

Seduta n. 24

COMUNE DI FIRENZE

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30 LUGLIO 2024

L'anno 2024, il giorno 30 del mese di luglio alle ore 09:45 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si e' riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Cosimo Guccione, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Presenti in aula alle ore 9,30 (ora di convocazione): Balli Cristiano, Milani Luca, Ciulli Andrea, Grazzini Francesco, Armentano Nicola, Draghi Alessandro Emanuele, Mossuto Guglielm, Locchi Alberto, Gandolfo Giovanni, Chelli Matteo, Sirello Angela, Grazzini Francesco, Barbieri Beatrice, Collese Stefania.

09:31 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

Alle ore 09:32 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente

09:36 - Entra in aula Fabiani Valerio

Alle ore 09:37 entra Pasquale Monea con il ruolo di Segretario

09:37 - Entra in aula Bambagioni Paolo

09:38 - Entra in aula Graziani Giovanni

09:38 - Entra in aula Burgassi Marco

09:38 - Entra in aula Bettarini Giovanni

09:38 - Entra in aula Mori Marzio

09:40 - Entra in aula Giorgetti Fabio

09:41 - Entra in aula Biti Caterina

09:42 - Entra in aula Palagi Dmitrij

09:43 - Entra in aula Schmidt Eike Dieter

09:45 - Entra in aula Galgani Paola

09:45 - Entra in aula Segreteria Consiglio

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Cosimo Guccione, assistito dal Segretario Generale del Comune Pasquale Monea.

09:45 - Interviene Guccione Cosimo che dispone l'effettuazione dell'appello.

Al termine del quale risultano presenti 28 (Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Milani Luca, Monaco Michela, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Schmidt Eike Dieter, Sirello Angela) e assenti 9 (Armentano Nicola, Casini Francesco, Conti Enrico, Fratini Massimo, Funaro Sara , Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Sabatini Massimo, Semplici Marco)

09:47 - Interviene Guccione Cosimo, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori.

09:49 - Entra in aula Armentano Nicola

09:50 - Entra in aula Biti Caterina

09:50 - Entra in aula Galgani Paola

09:50 - Entra in aula Vicini Jacopo

ORA: 09:50

VERBALE: 333

DELIBERAZIONE N.: DC/2024/00058

OGGETTO: Commissione comunale per la formazione degli elenchi dei Giudici Popolari.
Nomina membri.

SOGGETTO/I PROPONENTE/I: Cosimo Guggione

UFFICIO PROPONENTE: Struttura Autonoma del Consiglio Comunale - E.Q. Supporto ed assistenza al Consiglio Comunale ed alle Commissioni Consiliari

09:50 - Interviene Guccione Cosimo ricordando che sulla delibera n. 58 per l'elezione della commissione comunale per la formazione degli elenchi dei Giudici popolari si procede con il metodo delle schede con lo scrutinio segreto. Per legge i nomi vengono indicati dal Consiglio comunale.

09:52 - Interviene Guccione Cosimo

09:53 - Interviene Monaco Michela che, a nome della maggioranza, indica come persona da eleggere il Consigliere Marco Semplici.

09:53 - Interviene Guccione Cosimo

09:53 - Interviene Schmidt Eike Dieter che, a nome della minoranza, indica come persona da eleggere la Consigliera Cecilia Del Re.

09:53 - Entra in aula Danti Dario

09:55 – Si procede all'appello nominale

Alle ore 09:56 entra Andrea Ciulli con il ruolo di Scrutatore 1

Alle ore 09:56 entra Guglielmo Mossuto con il ruolo di Scrutatore 2

Alle ore 09:56 entra Paolo Bambagioni con il ruolo di Scrutatore 3

09:57 - Entra in aula Semplici Marco

09:57 - Entra in aula Casini Francesco

09:59 - Entra in aula Masi Lorenzo

10:05 - Entra in aula Fratini Massimo

10:08 - Interviene Guccione Cosimo

10:08 – Gli scrutatori leggono i voti riportati.

ELETTI: IL CONSIGLIERE MARCO SEMPLICI E LA CONSIGLIERA CECILIA DEL RE.

10:12 Il Presidente Guccione pone in votazione la Proposta di Delibera n. 58

Presenti: 33

Favorevoli: 33

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti:

NESSUN NON VOTANTE

10:12 Il Presidente pone in votazione l'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Presenti: 33

Favorevoli: 33

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

APPROVATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

DELIBERAZIONE N. DC/2024/00056 (PROPOSTA N. DC/2024/00058)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/07/2024

ARGOMENTO N. 333

Oggetto: Commissione comunale per la formazione degli elenchi dei Giudici Popolari. Nomina membri.

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di luglio alle ore 09:45, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Sindaca con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste il Segretario Generale Pasquale MONEA

Fungono da scrutatori i signori Paolo BAMBAGIONI , Andrea CIULLI , Guglielmo MOSSUTO

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Stefania COLLESEI	Luca MILANI
Edoardo AMATO	Cecilia DEL RE	Michela MONACO
Caterina ARCIPRETE	Alessandro Emanuele DRAGHI	Marzio MORI
Nicola ARMENTANO	Valerio FABIANI	Guglielmo MOSSUTO
Cristiano BALLI	Massimo FRATINI	Dmitrij PALAGI
Paolo BAMBAGIONI	Giovanni GANDOLFO	Renzo PAMPALONI
Beatrice BARBIERI	Fabio GIORGETTI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Marco BURGASSI	Giovanni GRAZIANI	Enrico RICCI
Francesco CASINI	Francesco GRAZZINI	Erik Dieter SCHMIDT
Matteo CHELLI	Alberto LOCCHI	Marco SEMPLICI
Andrea CIULLI	Lorenzo MASI	Angela SIRELLO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Enrico CONTI	Alessandra INNOCENTI	Massimo SABATINI
--------------	----------------------	------------------

Risulta altresì assente la Sindaca Sara FUNARO

Il Presidente pone in votazione con il metodo del voto segreto la nomina dei membri della Commissione.

Eseguito l'appello risultano presenti i consiglieri:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

La votazione dà i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente e dagli scrutatori sopra indicati:

PRESENTI 33 VOTANTI 33

SEMPLICI Marco VOTI 18

DEL RE Cecilia VOTI 13

LOCCHI Alberto VOTI 1

SCHEDE NULLE 1

Risultano nominati:

SEMPLICI Marco

DEL RE Cecilia

Pertanto:

IL CONSIGLIO

Visto l'art. 13 della Legge 10 aprile 1951 n. 287 e successive modifiche, in base alla quale "in ogni Comune della Repubblica sono formati, a cura di una Commissione composta del Sindaco o di un suo rappresentante e di due Consiglieri comunali, due distinti elenchi di cittadini residenti nel territorio del Comune in possesso dei requisiti" previsti dalla legge, per l'esercizio delle funzioni di giudice popolare nelle Corti di Assise e nelle Corti di Assise di Appello;

Ritenuto necessario procedere alla nuova nomina di due Consiglieri comunali, quali membri della Commissione che dovrà esaminare la documentazione relativa ai cittadini da iscrivere negli elenchi suddetti;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni di urgenza per rendere il presente atto immediatamente

eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

DELIBERA

- 1) di nominare i componenti della Commissione comunale per la formazione degli elenchi dei giudici popolari di Corte d'Assise e di Corte di Assise di Appello, nella persona dei Consiglieri:
- SEMPLICI MARCO ;
 - DEL RE CECILIA ;
- 2) di prendere atto che la Commissione di cui al presente atto è così composta:
- Sindaco o suo delegato;
 - i Consiglieri SEMPLICI Marco, DEL RE Cecilia.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 24/07/2024	Il Dirigente / Direttore Nocentini Riccardo

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 33: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Paolo Bambagioni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Francesco Casini, Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Gandolfo, Fabio Giorgetti, Giovanni Graziani, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Lorenzo Masi, Luca Milani, Michela Monaco, Marzio Mori, Guglielmo Mossuto, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Erik Dieter Schmidt, Marco Semplici, Angela Sirello,

Contrari 0
Astenuiti 0
Non votanti 0

essendo presenti 33 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste il Segretario Generale Pasquale MONEA

Fungono da scrutatori i signori Paolo BAMBAGIONI , Andrea CIULLI , Guglielmo MOSSUTO

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Stefania COLLESEI	Luca MILANI
Edoardo AMATO	Cecilia DEL RE	Michela MONACO
Caterina ARCIPRETE	Alessandro Emanuele DRAGHI	Marzio MORI
Nicola ARMENTANO	Valerio FABIANI	Guglielmo MOSSUTO
Cristiano BALLI	Massimo FRATINI	Dmitrij PALAGI
Paolo BAMBAGIONI	Giovanni GANDOLFO	Renzo PAMPALONI
Beatrice BARBIERI	Fabio GIORGETTI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Marco BURGASSI	Giovanni GRAZIANI	Enrico RICCI
Francesco CASINI	Francesco GRAZZINI	Erik Dieter SCHMIDT
Matteo CHELLI	Alberto LOCCHI	Marco SEMPLICI
Andrea CIULLI	Lorenzo MASI	Angela SIRELLO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Enrico CONTI	Alessandra INNOCENTI	Massimo SABATINI
--------------	----------------------	------------------

Risulta altresì assente la Sindaca Sara FUNARO

Favorevoli 33: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Paolo Bambagioni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Francesco Casini, Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Gandolfo, Fabio Giorgetti, Giovanni Graziani, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Lorenzo Masi, Luca Milani, Michela Monaco, Marzio Mori, Guglielmo Mossuto, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Erik Dieter Schmidt, Marco Semplici, Angela Sirello,

Contrari 0

Astenuti 0

Non votanti 0

essendo presenti 33 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

IL SEGRETARIO GENERALE

Pasquale Monea

IL PRESIDENTE

Cosimo Guccione

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2024/C/00056 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:
Commissione comunale per la formazione degli elenchi dei Giudici Popolari. Nomina membri.
è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 10/08/2024 al 24/08/2024.

Firenze, 28/08/2024

Il Responsabile
Stefania Pieracci
(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

ORA: 10:12

VERBALE: 334

DELIBERAZIONE N.: DC/2024/00054

OGGETTO: Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione

SOGGETTO/I PROPONENTE/I: Caterina Biti

UFFICIO PROPONENTE: Direzione Urbanistica – Servizio Amministrativo Urbanistica – E.Q. Supposto Amministrativo Pianificazione Urbanistica

PARERE COMMISSIONI/CDQ: Comm. Cons. 3 (Favorevole 24.07.2024)

10:13 - Interviene Guccione Cosimo

10:14 - Interviene Bambagioni Paolo richiedendo una sospensiva della delibera in quanto non ci sono stati i tempi tecnici per esaminare gli atti

10:16 - Interviene Guccione Cosimo

10:17 - Interviene Milani Luca contrario alla sospensiva in quanto ritiene necessario intervenire rapidamente sulla situazione in città

10:17 - Esce dall'aula Monaco Michela

10:19 - Interviene Guccione Cosimo

10:19 Il Presidente pone in votazione la richiesta di sospensiva

Presenti: 32

Favorevoli: 13

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Arciprete Caterina, Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Schmidt Eike Dieter, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Palagi Dmitrij

10:19 - Interviene Guccione Cosimo che passa la parola all'Assessora Biti per l'illustrazione della delibera

10:21 - Interviene Biti Caterina che illustra la delibera

10:25 - Entra in aula Perini Letizia

10:28 - Entra in aula Bettarini Giovanni

10:33 - Interviene Guccione Cosimo che ricorda i tempi per l'intervento dei consiglieri in 5 minuti. Per la fase di discussione della delibera ma non sugli emendamenti l'ufficio di Presidenza accorda al capigruppo dei gruppi monocellulari di intervenire per 7 minuti. Per il futuro si rimanda alla decisione della conferenza dei Capigruppo per i tempi degli interventi.

10:34 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

10:35 - Interviene Del Re Cecilia ricordando come la recente approvazione del decreto Salva Casa interagisca con la delibera e pertanto pone una questione di legittimità sulla delibera in discussione.

10:39 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

10:42 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

10:42 - Interviene Guccione Cosimo

10:43 - Interviene Palagi Dmitrij

10:43 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

10:43 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

10:43 - Entra in aula Funaro Sara

10:46 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

10:50 - Interviene Guccione Cosimo

10:50 - Interviene Milani Luca

10:55 - Interviene Guccione Cosimo

10:55 - Interviene Gandolfo Giovanni

10:55 - Interviene Guccione Cosimo

10:55 - Interviene Gandolfo Giovanni

10:58 - Entra in aula Sabatini Massimo

11:00 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

11:00 - Interviene Guccione Cosimo

11:00 - Interviene Guccione Cosimo

11:01 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

11:01 - Interviene Casini Francesco

11:01 - Interviene Guccione Cosimo

11:02 - Esce dall'aula Gandolfo Giovanni

11:06 - Entra in aula Albanese Benedetta

11:08 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

11:08 - Interviene Mossuto Guglielmo
11:09 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele
Alle ore 11:09 entra Alessandro Emanuele Draghi con il ruolo di Presidente
11:15 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele
11:15 - Interviene Pampaloni Renzo
11:20 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele
11:21 - Interviene Chelli Matteo
11:21 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele
11:28 - Interviene Guccione Cosimo
Alle ore 11:28 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente
11:28 - Interviene Locchi Alberto
11:33 - Interviene Guccione Cosimo
11:34 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
11:38 - Interviene Guccione Cosimo
11:38 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria
11:39 - Interviene Collesei Stefania
11:39 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria
11:43 - Interviene Guccione Cosimo
11:44 - Interviene Sabatini Massimo
11:45 - Esce dall'aula Albanese Benedetta
11:45 - Entra in aula Albanese Benedetta
11:49 - Interviene Guccione Cosimo
11:49 - Interviene Burgassi Marco
11:52 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
11:52 - Interviene Masi Lorenzo
11:52 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
Alle ore 11:53 entra Vincenzo Maria Pizzolo con il ruolo di Presidente
11:57 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
11:57 - Interviene Fabiani Valerio
12:02 - Interviene Guccione Cosimo
12:02 - Interviene Bambagioni Paolo richiamando la questione pregiudiziale
sospensiva per capire se queste norme potrebbero rendere illegittima la delibera e
chiede l'intervento del Segretario Generale per ulteriori chiarimenti.

Alle ore 12:03 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente
12:08 - Interviene Guccione Cosimo
12:08 - Interviene Armentano Nicola
12:12 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele
12:13 - Interviene Guccione Cosimo chiede al consigliere Bambagioni di ripresentare
la questione pregiudiziale a norma dell'art. 70 c.1

12:13 - Interviene Bambagioni Paolo ripresenta la questione pregiudiziale a norma
dell'art. 70.comma 1 perchè la delibera fa riferimento ad una normativa superata dal
recente decreto salva casa come rilevato dalla consigliera Del Re

12:15 - Interviene Guccione Cosimo
12:15 - Esce dall'aula Schmidt Eike Dieter
12:15 - Interviene Milani Luca chiede l'intervento del Segretario Generale per poter
dirimere la questione

12:16 - Interviene Guccione Cosimo che dà la parola al Segretario Generale

12:16 - Entra in aula Ospite Uno

12:16 - Interviene il Segretario Generale per chiarimenti.

12:23 - Interviene Guccione Cosimo

12:24 - Esce dall'aula Ospite Uno

12:25 Il Presidente pone in votazione la questione di legittimità

Presenti: 32

Favorevoli: 11

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Palagi Dmitrij

12:26 - Interviene Guccione Cosimo

12:26 - Interviene Balli Cristiano

12:27 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele
12:28 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

12:30 - Interviene Guccione Cosimo
12:30 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele
12:35 - Interviene Guccione Cosimo
12:35 - Interviene Ciulli Andrea
12:35 - Interviene Guccione Cosimo
12:36 - Interviene Biti Caterina per la replica

12:42 - Entra in aula Schmidt Eike Dieter

12:42 - Interviene Guccione Cosimo procede con l'esame degli emendamenti

Ora: 12:42

Verbale: 334

EMENDAMENTO: n. 1 Fratelli d'Italia alla DC /2024/00054

12:44 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele che illustra l'emendamento

12:46 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1 di Fratelli d'Italia

Presenti: 33

Favorevoli: 10

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 3

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro

Sara , Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Casini Francesco, Del Re Cecilia, Grazzini Francesco

Ora: 12:47

Verbale: 334

EMENDAMENTO: n. 1 Sinistra Progetto Comune alla DC /2024/00054

12:47 - Interviene Guccione Cosimo

12:47 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

12:47 - Interviene Palagi Dmitrij che illustra il primo emendamento

12:48 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

12:48 - Interviene Guccione Cosimo

12:49 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1 di Sinistra Progetto Comune

Presenti: 33

Favorevoli: 19

Contrari: 3

Astenuti: 1

Non Votanti: 10

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara , Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Contrari:

Casini Francesco, Grazzini Francesco, Semplici Marco

Astenuti:

Bambagioni Paolo

Non Votanti :

Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Funaro Sara , Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Sirello Angela

Ora: 12:49

Verbale: 334

EMENDAMENTO: n. 2 Sinistra Progetto Comune alla DC /2024/00054

12:49 - Interviene Guccione Cosimo

12:51 - Interviene Palagi Dmitrij comunica che non ritirerà gli emendamenti presentati che hanno ricevuto parere negativo. Illustra il secondo emendamento.

12:56 - Interviene Guccione Cosimo

12:56 - Interviene Milani Luca

12:57 - Interviene Guccione Cosimo

12:57 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 2 di Sinistra Progetto Comune

Presenti: 33

Favorevoli: 1

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 10

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara , Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Palagi Dmitrij

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara , Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione

Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

Bambagioni Paolo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Sirello Angela

Ora: 12:57

Verbale: 334

EMENDAMENTO: n. 3 Sinistra Progetto Comune alla DC /2024/00054

12:57 - Interviene Guccione Cosimo

12:58 - Interviene Palagi Dmitrij che illustra il terzo emendamento

13:03 - Interviene Guccione Cosimo

13:03 - Interviene Milani Luca

13:05 - Interviene Guccione Cosimo

13:05 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 3 di Sinistra Progetto Comune

Presenti: 33

Favorevoli: 1

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 12

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Palagi Dmitrij

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Funaro Sara , Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Sirello Angela

Ora: 13:06

Verbale: 334

EMENDAMENTO: n. 4 Sinistra Progetto Comune alla DC /2024/00054

13:06 - Interviene Guccione Cosimo

13:06 - Interviene Palagi Dmitrij che illustra il quarto emendamento

13:11 - Interviene Guccione Cosimo

13:11 - Interviene Milani Luca

13:13 - Interviene Guccione Cosimo

13:13 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 4 di Sinistra Progetto Comune

Presenti: 33

Favorevoli: 1

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 12

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara , Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Palagi Dmitrij

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Funaro Sara, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Sirello Angela

13:13 - Interviene Guccione Cosimo apre la fase delle dichiarazioni di voto

13:14 - Interviene Palagi Dmitrij

13:16 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

13:16 - Interviene Sabatini Massimo

Alle ore 13:16 entra Alessandro Emanuele Draghi con il ruolo di Presidente

13:17 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

13:18 - Interviene Locchi Alberto

13:19 - Interviene Guccione Cosimo

13:19 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

13:19 - Interviene Milani Luca

13:21 - Interviene Guccione Cosimo

13:21 - Esce dall'aula Danti Dario

13:21 - Interviene Grazzini Francesco

Alle ore 13:21 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente

13:22 - Interviene Guccione Cosimo

13:22 - Interviene Sirello Angela

13:24 - Interviene Guccione Cosimo

13:25 - Interviene Pampaloni Renzo

13:27 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

13:27 - Interviene Mossuto Guglielmo

Alle ore 13:27 entra Alessandro Emanuele Draghi con il ruolo di Presidente

13:28 - Interviene Guccione Cosimo presiede

13:28 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele presiede

13:28 - Interviene Arciprete Caterina

13:30 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

13:30 - Interviene Del Re Cecilia

13:32 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

13:32 - Interviene Schmidt Eike Dieter

13:34 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

13:34 - Interviene Guccione Cosimo presiede

13:34 - Interviene Masi Lorenzo

13:35 - Interviene Guccione Cosimo

13:35 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele presiede

13:35 - Interviene Chelli Matteo

13:36 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

13:36 - Interviene Funaro Sara

13:36 - Interviene Funaro Sara

13:38 - Interviene Guccione Cosimo presiede e ricorda che in base agli articoli 75 del regolamento e 42 del TUEL se sussistono incompatibilità dei consiglieri occorre astenersi dal voto.

**13:40 IL PRESIDENTE PONE IN VOTAZIONE LA PROPOSTA DI DELIBERA N. 54
"Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione"**

Presenti: 33

Favorevoli: 20

Contrari: 10

Astenuti: 1

Non Votanti: 2

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Sirello Angela

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

Del Re Cecilia, Masi Lorenzo

13:40 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della delibera appena votata

Presenti: 33

Favorevoli: 20

Contrari: 9

Astenuti: 0

Non Votanti: 4

APPROVATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Schmidt Eike Dieter, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij

Alle ore 13:41 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente

13:41 - Interviene Guccione Cosimo comunica che sono stati presentati 9 ordini del giorno.

Come da accordi presi nella Conferenza dei Capigruppo verranno esaminati un ordine del giorno a gruppo.

ORA: 13:42

VERBALE: 334

ORDINE DEL GIORNO N.: 2024/000430

OGGETTO: Locazioni brevi: tutelare il diritto all'abitare, favorire affitti lunghi e avere dati - collegato alla Prop. Delib. 2024/00054 Locazioni turistiche brevi

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

13:42 - Interviene Guccione Cosimo

13:41 - Entra in aula Gandolfo Giovanni

13:42 - Interviene Palagi Dmitrij illustra l'ordine del giorno

13:44 - Esce dall'aula Schmidt Eike Dieter

13:46 - Esce dall'aula Masi Lorenzo

13:47 - Interviene Guccione Cosimo

13:47 - Interviene Pampaloni Renzo propone un emendamento all'ordine del giorno

13:48 - Interviene Guccione Cosimo

13:50 - Interviene Guccione Cosimo

13:51 - Interviene Palagi Dmitrij accetta l'emendamento

13:51 - Interviene Guccione Cosimo che attende la formalizzazione dell'emendamento

13:54 - Interviene Guccione Cosimo

13:55 Il Presidente legge l'emendamento presentato dal Consigliere Pampaloni e accolto dal consigliere Palagi e mette in votazione l'ordine del giorno n. 430 così come emendato

Presenti: 32

Favorevoli: 18

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 14

APPROVATA EMENDATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Funaro Sara, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

ORA: 13:55

VERBALE: 334

ORDINE DEL GIORNO N.: 2024/000432

OGGETTO: Per una legge salva Firenze, per favorire l'incremento dell'offerta di alloggi in locazione per uso residenziale di lunga durata nella città - collegato alla Prop. Delib. 2024/00054 Locazioni turistiche brevi

PROPONENTE: Pampaloni, Milani, Arciprete, Monaco

13:55- Interviene Guccione Cosimo

13:55 - Esce dall'aula Sabatini Massimo

13:56 - Interviene Chelli Matteo per mozione d'ordine per interrompere il Consiglio per fare una pausa

13:56 - Interviene Guccione Cosimo

13:56 - Interviene Chelli Matteo

13:56 - Interviene Milani Luca contrario alla mozione d'ordine

13:56 - Interviene Guccione Cosimo

13:57 - Entra in aula Sabatini Massimo

13:57 Il Presidente pone in votazione la mozione d'ordine

Presenti: 32

Favorevoli: 6

Contrari: 16

Astenuti: 1

Non Votanti: 9

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei

Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:

Guccione Cosimo

Non Votanti: :

Casini Francesco, Del Re Cecilia, Funaro Sara, Giorgetti Fabio, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Mori Marzio, Palagi Dmitrij, Semplici Marco

13:57 - Esce dall'aula Giorgetti Fabio

13:57 - Interviene Guccione Cosimo

13:57 - Interviene Pampaloni Renzo che illustra l'ordine del giorno 432

14:02 - Interviene Guccione Cosimo

14:02 - Interviene Gandolfo Giovanni

14:02 - Interviene Guccione Cosimo

14:02 - Interviene Milani Luca

14:06 - Interviene Guccione Cosimo

14:06 - Interviene Chelli Matteo

14:08 - Interviene Guccione Cosimo

14:08 - Interviene Del Re Cecilia propone un emendamento all'ordine del giorno 432

14:10 - Esce dall'aula Albanese Benedetta

14:13 - Interviene Guccione Cosimo chiede la formalizzazione dell'emendamento

14:13 - Interviene Sabatini Massimo

14:16 - Interviene Guccione Cosimo

14:16 - Interviene Pampaloni Renzo interviene per dichiarazione di voto e dichiara di non accogliere l'emendamento facendo una modifica alla narrativa

14:18 - Interviene Guccione Cosimo

14:18 - Interviene Del Re Cecilia accoglie la proposta del consigliere Pampaloni di inserire il suo emendamento solo nella narrativa

14:18 - Interviene Guccione Cosimo

14:19 - Interviene Guccione Cosimo

14:19 - Interviene Casini Francesco

14:20 - Interviene Guccione Cosimo

14:20 - Interviene Guccione Cosimo

14:21 Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n. 432 emendato

Presenti: 31

Favorevoli: 22

Contrari: 7

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

APPROVATA EMENDATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Funaro Sara, Sirello Angela

14:22 - Esce dall'aula Funaro Sara

ORA: 14:22

VERBALE: 334

ORDINE DEL GIORNO N.: 2024/000433

OGGETTO: Proposte per il tavolo di lavoro ministeriale per difendere la residenza nelle aree ad alta tensione abitativa della città - collegato alla Prop. Delib. 2024/00054 Locazioni turistiche brevi

PROPONENTE: Arciprete, Pampaloni, Milani, Monaco

14:22 - Interviene Guccione Cosimo

14:22 - Esce dall'aula Sirello Angela

14:22 - Interviene Arciprete Caterina illustra l'ordine del giorno n. 433

14:27 - Interviene Guccione Cosimo

14:27 - Interviene Gandolfo Giovanni propone un emendamento

14:28 - Interviene Guccione Cosimo

14:28 - Interviene Sabatini Massimo

14:29 - Interviene Guccione Cosimo

14:29 - Interviene Locchi Alberto

14:29 - Interviene Guccione Cosimo

14:29 - Interviene Del Re Cecilia chiede di portare l'atto in commissione

14:31 - Interviene Guccione Cosimo

14:33 - Entra in aula Sirello Angela

14:33 - Interviene Guccione Cosimo

14:34 - Interviene Guccione Cosimo dando lettura dell'emendamento

14:35 - Interviene Guccione Cosimo

14:35 - Interviene Arciprete Caterina non accoglie l'emendamento.

14:37 - Interviene Guccione Cosimo

14:38 - Interviene Sabatini Massimo

14:38 - Interviene Guccione Cosimo

14:39 Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n. 433

Presenti: 30

Favorevoli: 17

Contrari: 8

Astenuti: 1

Non Votanti: 4

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

Del Re Cecilia

Non Votanti :

Armentano Nicola, Casini Francesco, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

14:39 - Esce dall'aula Semplici Marco

ORA: 14:39

VERBALE: 334

ORDINE DEL GIORNO N.: 2024/000434

OGGETTO: Proposte per il tavolo di lavoro ministeriale per difendere la residenza nelle aree ad alta tensione abitativa della città - collegato alla Prop. Delib. 2024/00054 Locazioni turistiche brevi

PROPONENTE: Locchi

14:39 - Interviene Guccione Cosimo

14:39 - Esce dall'aula Armentano Nicola

14:39 - Esce dall'aula Ciulli Andrea

14:40 - Interviene Locchi Alberto illustra l'ordine del giorno 434

14:40 - Esce dall'aula Fabiani Valerio

14:42 - Interviene Guccione Cosimo

14:42 - Interviene Milani Luca invita il proponente a portare l'atto in commissione

14:42 - Esce dall'aula Perini Letizia

14:43 - Interviene Guccione Cosimo

14:43 - Interviene Sabatini Massimo

14:44 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

14:44 - Interviene Locchi Alberto accoglie la proposta di inviare l'atto in commissione

14:44 - Interviene Guccione Cosimo e precisa che l'atto verrà rinviato in commissione

ORA: 14:46

VERBALE: 334

ORDINE DEL GIORNO N.: 2024/000435

OGGETTO: Operazione di check - in in presenza nelle attività turistiche di locazione temporanea - collegato alla Prop. Delib. 2024/00054 Locazioni turistiche brevi

PROPONENTE: Sabatini, Schmidt, Bambagioni, Mossuto

14:46 - Interviene Guccione Cosimo

14:47 - Interviene Sabatini Massimo illustra l'ordine del giorno n. 435

14:47 - Esce dall'aula Gandolfo Giovanni

14:51 - Interviene Guccione Cosimo

14:51 - Interviene Milani Luca chiede se possibile di inviare l'odg n. 435 in Commissione per discuterne insieme

14:53 - Interviene Guccione Cosimo

14:53 - Interviene Sabatini Massimo accoglie la proposta di inviare l'ordine del giorno in Commissione

14:55 - Entra in aula Gandolfo Giovanni

14:55 - Interviene Guccione Cosimo e precisa che l'atto verrà rinviato in commissione

ORA: 14:55

VERBALE: 334

ORDINE DEL GIORNO N.: 2024/000436

OGGETTO: Istituzione commissione speciale (art.29 Regolamento Consiglio comunale).
Gestione dell'emergenza abitativa e stimolo delle politiche per la residenzialità - collegato
alla Prop. Delib. 2024/00054 Locazioni turistiche brevi

PROPONENTE: Sirello, Chelli, Draghi, Gandolfo, Bambagioni, Locchi, Sabatini, Schmidt,
Mossuto

14:55 - Interviene Guccione Cosimo

14:55 - Interviene Gandolfo Giovanni illustra l'ordine del giorno n. 436

14:56 - Esce dall'aula Bambagioni Paolo

14:58 - Interviene Guccione Cosimo

14:58 - Esce dall'aula Casini Francesco

14:58 - Interviene Milani Luca

15:00 - Interviene Guccione Cosimo

15:00 - Interviene Sabatini Massimo

15:03 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:03 - Interviene Palagi Dmitrij

15:07 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:07 - Interviene Guccione Cosimo

15:07 - Interviene Chelli Matteo

15:09 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:09 - Interviene Gandolfo Giovanni

15:09 - Interviene Fratini Massimo

Alle ore 15:09 entra Alessandro Emanuele Draghi con il ruolo di Presidente

15:12 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:12 - Interviene Del Re Cecilia comunica che il Consigliere Palagi presenterà un emendamento

15:16 - Interviene Guccione Cosimo

15:16 - Interviene Gandolfo Giovanni dichiara di accogliere l'emendamento all'odg n. 436.

15:18 - Interviene Guccione Cosimo

Alle ore 15:19 entra Enrico Ricci con il ruolo di Scrutatore 1

Alle ore 15:19 entra Giovanni Graziani con il ruolo di Scrutatore 2

Alle ore 15:19 entra Guglielmo Mossuto con il ruolo di Scrutatore 3

15:19 Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n. 436

Presenti: 24

Favorevoli: 10

Contrari: 14

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

RESPINTA EMENDATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Milani Luca, Mori Marzio, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Collese Stefania, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Milani Luca, Mori Marzio, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

15:19 - Esce dall'aula Mossuto Guglielmo

15:20 - Interviene il Presidente Guccione che doo aver salutato l'aula chiude la seduta alle ore 15:20

ALLEGATO N.1: Deliberazione n. 2024/00057 (Prop. Delib. n.2024/00054) – **Approvata immediatamente eseguibile**

ALLEGATO N.2: Emendamento n.1 F.lli d'Italia – **Respinto**

ALLEGATO N.3: Emendamento n.1 Sinistra Progetto Comune – **Approvato**

ALLEGATO N.4: Emendamento n.2 Sinistra Progetto Comune – **Respinto**

ALLEGATO N.5: Emendamento n.3 Sinistra Progetto Comune – **Respinto**

ALLEGATO N.6: Emendamento n.4 Sinistra Progetto Comune – **Respinto**

ALLEGATO N.7: Pareri sugli Emendamenti

ALLEGATO N.8: Ordine del Giorno n.2024/00430 – **Approvato emendato**

ALLEGATO N.9: Ordine del Giorno n.2024/00431 – **Rinviato**

ALLEGATO N.10: Ordine del Giorno n.2024/00432 – **Approvato emendato**

ALLEGATO N.11: Ordine del Giorno n.2024/00433 – **Approvato**

ALLEGATO N.12: Ordine del Giorno n.2024/00434 – **Rinviato**

ALLEGATO N.13: Ordine del Giorno n.2024/00435 – **Rinviato**

ALLEGATO N.14: Ordine del Giorno n.2024/00436 – **Respinto emendato**

ALLEGATO N.15: Ordine del Giorno n.2024/00437 – **Rinviato**

ALLEGATO N.16: Ordine del Giorno n.2024/00438 – **Rinviato**

DELIBERAZIONE N. DC/2024/00057 (PROPOSTA N. DPC/2024/00054)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/07/2024

ARGOMENTO N. 334

Oggetto: Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di luglio alle ore 09:45, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Sindaca con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste il Segretario Generale Pasquale MONEA

Fungono da scrutatori i signori Paolo BAMBAGIONI , Andrea CIULLI , Guglielmo MOSSUTO

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Stefania COLLESEI	Marzio MORI
Edoardo AMATO	Cecilia DEL RE	Guglielmo MOSSUTO
Caterina ARCIPRETE	Alessandro Emanuele DRAGHI	Dmitrij PALAGI
Nicola ARMENTANO	Valerio FABIANI	Renzo PAMPALONI
Cristiano BALLI	Massimo FRATINI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Paolo BAMBAGIONI	Fabio GIORGETTI	Enrico RICCI
Beatrice BARBIERI	Giovanni GRAZIANI	Massimo SABATINI
Marco BURGASSI	Francesco GRAZZINI	Erik Dieter SCHMIDT
Francesco CASINI	Alberto LOCCHI	Marco SEMPLICI
Matteo CHELLI	Lorenzo MASI	Angela SIRELLO
Andrea CIULLI	Luca MILANI	

Risulta presente la Sindaca Sara FUNARO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Enrico CONTI	Alessandra INNOCENTI	Michela MONACO
Giovanni GANDOLFO		

OMISSIS

IL CONSIGLIO

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

Costituzione, art. 117 e, inoltre, in particolare, artt. 2, 3, 9, 16, 32, 42, 44, 47;

legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";

decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e, in particolare, art. 23-ter;

legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", in particolare, artt. 30, 32 e 95, 98 99, e regolamenti di attuazione;

VISTE altresì le altre norme di settore comunitarie, nazionali e regionali, gli atti amministrativi generali ed i piani sovraordinati, tutti indicati nel dettaglio nei documenti allegati al presente provvedimento;

PREMESSO CHE

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. con deliberazione del Consiglio Comunale n. DC/2023/00006 del 13.03.2023, il Comune di Firenze ha adottato il nuovo Piano Strutturale e il Piano Operativo;
3. successivamente all'adozione dei nuovi strumenti urbanistici e nelle more della loro approvazione, l'Amministrazione ha ritenuto di non poter procrastinare l'adozione di politiche di ambito comunale rivolte a mitigare gli effetti negativi del sovraffollamento turistico del centro storico, adottando, pertanto, con deliberazione DC/2023/00039 del 02.10.2023, una variante alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, articoli 19 e 65, del Regolamento Urbanistico in materia di "Locazioni turistiche brevi", link DC/2023/00039;
4. il provvedimento di adozione della variante al RU è stato oggetto di pubblico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 42 del 18.10.2023; a partire da tale data è decorso il termine di 30 giorni per la presentazione delle osservazioni;
5. nel periodo di pubblicazione della variante al RU (dal 18.10.2023 al 17.11.2023) sono pervenute 21 osservazioni;
6. nei termini previsti per l'impugnativa, il provvedimento di adozione della variante al RU è stato gravato da 15 ricorsi al Tribunale Amministrativo Regionale;
7. con deliberazione del 29.12.2023 la Giunta Comunale ha approvato la proposta di Piano Strutturale e di Piano Operativo contenente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, l'approvazione definitiva degli strumenti, la conclusione del processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica oltre che la ratifica dell'Accordo del Parco agricolo della Piana; nella proposta, trasmessa tempestivamente al Consiglio Comunale per la futura approvazione, gli artt. 19 e 64 delle NTA del PO riportavano il testo allineato agli artt. 19 e 65 delle NTA del RU oggetto della variante "Locazioni turistiche brevi" ancora in itinere;
8. in data 27.03.2024 con deliberazione n. DC/2024/00020 il provvedimento proposto dalla Giunta è stato approvato dal Consiglio Comunale; non essendo ancora intervenuta l'approvazione della variante al RU al momento dell'approvazione del PO, si è reso indispensabile, con un emendamento del

Sindaco approvato dal Consiglio, espungere dalle NTA predisposte per l'approvazione il riferimento alla disciplina delle locazioni turistiche brevi; nel dettaglio, l'emendamento precisava che *"Nelle more, si rende necessario, pertanto rimuovere temporaneamente dal Piano Operativo le norme aventi ad oggetto la disciplina delle locazioni turistiche brevi, che saranno introdotte nel PO approvato in funzione di riallineamento, una volta completato l'iter di approvazione della variante al RU"*;

9. gli strumenti urbanistici approvati non sono ancora efficaci, dovendo, ai sensi della disciplina regionale, concludersi il procedimento, attualmente in corso, di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT PPR];

PREMESSO ancora che in data 10.07.2024 il TAR Toscana ha dichiarato improcedibili per sopravvenuta carenza di interesse i citati ricorsi, con assorbimento di ogni questione di merito, ritenendo cessati gli effetti prodotti dall'adozione della variante al Regolamento Urbanistico a causa dell'intervenuta approvazione del Piano Operativo in data 27.03.2024; tale approvazione infatti è stata qualificata nelle sentenze come revoca implicita della volontà di procedere con la variante alle NTA del RU, così come nel dettaglio specificato nella disamina delle sentenze contenuta nel documento denominato *"Locazioni turistiche brevi | Variante alle NTA del Piano Operativo. Relazione urbanistica. adozione variante semplificata art. 30 e ss LR 65/2014"*, **Allegato A**;

CONSIDERATO che questa Amministrazione insediata a seguito delle recenti consultazioni elettorali, in linea con la volontà già affermata dall'Amministrazione uscente negli atti sopra richiamati, intende:

1. perseguire gli obiettivi di tutela sottesi alle ragioni della variante al RU;
2. conformarsi doverosamente alle indicazioni procedurali desumibili dalle sentenze del TAR sopra menzionate, le quali in estrema sintesi sembrano indicare nel PO lo strumento urbanistico attualmente idoneo a recepire le condizioni per l'insediamento della residenza temporanea nel territorio comunale;

RILEVATO che in merito al procedimento di variante al RU:

1. secondo quanto desumibile dalla piana lettura delle citate sentenze, questo sarebbe stato abbandonato dal Comune in *"conseguenza dell'approvazione del P.O., non essendo immaginabile l'introduzione per mezzo di varianti al vecchio R.U. di una disciplina eccentrica rispetto agli obiettivi perseguiti dalla nuova pianificazione, che non includono limiti alle locazioni turistiche"*;
2. secondo tale interpretazione l'iter non potrebbe quindi proseguire e, conseguentemente, le 21 osservazioni presentate nella partecipazione non potrebbero ricevere una controdeduzione formale;
3. in ossequio ai principi di buona fede, correttezza e trasparenza, se ne rende pertanto necessaria la compiuta definizione con espressa revoca della variante adottata, costituendo le citate pronunce giurisprudenziali circostanze sopravvenute all'adozione stessa;

PRESO ATTO dalla documentazione allegata che in allineamento alla variante al RU adottata con deliberazione DC/2023/00039 del 02.10.2023 risultano pienamente confermate:

1. le finalità e i contenuti della variante che si intende adottare, consistenti nella modifica delle NTA del Piano Operativo approvato attraverso l'introduzione nell'art. 19 - classificazione degli usi e nell'art. 64 - ambito del nucleo storico (zona A - sottozona A1) delle condizioni per l'insediamento della residenza temporanea nel territorio comunale;
2. la riconducibilità della variante alle fattispecie previste dall'art. 30 della LR 65/2014 alle quali è applicato il procedimento semplificato di cui all'art. 32, stessa legge;
3. l'ammissibilità della variante dal punto di vista tecnico urbanistico anche in relazione all'accertata coerenza con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata;
4. la mancata necessità di effettuare indagini sotto il profilo geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 5/R/2020, art. 3, comma 2, lettera b, richiamando a tal fine gli estremi dei depositi effettuati dal

Comune di Firenze nell'ambito della formazione dei nuovi strumenti di pianificazione;

5. l'opportunità di adottare in blocco i contenuti dell'atto così come adottato, compresa la verifica di assoggettabilità a VAS già espletata e i relativi esiti;

il tutto come ampiamente riportato nella sopradetta relazione urbanistica, **Allegato A**, alla quale si rinvia integralmente per la completa esposizione degli atti pregressi e dell'iter procedimentale, la descrizione della variante e, in generale, i contenuti, le motivazioni ed ogni dettaglio necessario all'accertamento della sussistenza dei presupposti formali e sostanziali del presente atto;

VISTO E PRESO ATTO di quanto dichiarato e accertato dal Responsabile del procedimento, Direttore della Direzione Urbanistica, nel documento avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi, Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano operativo. ADOZIONE | Relazione del responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014" (**Allegato B** al presente provvedimento);

VISTO che il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttore della Direzione Urbanistica per incarico direttoriale attribuito con decreto del Sindaco del 30.09.2022 n. [2022/DEC/00076](#), (**Allegato B**).pdf, prorogato con decreto del Sindaco del 21.05.2024 n. [DEC/2024/00023](#) per 30 giorni dalla scadenza del mandato ai sensi dell'art. 20-bis "Norma a garanzia della continuità dell'azione amministrativa" del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DATO ATTO ALTRESÌ che tutti i suddetti documenti, allegati al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale ai sensi di legge, acquisiti al protocollo dell'Ente (al prot. n. 243303 - Allegato A e al prot. n. 2446 - Allegato B) e conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | Atti.Co.;

RICHIAMATI integralmente, per quanto in questa sede non riportato per esteso, i contenuti dei provvedimenti precedentemente assunti nell'ambito del procedimento, sopra citati, ai fini della migliore comprensione del presente provvedimento e affinché, anche attraverso un rinvio *per relationem*, ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti;

PRESO ATTO CHE:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è stato acquisito al protocollo del Comune | Sigedo ai numeri di registrazione indicati;
2. i contenuti reperibili presso [link](#) potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;
3. tutti i provvedimenti, gli atti e documenti citati sono da intendersi qui integralmente richiamati anche attraverso un rinvio *per relationem*, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti; essi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>
<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

DATO ATTO che sono stati depositati n. 5 emendamenti da parte dei consiglieri, che hanno avuto pareri di regolarità tecnica e contabile ed esito come risulta dall'allegato denominato "Tabella Emendamenti", parte integrante del presente provvedimento;

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000 e precisato che, ai fini della richiesta del parere di regolarità contabile, trattandosi di atto di pianificazione urbanistica generale, non sono al momento quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante il venir meno, per le citate sentenze, delle misure di salvaguardia della variante al RU adottata, necessarie per la mitigazione degli effetti negativi del sovraffollamento turistico del centro storico;

DELIBERA

1. Di adottare la variante al Piano Operativo "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo" illustrata e rappresentata da quanto contenuto nell'elaborato **Allegato A** al presente atto quale parte integrante e sostanziale che configura le modifiche alle NTA del RU, evidenziate in rosso nella colonna destra della seguente tabella:

- nell'art. 19 - *classificazione degli usi*, introduzione del comma 3.1

testo vigente	testo modificato
art.19 - <i>classificazione degli usi</i>	art.19 - <i>classificazione degli usi</i>
2. Usi e loro articolazioni. Gli usi insediabili sul territorio sono classificati in: - residenziale (1): (1a) abitazioni singole permanenti e temporanee, alloggi volano, case appartamenti vacanza, bed and breakfast, affittacamere, residenze d'epoca; [...]	2. Usi e loro articolazioni. Gli usi insediabili sul territorio sono classificati in: - residenziale (1): (1a) abitazioni singole permanenti e temporanee, alloggi volano, case appartamenti vacanza, bed and breakfast, affittacamere, residenze d'epoca; [...]
3. Usi principali. Si definiscono usi principali quelli funzionali alla disciplina del mutamento d'uso, di cui al successivo comma 4. Sono usi principali ai sensi del presente	3. Usi principali. Si definiscono usi principali quelli funzionali alla disciplina del mutamento d'uso, di cui al successivo comma 4. Sono usi principali ai sensi del presente Piano quelli individuati con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 al precedente comma 2. 3.1 Articolazione dell'uso residenza (1). All'interno dell'uso residenziale viene distinto, ai sensi dell'art. 99, comma 3, lettera a), e dell'art. 95, comma 1, lett. a) e comma 2, lett. a) e d) della LR 65/2014, l'uso per residenza temporanea, comprensivo delle locazioni

Piano quelli individuati con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 al precedente comma 2.	turistiche brevi di cui all'art. 70 della LR 86/2016 (art.4, comma 1, del DL 50/2017, convertito con legge n. 96/2017) e delle strutture ricettive extra-alberghiere di cui agli articoli da 54 a 58 della LR 86/2016; la regolamentazione dell'insediamento di tale articolazione è contenuta nella Parte Quarta delle presenti NTA.
---	---

- nell'art. 64 - ambito del nucleo storico (zona A), introduzione di un primo alinea nell'elenco puntato presente nel comma 5:

testo vigente	testo modificato
art.64 - ambito del nucleo storico (zona A - sottozona A1)	art.64 - ambito del nucleo storico (zona A - sottozona A1)
<p>[...]</p> <p>5. Disciplina specifica per i mutamenti di destinazione d'uso. Obiettivo del Piano Strutturale, che il Piano Operativo persegue attraverso la presente disciplina, è prioritariamente quello di favorire la permanenza degli usi abitativi di tipo urbano, migliorando le condizioni di abitabilità, mantenendo la riconoscibilità della struttura insediativa storica.</p> <p>Per tale obiettivo, la disciplina generale degli usi definita all'art. 19 è integrata con le seguenti disposizioni.</p> <p>È vietato:</p> <p>[...]</p> <p>- l'insediamento della destinazione d'uso direzionale e di servizio nella forma di ospitalità temporanea per studenti (3f).</p> <p>Le residue destinazioni sono ammesse a condizione che sia preventivamente verificata la sostenibilità dell'intervento in relazione ai fattori di impatto di cui all'art.20.</p>	<p>[...]</p> <p>5. Disciplina specifica per i mutamenti di destinazione d'uso. Obiettivo del Piano Strutturale, che il Piano Operativo persegue attraverso la presente disciplina, è prioritariamente quello di favorire la permanenza degli usi abitativi di tipo urbano, migliorando le condizioni di abitabilità, mantenendo la riconoscibilità della struttura insediativa storica.</p> <p>Per tale obiettivo, la disciplina generale degli usi definita all'art. 19 è integrata con le seguenti disposizioni.</p> <p>È vietato:</p> <p>[...]</p> <p>- l'insediamento dell'uso per residenza temporanea come individuato al comma 3.1 dell'art. 19 delle presenti NTA;</p> <p>- l'insediamento della destinazione d'uso direzionale e di servizio nella forma di ospitalità temporanea per studenti (3f).</p> <p>Le residue destinazioni sono ammesse a condizione che sia preventivamente verificata la sostenibilità dell'intervento in relazione ai</p>

	fattori di impatto di cui all'art.20.
--	---------------------------------------

2. Di stabilire in 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, il periodo nel quale il presente provvedimento corredato di tutti gli allegati integranti sarà reso disponibile ai sensi della normativa vigente per visione e consultazione e il termine entro il quale potrà essere oggetto di osservazioni.
3. Di revocare la variante al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione DC/2023/00039 del 02.10.2023, con conseguente inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 17/07/2024	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

- | | |
|-------------|--|
| Favorevoli | 20: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collese, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Sara Funaro, Fabio Giorgetti, Giovanni Graziani, Luca Milani, Marzio Mori, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici, |
| Contrari | 10: Paolo Bambagioni, Francesco Casini, Matteo Chelli, Alessandro Emanuele Draghi, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Guglielmo Mossuto, Massimo Sabatini, Erik Dieter Schmidt, Angela Sirello, |
| Astenuiti | 1: Dmitrij Palagi, |
| Non votanti | 2: Cecilia Del Re, Lorenzo Masi, |

essendo presenti 33 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste il Segretario Generale Pasquale MONEA

Fungono da scrutatori i signori Paolo BAMBAGIONI , Andrea CIULLI , Guglielmo MOSSUTO

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Stefania COLLESEI	Marzio MORI
Edoardo AMATO	Cecilia DEL RE	Guglielmo MOSSUTO
Caterina ARCIPRETE	Alessandro Emanuele DRAGHI	Dmitrij PALAGI
Nicola ARMENTANO	Valerio FABIANI	Renzo PAMPALONI
Cristiano BALLI	Massimo FRATINI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Paolo BAMBAGIONI	Fabio GIORGETTI	Enrico RICCI
Beatrice BARBIERI	Giovanni GRAZIANI	Massimo SABATINI
Marco BURGASSI	Francesco GRAZZINI	Erik Dieter SCHMIDT
Francesco CASINI	Alberto LOCCHI	Marco SEMPLICI
Matteo CHELLI	Lorenzo MASI	Angela SIRELLO
Andrea CIULLI	Luca MILANI	

Risulta presente la Sindaca Sara FUNARO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Enrico CONTI	Alessandra INNOCENTI	Michela MONACO
Giovanni GANDOLFO		

Favorevoli 20: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Sara Funaro, Fabio Giorgetti, Giovanni Graziani, Luca Milani, Marzio Mori, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,

Contrari 9: Paolo Bambagioni, Francesco Casini, Matteo Chelli, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Guglielmo Mossuto, Massimo Sabatini, Erik Dieter Schmidt, Angela Sirello,

Astenuti 0

Non votanti 4: Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Dmitrij Palagi,
essendo presenti 33 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 3			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
19/07/2024	24/07/2024	24/07/2024	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

All. B Relazione del Responsabile del procedimento Adozione -
25444b05e8ecbafb153c93977ceb651b4340b6e45257bd917dd8b395bc00fd5e

All_A_RelUrbaVarPOLocazioniT_E_2024sg260446_signed_signed.pdf -
7c7dbca20dda19f705e274346020913b52b91fe2a79d0492e27d767f1edbe689

TABELLA EMENDAMENTI.doc - fc78bac7f5860b518f846aec170b8162aa20ee203ae781552c8467835fc606ec

IL SEGRETARIO GENERALE

Pasquale Monea

IL PRESIDENTE

Cosimo Guccione

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Firenze, 16.9.2024

Alla Sindaca
Al Presidente del Consiglio Comunale
Ai Membri della Commissione 6
Ai Capigruppo Consiliari
Ai Presidenti delle Commissioni Consiliari
Alle Segreterie dei Gruppi Consiliari
All'Assessore ai Rapporti con il Consiglio comunale e
all'Attuazione del Programma Giovanni Bettarini
Alla Direttrice delle Risorse Finanziarie Francesca
Cassandrini

e p.c. Al Dirigente della Struttura Autonoma del C.C.
Ai Presidenti dei Consigli di Quartiere

Loro sedi

**La Commissione 6
è convocata il giorno**

Giovedì 19.9.2024, alle ore 14:30

in presenza, presso la Sala Firenze Capitale in Palazzo Vecchio, e, secondo quanto previsto
dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva

con il seguente ordine del giorno:

- comunicazioni del Presidente;
- esame ed espressione di parere sulla Proposta di Delibera n. 64-2024 *"Approvazione Bilancio Consolidato esercizio 2023"* – proponente: Direzione Risorse Finanziarie. Sono stati invitati: l'Assessore ai Rapporti con il Consiglio comunale e all'Attuazione del Programma Giovanni Bettarini e la Direttrice delle Risorse Finanziarie Francesca Cassandrini;
- approvazione verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Il Presidente
Giovanni Graziani



COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2024/C/00057 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:
Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione
è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 07/08/2024 al 21/08/2024.

Firenze, 23/08/2024

Il Responsabile
Stefania Pieracci
(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)



Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE

ALLEGATO N° 2
ARGOMENTO N° 334

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e
seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N° 1.....

Gruppo cons. proponente: ...FDI.....

Consigliere proponente: ...A. DRAGHI.....

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a:prop. di delibera n. 54/2024.....

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO l'allegato A alla proposta di delibera n. 54 del 2024 avente oggetto: Locazioni turistiche brevi | Variante alle NTA del Piano Operativo;

RICORDATO che in campagna elettorale la candidata Sara Funaro aveva proposto di costruire un'isola galleggiante in mezzo al Fiume Arno;

RITENUTA l'opera un possibile coacervo di turismo di bassa qualità;

TESTO

Per tale obiettivo, la disciplina generale degli usi definita all'art. 19 è integrata con le seguenti disposizioni.

È vietato:

{...}

- l'insediamento dell'uso per residenza temporanea come individuato al comma 3.1 dell'art. 19 delle presenti NTA;
- l'insediamento della destinazione d'uso direzionale e di servizio nella forma di ospitalità temporanea per studenti (3f).
- **l'insediamento temporaneo o definitivo di isole galleggianti sul Fiume Arno nell'ambito del Nucleo storico (zona A- sottozona A1)**

Firenze, 26 luglio 2024



Comune di Firenze
Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N° 3
ARGOMENTO N° 334

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DPC/2024/00054, avente per OGGETTO:
Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione**

Emendamento
N. [SPC 01] Articoli e commi Legge Regionale

Gruppo cons. proponente: Sinistra Progetto Comune

Consigliere proponente: Dmitrij Palagi

Collegato alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DPC/2024/00054, avente per OGGETTO: Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Vista la Proposta di Deliberazione collegata;

Ascoltata la seduta della Commissione 3 del 24 luglio 2024;

Verificato come non risulti sussistere un comma d all'articolo 95, comma 1, della LR 65/2014;

TESTO

PAGINA 5 DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, PARTE IN ROSSO, E PAGINE 56-57 DELL'ALLEGATO A ALLA PROPOSTA, SI AGGIUNGA IL TESTO QUI IN GRASSETTO.

[Art. 19] 3.1 Articolazione dell'uso residenza (1). All'interno dell'uso residenziale viene distinto, ai sensi dell'art. 99, comma 3, lettera a), e dell'art. 95, comma 1, lett. a) e **comma 2, lett. a)** e d) della LR 65/2014, l'uso per residenza temporanea, comprensivo delle locazioni turistiche brevi di cui all'art. 70 della LR 86/2016 (art.4, comma 1, del DL 50/2017, convertito con legge n. 96/2017) e delle strutture ricettive extra-alberghiere di cui agli articoli da 54 a 58 della LR 86/2016; la regolamentazione dell'insediamento di tale articolazione è contenuta nella Parte Quarta delle presenti NTA.

Data
27 luglio 2024



Comune di Firenze
Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N° 4
ARGOMENTO N° 334

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DPC/2024/00054, avente per OGGETTO:
Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione**

Emendamento
N. [SPC 02] Passaggio non automatico

Gruppo cons. proponente: Sinistra Progetto Comune

Consigliere proponente: Dmitrij Palagi

Collegato alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DPC/2024/00054, avente per OGGETTO: Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Vista la Proposta di Deliberazione collegata;

Ascoltata la seduta della Commissione 3 del 24 luglio 2024;

Ritenuto fondamentale rafforzare il ruolo del Comune in materia di pianificazione urbanistica, che rientra nel nucleo intangibile dell'autonomia degli Enti Locali, anche rispetto al livello regionale, laddove non concorrano diversi interessi generali prevalenti, per cui dovrebbe comunque essere garantito un livello di partecipazione effettivo rispetto alle scelte che coinvolgono il territorio (si veda a titolo di esempio la sentenza 179/2019 del 23 maggio 2019 del Consiglio di Stato, in materia di legittimità costituzionale in via incidentale);

Letto il verbale della Conferenza di servizi del 3 agosto 2023, convocata per valutare l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Deliberazione n. DG/2023/000405, richiamata per la Proposta di Deliberazione collegata al presente emendamento, con riferimento specifico al parere della Direzione Attività Economiche e Turismo, sulla necessità, «di concerto con la Direzione Risorse Finanziarie, la Direzione Corpo Polizia Municipale e tutti gli uffici che detengono dati utili, condividere e strutturare un sistema di controlli che possa dare attuazione alla disciplina modificata con la variante al Regolamento Urbanistico»;

Richiamata la Legge regionale 65/2014, *Norme per il governo del territorio*:

- **Articolo 98, Distribuzione e localizzazioni delle funzioni:**

- «1. I comuni possono dotarsi della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, costituente contenuto integrativo del piano operativo oppure specifico piano di settore ad esso correlato. Tale disciplina tiene conto degli obiettivi definiti dal piano strutturale per le diverse unità territoriali omogenee elementari (UTOE) e definisce, con riferimento a specifiche fattispecie, immobili o aree, i mutamenti della destinazione d'uso eseguiti, in assenza di opere edilizie, all'interno della stessa categoria funzionale da assoggettare a comunicazione di inizio lavoro asseverata (CILA)»;
- «2. Ove non costituisca parte integrante del piano operativo, la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni è approvata con il procedimento di cui all'articolo 111»;

- **Articolo 99, Categorie funzionali e mutamenti della destinazione d'uso:**

- o «3. Gli strumenti di pianificazione urbanistica comunali o la disciplina di cui all'articolo 98 possono:
 - a) stabilire limitazioni al mutamento della destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale» [...];

Ricordato che i piani di settore sono strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica dedicati a specifiche tematiche legate al territorio;

Richiamato quanto al volume 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo approvato, titolo I (*principi e disposizioni generali*), articolo 7 (*rapporto con gli strumenti di settore*):

- «2. Censimento dei piani e regolamenti di settore. Il Piano Operativo costruisce una visione integrata dei processi urbanistico-edilizi e, per gli argomenti che a questi attengono, si configura come cerniera tra il Piano Strutturale e gli strumenti di disciplina settoriale, divenendo riferimento per tali strumenti, senza esaurirne spazio e ruolo.
- 3. Revisione degli strumenti di settore. Il Piano Operativo assume il carattere di nuova guida per orientare gli strumenti di settore e ne cura il coordinamento. La revisione degli strumenti di settore avviene in coerenza con gli obiettivi, le prestazioni, le procedure che nel Piano Operativo trovano definizione»;

TESTO

PAGINA 5 DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, PARTE IN ROSSO, E PAGINE 56-57 DELL'ALLEGATO A ALLA PROPOSTA, SI AGGIUNGA IL TESTO QUI IN GRASSETTO.

[Art. 19] 3.1 Articolazione dell'uso residenza (1). All'interno dell'uso residenziale viene distinto, ai sensi dell'art. 99, comma 3, lettera a), e dell'art. 95, comma 1, lett. a) e d) della LR 65/2014, l'uso per residenza temporanea, comprensivo delle locazioni turistiche brevi di cui all'art. 70 della LR 86/2016 (art.4, comma 1, del DL 50/2017, convertito con legge n. 96/2017) e delle strutture ricettive extra-alberghiere di cui agli articoli da 54 a 58 della LR 86/2016; **Il passaggio dalla previgente categoria residenziale non articolata, all'articolazione per residenza temporanea di cui sopra non è automatico e può essere interdetto. Per quanto concerne l'ambito del nucleo storico (zona A - sottozona A1) l'ambito a regolamentazione dell'insediamento di tale articolazione è contenuta nella Parte Quarta delle presenti NTA. Per quanto concerne gli altri ambiti del territorio comunale, si rimanda a specifico piano di settore (*Piano per la tutela della residenza*) la definizione dei criteri di regolamentazione, in coordinamento con NTA e tutti gli altri strumenti di pianificazione urbanistica. Tale piano di settore dovrà essere approvato entro 180 giorni dall'entrata in vigore della presente delibera.**

Data
27 luglio 2024



Comune di Firenze
Sinistra Progetto Comune

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DPC/2024/00054, avente per OGGETTO:
Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione**

Emendamento
N. [SPC 03] Cambio di proprietà immobile

Gruppo cons. proponente: Sinistra Progetto Comune
Consigliere proponente: Dmitrij Palagi

Collegato alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DPC/2024/00054, avente per OGGETTO: Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Vista la Proposta di Deliberazione collegata;

Ascoltata la seduta della Commissione 3 del 24 luglio 2024;

Ritenuto fondamentale rafforzare il ruolo del Comune in materia di pianificazione urbanistica, che rientra nel nucleo intangibile dell'autonomia degli Enti Locali, anche rispetto al livello regionale, laddove non concorrano diversi interessi generali prevalenti, per cui dovrebbe comunque essere garantito un livello di partecipazione effettivo rispetto alle scelte che coinvolgono il territorio (si veda a titolo di esempio la sentenza 179/2019 del 23 maggio 2019 del Consiglio di Stato, in materia di legittimità costituzionale in via incidentale);

Letto il verbale della Conferenza di servizi del 3 agosto 2023, convocata per valutare l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Deliberazione n. DG/2023/000405, richiamata per la Proposta di Deliberazione collegata al presente emendamento, con riferimento specifico al parere della Direzione Attività Economiche e Turismo, sulla necessità, «di concerto con la Direzione Risorse Finanziarie, la Direzione Corpo Polizia Municipale e tutti gli uffici che detengono dati utili, condividere e strutturare un sistema di controlli che possa dare attuazione alla disciplina modificata con la variante al Regolamento Urbanistico»;

Richiamata la Legge regionale 65/2014, *Norme per il governo del territorio*:

- **Articolo 98, Distribuzione e localizzazioni delle funzioni:**
 - o «1. I comuni possono dotarsi della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, costituente contenuto integrativo del piano operativo oppure specifico piano di settore ad esso correlato. Tale disciplina tiene conto degli obiettivi definiti dal piano strutturale per le diverse unità territoriali omogenee elementari (UTOE) e definisce, con riferimento a specifiche fattispecie, immobili o aree, i mutamenti della destinazione d'uso eseguiti, in assenza di opere edilizie, all'interno della stessa categoria funzionale da assoggettare a comunicazione di inizio lavoro asseverata (CILA)»;
 - o «2. Ove non costituisca parte integrante del piano operativo, la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni è approvata con il procedimento di cui all'articolo 111»;
- **Articolo 99, Categorie funzionali e mutamenti della destinazione d'uso:**

- «3. Gli strumenti di pianificazione urbanistica comunali o la disciplina di cui all'articolo 98 possono:
 - a) stabilire limitazioni al mutamento della destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale» [...];

Considerato fondamentale riconoscere nella specifica del centro storico la necessità di invertire un fenomeno fortemente lesivo per la qualità della vita della residenza presente in area UNESCO;

TESTO

PAGINA 5 DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, PARTE IN ROSSO, E PAGINE 56-57 DELL'ALLEGATO A ALLA PROPOSTA, SI AGGIUNGA IL TESTO QUI IN GRASSETTO.

[Art. 19] 3.1 Articolazione dell'uso residenza (1). All'interno dell'uso residenziale viene distinto, ai sensi dell'art. 99, comma 3, lettera a), e dell'art. 95, comma 1, lett. a) e d) della LR 65/2014, l'uso per residenza temporanea, comprensivo delle locazioni turistiche brevi di cui all'art. 70 della LR 86/2016 (art.4, comma 1, del DL 50/2017, convertito con legge n. 96/2017) e delle strutture ricettive extra-alberghiere di cui agli articoli da 54 a 58 della LR 86/2016; la regolamentazione dell'insediamento di tale articolazione è contenuta nella Parte Quarta delle presenti NTA. **In caso di cessione o cessazione dell'attività l'immobile decade automaticamente l'uso per residenza temporanea.**

Data
27 luglio 2024



Comune di Firenze
Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N° 6
ARGOMENTO N° 334

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DPC/2024/00054, avente per OGGETTO:
Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione**

Emendamento
N. [SPC 04] Fuori dal centro storico

Gruppo cons. proponente: Sinistra Progetto Comune

Consigliere proponente: Dmitrij Palagi

Collegato alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DPC/2024/00054, avente per OGGETTO: Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Vista la Proposta di Deliberazione collegata;

Ascoltata la seduta della Commissione 3 del 24 luglio 2024;

Ritenuto fondamentale rafforzare il ruolo del Comune in materia di pianificazione urbanistica, che rientra nel nucleo intangibile dell'autonomia degli Enti Locali, anche rispetto al livello regionale, laddove non concorrano diversi interessi generali prevalenti, per cui dovrebbe comunque essere garantito un livello di partecipazione effettivo rispetto alle scelte che coinvolgono il territorio (si veda a titolo di esempio la sentenza 179/2019 del 23 maggio 2019 del Consiglio di Stato, in materia di legittimità costituzionale in via incidentale);

Letto il verbale della Conferenza di servizi del 3 agosto 2023, convocata per valutare l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Deliberazione n. DG/2023/000405, richiamata per la Proposta di Deliberazione collegata al presente emendamento, con riferimento specifico al parere della Direzione Attività Economiche e Turismo, sulla necessità, «di concerto con la Direzione Risorse Finanziarie, la Direzione Corpo Polizia Municipale e tutti gli uffici che detengono dati utili, condividere e strutturare un sistema di controlli che possa dare attuazione alla disciplina modificata con la variante al Regolamento Urbanistico»;

Richiamata la Legge regionale 65/2014, n. 65, *Norme per il governo del territorio*;

- **Articolo 98, Distribuzione e localizzazioni delle funzioni:**

- o «1. I comuni possono dotarsi della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, costituente contenuto integrativo del piano operativo oppure specifico piano di settore ad esso correlato. Tale disciplina tiene conto degli obiettivi definiti dal piano strutturale per le diverse unità territoriali omogenee elementari (UTOE) e definisce, con riferimento a specifiche fattispecie, immobili o aree, i mutamenti della destinazione d'uso eseguiti, in assenza di opere edilizie, all'interno della stessa categoria funzionale da assoggettare a comunicazione di inizio lavoro asseverata (CILA)»;
- o «2. Ove non costituisca parte integrante del piano operativo, la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni è approvata con il procedimento di cui all'articolo 111»;

- **Articolo 99, Categorie funzionali e mutamenti della destinazione d'uso:**

- o «3. Gli strumenti di pianificazione urbanistica comunali o la disciplina di cui all'articolo 98 possono:
 - a) stabilire limitazioni al mutamento della destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale»;

Ricordato che i piani di settore sono strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica dedicati a specifiche tematiche legate al territorio;

Richiamato quanto al volume 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo approvato, titolo I (*principi e disposizioni generali*), articolo 7 (*rapporto con gli strumenti di settore*):

- «2. Censimento dei piani e regolamenti di settore. Il Piano Operativo costruisce una visione integrata dei processi urbanistico-edilizi e, per gli argomenti che a questi attengono, si configura come cerniera tra il Piano Strutturale e gli strumenti di disciplina settoriale, divenendo riferimento per tali strumenti, senza esaurirne spazio e ruolo.
- 3. Revisione degli strumenti di settore. Il Piano Operativo assume il carattere di nuova guida per orientare gli strumenti di settore e ne cura il coordinamento. La revisione degli strumenti di settore avviene in coerenza con gli obiettivi, le prestazioni, le procedure che nel Piano Operativo trovano definizione»;

Considerato come nell'allegato A si evidenzia come:

- Gli effetti negativi del sovraffollamento turistico siano diffuso a livello toscano, provinciale e comunale, con caratteristiche diverse, anche a seconda delle peculiarità territoriali (a seconda del quartiere, e di altre caratteristiche infrastrutturali della città»);
- I mutamenti degli ultimi anni si siano sviluppati in modo repentino, con fenomeni di crescita esponenziali degli effetti, rendendo complesso intercettare per tempo le trasformazioni, con gli strumenti di governo e regolamentazione;

TESTO

PAGINA 4 DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, SI AGGIUNGA IL TESTO QUI IN GRASSETTO.

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante il venir meno, per le citate sentenze, delle misure di salvaguardia della variante al RU adottata, necessarie per la mitigazione degli effetti negativi del sovraffollamento turistico del centro storico **e funzionali a prevenire gli stessi effetti in altre aree della Città;**

PAGINA 5 DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, PARTE IN ROSSO, E PAGINE 56-57 DELL'ALLEGATO A ALLA PROPOSTA, SI AGGIUNGA IL TESTO QUI IN GRASSETTO.

3.1 Articolazione dell'uso residenza (1). All'interno dell'uso residenziale viene distinto, ai sensi dell'art. 99, comma 3, lettera a), e dell'art. 95, comma 1, lett. a) e d) della LR 65/2014, l'uso per residenza temporanea, comprensivo delle locazioni turistiche brevi di cui all'art. 70 della LR 86/2016 (art.4, comma 1, del DL 50/2017, convertito con legge n. 96/2017) e delle strutture ricettive extra-alberghiere di cui agli articoli da 54 a 58 della LR 86/2016; la regolamentazione dell'insediamento di tale articolazione è contenuta nella Parte Quarta delle presenti NTA. **È rimandato a piano di settore o a regolamento specifico l'individuazione di aree (oltre a quelle già previste dalle presenti NTA) e lotti urbanistici in cui intervenire per mitigare gli effetti negativi del sovraffollamento turistico.**

Data
27 luglio 2024



Comune di Firenze

ALLEGATO N° 7
ARGOMENTO N° 334

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SULLE PROPOSTE EMENDATIVE (Ex Art. 49 D.Lgs. n 267/2000)

Proposta di deliberazione n. 00054 del 2024
Emendamento N. [SPC 01] <i>Articoli e commi Legge Regionale</i> Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune Consiglieri: Dmitrij Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani
IL/LA DIRIGENTE
PARERE: <input checked="" type="radio"/> POSITIVO <input type="radio"/> NEGATIVO
MOTIVAZIONE:
DATA: 29.07.2024

Proposta di deliberazione n. 00054 del 2024
Emendamento N. [SPC 02] <i>Passaggio non automatico</i> Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune Consiglieri: Dmitrij Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani
IL/LA DIRIGENTE
PARERE: <input type="radio"/> POSITIVO <input checked="" type="radio"/> NEGATIVO
MOTIVAZIONE: fermo restando che i comuni possono dotarsi della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, costituente contenuto integrativo del piano operativo oppure specifico piano di settore ad esso correlato, a livello metodologico il Piano Operativo nell'affrontare la materia, all'art. 18 <i>disposizioni generali</i> della NTA del PO, ha stabilito che gli articoli del capo III - <i>Usi</i> « <i>coordinati con le norme relative agli usi contenute nella Parte 4 e le specifiche destinazioni d'uso riferite alle aree di trasformazione di cui alla Parte 5 delle presenti norme, costituiscono la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni ai sensi degli artt.98 e 99 della LR 65/2014. (...)».</i> In linea con quanto sopra premesso, la disciplina del Piano Operativo individua in modo esaustivo le condizioni di ammissibilità dell'insediamento degli usi. L'approvazione della proposta risulterebbe pertanto in contrasto con l'impianto sistematico della disciplina di Piano.
DATA: 29.07.2024

Proposta di deliberazione n. 00054 del 2024
Emendamento [SPC 03] <i>Cambio di proprietà immobile</i> Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune Consiglieri: Dmitrij Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica

IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani
IL/LA DIRIGENTE
PARERE: <input type="radio"/> POSITIVO <input checked="" type="radio"/> NEGATIVO
MOTIVAZIONE: la proposta di una decadenza dell'uso collegata a modifiche soggettive esorbita i contenuti della regolazione di matrice urbanistica, la quale può solo stabilire le condizioni di ammissibilità dell'uso di un immobile indipendentemente dal soggetto titolare del bene, occupando spazi di disciplina demandati ad altri settori della pubblica amministrazione.
DATA: 29.07.2024

Proposta di deliberazione n. 00054 del 2024
Emendamento N. [SPC 04] Fuori dal centro storico Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune Consiglieri: Dmitrij Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani
IL/LA DIRIGENTE
PARERE: <input type="radio"/> POSITIVO <input checked="" type="radio"/> NEGATIVO
MOTIVAZIONE: l'individuazione di aree cui attribuire specifica disciplina è competenza peculiare della pianificazione urbanistica generale.
DATA: 29.07.2024

Proposta di deliberazione n. 00054 del 2024	
Emendamento N. 01	Gruppo consiliare: FDI Consiglieri: Alessandro Draghi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
DIREZIONE: Urbanistica	
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani	
IL/LA DIRIGENTE	
PARERE: <input type="radio"/> POSITIVO <input checked="" type="radio"/> NEGATIVO	
MOTIVAZIONE: l'integrazione proposta non è pertinente con la disciplina degli usi così come definita all'art.95, comma 2, lettera d), e all'art.98 della LR 65/2014.	
DATA: 29.07.2024	



STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA PALAGI
IL 30.07.24

430
ALLEGATO N° 8
ARGOMENTO N° 334

SINISTRA PROGETTO COMUNE

U 1

Ordine del giorno [SPC 01] collegato alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DPC/2024/00054, avente per OGGETTO: *Locazioni turistiche brevi, Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione*

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

Oggetto: Locazioni brevi: tutelare il diritto all'abitare, favorire affitti lunghi e avere dati

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di Deliberazione DPC/2024/00054, avente per oggetto *Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione*;

Ascoltata la seduta della Commissione 3 del 24 luglio 2024;

Ascoltata l'esposizione della Proposta di Deliberazione e il relativo dibattito, durante la seduta del 30 luglio 2024;

Ritenuto fondamentale rafforzare il ruolo del Comune in materia di pianificazione urbanistica, che rientra nel nucleo intangibile dell'autonomia degli Enti Locali, anche rispetto al livello regionale, laddove non concorrano diversi interessi generali prevalenti, per cui dovrebbe comunque essere garantito un livello di partecipazione effettivo rispetto alle scelte che coinvolgono il territorio (si veda a titolo di esempio la sentenza 179/2019 del 23 maggio 2019 del Consiglio di Stato, in materia di legittimità costituzionale in via incidentale);

Letto il verbale della Conferenza di servizi del 3 agosto 2023, convocata per valutare l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Deliberazione n. DG/2023/000405, richiamata per la Proposta di Deliberazione collegata al presente emendamento, con riferimento specifico al parere della Direzione Attività Economiche e Turismo, sulla necessità, «di concerto con la Direzione Risorse Finanziarie, la Direzione Corpo Polizia Municipale e tutti gli uffici che detengono dati utili, condividere e strutturare un sistema di controlli che possa dare attuazione alla disciplina modificata con la variante al Regolamento Urbanistico»;

Richiamata la Legge regionale 65/2014, n. 65, *Norme per il governo del territorio*;

- Articolo 98, *Distribuzione e localizzazioni delle funzioni*:
 - o «1. I comuni possono dotarsi della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, costituente contenuto integrativo del piano operativo oppure specifico piano di settore ad esso correlato. Tale disciplina tiene conto degli obiettivi definiti dal piano strutturale per le diverse unità territoriali omogenee elementari (UTOE) e definisce, con riferimento a specifiche fattispecie, immobili o aree, i mutamenti della destinazione d'uso eseguiti, in assenza di opere edilizie, all'interno della stessa categoria funzionale da assoggettare a comunicazione di inizio lavoro asseverata (CILA)»;

- «2. Ove non costituisca parte integrante del piano operativo, la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni è approvata con il procedimento di cui all'articolo 111»;
- Articolo 99, *Categorie funzionali e mutamenti della destinazione d'uso*:
 - «3. Gli strumenti di pianificazione urbanistica comunali o la disciplina di cui all'articolo 98 possono:
 - a) stabilire limitazioni al mutamento della destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale»;

Ricordato che i piani di settore sono strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica dedicati a specifiche tematiche legate al territorio;

Considerato come nell'allegato A si evidenzia come:

- Gli effetti negativi del sovraffollamento turistico siano diffuso a livello toscano, provinciale e comunale, con caratteristiche diverse, anche a seconda delle peculiarità territoriali (a seconda del quartiere, e di altre caratteristiche infrastrutturali della città»);
- I mutamenti degli ultimi anni si siano sviluppati in modo repentino, con fenomeni di crescita esponenziali degli effetti, rendendo complesso intercettare per tempo le trasformazioni, con gli strumenti di governo e regolamentazione;

Lette le sentenze del TAR Toscana del 10 luglio 2024 richiamate nella Proposta di Deliberazione collegata;

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

A verificare entro la fine del 2024 la necessità di allineare il Piano Strutturale alla Variante al Piano Operativo collegata, o comunque ad agire sul Piano Strutturale in chiave rafforzativa rispetto alle intenzioni manifestate dalla Variante al Piano Operativo collegata, per contrastare gli effetti negativi del sovraffollamento turistico;

A creare una struttura in cui Direzione Risorse Finanziarie, Direzione Corpo Polizia Municipale, Direzione Urbanistica e tutti gli uffici che detengono dati utili possano garantire un efficace sistema di controlli, da cui trarre dati utili anche ai rispettivi assessorati e alle commissioni consiliari di competenza;

Ad avviare un tavolo con la Regione Toscana che entro dicembre 2024 definisca una modifica al quadro normativo regionale, con cui fornire maggiori strumenti a tutti i Comuni per contrastare e prevenire gli effetti negativi del sovraffollamento turistico, anche valutando eventuali modifiche:

- Al Testo unico del sistema turistico regionale (Legge Regionale 20 dicembre 2016, n. 86) al punto 2 dell'Articolo 54 (Requisiti) della Sezione III (Definizioni e caratteristiche delle strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione) e all'Articolo 70 della Sezione V, al fine di poter prevedere modifiche di destinazione d'uso degli edifici ai fini urbanistici per le attività prese in considerazione nella stessa Sezione III e Sezione V;

- Alla Legge regionale 65/2014, n. 65, *Norme per il governo del territorio*, chiedendo al Consiglio regionale della Toscana di valutare la possibilità di:
 - o Introdurre una sottocategoria per le locazioni brevi;
 - o Spostare nella categoria turistico-ricettiva le attività ricettive extralberghiere (come case appartamenti, bed and breakfast, affittacamere e residenze d'epoca);

Tutelando la privacy, secondo il quadro normativo vigente, a realizzare una mappa geolocalizzata e un registro pubblico di tutte le attività ricettive, inclusi gli affitti brevi, rendendo possibile:

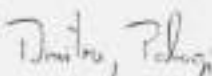
- Un accesso libero e pubblico ai dati, rendendo possibile alla cittadinanza;
- La collaborazione con la Polizia Municipale per segnalare eventuali attività di locazione breve abusive;

A valutare la sussistenza e la possibilità di azioni necessarie (come modifiche ai regolamenti e nuove azioni normative) per prevedere la decadenza della destinazione d'uso per residenza temporanea per gli immobili in cui una prolungata assenza di pagamento della tassa di soggiorno attesti che l'attività in essere non sia in esercizio;

A prevedere entro la fine del 2024, con modifiche ai regolamenti urbanistici, criteri con cui individuare anche altre aree, oltre a quella del centro storico, particolarmente colpite dagli effetti negativi del sovraffollamento turistico.

Il consigliere,

Dmitrij Palagi





ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/07/2024
ORDINE DEL GIORNO N. ODG/2024/00430 ARGOMENTO N. 334/A

Oggetto: Locazioni brevi: tutelare il diritto all'abitare, favorire affitti lunghi e avere dati - collegato alla Prop. Delib. 2024/00054 Locazioni turistiche brevi

L'Adunanza del Consiglio ha luogo giorno 30/07/2024 alle ore 09:45 presso nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Sindaca con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Cosimo Guccione

Assiste il Segretario Generale Pasquale Monea

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione	Giovanni Gandolfo
Edoardo Amato	Fabio Giorgetti
Caterina Arciprete	Giovanni Graziani
Nicola Armentano	Francesco Grazzini
Cristiano Balli	Alberto Locchi
Paolo Bambagioni	Luca Milani
Beatrice Barbieri	Marzio Mori
Marco Burgassi	Guglielmo Mossuto
Francesco Casini	Dmitrij Palagi
Matteo Chelli	Renzo Pampaloni
Andrea Ciulli	Vincenzo Maria Pizzolo
Stefania Collesei	Enrico Ricci
Cecilia Del Re	Massimo Sabatini
Alessandro Emanuele Draghi	Marco Semplici
Valerio Fabiani	Angela Sirello
Massimo Fratini	

Risulta presente il Sindaco Sara Funaro

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Enrico Conti	Michela Monaco
--------------	----------------

Alessandra Innocenti	Erik Dieter Schmidt
Lorenzo Masi	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di Deliberazione DPC/2024/00054, avente per oggetto *Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione*;

Ascoltata la seduta della Commissione 3 del 24 luglio 2024;

Ascoltata l'esposizione della Proposta di Deliberazione e il relativo dibattito, durante la seduta del 30 luglio 2024;

Ritenuto fondamentale rafforzare il ruolo del Comune in materia di pianificazione urbanistica, che rientra nel nucleo intangibile dell'autonomia degli Enti Locali, anche rispetto al livello regionale, laddove non concorrano diversi interessi generali prevalenti, per cui dovrebbe comunque essere garantito un livello di partecipazione effettivo rispetto alle scelte che coinvolgono il territorio (si veda a titolo di esempio la sentenza 179/2019 del 23 maggio 2019 del Consiglio di Stato, in materia di legittimità costituzionale in via incidentale);

Letto il verbale della Conferenza di servizi del 3 agosto 2023, convocata per valutare l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Deliberazione n. DG/2023/000405, richiamata per la Proposta di Deliberazione collegata al presente emendamento, con riferimento specifico al parere della Direzione Attività Economiche e Turismo, sulla necessità, «di concerto con la Direzione Risorse Finanziarie, la Direzione Corpo Polizia Municipale e tutti gli uffici che detengono dati utili, condividere e strutturare un sistema di controlli che possa dare attuazione alla disciplina modificata con la variante al Regolamento Urbanistico»;

Richiamata la Legge regionale 65/2014, n. 65, *Norme per il governo del territorio*;

- *Articolo 98, Distribuzione e localizzazioni delle funzioni:*
 - o «1. I comuni possono dotarsi della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, costituente contenuto integrativo del piano operativo oppure specifico piano di settore ad esso correlato. Tale disciplina tiene conto degli obiettivi definiti dal piano strutturale per le diverse unità territoriali omogenee elementari (UTOE) e definisce, con riferimento a specifiche fattispecie, immobili o aree, i mutamenti della destinazione d'uso eseguiti, in assenza di opere edilizie, all'interno della stessa categoria funzionale da assoggettare a comunicazione di inizio lavoro asseverata (CILA)»;
 - o «2. Ove non costituisca parte integrante del piano operativo, la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni è approvata con il procedimento di cui all'articolo 111»;
- *Articolo 99, Categorie funzionali e mutamenti della destinazione d'uso:*
 - o «3. Gli strumenti di pianificazione urbanistica comunali o la disciplina di cui all'articolo 98 possono:

- a) stabilire limitazioni al mutamento della destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale»;

Ricordato che i piani di settore sono strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica dedicati a specifiche tematiche legate al territorio;

Considerato come nell'allegato A si evidenzia come:

- Gli effetti negativi del sovraffollamento turistico siano diffuso a livello toscano, provinciale e comunale, con caratteristiche diverse, anche a seconda delle peculiarità territoriali (a seconda del quartiere, e di altre caratteristiche infrastrutturali della città»);
- I mutamenti degli ultimi anni si siano sviluppati in modo repentino, con fenomeni di crescita esponenziale degli effetti, rendendo complesso intercettare per tempo le trasformazioni, con gli strumenti di governo e regolamentazione;

Lette le sentenze del TAR Toscana del 10 luglio 2024 richiamate nella Proposta di Deliberazione collegata;

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

A verificare entro la fine del 2024 la necessità di allineare il Piano Strutturale alla Variante al Piano Operativo collegata, o comunque ad agire sul Piano Strutturale in chiave rafforzativa rispetto alle intenzioni manifestate dalla Variante al Piano Operativo collegata, per contrastare gli effetti negativi del sovraffollamento turistico;

A creare una struttura in cui Direzione Risorse Finanziarie, Direzione Corpo Polizia Municipale, Direzione Urbanistica e tutti gli uffici che detengono dati utili possano garantire un efficace sistema di controlli, da cui trarre dati utili anche ai rispettivi assessorati e alle commissioni consiliari di competenza;

Ad avviare un tavolo con la Regione Toscana che entro dicembre 2024 definisca una modifica al quadro normativo regionale, con cui fornire maggiori strumenti a tutti i Comuni per contrastare e prevenire gli effetti negativi del sovraffollamento turistico, anche valutando eventuali modifiche:

- Al Testo unico del sistema turistico regionale (Legge Regionale 20 dicembre 2016, n. 86) al punto 2 dell'Articolo 54 (Requisiti) della Sezione III (Definizioni e caratteristiche delle strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione) e all'Articolo 70 della Sezione V, al fine di poter prevedere modifiche di destinazione d'uso degli edifici ai fini urbanistici per le attività prese in considerazione nella stessa Sezione III e Sezione V;
- Alla Legge regionale 65/2014, n. 65, *Norme per il governo del territorio*, chiedendo al Consiglio regionale della Toscana di valutare la possibilità di:
 - o Introdurre una sottocategoria per le locazioni brevi;
 - o Spostare nella categoria turistico-ricettiva le attività ricettive extraalberghiere (come case appartamenti, bed and breakfast, affittacamere e residenze d'epoca);

Tutelando la privacy, secondo il quadro normativo vigente, a realizzare una mappa geolocalizzata e un registro pubblico di tutte le attività ricettive, inclusi gli affitti brevi, rendendo possibile:

- Un accesso libero e pubblico ai dati, rendendo possibile alla cittadinanza;
- La collaborazione con la Polizia Municipale per segnalare eventuali attività di locazione breve abusive;

A valutare la sussistenza e la possibilità di azioni necessarie (come modifiche ai regolamenti e nuove azioni normative) per prevedere la decadenza della destinazione d'uso per residenza temporanea per gli immobili in cui una prolungata assenza di pagamento della tassa di soggiorno attesti che l'attività in essere non sia in esercizio;

Di avviare la discussione sulle modifiche ai regolamenti urbanistici e sui criteri con cui individuare anche altre aree, oltre a quella del centro storico, particolarmente colpite dagli effetti negativi del sovraffollamento turistico.

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	18:	Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Graziani, Luca Milani, Marzio Mori, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci,
Contrari	0	
Astenuti	0	
Non votanti	14:	Paolo Bambagioni, Francesco Casini, Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Sara Funaro, Giovanni Gandolfo, Fabio Giorgetti, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Guglielmo Mossuto, Massimo Sabatini, Marco Semplici, Angela Sirello,

essendo presenti 32 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Approvata



Data Esecutivita': [[{\$atto.dataEsecutivita.toString("dd/MM/yyyy")}]]

Elenco Sottoscrittori:

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 5 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 16/09/2024



STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
ICEVITO DA PALAGI
30.07.24
N.2

431
ALLEGATO N° 9
ARGOMENTO N° 334
SINISTRA PROGETTO COMUNE

Ordine del giorno [SPC 02] collegato alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DPC/2024/00054, avente per OGGETTO: *Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione*

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

Oggetto: Affitti brevi, distinguere la finalità delle locazioni per il diritto all'abitare

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di Deliberazione DPC/2024/00054, avente per oggetto *Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione*;

Ascoltata la seduta della Commissione 3 del 24 luglio 2024;

Ascoltata l'esposizione della Proposta di Deliberazione e il relativo dibattito, durante la seduta del 30 luglio 2024;

Preso atto della discussione attorno agli emendamenti presentati dal gruppo Sinistra Progetto Comune;

Ritenuto fondamentale rafforzare il ruolo del Comune in materia di pianificazione urbanistica, che rientra nel nucleo intangibile dell'autonomia degli Enti Locali, anche rispetto al livello regionale, laddove non concorrano diversi interessi generali prevalenti, per cui dovrebbe comunque essere garantito un livello di partecipazione effettivo rispetto alle scelte che coinvolgono il territorio (si veda a titolo di esempio la sentenza 179/2019 del 23 maggio 2019 del Consiglio di Stato, in materia di legittimità costituzionale in via incidentale);

Letto il verbale della Conferenza di servizi del 3 agosto 2023, convocata per valutare l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Deliberazione n. DG/2023/000405, richiamata per la Proposta di Deliberazione collegata al presente emendamento, con riferimento specifico al parere della Direzione Attività Economiche e Turismo, sulla necessità, «di concerto con la Direzione Risorse Finanziarie, la Direzione Corpo Polizia Municipale e tutti gli uffici che detengono dati utili, condividere e strutturare un sistema di controlli che possa dare attuazione alla disciplina modificata con la variante al Regolamento Urbanistico»;

Richiamata la Legge regionale 65/2014, n. 65, *Norme per il governo del territorio*;

- *Articolo 98, Distribuzione e localizzazioni delle funzioni*:
 - o «1. I comuni possono dotarsi della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, costituente contenuto integrativo del piano operativo oppure specifico piano di settore ad esso correlato. Tale disciplina tiene conto degli obiettivi definiti dal piano strutturale per le diverse unità territoriali omogenee elementari (UTOE) e definisce, con

- riferimento a specifiche fattispecie, immobili o aree, i mutamenti della destinazione d'uso eseguiti, in assenza di opere edilizie, all'interno della stessa categoria funzionale da assoggettare a comunicazione di inizio lavoro asseverata (CILA)»;
- «2. Ove non costituisca parte integrante del piano operativo, la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni è approvata con il procedimento di cui all'articolo 111»;
- Articolo 99, *Categorie funzionali e mutamenti della destinazione d'uso*:
- «3. Gli strumenti di pianificazione urbanistica comunali o la disciplina di cui all'articolo 98 possono:
 - a) stabilire limitazioni al mutamento della destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale»;

Ricordato che i piani di settore sono strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica dedicati a specifiche tematiche legate al territorio;

Richiamato quanto al volume 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo approvato, titolo I (*principi e disposizioni generali*), articolo 7 (*rapporto con gli strumenti di settore*):

- «2. Censimento dei piani e regolamenti di settore. Il Piano Operativo costruisce una visione integrata dei processi urbanistico-edilizi e, per gli argomenti che a questi attengono, si configura come cerniera tra il Piano Strutturale e gli strumenti di disciplina settoriale, divenendo riferimento per tali strumenti, senza esaurirne spazio e ruolo.
- 3. Revisione degli strumenti di settore. Il Piano Operativo assume il carattere di nuova guida per orientare gli strumenti di settore e ne cura il coordinamento. La revisione degli strumenti di settore avviene in coerenza con gli obiettivi, le prestazioni, le procedure che nel Piano Operativo trovano definizione»;

Considerato come nell'allegato A si evidenzia come:

- Gli effetti negativi del sovraffollamento turistico siano diffuso a livello toscano, provinciale e comunale, con caratteristiche diverse, anche a seconda delle peculiarità territoriali (a seconda del quartiere, e di altre caratteristiche infrastrutturali della città»);
- I mutamenti degli ultimi anni si siano sviluppati in modo repentino, con fenomeni di crescita esponenziali degli effetti, rendendo complesso intercettare per tempo le trasformazioni, con gli strumenti di governo e regolamentazione;

Lette le sentenze del TAR Toscana del 10 luglio 2024 richiamate nella Proposta di Deliberazione collegata;

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

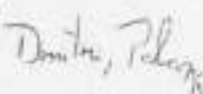
A prevedere entro fine settembre 2024 un meccanismo capace di evitare l'automatico passaggio dalla categoria residenziale non articolata a quella per residenza temporanea, permettendo al Comune di poter regolamentare tale uso;

A realizzare entro 90 giorni un piano di settore per definire i criteri di regolamentazione per le unità immobiliari da destinare a uso per residenza temporanea, in coordinamento con l'insieme degli strumenti urbanistici dell'Ente;

A introdurre, entro fine settembre 2024, un meccanismo per cui l'uso per residenza temporanea decade in caso di cessione o cessazione dell'attività legate a contratti di locazione per residenza temporanea (per cui è richiesto il versamento della tassa di soggiorno).

Il consigliere,

Dmitrij Palagi





STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA MILANI LUCA + AUR
IL 30.07.24

432

ALLEGATO N° 10
ARGOMENTO N° 334

Gruppo Consiliare Partito Democratico

13

Ordine del giorno N. n.1 Partito Democratico – AVS/Ecolò- Lista Funaro

Tipologia atto: ODG connesso alla delibera 54/24 - Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione

Oggetto: Per una legge salva Firenze, per favorire l'incremento dell'offerta di alloggi in locazione per uso residenziale di lunga durata nella città

Soggetti proponenti: Pampaloni Renzo , Milani Luca, Arciprete Caterina, Monaco Michela

(ai sensi dell'articolo 42 del Regolamento del Consiglio Comunale)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli esiti del confronto nella Commissione consiliare 3 - Territorio, urbanistica, infrastrutture, patrimonio che ha esaminato esaminato la proposta della delibera n.54/2024 nella data del 24 Luglio 2024;

Premesso che dalla relazione urbanistica che accompagna la delibera e dai contributi forniti in sede di Commissione, emerge con estrema chiarezza come uno degli effetti della costante crescita dell'afflusso turistico, specialmente nei tessuti più tutelati e fragili qual è il centro storico fiorentino, è proprio la perdita progressiva di alloggi destinare ad accogliere famiglie, studenti e residenti perché un numero sempre maggiore è stato destinato ad accoglienza turistica;

Evidenziato che nonostante i numerosi provvedimenti di cornice che l'Amministrazione ha già assunto nel corso degli anni per contrastare il fenomeno, sta venendo meno l'equilibrata convivenza fra visitatori e residenti con inevitabili ricadute sull'identità del centro storico per l'irriducibile sproporzione fra la presenza di residenti (veri) e turisti, situazione messa da sempre in evidenza dal Piano di Gestione del Centro Storico come Patrimonio Mondiale che nel turismo di massa vede una delle minacce alla sua integrità;




Richiamato a tal fine l'Ordine del Giorno N. 2023/01022 avente ad oggetto "Per estendere l'applicazione della Legge Venezia a tutte le città ad alto afflusso - collegato alla Prop. Delib. 40/2023 Locazioni turistiche brevi" approvato in Consiglio Comunale in data 9 Ottobre 2023;

Dato atto che in tale ordine del giorno si chiedeva al Governo e al Parlamento di estendere rapidamente la "Legge Venezia", comprensiva di tutti gli strumenti di regolamentazione per favorire l'incremento dell'offerta di alloggi in locazione per uso residenziale di lunga durata, anche al Comune di Firenze e alle altre città d'arte italiane investite dal fenomeno del turismo di massa;

Visto che ad oggi tali aspettative sono state frustrate dall'attuale Governo;

CHIEDE AL GOVERNO ED AL PARLAMENTO

Di approvare rapidamente una legge Salva Firenze, in analogia con quanto fatto con la "Legge Venezia", comprensiva di tutti gli strumenti di regolamentazione per favorire l'incremento dell'offerta di alloggi in locazione per uso residenziale di lunga durata nel Comune di Firenze e nelle altre città d'arte italiane investite dal fenomeno del turismo di massa.

Aut. 
Aut. 
Aut. 



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/07/2024

ORDINE DEL GIORNO N. ODG/2024/00432 ARGOMENTO N. 334/A

Oggetto: Per una legge salva Firenze, per favorire l'incremento dell'offerta di alloggi in locazione per uso residenziale di lunga durata nella città - collegato alla Prop. Delib. 2024/00054 Locazioni turistiche brevi

L'Adunanza del Consiglio ha luogo giorno 30/07/2024 alle ore 09:45 presso nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Sindaca con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Cosimo Guccione

Assiste il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Paolo Bambagioni, Andrea Ciulli, Guglielmo Mossuto

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione	Massimo Fratini
Edoardo Amato	Giovanni Gandolfo
Caterina Arciprete	Giovanni Graziani
Nicola Armentano	Francesco Grazzini
Cristiano Balli	Alberto Locchi
Paolo Bambagioni	Luca Milani
Beatrice Barbieri	Marzio Mori
Marco Burgassi	Guglielmo Mossuto
Francesco Casini	Dmitrij Palagi
Matteo Chelli	Renzo Pampaloni
Andrea Ciulli	Vincenzo Maria Pizzolo
Stefania Collesei	Enrico Ricci
Cecilia Del Re	Massimo Sabatini
Alessandro Emanuele Draghi	Marco Semplici
Valerio Fabiani	Angela Sirello

Risulta presente il Sindaco Sara Funaro

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Enrico Conti	Lorenzo Masi
--------------	--------------

Fabio Giorgetti	Michela Monaco
Alessandra Innocenti	Erik Dieter Schmidt

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli esiti del confronto nella Commissione consiliare 3 - Territorio, urbanistica, infrastrutture, patrimonio che ha esaminato esaminato la proposta della delibera n.54/2024 nella data del 24 Luglio 2024;

Premesso che dalla relazione urbanistica che accompagna la delibera e dai contributi forniti in sede di Commissione, emerge con estrema chiarezza come uno degli effetti della costante crescita dell'afflusso turistico, specialmente nei tessuti più tutelati e fragili qual è il centro storico fiorentino, è proprio la perdita progressiva di alloggi destinare ad accogliere famiglie, studenti e residenti perché un numero sempre maggiore è stato destinato ad accoglienza turistica;

Evidenziato che nonostante i numerosi provvedimenti di cornice che l'Amministrazione ha già assunto nel corso degli anni per contrastare il fenomeno, sta venendo meno l'equilibrata convivenza fra visitatori e residenti con inevitabili ricadute sull'identità del centro storico per l'irriducibile sproporzione fra la presenza di residenti (veri) e turisti, situazione messa da sempre in evidenza dal Piano di Gestione del Centro Storico come Patrimonio Mondiale che nel turismo di massa vede una delle minacce alla sua integrità;

Richiamato a tal fine l'Ordine del Giorno N. 2023/01022 avente ad oggetto "Per estendere l'applicazione della Legge Venezia a tutte le città ad alto afflusso - collegato alla Prop. Delib. 40/2023 Locazioni turistiche brevi" approvato in Consiglio Comunale in data 9 Ottobre 2023;

Dato atto che in tale ordine del giorno si chiedeva al Governo e al Parlamento di estendere rapidamente la "Legge Venezia", comprensiva di tutti gli strumenti di regolamentazione per favorire l'incremento dell'offerta di alloggi in locazione per uso residenziale di lunga durata, anche al Comune di Firenze e alle altre città d'arte italiane investite dal fenomeno del turismo di massa;

Visto che ad oggi tali aspettative sono state frustrate dall'attuale Governo;

Ritenuto necessario di esentare la città di Firenze dall'applicazione dell'art. 27 ter. del T.U. dell'Edilizia, così come modificato dal decreto Salva Casa ripristinando per Firenze e per le città a ad alta vocazione turistica la precedente formulazione;

Ritenuto necessario di esentare la città di Firenze dall'applicazione dell'art. 23-ter del Testo Unico dell'Edilizia, così come modificato dal Decreto Salva Casa; ripristinando per Firenze e le altre città ad alta vocazione turistica la precedente formulazione;

CHIEDE AL GOVERNO ED AL PARLAMENTO

Di approvare rapidamente una legge Salva Firenze, in analogia con quanto fatto con la "Legge Venezia", comprensiva di tutti gli strumenti di regolamentazione per favorire l'incremento dell'offerta di alloggi in locazione per uso residenziale di lunga durata nel Comune di Firenze e nelle altre città d'arte italiane investite dal fenomeno del turismo di massa.

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	22:	Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Francesco Casini, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Cecilia Del Re, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Graziani, Francesco Grazzini, Luca Milani, Marzio Mori, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,
Contrari	7:	Paolo Bambagioni, Matteo Chelli, Alessandro Emanuele Draghi, Giovanni Gandolfo, Alberto Locchi, Guglielmo Mossuto, Massimo Sabatini,
Astenuti	0	
Non votanti	2:	Sara Funaro, Angela Sirello,

essendo presenti 31 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Approvata

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/07/2024
ORDINE DEL GIORNO N. ODG/2024/00433 ARGOMENTO N. 334/A

Oggetto: Proposte per il tavolo di lavoro ministeriale per difendere la residenza nelle aree ad alta tensione abitativa della città - collegato alla Prop. Delib. 2024/00054 Locazioni turistiche brevi

L'Adunanza del Consiglio ha luogo giorno 30/07/2024 alle ore 09:45 presso nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Sindaca con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Cosimo Guccione

Assiste il Segretario Generale Pasquale Monea

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione	Massimo Fratini
Edoardo Amato	Giovanni Gandolfo
Caterina Arciprete	Giovanni Graziani
Nicola Armentano	Francesco Grazzini
Cristiano Balli	Alberto Locchi
Paolo Bambagioni	Luca Milani
Beatrice Barbieri	Marzio Mori
Marco Burgassi	Guglielmo Mossuto
Francesco Casini	Dmitrij Palagi
Matteo Chelli	Renzo Pampaloni
Andrea Ciulli	Vincenzo Maria Pizzolo
Stefania Collesei	Enrico Ricci
Cecilia Del Re	Massimo Sabatini
Alessandro Emanuele Draghi	Marco Semplici
Valerio Fabiani	Angela Sirello

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Enrico Conti	Lorenzo Masi
Fabio Giorgetti	Michela Monaco
Alessandra Innocenti	Eike Dieter Schmidt

Risulta altresì assente il Sindaco Sara Funaro

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVINTO che il Piano Strutturale e il Piano Operativo debbano essere due strumenti nei quali siano intrinseche finalità tese ad una maggiore equità, eguaglianza di opportunità, nonché obiettivi di sostenibilità ambientale e sociale;

RICHIAMATA la proposta di delibera n. 54/2024 "Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione";

RICHIAMATO l'Ordine del Giorno N. 2023/01022 avente ad oggetto "Per estendere l'applicazione della Legge Venezia a tutte le città ad alto afflusso - collegato alla Prop. Delib. 40/2023 Locazioni turistiche brevi";

RICHIAMATO l'Ordine del Giorno N. 303/2024 avente ad oggetto "Per difendere la residenza nelle aree ad alta tensione abitativa della città, per lo sviluppo dell'area di Sollicciano, della Mercafir e del Giardino delle Carra - collegato alla delib. n. 70/2023: "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo POC";

VISTO che nell'odg N. 2023/01022 si chiedeva al Governo e al Parlamento di estendere rapidamente la "Legge Venezia", comprensiva di tutti gli strumenti di regolamentazione per favorire l'incremento dell'offerta di alloggi in locazione per uso residenziale di lunga durata, anche al Comune di Firenze e alle altre città d'arte italiane investite dal fenomeno del turismo di massa;

RILEVATO che, ancor oggi le proposte elaborate a livello statale son ben lontane dalle richieste dei sindaci (di ogni orientamento politico) di individuare strumenti davvero efficaci da affidare ai Comuni per regolamentare le locazioni turistiche brevi;

RITENUTO positivo il recente incontro tra la Ministra al Turismo e la Sindaca di Firenze che hanno stabilito un canale di confronto su proposte inerenti il tema della gestione del turismo di massa nelle città d'arte;

RITENUTO che obiettivo primario del Piano Operativo sia quello di dare risposte alle esigenze abitative di una comunità locale dove emergono crescenti difficoltà in termini di offerta degli alloggi, sono in aumento gli sfratti e sono in crescita condizioni di vulnerabilità sociale;

PREMESSO che dalla relazione urbanistica che accompagna la delibera e dai contributi forniti in sede di Commissione, emerge come uno degli effetti della costante crescita

dell'afflusso turistico, specialmente nei tessuti più tutelati e fragili qual è il centro storico fiorentino, è proprio la perdita progressiva di alloggi destinare ad accogliere famiglie, studenti e residenti perché un numero sempre maggiore è stato destinato ad accoglienza turistica;

RITENUTO necessario riprogrammare la vocazione turistica della città individuando al contempo strumenti per la gestione sostenibile dei flussi al fine di limitare gli effetti negativi del "congestionamento turistico";

EVIDENZIATO che, nonostante i provvedimenti che l'Amministrazione ha già assunto nel corso degli anni per contrastare il fenomeno, sta venendo meno l'equilibrata convivenza fra visitatori e residenti con inevitabili ricadute sull'identità del centro storico per sproporzione fra la presenza di residenti e turisti, situazione messa in evidenza dal Piano di Gestione del Centro Storico come Patrimonio Mondiale che nell'eccesso del turismo di massa vede una delle minacce alla sua integrità;

APPREZZATO che l'Amministrazione Comunale di Firenze, pur consapevole che l'attivazione dei poteri urbanistici è l'unico strumento in mano all'Amministrazione in grado di operare sulla regolazione delle varie forme di ricettività extra alberghiere, ha inteso, con la delibera n.40/2023, utilizzare comunque gli strumenti a propria disposizione per mitigare la condizione di fragilità che caratterizza buona parte del centro storico patrimonio mondiale UNESCO;

RIBADITO che, per affrontare il problema del sovraffollamento turistico cui concorrono le locazioni turistiche brevi, è indispensabile un'iniziativa governativa o parlamentare;

DATO ATTO che, per rafforzare l'opportunità di nuova residenza nel centro storico e di servizi dedicati ai residenti, nelle norme tecniche di attuazione del Piano Operativo sono state assunte delle decisioni volte a regolamentare in maniera più stretta la perdita della destinazione d'uso residenziale attraverso il blocco totale del cambio d'uso in turistico-ricettivo in zona A (a prescindere dalla dimensione della superficie dell'immobile e dalla destinazione d'uso originaria) e anche dall'attuazione delle schede di trasformazione che vanno nella direzione di individuare nuova residenza nel centro storico (come ad esempio scheda AT 12.02 Bartolommei);

EVIDENZIATO che uno degli obiettivi del Piano Operativo approvato è quello di indirizzare il ruolo degli investitori privati (con extra oneri o con modalità progettuali specifiche) verso una ricaduta pubblica improntata alla sostenibilità ambientale, sociale e economica;

RITENUTO in analogia con quanto sopra che, la decisione di istituire il blocco delle locazioni turistiche brevi nel centro storico trova fondamento nell'art.42 della Costituzione, secondo cui *"la proprietà privata è riconosciuta e garantita dalla legge, che ne determina i modi di acquisto, di godimento e i limiti allo scopo di assicurarne la funzione sociale e di renderla accessibile a tutti"*;

DATO ATTO dell'esame della delibera e il relativo dibattito svolto in Commissione Terza;

RITENUTO che occorre proseguire la regolazione degli affitti brevi anche oltre l'area Unesco, con ulteriori interventi di limitazione nelle aree ad alta tensione abitativa, laddove lo stock di alloggi offerti dal mercato non soddisfa la domanda residenziale;

RITENUTO a questo fine necessario individuare specifici indicatori socio-economici che possano guidare l'amministrazione nella scelta delle aree in cui intervenire alla luce della funzione di pianificazione urbanistica che spetta all'amministrazione comunale;

RICORDATO che a questo proposito la legislazione della Regione Toscana in materia di urbanistica dota già i Comuni di alcuni strumenti di regolazione che le proposte ad oggi in discussione in Consiglio Regionale si auspica possano ulteriormente rafforzate;

RITENUTO opportuno altresì analizzare e valutare tutti gli strumenti normativi di contenimento adottati anche da altri Comuni, come ad esempio quanto introdotto nel Regolamento Edilizio del Comune di Venezia in merito alla concentrazione di alloggi a finalità turistica nello stesso edificio, i cui ricorsi sono stati respinti dal Tar del Veneto;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

A continuare nella tutela della residenza nelle aree ad alta tensione abitativa della città e nella prevenzione della creazione di nuove aree ad alta tensione abitativa attraverso le seguenti azioni:

1. Monitorare gli effetti sul mercato degli immobili in locazione della delibera sul blocco delle locazioni turistiche una volta che sarà concluso l'iter di approvazione della stessa;
1. Eseguire uno studio dettagliato e definire criteri per individuare aree sottoposte a forte pressione turistica anche in aree fuori dal centro storico, da sottoporre a tutele;
2. Valutare, al fine di arrivare in tempi rapidi ad una normativa di rango nazionale, gli effetti di possibili ulteriori azioni quali:
 - o introdurre criteri comuni per la creazione di un database pubblico georeferenziato delle strutture ricettive (alberghi, Airbnb, etc). Questo avrebbe il duplice obiettivo di contrastare il fenomeno dell'illegalità ed al contempo di ottenere una base di dati condivisa utile da cui ogni dibattito e decisione sul tema non può prescindere. Si segnala che tale sistema è già stato sperimentato in alcuni comuni (Venezia, Siena) e sostenuto da associazioni del nostro territorio (Progetto Firenze);

- o individuare un modello che quantifichi la soglia massima di unità immobiliari ad uso abitativo che possono essere oggetto di locazione breve in una determinata area in base al rapporto tra posti letto negli immobili che si danno in locazione breve e i residenti, in modo da mantenere un rapporto accettabile di pressione turistica sul mercato residenziale;
- o inserimento di un possibile limite all'inserimento di nuova locazione turistica in appartamenti contigui già utilizzati con la stessa funzione;

4. Trasmettere gli indirizzi di cui sopra alla competente Ministra del Turismo al fine di alimentare il tavolo di lavoro finalizzato all'individuazione di regole comuni per le città d'arte caratterizzate dal fenomeno del congestionamento turistico, previo coinvolgimento delle associazioni di categoria, associazioni della società civile, associazioni di proprietari, SUNIA, associazioni studentesche, per avere un quadro aggiornato e comprensivo dei bisogni di tutte le parti;

5. Incentivare attraverso il dialogo interistituzionale l'adozione da parte di Regione Toscana di una cornice legislativa tesa ad attenuare il fenomeno delle locazioni breve a destinazione turistica anche per gli aspetti complementari di sua competenza ai sensi dell'art. 117 Cost.

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	17:	Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Graziani, Luca Milani, Marzio Mori, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,
Contrari	8:	Paolo Bambagioni, Matteo Chelli, Alessandro Emanuele Draghi, Giovanni Gandolfo, Alberto Locchi, Guglielmo Mossuto, Massimo Sabatini, Angela Sirello,
Astenuti	1:	Cecilia Del Re,
Non votanti	4:	Nicola Armentano, Francesco Casini, Francesco Grazzini, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 30 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Approvata



Data Esecutivita': [[\${atto.dataEsecutivita.toString("dd/MM/yyyy")}]]

Elenco Sottoscrittori:

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 6 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 16/09/2024



STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA Locchi
IL 30.07.24

ALLEGATO N° 12
ARGOMENTO N° 334

N.5 GRUPPO CONSILIARE FORZA ITALIA

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA
DELIBERA 54/24

Proponente: Alberto Locchi

Oggetto: affitti turistici brevi

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la netta volontà del Sindaco di reintrodurre il divieto di affitti turistici brevi all'interno dell'area Unesco;
- premesso che il turismo costituisce un'importante opportunità economica per la nostra città nella quale tuttavia si registra il fenomeno dell'overtourism determinato dalla scelta dei visitatori di effettuare tappe fugaci che hanno scarse ricadute positive sull'economia locale e forti costi di gestione da parte delle amministrazioni;
- rilevato pertanto come sia necessario adottare misure atte a contenere il fenomeno dell'overtourism che causa sovraffollamento e disagi incrementando un turismo di qualità che spende più tempo e risorse nel territorio;
- ritenuto che fra le misure più efficaci si ipotizza l'introduzione di forme di premialità nei confronti di coloro che soggiornano più a lungo rispetto ai visitatori solo in transito nella città nonché una adeguata informazione ai viaggiatori sulle opportunità di un soggiorno prolungato che consenta di apprezzare le tante bellezze disseminate nel territorio metropolitano

INVITA IL SINDACO

1. Ad adottare misure di contenimento dell'overtourism convogliando i visitatori anche nel territorio metropolitano mediante la creazione di circuiti museali e punti di interesse turistico al di fuori del centro storico nonché promuovendo nuovi percorsi di visita del territorio dell'interland fiorentino anch'esso ricco di attrattive culturali ed artistiche ma meno conosciuto rispetto ai circuiti turistici classici che si focalizzano sulle mete più gettonate;
2. A rimodulare la tassa di soggiorno in base al principio della premialità nei confronti dei turisti che soggiornano più a lungo nella nostra città;
3. A valutare modi e termini per introdurre una "tassa" di ingresso in città ad esempio regolando la quota di ingresso dei pullman turistici proporzionalmente alla durata del soggiorno dei visitatori.

Alberto Locchi

Firenze, 29 luglio 2024

435



STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA SABATINI + AURI
IL 30.04.24
N. 5

ALLEGATO N° 13
ARGOMENTO N° 334

GRUPPO CONSILIARE LISTA CIVICA EIKE SCHMIDT

Ordine del giorno

Oggetto: Operazione di check – in in presenza nelle attività turistiche di locazione temporanea. Collegato alla Delibera DPC/2024/00054 – Locazioni Turistiche brevi. Varianti alle NTA del Piano Operativo | Adozione

Gruppo Consiliare: Lista Civica Eike Schmidt

PROPONENTI: Massimo Sabatini, Eike Schmidt, Paolo Bambagioni, MOSSUTO

I sottoscritti Consiglieri Comunali

PREMESSO CHE

oggi i turisti che si recano nelle strutture ricettive, dedite ad attività di ospitalità extra-alberghiere, effettuano spesso il check – in a distanza (o *self check-in*).

TENUTO CONTO CHE

- l'effettuazione del check – in a distanza, dal momento che non vi è nessun controllo all'arrivo, permette ai turisti di recarsi presso la struttura ricettiva con qualche avventore in più rispetto al numero di persone che si sono effettivamente registrate; questo influisce sui valori della tassa di soggiorno;
- inoltre vi sono rischi rispetto alle norme di pubblica sicurezza.

CONSIDERATO CHE

nella grandissima maggioranza dei casi, in conseguenza di quanto sottolineato in precedenza, i responsabili delle strutture ricettive – proprio perché non presenti al momento dell'operazione di check – in – non riescono ad informare i turisti circa le regole da seguire per un corretto smaltimento dei rifiuti, circa le vie di fuga in caso di emergenza e inoltre non c'è effettiva certezza in merito all'identità dell'ospite. Ciò comporta un ulteriore aumento di rischi e problemi.

INVITANO LA SINDACA

A organizzare procedure e prevedere controlli che consentano il realizzarsi delle operazioni di check – in in modo da non creare nessun problema in termini di rispetto delle leggi di pubblica sicurezza, gestione di rifiuti e tassa di soggiorno.

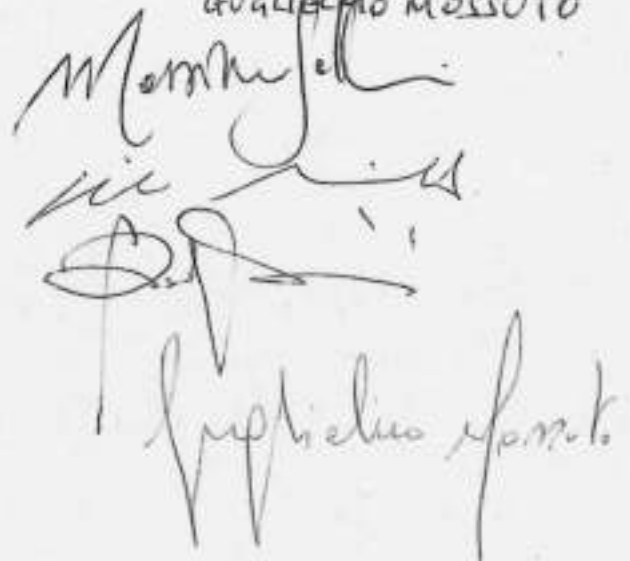
I Consiglieri

Massimo Sabatini

Eike Schmidt

Paolo Bambagioni

GIULIO MOSSUTO



Handwritten signatures of the council members, including Massimo Sabatini, Eike Schmidt, Paolo Bambagioni, and Giulio Mossuto.

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA SIREU + A. U. R.
IL 30.07.24
N. 4

ALLEGATO N° 14
ARGOMENTO N° 334



GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

ORDINE DEL GIORNO

Collegato a proposta di delibera n. 54 avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione"

PROPONENTI: FRATELLI D'ITALIA, LISTA SCHIPT, FORZA ITALIA
LEGA

OGGETTO: Istituzione commissione speciale (art. 29 regolamento consiglio comunale). Gestione dell'emergenza abitativa e stimolo delle politiche per la residenzialità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera n. 54 del 17/07/2024, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione";

Considerato che tra gli obiettivi cui l'Amministrazione si prefigge di perseguire mediante la suddetta variante urbanistica vi è quello di favorire l'incremento degli alloggi destinati ad accogliere stabilmente famiglie, studenti e residenti all'interno del perimetro dell'area UNESCO;

Premesso che le problematiche abitative a Firenze coinvolgono tutto il territorio comunale ed hanno carattere multidisciplinare;

Il disagio abitativo coinvolge oltre le fasce sociali tradizionalmente più fragili che hanno accesso alle graduatorie per le case popolari, anche nuove categorie, come: studenti fuori sede, famiglie, lavoratori e pensionati, che trovano difficoltà d'accesso al libero mercato delle locazioni e delle compravendite immobiliari afferenti al perimetro della cosiddetta "fascia grigia";

Rilevato che l' 11/04/2024 l'allora assessore al Welfare, nonché candidata sindaco Sara Funaro, sottolineava la volontà di porre in essere investimenti, finalizzati alla realizzazione di un piano casa che preveda la realizzazione di 1.600 appartamenti di social housing e 1.500 case popolari ristrutturate, tra il 2024 e il 2029;



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/07/2024

Ordine del Giorno N. ODG/2024/00436

ARGOMENTO N. 334/A

Oggetto: Istituzione commissione speciale (art.29 Regolamento Consiglio comunale). Gestione dell'emergenza abitativa e stimolo delle politiche per la residenzialità - collegato alla Prop. Delib. 2024/00054 Locazioni turistiche brevi

L'Adunanza del Consiglio ha luogo giorno 30/07/2024 alle ore 09:45 presso nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Sindaca con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Cosimo Guccione

Assiste Il Segretario Generale Pasquale Monea

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione	Cecilia Del Re	Marzio Mori
Edoardo Amato	Alessandro Emanuele Draghi	Guglielmo Mossuto
Caterina Arciprete	Massimo Fratini	Dmitrij Palagi
Cristiano Balli	Giovanni Gandolfo	Renzo Pampaloni
Beatrice Barbieri	Giovanni Graziani	Vincenzo Maria Pizzolo
Marco Burgassi	Francesco Grazzini	Enrico Ricci
Matteo Chelli	Alberto Locchi	Massimo Sabatini
Stefania Collesei	Luca Milani	Angela Sirello

risultano altresì assenti i consiglieri:

Nicola Armentano	Enrico Conti	Lorenzo Masi
Paolo Bambagioni	Valerio Fabiani	Michela Monaco
Francesco Casini	Fabio Giorgetti	Eike Dieter Schmidt
Andrea Ciulli	Alessandra Innocenti	Marco Semplici

Risulta altresì assente il Sindaco Sara Funaro

PROPONENTI: Sirello Angela, Chelli Matteo, Draghi Alessandro, Gandolfo Giovanni

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera n. 54 del 17/07/2024, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione";

Considerato che tra gli obiettivi cui l'Amministrazione si prefigge di perseguire mediante la suddetta variante urbanistica vi è quello di favorire l'incremento degli alloggi destinati ad accogliere stabilmente famiglie, studenti e residenti all'interno del perimetro dell'area UNESCO;

Premesso che le problematiche abitative a Firenze coinvolgono tutto il territorio comunale ed hanno carattere multidisciplinare;

Il disagio abitativo coinvolge oltre le fasce sociali tradizionalmente più fragili che hanno accesso alle graduatorie per le case popolari, anche nuove categorie, come: studenti fuori sede, famiglie, lavoratori e pensionati, che trovano difficoltà d'accesso al libero mercato delle locazioni e delle compravendite immobiliari afferenti al perimetro della cosiddetta "fascia grigia";

Rilevato che l' 11/04/2024 l'allora assessore al Welfare, nonché candidata sindaco Sara Funaro, sottolineava la volontà di porre in essere investimenti, finalizzati alla realizzazione di un piano casa che preveda la realizzazione di 1.600 appartamenti di social housing e 1.500 case popolari ristrutturate, tra il 2024 e il 2029;

Considerata la necessità che questa Amministrazione adotti tutte le iniziative utili per stimolare la residenzialità sul territorio fiorentino, promuovendo un dialogo efficace tra tutti i portatori di interesse, inclusi i sindacati degli inquilini, le associazioni dei proprietari e gli operatori economici al fine favorire i processi partecipativi nella definizione delle politiche abitative.

Rilevati gli avvertimenti e proposte del Comitato economico e sociale europeo (CESE), nel recente convegno del febbraio 2024 "Housing crisis in Europe: the way forward";

Preso atto dell'art. 28 dello Statuto e dell'art. 29 del Regolamento del Consiglio Comunale che regolano la possibilità di istituire Commissioni speciali per l'approfondimento di materie particolari

**INVITA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
IL SINDACO E LA GIUNTA**

1. Ad istituire una commissione consiliare speciale, per l'approfondimento delle tematiche connesse al disagio abitativo, e alle politiche che incentivino la residenzialità sul territorio fiorentino.

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 10: Matteo Chelli,Cecilia Del Re,Alessandro Emanuele Draghi,Giovanni Gandolfo,Francesco Grazzini,Alberto Locchi,Guglielmo Mossuto,Dmitrij Palagi,Massimo Sabatini,Angela Sirello,

Contrari 14: Cosimo Guccione,Edoardo Amato,Caterina Arciprete,Cristiano Balli,Beatrice Barbieri,Marco Burgassi,Stefania Collesei,Massimo Fratini,Giovanni Graziani,Luca Milani,Marzio Mori,Renzo Pampaloni,Vincenzo Maria Pizzolo,Enrico Ricci,

Astenuti 0

Non votanti 0

essendo presenti 24 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Respinto Emendato



Data Esecutivita': [[{atto.dataEsecutivita.toString("dd/MM/yyyy")}]]

Elenco Sottoscrittori:

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 4 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 16/09/2024

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA Chelli + AUR
IL 30.07.26
U.8

437

ALLEGATO N° 15
ARGOMENTO N° 334



GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

ORDINE DEL GIORNO

PROPONENTI: Matteo Chelli, Angela Sirello, Giovanni Gandolfo, Alessandro Draghi
LISTA SCHIOT LEGA
OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale dell'antico istituto Sant'Agnese – collegato alla proposta di deliberazione n. 54/2024 avente ad oggetto “: Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 54 del 17/07/2024, avente ad oggetto “*Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione*”;

Considerato che tra gli obiettivi che l'amministrazione si prefigge di perseguire vi è quello di favorire, all'interno del perimetro dell'area UNESCO – ambito del nucleo storico (zona “A” – sottozona “A1”), così come individuata negli strumenti urbanistici attualmente vigenti, l'incremento degli alloggi destinati ad accogliere stabilmente famiglie, studenti e residenti;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 23/07/2012, con la quale è stato autorizzato l'acquisto del complesso immobiliare Sant'Agnese di via Guelfa n. 79 mediante cessione in permuta all'A.S.P. Montedomini del complesso ex ONIG, di proprietà comunale, ubicato in via delle Bagnese n. 2 e terreni annessi;

Preso atto che, come confermato dagli articoli della stampa locale risalenti al 24/04/2023, l'allora assessore al Welfare, Sara Funaro, ha ribadito la volontà del comune di acquisire il suddetto immobile per destinarlo all'housing sociale, attraverso, tuttavia, una compravendita, per l'importo di circa 3,1 milioni di euro, ovvero il valore dell'edificio secondo l'ultima stima in ordine di tempo;

Dato atto che, ad oggi, nonostante le dichiarazioni di intenti, l'operazione di acquisizione non risulta essersi perfezionata;

Appreso che il complesso Sant'Agnese è inserito nel programma “Invest in Florence”, operazione di marketing territoriale ideata dall'amministrazione per attrarre risorse e favorire la riconversione di aree ed immobili da destinare a nuovi e più funzionali scopi;

Vista la scheda norma “AT 12.16 Sant'Agnese” contenuta nel nuovo Piano operativo comunale, la quale prevede, al fine di riqualificare l'edificio in oggetto, le destinazioni residenziale e direzionale, ritenute maggiormente compatibili;

Dato atto che la struttura ex ONIG – Principe Abamelek risulta essere affidata in comodato d'uso all'A.S.P. Montedomini fino al termine del 2024, benché sia stata in gran parte già riconsegnata;

Ritenuto che le risposte all'emergenza abitativa implicino necessariamente e prioritariamente un impegno proattivo dell'amministrazione nella riqualificazione degli immobili pubblici inutilizzati;

INVITA IL SINDACO

1. a farsi parte attiva per l'acquisizione del complesso Sant' Agnese da parte del comune di Firenze mediante permuta con la struttura ex ONIG – Principe Abamelek, così come originariamente deliberato dal Consiglio comunale, ovvero a valutare altre opzioni di acquisizione coinvolgendo preventivamente l'organo consiliare;
2. ad individuare ed impegnare la necessarie risorse economiche per la riqualificazione dell'immobile, da destinarsi integralmente alla residenza sociale.

Firenze, 30 luglio 2024

Matteo Chelli

Angela Sirello

Giovanni Gandolfo

Alessandro Draghi

BOW BARBAGIONI

MASSIMO SABATINI

EIKE SCHMIDT

GIUGUCELMO MOSSUTO

438

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA CAEM + AURPI
IL 30.07.24
N. 9

ALLEGATO N° 16
ARGOMENTO N° 334



GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

ORDINE DEL GIORNO

PROPONENTI: Matteo Chelli, Angela Sirello, Giovanni Gandolfo, Alessandro Draghi
LISTA SCHIATI FORZA ITALIA LEGA

OGGETTO: Interoperabilità delle banche dati ai fini del contrasto alle forme di ospitalità irregolare – collegato alla proposta di deliberazione n. 54/2024 avente ad oggetto “: Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 54 del 17/07/2024, avente ad oggetto “*Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione*”;

Considerato che, secondo quanto previsto dall’art. 19-bis del D.L. 113/2018, convertito con modificazioni dalla L. 132/2018, i locatori che affittano immobili o parte di essi per finalità turistiche, fra gli altri, entro le ventiquattro ore successive all’arrivo, per ragioni di pubblica sicurezza, devono comunicare alla questura le generalità delle persone alloggiate;

Considerato, altresì, che, ai sensi dell’art. 8, co. 1 e 3, del Regolamento comunale sull’imposta di soggiorno, i locatori di appartamenti per finalità turistiche, fra gli altri, in concomitanza con l’inizio dell’attività, devono richiedere le credenziali per la registrazione delle proprie strutture nell’apposito portale e comunicare mensilmente all’ente il numero di coloro che hanno pernottato presso la propria struttura, il relativo periodo di permanenza, il numero dei soggetti esenti e gli estremi del versamento della medesima;

Ritenuto opportuno, alla luce della necessità di tutelare i gestori e i locatori delle strutture e degli immobili regolarmente registrati, garantire l’interoperabilità tra le banche dati in possesso, rispettivamente, della questura e del comune, nell’ottica di agevolare i controlli e reprimere eventuali illeciti connessi a forme di ospitalità irregolare;

INVITA IL SINDACO

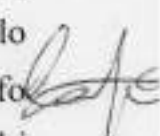
1. a farsi promotore di un tavolo tecnico che individui gli strumenti idonei ad implementare, tramite meccanismi di interoperabilità, il coordinamento informativo tra i dati in possesso dell’amministrazione di pubblica sicurezza e l’amministrazione comunale in materia di strutture ricettive e locazioni turistiche, allo scopo di favorire il contrasto alle forme irregolari di ospitalità.

Firenze, 30 luglio 2024

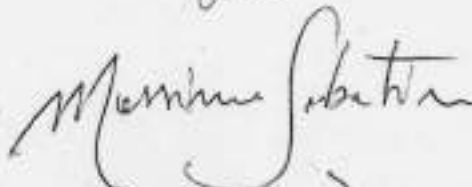


A 02

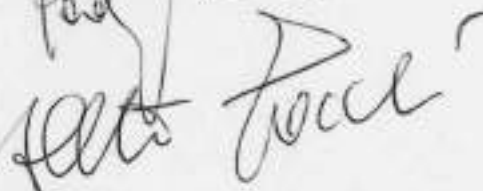
Matteo Chelli
Angela Sirello
Giovanni Gandolfo
Alessandro Draghi



MATTEO CHELLI 

MARCO SABBIONI 

PAOLO BATTISTONI 

ALBERTO LOCCI 

ERKE SCHNITZ 

GIORGIO PASQUA 

Dalla Deliberazione 2024/00056 alla Deliberazione n. 2024/00057

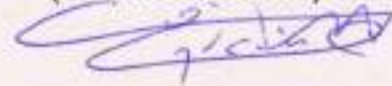
Consiglio Comunale del 30 luglio 2024

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

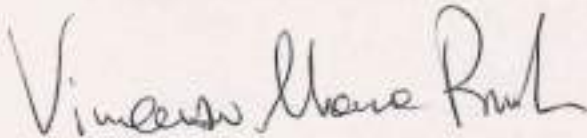
Il Segretario Generale
(Pasquale Monea)



Il Presidente del Consiglio
(Cosimo Guccione)



La Vice Presidente del Consiglio
(Vincenzo Maria Pizzolo)



Il Vice Presidente Vicario del Consiglio
(Alessandro Emanuele Draghi)

