

**Ordine del giorno, collegato alla proposta di deliberazione per il Consiglio DPC/2023/00040, del 08/08/2023, avente ad oggetto “Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico”**

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

**Oggetto: nuovi strumenti di regolazione delle presenze turistiche a livello di normativa regionale 1**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso dell’adesione del Comune di Firenze alla rete di città europee impegnate a sostenere un cambiamento della normativa comunitaria sulle attività delle piattaforme web che offrono locazioni turistiche;

Ricordato come già in passato il Sindaco avesse già individuato la necessità di dover chiedere alla Regione di cambiare la norma sulle locazioni turistiche, per permettere ai Comuni di autorizzare o meno il cambio di destinazione da residenza a locazione turistica breve;

Ricordata l’urgenza di porre un argine al proliferare incontrollato delle locazioni turistiche anche sul territorio fiorentino;

Evidenziata la richiesta sostenuta da numerose parti sociali e sindacali cittadine, in merito alla necessità di promuovere e coordinare adeguamenti dell’assetto normativo tra legislazione regionale e strumenti urbanistici comunali;

Considerato come la miglior risposta a diffusi sensi di insicurezza, in periodi di crisi economica e sociale, sia quella di una città vissuta, con un forte radicamento della popolazione residente su tutto il territorio;

Ricordata la difficoltà a reperire appartamenti in affitto a fini residenziali o di domicilio all’interno del Comune di Firenze;

Evidenziato come l’auspicato intervento di modifica permetterebbe al Comune di Firenze di modificare il Comma 2 (Usi e loro articolazioni) dell’Articolo 19 (Classificazione degli usi) attualmente previsto nelle Norme tecniche di attuazione del Regolamento urbanistico del Comune di Firenze;

#### ESPRIME

il proprio favore e il proprio sostegno all'A.C. nella richiesta di modificare la normativa regionale sul tema delle strutture ricettive extra-alberghiere;

il proprio favore e sostegno alla rapida adozione di una forma di registrazione pubblica, obbligatoria, certa ed univoca, degli "host", onde poter distinguere e far distinguere a chiunque tra gli esercenti registrati ed autorizzati rispetto agli abusivi;

il proprio favore alla fissazione di criteri non derogabili per quanto concerne alla destinazione d'uso come "abitativo", distinta e non fungibile rispetto al "turistico-ricettivo";

#### INVITA L'AMMINISTRAZIONE

Ad introdurre senza ritardo norme che introducano l'obbligo di tale registro pubblico, cui sia associata una forma di divulgazione digitale, con mappa geolocalizzata di facile consultazione che permetta di identificare a chiunque gli "host" già esistenti;

A chiarire ed esplicitare che anche per le residenze per locazioni brevi non è possibile alcun automatismo nel passaggio dalla articolazione abitativa del residenziale all'articolazione a fini ricettivi, rendendo evidenti gli specifici requisiti per eventuali passaggi tra tipologie.

La Consigliera, Antonella Bundu

Il Consigliere, Dmitrij Palagi