*
- *Quale itinerario seguirà la tramvia?*
- *Qual è il tracciato previsto per la tramvia?*
- *Una linea può partire da Viale Paoli e andare verso Coverciano?*

- *Sul Viale dei Mille la tramvia dove passerà? Sarà laterale o centrale?*

Risposte alle suddette domande: I tracciati del sistema tranviario si trovano su www.firenzetramvia.it

Domanda: Chi abita sul Viale Mille sarà soggetto ad isolamento perché da una parte ha la tramvia e dall'altra la ferrovia.

Risposta: La tramvia è facilmente attraversabile sia a piedi sia con auto.

Domanda: Passando da viale Malta la tramvia sarà più vicina al parcheggio ma distante da servizi. Interrare la tramvia su Viale Paoli è possibile?

Risposta: Non è previsto ad oggi un tunnel.

Domanda: Perché la tramvia si blocca quando c'è la partita?

Risposta: Non è previsto di bloccare la tramvia in occasione degli eventi anzi si prevede di avere un servizio potenziato.

Domanda: Emerge la preoccupazione dei commercianti riguardo la realizzazione della tramvia. Durante i lavori numerosi esercizi commerciali potrebbero trovarsi in difficoltà o addirittura potrebbero chiudere. Si può pensare a un sopraelevamento o si può realizzare sottoterra per agevolare la viabilità delle auto?

Risposta: La tramvia non è prevista che sia sopraelevata anche perché le viabilità oggetto dell'intervento non hanno le caratteristiche per realizzare una tramvia sopraelevata.

Osservazioni su Tramvia

- Sono tutti molto preoccupati dell'impatto dei lavori per la tramvia sulla viabilità.
- La scelta della tramvia è guidata da una questione di ordine pubblico per cui è importante che la tramvia venga portata a termine prima dello stadio.

Sottotema: Parcheggi

Domande dei cittadini cui è stata data risposta durante l'incontro

Domanda: Come saranno progettati i parcheggi per i residenti all'interno dell'area?

Risposta: È stata fornita la spiegazione della localizzazione di tutti i posti auto lungo strada e del parcheggio multipiano previsto.

Domanda: I parcheggi avranno punti di ricarica elettrici?

Risposta: Sicuramente ci saranno ma il numero non è ancora definito.

Domanda: È possibile integrare i parcheggi previsti, aumentarli e collegarli tra loro?

Risposta: Sì, è ancora possibile.

Domanda: *Il parcheggio scambiatore per raggiungere lo stadio sarà solo a Campo di Marte o se ne realizzerà uno anche a Rovezzano?*

Risposta: Verrà realizzato un parcheggio scambiatore anche a Rovezzano.

Domanda: *Eliminando i parcheggi in superficie creando dei parcheggi dedicati allo stadio e ai servizi, non mancheranno parcheggi per i residenti?*

Risposta: Si prevedono delle misure per tutelare i residenti, come ad esempio l'applicazione della zona ZTL accessibile solo ai residenti o l'utilizzo dei parcheggi multipiano a titolo gratuito, in modo da migliorare e non peggiorare la situazione relativa ai parcheggi nell'area.

Domanda: *Quale sarà la politica tariffaria dei parcheggi ?*

Risposta: I parcheggi al di fuori dell'area dello stadio saranno gratuiti; per quanto riguarda quelli in prossimità dello stadio verranno sottoposti ad una politica tariffaria differenziata in base alla vicinanza allo stadio (i.e.: più vicino sarà il posteggio, più costerà).

Domanda: *Fra i 1000 posti auto sotto le vele sono previsti dei posti auto in vendita per i residenti?*

Risposta: Non sono ancora previsti posti auto in vendita sotto le vele ma potrebbe essere una proposta.

Domanda: *Ora i parcheggi sono gratis e dopo?*

Risposta: I parcheggi attualmente gratuiti per residenti dovrebbero rimanere tali.

Domanda: *I parcheggi sotto lo stadio saranno per residenti o tifosi? E perché sono così pochi?*

Risposta: I parcheggi si potrebbero ingrandire, allargare e collegare tra loro. I parcheggi teoricamente non sono pochi ma sono percepiti come tali perché i 450 posti auto sotto lo stadio sono dedicati allo stadio.

Domanda: *I parcheggi multipiano verranno realizzati subito o saranno attivi solo alla fine del progetto?*

Risposta: La costruzione di nuovi parcheggi potrebbe interessare anche RFI, data la vicinanza con la stazione, ed è quindi possibile che il processo di realizzazione venga accelerato.

Domanda: *Come sarà l'accesso ai parcheggi multipiano?*

Risposta: L'accesso avverrà dalla zona stazione Campo Marte.

Domanda: *Nel progetto è previsto come parcheggio solo quello sotto il mantello verde?*

Risposta: No, anche il parcheggio che nei giorni delle partite è dedicato ai VIP si pensa di renderlo disponibile ai residenti quando, nei giorni infrasettimanali, non è utilizzato per le partite. Vi saranno parcheggi a servizio delle attività che saranno realizzate sotto il mantello verde. Altri parcheggi sono previsti in area stazione.

Domanda: *Per la costruzione della nuova tramvia quanti parcheggi saranno eliminati?*

Risposta: I parcheggi esistenti saranno quasi tutti mantenuti.

Domande dei cittadini cui viene data risposta dopo l'incontro

Domande:

- *È previsto un aumento dei posti auto per i residenti?*
- *I residenti dovranno spostare la macchina durante le partite?*
- *I parcheggi interrati saranno gratuiti per i residenti? O con qualche tipo di agevolazione?*

Risposta alle suddette domande: I parcheggi interrati sotto lo stadio sono a servizio dello stadio. I parcheggi in prossimità della stazione saranno realizzati sia in struttura multipiano sia in parte a raso e potranno essere utilizzati gratuitamente dai residenti

Domande:

- *I parcheggi nella zona saranno gratuiti o a pagamento per i residenti?*
- *Nella previsione di parcheggi aggiuntivi ci sarà una quota destinata ai residenti gratuitamente o almeno a tariffa agevolata?*

Risposta alle suddette domande: I parcheggi a raso saranno gratuiti per i residenti

Domanda: *Come arriveranno le persone dal parcheggio multipiano allo stadio, considerata anche la chiusura per le tifoserie avversarie? Il raggiungimento sarà possibile soltanto a piedi o sono previste modalità particolari?*

Risposta: Si potrà accedere a piedi o con servizi navetta dedicati

Domande:

- *Come si accede ai parcheggi sotterranei ?*
- *Come si arriverà ai parcheggi e come si uscirà?*
- *Dove sarà esattamente l'accesso ai parcheggi interni all'area di progetto?*
- *Come e dove verranno realizzati i parcheggi interrati?*

Risposta alle suddette domande: I parcheggi interrati saranno realizzati sotto lo stadio e saranno realizzati sotto lo spazio commerciale e la piscina come anche in corrispondenza della struttura turistico ricettivo

Domanda: *Quanti posti auto verranno realizzati in più e per chi? Potete chiarire il numero dei parcheggi?*

Risposta: Saranno realizzati oltre ai parcheggi interrati previsti sotto lo stadio, parcheggi interrati per spazio commerciale, piscina, albergo e saranno realizzati circa 3.000 posti auto in area stazione Campo di Marte.

Domanda: *Chi abita alla Menarini come farà con il parcheggio di 2500 posti? I residenti considerano l'edificio troppo alto.*

Risposta: Chi abita in zona Menarini potrà usufruire del parcheggio in zona stazione. Il parcheggio multipiano avrà una altezza coerente con gli edifici della strada.

Domanda: *Dove sono collocati i parcheggi legati alla manifestazione sportiva e dove quelli per i residenti?*

Risposta: Nel parcheggio zona stazione vi saranno parcheggi per residenti e parcheggi per i fruitori degli eventi sportivi.

Domanda: *Saranno previsti spazi di parcheggio per le riprese televisive e impianti di tv compound così da adeguare il livello di Firenze a quello nazionale e internazionale?*

Risposta: Il progetto prevede tutto quanto necessario.

Domanda: *Come saranno gestiti i parcheggi nei giorni feriali, non in occasione di eventi?*

Risposta: Potranno essere gratuiti per residenti ed a pagamento per coloro che accederanno a tale area per gli eventi.

Osservazioni su Parcheggi

- I lavori comporteranno una serie di difficoltà per i residenti soprattutto quando ci saranno gli eventi che limiteranno gli spazi di parcheggio per i residenti o che li occuperanno senza che sia assicurato un controllo da parte della Polizia Municipale.
- Sono necessari maggiori controlli da parte della polizia municipale soprattutto durante gli eventi, per limitare il parcheggio selvaggio.
- Una quota parte dei parcheggi deve essere lasciata ai motorini. Inoltre i cittadini devono avere un canone concordato per poter parcheggiare e il parcheggio deve essere gratuito per residenti di Campo di Marte.

Risposta: È in corso di studio la questione della tariffazione dei parcheggi. Si sta ipotizzando, ad esempio, che chi raggiungerà l'area solo per vedere la partita pagherà una tariffa più alta. Si sta valutando anche la quota parte da riservare ai motorini.

Sottotema: Tempi e cantieri

Domanda: *Quali saranno le tempistiche di realizzazione della nuova tramvia? Coincideranno con quelle del progetto dello stadio (2026)?*

Risposta: A differenza delle opere legate al PNRR, il progetto della nuova tramvia è previsto per fine 2028. Ciò nonostante, c'è la necessità e la volontà di realizzare i due progetti di pari passo, al fine di migliorare l'accessibilità all'area.

Domanda: *Quando iniziano i lavori e quanto tempo dureranno?*

Risposta: Inizieranno presumibilmente non prima di un anno.

Domanda: *Il cantiere della tramvia impatterà anche sulla linea ferroviaria?*

Risposta: No il cantiere tramvia non interessa l'area ferroviaria

Domanda: *Come e quanto il progetto impatterà sulla viabilità durante i cantieri?*

Risposta: I macro-cantieri verranno suddivisi in micro-cantieri, in modo tale da ridurre l'impatto. Questa tematica, tuttavia, non è stata ancora affrontata nel dettaglio.

Domanda: *Tutti i progetti di riqualificazione delle strade hanno un vincolo di tempo?*

Risposta: I progetti sulla mobilità esterna dovranno essere realizzati presumibilmente entro il 2026.

Domande:

- *Come sarà la viabilità di Viale Paoli e Viale Malta durante e dopo la realizzazione della tramvia?*
- *Nel tempo in cui faranno i lavori per la tramvia cosa si farà?*

Risposte alle suddette domande: Le varie fasi dei cantieri potranno essere verificati insieme al progetto definitivo.

Osservazioni su Tempi e cantieri

- Il progetto nell'insieme è molto apprezzato ma emerge una grande preoccupazione relativamente ai tempi di costruzione, perché se lo Stadio viene realizzato prima (entro il 2026) e la tramvia dopo (entro il 2028) si rischiano molti disagi per lungo tempo.
- È necessario il rispetto dei tempi di realizzazione.

Conclusioni

L'incontro si è concluso con il commento e la lettura da parte del **Sindaco di Firenze Dario Nardella** di alcune delle principali questioni emerse durante il lavoro di discussione ai tavoli. Il Sindaco ha sottolineato come quanto condiviso in occasione dell'incontro rappresenti un contributo prezioso e fondamentale per la buona riuscita del progetto in atto.

Infine, ha salutato e ringraziato tutti i presenti e ha espresso la volontà da parte dell'amministrazione di organizzare nuovi e stimolanti momenti di ascolto e confronto.

Si invitano i cittadini interessati ad esprimere ulteriori osservazioni sul futuro dell'area di Campo di Marte inviando una **una mail** al seguente indirizzo di posta elettronica:

campodimarte2026@comune.fi.it