

Seduta n. 33

COMUNE DI FIRENZE  
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/11/24

L'anno 2024, il giorno 04 del mese di novembre 2024 alle ore 14:43 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio il Vice Presidente Maria Vincenzo Pizzolo ha avviato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41 del Regolamento del Consiglio comunale, il Question Time dedicato alla trattazione delle domande a risposta immediata presentate dai consiglieri alla Sindaca, riportato nello specifico elenco dell'ordine dei lavori.

Presenti in aula all'ora di convocazione:

Palagi Dmitrij - Casini Francesco - Draghi Alessandro Emanuele - Grazzini Francesco - Balli Cristiano

14:30 - Entra in aula Balli Cristiano

14:32 - Entra in aula Mossuto Guglielmo

14:32 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

14:32 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

14:35 - Entra in aula Semplici Marco

14:37 - Entra in aula Locchi Alberto

14:40 - Entra in aula Bambagioni Paolo

14:42 - Entra in aula Sirello Angela

Alle ore 14:42 entra Vincenzo Maria Pizzolo con il ruolo di Presidente

14:43 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:44 - Entra in aula Paulesu Nicola

Ora: 14:44

Verbale: N. 534

Question time n. QT/2024/00864

OGGETTO: QT/2024/00864 - Incendio alla Palazzina di Viale Michelangiolo

PROPONENTE: Casini Francesco

RELATORE: Paulesu Nicola

14:44 - Interviene Casini Francesco

14:45 - Entra in aula Giorgio Andrea

14:46 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:46 - Interviene Paulesu Nicola

14:48 - Entra in aula Vicini Jacopo

14:48 - Entra in aula Sparavigna Laura

14:48 - Entra in aula Biti Caterina

14:49 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:49 - Interviene Casini Francesco

14:50 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:50 Il vicepresidente Pizzolo dà la parola al consigliere Palagi per presentare il QT 866 in quanto per il QT 865 non è presente l'Assessore competente a rispondere



## QUESTION TIME

ALLEGATO IP. 1  
ARGOMENTO N. 534

Numero: QT/2024/00864  
Del: 30/10/2024  
ARGOMENTO N.534/A

**Tipo Atto:** Question Time

**Oggetto:** Incendio alla Palazzina di Viale Michelangiolo

**Proponente:** Francesco Casini

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

- **Considerato** come nel mese di Settembre ci sono stati ben due incendi nella palazzina sita in Viale Michelangiolo, angolo Via Marsuppini che ospita una casa per minori stranieri non accompagnati gestita dalla Cooperativa Girasole e che ciò ha creato allarme nella popolazione residente e nella zona.
- **Ritenuto** che situazioni di questo tipo potevano creare gravi danni oltre che alle abitazioni circostanti anche e soprattutto agli ospiti residenti .
- **Alla luce del fatto** che varie segnalazioni riportano che nei mesi precedenti all'incendio in varie occasioni siano provenuti dall'interno dell'abitazione forti schiamazzi con musica molto alta fino alle 3 di notte e movimenti sospetti intorno all'edificio.
- **Dal momento che** dopo due mesi la palazzina risulta ancora abbandonata alle intemperie con gli infissi aperti e che ciò crea oltre ad una situazione di mancato decoro anche un possibile caso di occupazione abusiva.
- **Visto** che si tratta di un progetto sostenuto anche dall'Amministrazione comunale.

INTERROGA LA SINDACA E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER SAPERE

1. Cosa sia accaduto all'interno di quell'immobile e quale è la situazione al momento (se ci sono ristrutturazioni in corso, se i minori sono stati trasferiti, se si ritiene di continuare all'interno dell'edificio lo stesso progetto);
2. Se, il gestore dell'immobile sia stato convocato dall'Amministrazione Comunale per avere spiegazioni in merito ai fatti accaduti e sul perchè non abbia vigilato in maniera efficiente.
3. Se non si ritenga che il Comune debba, nel futuro, effettuare controlli periodici atenzionando quell'edificio.
4. Se la destinazione urbanistica dell'edificio è consona all'uso sociale che nell'immobile è stata o viene ancora svolta.
5. Se è previsto per il futuro altra progettualità e quali siano i controlli messi in campo per evitare effrazioni e/o possibili occupazioni illegali.

Il Consigliere comunale  
*Francesco Casini*

Ora: 14:51

Verbale: n. 535

Question time n. QT/2024/00866

OGGETTO: QT/2024/00866 - Cabina elettrica di trasformazione al Sodo, che risposte diamo alla cittadinanza?

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

RELATORE: Biti Caterina

14:51 - Interviene Palagi Dmitrij

14:52 - Entra in aula Milani Luca

14:52 - Entra in aula Milani Luca

14:53 - Entra in aula Ciulli Andrea

14:53 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:53 - Interviene Biti Caterina

14:53 - Entra in aula Barbieri Beatrice

Alle ore 14:54 entra Pasquale Monea con il ruolo di Segretario

14:56 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:56 - Entra in aula Masi Lorenzo

14:56 - Interviene Palagi Dmitrij

14:57 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria



## QUESTION TIME

ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 535

Numero: QT/2024/00866

Del: 30/10/2024

ARGOMENTO N.535/A

Question time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

**Oggetto: Cabina elettrica di trasformazione al Sodo, che risposte diamo alla cittadinanza?**

Il sottoscritto consigliere,

Ricordato come il 24 settembre 2024 un gruppo di circa 90 persone, residenti nelle zone di Castello e Il Sodo, avesse scritto alla Sindaca del Comune di Firenze e per conoscenza al Presidente del Consiglio del Quartiere 5:

- Ritenendo urgente aprire un confronto con le istituzioni sul tema del progetto di una cabina elettrica di trasformazione da realizzarsi su terreno limitrofo a via Chiuso d' Pazzi, in prossimità dell'area patrimonio UNESCO delle Ville e dei giardini medicei;
- Proponendo un momento pubblico in cui coinvolgere Regione Toscana ed ENEL (E-Distribuzione), prima di procedere sull'eventuale definitiva ratifica del progetto, mettendo a disposizione i locali della Parrocchia San Pio X al Sodo;

Letta la nota di accompagnamento della succitata lettera:

- «Come noto, nel mese di novembre 2023 la Regione Toscana ha pubblicato un Avviso pubblico di avvio del procedimento ed indizione della Conferenza di Servizi relativi all'istanza di autorizzazione del progetto in oggetto a cura di E-Distribuzione»;
- «Le informazioni sull'iter in corso sono pervenute ai cittadini ed abitanti solo nel mese di maggio con l'attivazione della procedura di esproprio dei terreni che ricadono nell'area di intervento, evidenziando la mancanza di informazione e trasparenza da parte delle istituzioni»;
- «Eppure si tratta di un intervento che interessa un'area fragile del territorio fiorentino classificata dal RUC "sub sistema della collina coltivata" ed ai margini di luoghi segnati come "emergenze di valore storico, architettonico e beni culturali", una centrale elettrica confinata fra la Chiesa di San Pio X al Sodo, abitazioni civili e Villa Il Chiuso de' Pazzi»;
- «Si tratta di uno degli ultimi e sempre più preziosi territori della campagna agricola storica non ancora aggrediti dal cemento, ma dove recentemente sono stati consentiti interventi impropri come l'installazione di due mega antenne della telefonia mobile che irrompono su un paesaggio collinare con la Villa Medicea della Petraia patrimonio UNESCO, la Villa storica il Chiuso de' Pazzi e Villa La Quiete alle Montalve, tanto per citare le emergenze tutelate, come il paesaggio di cui sono parte integrante»;

- «Ma il problema è legato anche all'utilizzo improprio di un territorio che nella programmazione urbanistica degli ultimi 20 anni aveva altre destinazioni: nel piano comunale per il collegamento fra Viale XI Agosto ed il polo ospedaliero di Careggi (progettato nel 2004 e realizzato nel 2007 con la nuova viabilità di Via Chiuso de' Pazzi) era presente anche lo studio di fattibilità di un'area verde di 16.000 mq da collocarsi nella stessa area di ubicazione dell'attuale cabina di trasformazione»;
- «Nell'anno 2014, a seguito di petizioni dei cittadini e mozioni approvate dal Consiglio di Quartiere e dal Consiglio Comunale, nel RUC viene inserita l'area di trasformazione Ats 11.13 destinata a verde pubblico attrezzato per 6.000 mq su terreno limitrofo alla Scuola Guicciardini, comprensivo di collegamento diretto ciclo/pedonale con la contigua scuola, oltre ad un attraversamento protetto su Via Chiuso de' Pazzi all'altezza di Via delle Panche; provvedimenti questi necessari a garantire un percorso in sicurezza agli alunni (oggi costretti a percorrere Via delle Panche su marciapiedi di 50 cm) per raggiungere il plesso scolastico»;
- «Nonostante ulteriori mozioni approvate nei successivi cinque anni di consiliatura per impegnare l'Amministrazione Comunale a "... valutare quanto prima i costi di esproprio e realizzazione del giardino e realizzazione del collegamento ciclo-pedonale ...", nel nuovo Piano Operativo del Comune di Firenze, approvato nel corrente anno, sono state cancellate definitivamente le previsioni di area verde pubblica e del collegamento ciclo-pedonale»;
- «Per questo riteniamo inaccettabile il consumo di suolo con interventi impattanti e incompatibili con le aree tutelate dal Piano Strutturale, e che si accompagnano alla mancata realizzazione degli spazi verdi pubblici che erano stati previsti e che costituiscono uno degli obiettivi dello stesso PS»;

Richiamata l'assemblea cittadina che era stata organizzata dalla cittadinanza presso la Parrocchia San Pio X al Sodo il 24 giugno 2024, a ridosso del ballottaggio delle elezioni comunali e a cui era presente il già eletto Presidente del Quartiere 5, oltre al sottoscritto e a diversi gruppi consiliari, di maggioranza e opposizione, del Consiglio comunale e di Quartiere, in cui si erano anticipate di fatto molte delle richieste della lettera succitata;

Ricordato quanto emerso nella discussione della domanda di attualità 2021/00666, avente per oggetto *Antenne misteriose 2, il ritorno*, presentata dallo scrivente gruppo consiliare, durante la seduta del 24 maggio 2021, in cui erano emerse le difficoltà dell'Amministrazione comunale in materia di tutela dell'area intorno a Sodo e Castello che sarebbe vincolata anche sul piano paesaggistico, almeno in materia di installazione di antenne;

#### INTERROGA LA GIUNTA PER SAPERE

Perché non si sia risposto alla cittadinanza, rispetto alla lettera del 24 settembre 2024, richiamata in narrativa, e se ci sia intenzione di procedere entro i primi dieci giorni di novembre;

Perché non si sia voluto confrontarsi con la cittadinanza e il Consiglio del Quartiere 5 rispetto al progetto della cabina elettrica prevista;

Quali margini ritenga ci siano per:

- Ridiscutere il progetto della cabina elettrica di trasformazione;
- Recuperare la realizzazione di verde e servizi nell'area Sodo-Castello, come da nota riportata in narrativa.

Il consigliere,

Dmitrij Palagi



Ora: 14:57

Verbale: n. 536

Question time n. QT/2024/00867

OGGETTO: QT/2024/00867 - Tranvia T2 nel fine settimana

PROPONENTE: Grazzini Francesco

RELATORE: Giorgio Andrea

14:57 - Interviene Grazzini Francesco

14:58 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:58 - Interviene Giorgio Andrea

14:58 - Entra in aula Pampaloni Renzo

14:58 - Entra in aula Amato Edoardo

14:58 - Entra in aula Arciprete Caterina

14:58 - Entra in aula Graziani Giovanni

15:00 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:00 - Interviene Grazzini Francesco

15:01 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria



## QUESTION TIME

ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 536

Numero: QT/2024/00867  
Del: 30/10/2024  
ARGOMENTO N.536/A

**Tipo Atto:** Question Time

**Oggetto:** Tramvia T2 nel fine settimana

**Proponente:** Francesco Grazzini

Il sottoscritto consigliere,

**Premesso che** La Linea T2 "Vespucchi" che va dall'aeroporto alla Stazione, passando per Novoli e attraversando l'area ferroviaria dell'Alta Velocità, collega le più importanti infrastrutture di trasporto. È la cerniera tra il vecchio e il nuovo centro della città e rappresenta la porta d'accesso verso funzioni fondamentali come il Palazzo di Giustizia ed il Polo Universitario.

**Considerato che** il percorso è lungo 5,3 km, le fermate sono 13. Il tempo di percorrenza è di circa 20 minuti.

**Visto che** dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 6:30-20:30 la frequenza delle corse è di 4 / 5 minuti, il Sabato di 5 minuti mentre la domenica e i festivi dalle 05:00 - 13:30 è di 9/ 11 minuti e dalle 13:30 - 20:30 di 7/ 9' 00"

**Assunto che** molti cittadini di Novoli lamentano che nel fine settimana e soprattutto la domenica i mezzi sono talmente pieni che spesso capita di non riuscire a salirci per il troppo affollamento;

interroga la Giunta per sapere

- I dati sulle presenze del sabato e della domenica sulla tramvia T2
- Se in base a questi dati le corse del fine settimana siano ritenute sufficienti o se invece si ritenga opportuno incrementarne la frequenza.

Il Consigliere Comunale

Francesco Grazzini

Ora: 15:01

Verbale: n. 537

Question time n. QT/2024/00868

OGGETTO: QT/2024/00868 - risultati attività Polcascine

PROPONENTE: Locchi Alberto

RELATORE: Giorgio Andrea

15:01 - Entra in aula Albanese Benedetta

15:01 - Interviene Locchi Alberto

15:02 - Entra in aula Bettarini Giovanni

15:02 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:02 - Interviene Giorgio Andrea

15:02 - Entra in aula Perini Letizia

15:03 - Entra in aula Chelli Matteo

15:04 - Entra in aula Sabatini Massimo

15:05 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:05 - Entra in aula Danti Dario

15:05 - Interviene Locchi Alberto

15:05 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

15:05 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

15:06 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

15:06 - Entra in aula Collese Stefania

Alle ore 15:06 entra Alessandro Emanuele Draghi con il ruolo di Presidente

15:06 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele



## QUESTION TIME

ALLEGATO	#	1
ARGOMENTO	#	537

Numero: QT/2024/00868  
Del: 30/10/2024  
ARGOMENTO N.537/A



GRUPPO CONSILIARE FORZA ITALIA

### QUESTON TIME

Proponente: Alberto Locchi

Oggetto: risultati attività Polcascine

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

Premesso che lo scorso 23 settembre è stato attivato il servizio della Polizia Municipale dedicato

alla sorveglianza del Parco delle Cascine ed in particolare del Giardino della Catena, del Piazzale

Vittorio Veneto e delle fermate tranviarie di riferimento;

Appreso dalla stampa cittadina che le pattuglie che operano come Polcascine saranno incrementate

con dieci nuovi agenti che saranno assunti a tempo determinato fino al 2026 e che prossimamente

verranno assunti 200 nuovi agenti della Polizia Municipale, parte dei quali dovrebbero essere

impegnati nel suddetto servizio;

Appreso che il Prefetto il 10 ottobre scorso ha firmato un'ordinanza che vieta lo stazionamento, a

chi ha precedenti per alcuni reati, in 3 zone della città considerate più a rischio: parco delle Cascine,

Fortezza da Basso e Santa Marina Novella

#### INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

Quanti sono gli agenti della Polizia Municipale che svolgono il servizio dedicato alla sorveglianza

del Parco delle Cascine, come sono organizzati i relativi turni di lavoro e per quanti giorni la

settimana;

In quale misura si intende incrementare il numero degli agenti della Polcascine in vista delle

prossime assunzioni;

Quanti controlli a persone e veicoli sono stati effettuati ad oggi dagli agenti della Polcascine;

Quanti e quali reati sono stati denunciati all'autorità giudiziaria e se sono stati eseguiti arresti;

Quante disposizioni di allontanamento sono state adottate in ottemperanza all'ordinanza prefettizia.

Ora: 15:07

Verbale: n. 538

Question time n. QT/2024/00869

OGGETTO: QT/2024/00869 - Cronoprogramma lavori Stadio Franchi e accordo con ACF Fiorentina. Chiarimenti in merito.

PROPONENTE: Bambagioni Paolo

RELATORE: Perini Letizia

15:07 - Interviene Bambagioni Paolo

15:08 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:08 - Interviene Perini Letizia

15:09 - Entra in aula Ricci Enrico

15:10 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:10 - Interviene Bambagioni Paolo

15:11 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele e comunica che si recupera il QT 865 dato che è arrivato l'Assessore Danti competente a rispondere



## QUESTION TIME



Numero: QT/2024/00869  
Del: 30/10/2024  
ARGOMENTO N.538/A



GRUPPO CONSILIARE LISTA CIVICA EIKE

SCHMIDT

### **Question Time**

Gruppo Consiliare: Lista Civica Eike Schmidt

Proponente: **Paolo Bambagioni**

**Oggetto: Cronoprogramma lavori Stadio Franchi e accordo con ACF Fiorentina. Chiarimenti in merito.**

**Con riferimento all'articolo 41 del Regolamento del Consiglio Comunale**

### **Premesso che:**

l'Amministrazione ha da pochi mesi iniziato i lavori di restauro dello Stadio Artemio Franchi, all'interno del quale la Fiorentina gioca le partite casalinghe.

### **Considerato che:**

- tenuto conto che il Comune ha deciso di stanziare molte risorse economiche nella ristrutturazione dello Stadio;
- di recente la Sindaca Sara Funaro ha incontrato la società ACF Fiorentina, per illustrarle i tempi entro i quali il Franchi sarà restaurato;



- nel 2026 la Società compirà cento anni.

**Rilevato, altresì, che:**

dalle notizie di cronaca sembra che il proprietario della società ACF Fiorentina abbia deciso di investire economicamente nel restauro dello Stadio Franchi.

**INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE**

1. Se esista un cronoprogramma di ristrutturazione nello Stadio Franchi e in caso affermativo quali tempi preveda per il termine del restauro.
2. Se la società ACF Fiorentina, nel corso delle ultime interlocuzioni con la Sindaca, abbia effettivamente dato una disponibilità economica per i lavori al Franchi. In caso affermativo si vuole essere edotti in merito ai termini economici dell'accordo e cosa l'Amministrazione abbia promesso in cambio alla società viola.

Il Consigliere  
Paolo Bambagioni

Ora: 15:11

Verbale: n. 539

Question time n. QT/2024/00865

OGGETTO: QT/2024/00865 - Quale futuro per l'Ippodromo delle Mulina?

PROPONENTE: Del Re Cecilia

RELATORE: Danti Dario

15:11 - Entra in aula Del Re Cecilia

15:11 - Interviene Del Re Cecilia

15:12 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:12 - Interviene Danti Dario

15:14 - Entra in aula Innocenti Alessandra

15:15 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:15 - Interviene Del Re Cecilia

15:17 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele e comunica che il QT 870 non si potrà svolgere dato che la vicesindaca Galgani ha dato comunicazione che oggi non sarà presente in seduta



## QUESTION TIME

ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 539

Numero: QT/2024/00865  
Del: 30/10/2024  
ARGOMENTO N.539/A

Consigliera Cecilia del Re

Question time: quale futuro per l'Ippodromo delle Mulina?

Visti gli articoli di giornale che hanno riportato la notizia relativa al nuovo progetto presentato nella primavera 2024 dalla Pegaso srl all'amministrazione comunale per l'Ex Ippodromo Le Mulina firmato da un noto studio di architettura fiorentino

Visto l'articolo di Repubblica del 25 ottobre scorso, dove la Giunta dichiara di aver preso visione del progetto presentato dalla Pegaso srl e di aver dato il nullaosta

Tutto ciò premesso, si chiede a Sindaca e Giunta

- cosa preveda il progetto di recupero presentato dalla Pegaso
- se insieme alla Pegaso srl vi siano altri partner che hanno l'intenzione di realizzarlo insieme alla società aggiudicatrice del bando
- se il precedente sindaco e/o l'attuale sindaca abbiano interloquito nei mesi scorsi con la Pegaso srl e altri soggetti interessati o da loro coinvolti al recupero delle Mulina per il progetto poi presentato

Ora: 15:17

Verbale: n. 540

Question time n. QT/2024/00872

OGGETTO: QT/2024/00872 - Fuori binario\_ stato dell'arte

PROPONENTE: Pizzolo Vincenzo Maria

RELATORE: Paulesu Nicola

15:17 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:19 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:19 - Interviene Paulesu Nicola

15:22 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:22 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:23 - Entra in aula Armentano Nicola

15:23 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:23 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria



## QUESTION TIME

ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 540

Numero: QT/2024/00872  
Del: 30/10/2024  
ARGOMENTO N.540/A



Gruppo AVS-Ecolò

Tipologia: Question Time

Proponente: Vincenzo Maria Pizzolo

Oggetto: Fuori binario\_ stato dell'arte

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale,

**Visto che** *Fuori Binario*, giornale di strada di Firenze, nacque nel 1994 con un gruppo di persone impegnate nel sostegno alle persone più fragili della città di Firenze che decise di aiutarle in un modo alternativo, facendo anche informazione. *Fuori Binario* è uno dei pochi in Italia, ed è da sempre autogestito e autofinanziato;

**Considerato che** la rivista, che compie quest'anno trenta anni, da sempre offre ascolto e impegno per costruire un piccolo reddito di sussistenza ai più poveri, per arginare solitudini e fragilità, per dare la residenza a chi non ce l'ha, per sostenere il bisogno alimentare di chi non arriva a fine mese;

**Dato atto che** la redazione è composta da volontari, mentre le persone fragili e senza dimora si occupano della vendita della rivista per strada e questo permette di coprire i costi di stampa, ma soprattutto permettere loro di avere un guadagno minimo;

**Considerato che** la sede della rivista, oltre ad ospitare la redazione, funziona anche da struttura dove una sessantina di famiglie del quartiere possono andare a ritirare i pacchi che arrivano dal Banco alimentare;

**Considerato inoltre che** lo scorso 25 settembre si è tenuta un'assemblea su un tema misconosciuto come l'attribuzione di un luogo di residenza "virtuale", "fittizio", per i senza dimora, e che questa sia una misura indispensabile affinché queste persone possano godere dei diritti sociali, civili e politici previsti dalla Costituzione: dalla carta d'identità alla tessera sanitaria passando per la ricezione della corrispondenza. Si tratta di un diritto soggettivo, non concessorio;

**Dato atto che** la sede del giornale si trova in un edificio di proprietà comunale in piazza Tasso e che data la precarietà delle entrate, è a rischio chiusura, ricordando quale sia la valenza di questa realtà sociale per la vita del quartiere;

**Considerato che** il consiglio di amministrazione della Fondazione CRF, ha stanziato un contributo straordinario per coprire tutte le spese necessarie a Fuori Binario per saldare l'affitto, le utenze e le spese di gestione della redazione per l'anno 2024, ma che il contributo non riesca a risolvere in maniera definitiva ma solo temporanea;

#### SI INTERROGA LA SINDACA

- Quale sia l'intenzione della nostra amministrazione nel sostenere direttamente o indirettamente la realtà di Fuori il Binario.

Ora: 15:23

Verbale: n. 541

Question time n. QT/2024/00873

OGGETTO: QT/2024/00873 - In Viale Matteotti - Via Fra Bartolomeo i Lavori Proseguono... Con troppa Calma

PROPONENTE: Sirello Angela

RELATORE: Giorgio Andrea

15:23 - Interviene Sirello Angela

15:24 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

15:25 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:25 - Interviene Giorgio Andrea

15:26 - Entra in aula Burgassi Marco

15:26 - Entra in aula Fabiani Valerio

15:26 - Entra in aula Santarelli Luca

15:28 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:28 - Interviene Sirello Angela

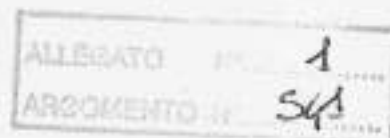
15:29 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:29 - Entra in aula Guccione Cosimo

15:29 - Entra in aula Guccione Cosimo



## QUESTION TIME



Numero: QT/2024/00873  
Del: 30/10/2024  
ARGOMENTO N.541/A



**GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA**

---

### QUESTION TIME

Proponente: Angela Sirello

Oggetto: in Viale Matteotti - Via Fra Bartolomeo i Lavori Proseguono... Con troppa Calma

La sottoscritta Consigliera Comunale,

Premesso che:

molti lavori pubblici in città, anche a causa della concomitanza, si prolungano spesso oltre i tempi previsti e procedono con frequenti interruzioni;

la loro discontinuità sta mettendo seriamente in difficoltà residenti e commercianti e compromette la fiducia nei progetti;

i lavori nel tratto di Viale Matteotti, tra Piazza della Libertà e Via Fra Bartolomeo, proseguono da mesi, con varie interruzioni, con un impatto negativo sull'accessibilità e visibilità delle attività, causando un calo degli incassi delle imprese locali

### INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

Qual è la data certa per il completamento dei suddetti lavori;

Quali misure sono state adottate per assicurare che procedano senza ulteriori interruzioni;



Se sia previsto un supporto economico, una riduzione dei tributi locali o altre misure compensative per le attività interessate dai lavori;

Se sia prevista una comunicazione chiara e frequente per aggiornare commercianti e residenti su tempistiche, avanzamenti e modifiche dei lavori.

Angela Sirello

Firenze, 29 ottobre 2024

Ora: 15:29

Verbale: n. 542

Question time n. QT/2024/00874

OGGETTO: QT/2024/00874 - situazione occupazioni abusive a Firenze.

PROPONENTE: Mossuto Guglielmo

RELATORE: Paulesu Nicola

15:29 - Interviene Mossuto Guglielmo

15:30 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:31 - Interviene Paulesu Nicola

15:34 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:34 - Interviene Mossuto Guglielmo

15:34 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:35 - Interviene Guccione Cosimo

15:35 - Entra in aula Segreteria Consiglio

Alle ore 15:35 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente



## QUESTION TIME

ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 542



Numero: QT/2024/00874

024

O N.542/A

GRUPPO CONSILIARE LEGA

### Question time

**Oggetto:** situazione occupazioni abusive a Firenze.

**Proponente:** Mossuto Guglielmo

**Il sottoscritto Consigliere**

- Considerato il grave caso accaduto all'ex hotel Astor relativo al dramma della sparizione della bambina Kata ed il recente caso dell'edificio occupato in Via Toselli (ex hotel Airone) dove alcune persone non meglio identificate, vivono abusivamente;
- Dato che a Firenze sono presenti diverse occupazioni abusive sia di edifici pubblici che privati con relative problematiche di varia natura;
- Considerato che in alcune occupazioni abusive sussistono situazioni illegali e di grave degrado sociale;
- Rilevato che il problema delle occupazioni abusive degli alloggi a edilizia residenziale pubblica e privata è di vaste proporzioni e sta assumendo un trend molto pericoloso;

**- Vista la preoccupante tendenza in crescita della problematica in questione**

**Interroga il Sindaco e l'Assessore competente per sapere**

**1- Il numero esatto e l'ubicazione delle occupazioni presenti in città ad oggi, in base alle informazioni in possesso dell'Amministrazione Comunale.**

**2- Se è stato chiesto lo sgombero formale delle suddette occupazioni alle Autorità competenti e quali saranno oggetto di sgombero entro la fine del 2024.**

**3- Se questa Amministrazione è a conoscenza del numero indicativo delle persone coinvolte nelle abitazioni abusive e da dove proviene.**

**4. Se esistono situazioni di spaccio nelle occupazioni abusive, sia all'interno degli immobili che nelle zone circostanti dell'immobile occupato.**

**Guglielmo Mossuto**

**Firenze, 29 ottobre 2024**

L'anno 2024, il giorno 04 del mese di novembre 2024 alle ore 15:35 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Cosimo Guccione, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza Cosimo Guccione assistito dal Segretario Generale del Comune Pasquale Monea

Risultano presenti 29 ( Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrji, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Semplici Marco, Sirello Angela ) e assenti 8 ( Bambagioni Paolo, Conti Enrico, Fratini Massimo, Funaro Sara Giorgetti Fabio, Monaco Michela, Schmidt Eike Dieter )

Alle ore 15:37 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente

15:38 - Entra in aula Biti Caterina

15:39 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 15:40

Verbale: n.543

Comunicazione n. COM/2024/00860

OGGETTO: COM/2024/00860 - Comunicazione del Presidente del Consiglio comunale sul comportamento in aula durante la Seduta del Consiglio comunale

PROPONENTE: Guccione Cosimo

Ora: 15:41

Verbale: n. 544

Comunicazione n. COM/2024/00861

OGGETTO: COM/2024/00861 Comunicazione del consigliere Armentano "Careggi una eccellenza italiana. Un grazie a chi ogni giorno dedica la propria professionalità alla cura della cittadinanza"

PROPONENTE: Armentano Nicola

15:41 - Interviene Armentano Nicola

15:41 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

15:41 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

15:41 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

15:43 - Entra in aula Bambagioni Paolo

15:44 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

Ora: 15:44

Verbale: n. 545

Comunicazione n. COM/2024/00892

OGGETTO: COM/2024/00892 Comunicazione del consigliere Draghi "Incarico per Villa Arrighetti"

PROPONENTE: Draghi Alessandro Emanuele

15:44 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:45 - Entra in aula Bettarini Giovanni

15:46 - Entra in aula Giorgetti Fabio

15:46 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria



Ora: 15:47

Verbale: n. 546

Domanda di attualità n. DAT/2024/00893

OGGETTO: DAT/2024/00893 Domanda di attualità del consigliere Grazzini “ No al boicottaggio delle università israeliane” Relatore Assessore Bettarini

PROPONENTE: Grazzini Francesco

RELATORE: Bettarini Giovanni

15:47 - Interviene Grazzini Francesco

15:48 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:48 - Interviene Bettarini Giovanni

15:48 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:49 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

15:50 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:50 - Interviene Grazzini Francesco

15:51 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N. 1: DAT/2024/00893



ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 546

## DOMANDA DI ATTUALITÀ

Numero: DAT/2024/00893  
Del: 04/11/2024  
ARGOMENTO N.546/A

**Tipo Atto:** Domanda di attualità

**Oggetto:** No al boicottaggio delle università israeliane

**Proponente:** Francesco Grazzini

Il sottoscritto consigliere,

**Visto** l'articolo "Il dipartimento di matematica: stop all'accordo con l'Università Ben Gurion" del Corriere Fiorentino del 1/11/2024, nel quale si legge che "il consiglio di dipartimento di matematica e informatica Ulisse Dini (Dimai) dell'Ateneo di Firenze, a maggioranza, il 17 ottobre scorso, ha votato per ritirarsi dall'accordo di collaborazione culturale e scientifica con l'Università Ben Gurion del Negev";

**Visto** che la scritta "fuori Israele dall'Università", apparsa sui muri del polo di Novoli nel novembre del 2023, era stata condannata dalla allora vicesindaca;

**Ritenuto condivisibile** il documento approvato dalla Crui nell'aprile del 2024 nel quale si legge che "Non c'è nessun boicottaggio da parte degli atenei italiani nei rapporti scientifici esistenti con le università israeliane" ma anche che "le università possono rappresentare, attraverso un'azione di diplomazia scientifica, un veicolo per la costruzione della pace tra i popoli"

**Considerato** che l'università degli studi di Firenze è parte integrante del tessuto istituzionale, culturale e accademico della città di Firenze;

**Ritenuto** che le battaglie per la pace non debbano interrompere le relazioni scientifiche e accademiche.

interroga la Giunta per sapere

- Se vi sia un'interlocuzione aperta tra Amministrazione Comunale e Università sul tema e quale sia la valutazione dell'Amministrazione in merito.

**Il Consigliere Comunale**

**Francesco Grazzini**

Ora: 15:51

Verbale: n. 547

Comunicazione n. COM/2024/00894

OGGETTO: COM/2024/00894 Comunicazione del consigliere Palagi " 4 novembre, Firenze ricordi che è città di pace"

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

15:51 - Interviene Palagi Dmitrij

15:53 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

15:53 - Entra in aula Albanese Benedetta

15:54 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

Ora: 15:54

Verbale: n. 548

Domanda di attualità n. DAT/2024/00895

OGGETTO: DAT/2024/00895 Domanda di attualità del consigliere Gandolfo " Piazza della Libertà: insicurezza, bivacco a cielo aperto e panni stesi, il Nuovo "Salotto del degrado?" Relatore Assessore Biti

PROPONENTE: Gandolfo Giovanni

RELATORE: Biti Caterina

15:55 - Interviene Gandolfo Giovanni

15:56 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:56 - Interviene Biti Caterina

15:57 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:57 - Interviene Gandolfo Giovanni

15:58 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria



ALLEGATO N°.....1.....  
ARGOMENTO N°.....568.....

## DOMANDA DI ATTUALITÀ

Numero: DAT/2024/00895  
Del: 04/11/2024  
ARGOMENTO N.548/A

DDA Firenze 04/11/2024

Tipologia atto: domanda di attualità

Soggetto proponente: Giovanni Gandolfo

Oggetto:

Piazza della Libertà: insicurezza, bivacco a cielo aperto e panni stesi, il Nuovo 'Salotto del degrado?'

### PRESO ATTO CHE:

che in data 31 ottobre 2024, sul quotidiano La Nazione, è stato pubblicato un articolo intitolato "Piazza della Libertà alla deriva - Accampamento sotto i portici" che evidenzia la grave situazione di degrado, occupazione abusiva e insicurezza nell'area di Piazza della Libertà e del Parterre.

- già nel marzo 2019 l'amministrazione è intervenuta per mettere in sicurezza e bonificare alcuni locali adibiti a bagni pubblici, che erano stati occupati e utilizzati come deposito abusivo, dormitorio e bivacchi.

### PREMESSO CHE:

- negli ultimi anni Piazza della Libertà e la zona del Parterre presentano una situazione di crescente degrado e incuria, con episodi che destano preoccupazione tra i residenti, i lavoratori e i visitatori.
- In particolare, nelle ore notturne, sotto i portici della piazza, si verificano situazioni di occupazione temporanea con giacigli di fortuna tra le arcate che collegano via San Gallo, Viale Lavagnini e via Lorenzo il Magnifico, creando disagio e senso di insicurezza per i passanti.
- Nella zona del Parterre, nei pressi degli uffici comunali (Anagrafe, Centro per l'Impiego, U.R.P., Centro per Anziani), è stata segnalata la presenza stabile di un gruppo di persone che ha creato un vero e proprio accampamento improvvisato. Questi individui cucinano all'aperto, utilizzano alcol come combustibile, stendono indumenti sulle ringhiere e svolgono altre attività quotidiane nella stessa area, rendendo la zona poco decorosa e inadatta alla fruizione pubblica.

### APPRESO CHE:

- Negli ultimi 2 anni sono state registrate un crescente numero di denunce per effrazione e furto in appartamento da parte dei residenti.

### CONSIDERATO CHE:

- La situazione descritta crea un evidente disagio per i cittadini che si recano quotidianamente presso gli uffici della zona e per i residenti, oltre a compromettere l'immagine della città, specie in una zona frequentata anche da turisti.
- È indispensabile preservare il decoro e la sicurezza urbana, tutelando la fruizione degli spazi pubblici da parte dei cittadini e promuovendo un'immagine di ordine e rispetto delle regole, anche per garantire il benessere sociale e la vivibilità delle aree interessate

**RICHIAMATI:**

gli artt. 14 e 15 del Regolamento di Polizia Urbana - Norme per la civile convivenza in città, aggiornato con delibera del C.C. n. 2 del 23/01/2023

Interroga la sindaco e gli assessori competenti competente:

-quali iniziative intendano intraprendere, intendano assumere per, ripristinare il decoro e contrastare l'illegalità.

- Quali interventi intendano adottare per ripristinare il decoro e la sicurezza dell'area d'interesse, evitando che situazioni di accampamento temporaneo e degrado si ripetano, e se siano previsti interventi strutturali per garantire la tutela e la valorizzazione dell'area.

Ora: 15:58

Verbale: n. 549

Domanda di attualità n. DAT/2024/00896

OGGETTO: DAT/2024/00896 Domanda di attualità del consigliere Masi "Lavori in via Romana. Si poteva e si può dare di più?" Relatore Assessore Giorgio

PROPONENTE: Masi Lorenzo

RELATORE: Giorgio Andrea

15:58 - Interviene Masi Lorenzo

15:59 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:59 - Entra in aula Giorgio Andrea

15:59 - Interviene Giorgio Andrea

16:02 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

16:03 - Interviene Masi Lorenzo

16:04 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N. 1: DAT/2024/00895





## DOMANDA DI ATTUALITÀ

Numero: DAT/2024/00896  
Del: 04/11/2024  
ARGOMENTO N.549/A

### Movimento 5 Stelle



DOMANDA DI ATTUALITÀ

Al Presidente del Consiglio Comunale di Firenze

Data: 04/11/2024

Richiedente: Lorenzo Masi

**Oggetto: Lavori di Via Romana. Si poteva e si può dare di più?**

Il sottoscritto Consigliere comunale,

#### RICHIAMATI

Gli articoli del 31 ottobre 2024, apparsi sul quotidiano "Corriere Fiorentino" di cui ai seguenti links:

- <https://www.ow9.rassegnestampa.it/ComuneDiFirenze/PDF/2024/2024-10-31/2024103158436344.pdf>;
- <https://www.ow9.rassegnestampa.it/ComuneDiFirenze/PDF/2024/2024-10-31/2024103158436413.pdf>;

#### PREMESSO CHE

Dal 29 luglio sono in corso di svolgimento i lavori di riqualificazione di Via Romana per il rifacimento di un tratto compreso tra Piazza della Calza e Via del Ronco, che avrebbero dovuto concludersi il 14 settembre, con il rifacimento dei sottoservizi, l'asfalto e l'allargamento di un marciapiede;

#### RILEVATO CHE

Gli abitanti ed esercenti di Via Romana lamentano di aver chiesto la riqualificazione dell'intera Via Romana da oltre 15 anni - chiedendo in particolare il rifacimento e allargamento di ambedue i marciapiedi - e dichiarano che ad oggi i lavori "sono a singhiozzo", non sono terminati e che la strada versa in una situazione pessima, con toppe, marciapiedi dissestati, asfalto nuovo solo in alcuni tratti e allargamento di un unico marciapiede in un tratto di appena 30 metri;

#### DATO ATTO CHE

In data 13 settembre 2024 sul quotidiano "Corriere Fiorentino" un articolo dal titolo "Apri-chiudi, apri-chiudi senza fine. La telenovela dei lavori di via Romana" si riportava che Palazzo Vecchio aveva precisato che i lavori di rifacimento della strada sarebbero avvenuti in tre tranches, di cui la prima quasi al termine e la seconda - nel tratto di marciapiedi tra il civico 107 e piazza della Calza - successivamente, mentre la metà dell'altro lato (ossia dal 107 a Via del Ronco) in un terzo tempo;

In data 17 settembre 2024 lo stesso quotidiano in un articolo dal titolo "Via Romana riaperta, ma gli operai lavorano ancora nel traffico", riportava che l'assessore alla mobilità Giorgio precisava che non si sarebbe trattato di un rifacimento totale, ma della "sola manutenzione straordinaria del tappeto di usura", e quindi che i marciapiedi non saranno totalmente rifatti bensì solo rinnovata la loro superficie;

In data 31 ottobre l'articolo del Corriere Fiorentino, richiamato in premessa, riporta che lo stesso assessore ha dichiarato che i lavori di asfaltatura dell'intera carreggiata dovrebbe avvenire tra l'11 e il 15 novembre c.a., mentre gli interventi sui marciapiedi durante la pausa natalizia delle scuole;

#### RILEVATO CHE

Gli abitanti denunciano altresì il passaggio incessante di pulmann e bus in Via Romana - a seguito della voragine che si è creata nel 2023 in Borgo San Frediano e i lavori sul ponte Vespucci che hanno comportato la scelta di modificare le tratte dei mezzi - che creano vibrazioni nelle case, pericolo per pedoni e biciclette, nonché un viavai di caddy elettrici, e per questi motivi chiedono al Comune di far cambiare il percorso per mitigare gli effetti del passaggio dei mezzi sulla strada;

#### RITENUTO CHE

Sia necessario ed indispensabile che il Comune di Firenze provveda urgentemente a chiarire la situazione sulla riqualificazione dell'intera Via Romana al fine di migliorare la vivibilità della stessa, per i residenti e per i commercianti;

Tutto ciò premesso e considerato

SI INTERROGA LA SINDACA E LA GIUNTA

1. Quando verranno conclusi i lavori di rifacimento dell'intera Via Romana;
2. Se entrambe i marciapiedi della strada verranno allargati e, in caso affermativo, se non sia opportuno prevedere i lavori all'inizio dell'anno 2025 - anziché in occasione del Natale - in modo da non danneggiare ulteriormente le attività commerciali ivi presenti;
3. Se e quali misure il Comune ha intenzione di adottare nei confronti degli esercizi commerciali che stanno subendo forti danni a seguito dei lavori;
4. Se è intenzione dell'Amministrazione adottare misure di modifica delle tratte dei bus e pulmann che affollano ogni giorno la strada.

Il consigliere

Lorenzo Masi

Ora: 16:04

Verbale: n. 550

Domanda di attualità n. DAT/2024/00897

OGGETTO: DAT/2024/00897 Domanda di attualità della consigliera Del Re " Firenze asfissata: nnc, caddy e cavalli nel muro di turisti" Relatore Assessore Vicini

PROPONENTE: Del Re Cecilia

RELATORE: Vicini Jacopo

16:05 - Interviene Del Re Cecilia

16:05 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

16:06 - Entra in aula Vicini Jacopo

16:06 - Interviene Vicini Jacopo

16:08 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

16:08 - Interviene Del Re Cecilia

16:10 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N. 1: DAT/2024/00897



## DOMANDA DI ATTUALITÀ

Numero: DAT/2024/00897  
Del: 04/11/2024  
ARGOMENTO N.550/A

*Domanda di attualita'*

**GRUPPO: FIRENZE DEMOCRATICA**

**Soggetto proponente: Consigliera Cecilia Del Re**

**Oggetto: CARROZZE E CAVALLI IN CENTRO STORICO**

Visto l'articolo pubblicato domenica 3 Novembre sul Corriere Fiorentino "Firenze asfissata: ncc, caddy e cavalli nel muro di turisti"

**Tutto cio' premesso chiede alla Sindaca ed all'Assessore competente:**

- per sapere se ha intenzione di affrontare il tema della situazione dei fiaccherai, avendo riguardo alla tutela del loro lavoro, della salute degli animali e delle condizioni ambientali e sociali in cui versa il centro storico.

Ora: 16:10

Verbale: n. 551

Domanda di attualità n. DAT/2024/00898

OGGETTO: DAT/2024/00898 Domanda di attualità del consigliere Chelli " Via Mariti: un lento declino" Relatore Assessore Giorgio

PROPONENTE: Chelli Matteo

RELATORE: Giorgio Andrea

16:10 - Interviene Chelli Matteo

16:11 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

16:11 - Interviene Giorgio Andrea

16:14 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

16:14 - Interviene Chelli Matteo

16:15 - Interviene Guccione Cosimo che illustra come si svolgerà la discussione sulla delibera all'ordine dei lavori di oggi.

16:16 - Entra in aula il Giornalista Franco Mariani che interviene per ricordare le vittime dell'alluvione di Firenze del 1966 di cui oggi ricorre l'anniversario



ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 551

## DOMANDA DI ATTUALITÀ

Numero: DAT/2024/00898  
Del: 04/11/2024  
ARGOMENTO N.551/A



INio

GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

## DOMANDA DI ATTUALITÀ

Proponente: Matteo Chelli

**Oggetto: Via Mariti: un lento declino**

Il sottoscritto consigliere comunale,

**VISTO** l'articolo del 02/11/2024 intitolato "*Ritorno in via Mariti, nel quartiere sospeso in un limbo*" pubblicato sul quotidiano "*Corriere Fiorentino*", nel quale vengono riportate le segnalazioni di alcuni commercianti e residenti della zona di via Mariti relativamente al lento declino a cui la zona in questione sembra ormai essere destinata dopo il grave incidente verificatosi nel cantiere dell'ex panificio militare;

**CONSIDERATO** che l'argomento in oggetto riveste carattere di attualità ed urgenza in quanto è necessario approntare tutte le soluzioni possibili affinché possa essere mitigato l'impatto negativo della difficile situazione sopracitata;

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE



Ora: 16:16

Verbale: n. 553

Comunicazione n. COM/2024/00879

OGGETTO: COM/2024/00879 - Comunicazione in memoria dell'Alluvione del 1966 di cui ricorre l'anniversario il 4 Novembre

PROPONENTE: Cosimo Guccione

16:19 - Entra in aula Fratini Massimo

16:23 - Interviene Guccione Cosimo

16:23 - Entra in aula Danti Dario

16:23 - Interviene Ospite Uno

16:26 - Entra in aula Funaro Sara

16:36 - Interviene Guccione Cosimo

16:39 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 16:41

Verbale: n. 553

Deliberazione per il consiglio n. DPC/2024/00074

OGGETTO: DPC/2024/00074 - Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024]. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione

UFFICIO PROPONENTE: Direzione Urbanistica – Servizio Amministrativo Urbanistica

RELATORE: Biti Caterina

PARERI : Commissione Consiliare 3. Parere Favorevole – Consiglio di Quartiere 1, Parere Favorevole – Consiglio di Quartiere 2, Parere Favorevole con osservazioni – Consiglio di Quartiere 3, Parere Favorevole – Consiglio di Quartiere 4, Parere Favorevole – Consiglio di Quartiere 5, Parere Favorevole.

16:42 - Entra in aula Monaco Michela

16:43 - Interviene Biti Caterina

16:49 - Interviene Guccione Cosimo

17:02 - Interviene Guccione Cosimo

17:04 - Esce dall'aula Ospite Uno

17:06 - Entra in aula Perini Letizia

17:08 - Interviene Guccione Cosimo

17:09 - Interviene Pampaloni Renzo

17:13 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

17:13 - Interviene Sabatini Massimo

Alle ore 17:13 entra Vincenzo Maria Pizzolo con il ruolo di Presidente

17:15 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

17:16 - Interviene Palagi Dmitrij

17:21 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

17:21 - Interviene Chelli Matteo

17:22 - Esce dall'aula Semplici Marco

17:26 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

17:26 - Interviene Casini Francesco

17:31 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

17:31 - Interviene Graziani Giovanni

17:36 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

17:36 - Interviene Del Re Cecilia

17:36 - Interviene Del Re Cecilia

17:39 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

17:41 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

17:41 - Interviene Monaco Michela

17:44 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

17:44 - Interviene Grazzini Francesco

17:45 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

17:46 - Interviene Bambagioni Paolo

17:51 - Interviene Guccione Cosimo

17:51 - Interviene Milani Luca

Alle ore 17:53 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente

17:56 - Interviene Guccione Cosimo

17:58 - Interviene Palagi Dmitrij

18:00 - Il presidente terminata la discussione sulla delibera nel suo complesso passa ad affrontare le Osservazioni Urbanistiche, dato che non ci sono interventi in merito dà la parola al consigliere Palagi per la presentazione unitaria di entrambi gli emendamenti.

18:02 - Interviene Guccione Cosimo  
18:02 - Interviene Milani Luca  
18:05 - Interviene Guccione Cosimo  
18:05 - Interviene Chelli Matteo  
18:07 - Interviene Guccione Cosimo  
18:08 - Interviene Pampaloni Renzo  
18:11 - Interviene Guccione Cosimo  
18:11 - Interviene Graziani Giovanni  
18:13 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 18:14

Emendamento n. 1

OGGETTO: emendamento n. 1

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

18:14 - Interviene Del Re Cecilia  
18:17 - Interviene Guccione Cosimo  
18:17 - Interviene Palagi Dmitrij  
18:18 - Interviene Guccione Cosimo  
18:18 - Esce dall'aula Mossuto Guglielmo  
18:19 Il Presidente pone in votazione l'atto  
Alle ore 18:19 entra Valerio Fabiani con il ruolo di Scrutatore 1  
Alle ore 18:19 entra Andrea Ciulli con il ruolo di Scrutatore 2  
Alle ore 18:19 entra Guglielmo Mossuto con il ruolo di Scrutatore 3  
18:19 - Interviene Guccione Cosimo

Presenti: 32

Favorevoli: 1

Contrari: 29

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Palagi Dmitrij

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio,

Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Casini Francesco, Grazzini Francesco

18:19 Il Presidente pone in votazione l'atto

Alle ore 18:20 entra Matteo Chelli con il ruolo di Scrutatore 3

Emendamento n. 2

OGGETTO: emendamento n. 2

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

Presenti: 32

Favorevoli: 1

Contrari: 29

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Palagi Dmitrij

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Casini Francesco, Grazzini Francesco

18:20 - Interviene Guccione Cosimo  
18:20 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele  
18:21 Il Presidente pone in votazione l'atto  
18:21 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

Osservazioni Urbanistiche n. 001  
OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 001

Presenti: 32  
Favorevoli: 20  
Contrari: 1  
Astenuti: 2  
Non Votanti: 9

APPROVATA

Presenti:  
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:  
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:  
Palagi Dmitrij

Astenuti:  
Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :  
Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

18:21 - Interviene Guccione Cosimo  
18:22 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni Urbanistiche n. 002  
OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 002

Presenti: 32  
Favorevoli: 20  
Contrari: 0  
Astenuti: 2

Non Votanti: 10

## APPROVATA

### Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

### Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

### Contrari:

NESSUN CONTRARIO

### Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

### Non Votanti: :

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Sirello Angela

18:22 - Interviene Guccione Cosimo

18:22 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni urbanistiche. n. 003

OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 003

Presenti: 32

Favorevoli: 20

Contrari: 10

Astenuti: 2

Non Votanti: 0

## APPROVATA

### Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela



Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

18:23 - Interviene Guccione Cosimo

18:23 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni urbanistiche n. 004

OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 004

Presenti: 31

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 2

Non Votanti: 10

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Sirello Angela

18:23 - Interviene Guccione Cosimo

18:24 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni urbanistiche n. 005

OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 005

Presenti: 32

Favorevoli: 23

Contrari: 0

Astenuti: 9

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

18:24 - Interviene Guccione Cosimo

18:24 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni urbanistiche n. 006

OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 006

Presenti: 32



Favorevoli: 20  
Contrari: 0  
Astenuiti: 10  
Non Votanti: 2

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuiti:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Non Votanti :

Del Re Cecilia, Palagi Dmitrij

18:25 - Interviene Guccione Cosimo

18:25 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni urbanistiche n. 007

OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 007

Presenti: 31

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuiti: 2

Non Votanti: 7

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi

Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

18:25 - Interviene Guccione Cosimo

18:26 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni urbanistiche n. 008

OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 008

Presenti: 32

Favorevoli: 21

Contrari: 0

Astenuti: 2

Non Votanti: 9

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

18:26 - Interviene Guccione Cosimo

18:26 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni urbanistiche n. 009

OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 009

Presenti: 32

Favorevoli: 23

Contrari: 0

Astenuti: 2

Non Votanti: 7

**APPROVATA**

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Sabatini Massimo, Sirello Angela

18:27 - Interviene Guccione Cosimo

18:27 Il Presidente pone in votazione l'atto

18:27 - Interviene Guccione Cosimo

Osservazioni urbanistiche n. 010

OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 010

Presenti: 32

Favorevoli: 20

Contrari: 3

Astenuti: 2

Non Votanti: 7

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

Del Re Cecilia, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Sabatini Massimo, Sirello Angela

18:28 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni urbanistiche n. 011

OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 011

Presenti: 32

Favorevoli: 20

Contrari: 0

Astenuti: 2

Non Votanti: 10

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Sirello Angela

18:28 - Interviene Guccione Cosimo

18:29 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni urbanistiche n. 012

OGGETTO: Osservazioni urbanistiche n. 012

Presenti: 32

Favorevoli: 20

Contrari: 0

Astenuti: 2

Non Votanti: 10

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca



Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Sirello Angela

18:29 - Interviene Guccione Cosimo che apre la discussione in merito alle Controdeduzioni.

Ora: 18:29

Osservazioni espropriandi n. 001

OGGETTO: n. 001 - Osservazioni espropriandi

18:29 - Interviene Guccione Cosimo

18:30 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 32

Favorevoli: 20

Contrari: 8

Astenuti: 2

Non Votanti: 2

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :

Del Re Cecilia, Masi Lorenzo

18:30 - Interviene Guccione Cosimo

18:31 Il Presidente pone in votazione l'atto

18:31 - Interviene Guccione Cosimo

Osservazioni espropriandi n. 002

OGGETTO: n. 002 - Osservazioni espropriandi

Presenti: 32

Favorevoli: 20

Contrari: 7

Astenuti: 2

Non Votanti: 3

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :

Del Re Cecilia, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij

18:32 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni espropriandi n. 003

OGGETTO: n. 003 - Osservazioni espropriandi

Presenti: 32

Favorevoli: 20

Contrari: 7

Astenuti: 2

Non Votanti: 3

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

Del Re Cecilia, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij

18:32 - Interviene Guccione Cosimo

18:33 Il Presidente pone in votazione l'atto

Osservazioni espropriandi n. 004

OGGETTO: n. 004 - Osservazioni espropriandi

Presenti: 32

Favorevoli: 20

Contrari: 7

Astenuti: 2

Non Votanti: 3

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela



Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :

Del Re Cecilia, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij

18:33 - Interviene Guccione Cosimo

18:33 - Interviene Biti Caterina per replica

18:33 - Esce dall'aula Masi Lorenzo

18:38 - Interviene Guccione Cosimo e apre le dichiarazioni di voto sulla Proposta di delibera n. DPC/2024/00074

18:39 - Interviene Sabatini Massimo

18:41 - Interviene Guccione Cosimo

18:41 - Interviene Palagi Dmitrij

18:41 - Esce dall'aula Albanese Benedetta

18:43 - Interviene Guccione Cosimo

18:43 - Interviene Innocenti Alessandra

18:44 - Interviene Guccione Cosimo

18:44 - Interviene Chelli Matteo

18:44 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

18:45 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

18:45 - Esce dall'aula Giorgio Andrea

18:45 - Esce dall'aula Vicini Jacopo

18:45 - Esce dall'aula Perini Letizia

18:45 - Esce dall'aula Bettarini Giovanni

18:45 - Interviene Guccione Cosimo

18:45 - Interviene Balli Cristiano

18:46 - Esce dall'aula Danti Dario

18:46 - Esce dall'aula Sirello Angela

18:47 - Interviene Guccione Cosimo

18:47 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

18:48 - Esce dall'aula Funaro Sara

18:48 - Interviene Guccione Cosimo

18:48 - Interviene Del Re Cecilia

18:50 - Interviene Guccione Cosimo

18:50 - Interviene Milani Luca

18:52 - Interviene Guccione Cosimo

18:53 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

18:53 Il Presidente pone in votazione la delibera DPC/2024/00074

Presenti: 30  
Favorevoli: 20  
Contrari: 8  
Astenuiti: 2  
Non Votanti: 0

#### APPROVATA

##### Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca

##### Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

##### Contrari:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo

##### Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

##### Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

18:54 - Interviene Guccione Cosimo

18:54 Il Presidente pone in votazione l'atto

18:54 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

Immediata eseguibilità DPC/2024/00074

OGGETTO: Immediata eseguibilità

Presenti: 30  
Favorevoli: 20  
Contrari: 7  
Astenuiti: 2  
Non Votanti: 1

#### APPROVATA

##### Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Santarelli Luca

Contrari:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :

Draghi Alessandro Emanuele

18:54 - Interviene Guccione Cosimo e comunica che sono stati presentati 6 Ordini del Giorno collegati alla delibera che si procederà a discutere. Il Presidente concede due minuti ai consiglieri per leggere i testi degli ODG presentati alla DPC/00074

18:55 - Esce dall'aula Santarelli Luca

ALLEGATO N. 1: Emendamento n.1 – Respinto

ALLEGATO N. 2: Emendamento n. 2 – Respinto

ALLEGATO N. 3: Elenco osservazioni al piano strutturale e al piano operativo

ALLEGATO N. 4: Elenco osservazioni vincoli preordinati all'esproprio

ALLEGATO N. 5: DPC/2024/00074 – Approvata immediatamente eseguibile.



Comune di Firenze  
Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N° 2  
ARGOMENTO N° 553

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
n.74.2024 "Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024].  
Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione"

Emendamento SPC n.02/ Allegato A/Art.87 disposizioni generali /comma 2.1

("Tutelare il tessuto residenziale")

#### TESTO PREVIGENTE:

~~2.1 Divieti. Nelle aree di trasformazione per le quali il Piano Operativo prevede un abbattimento della SE di progetto rispetto alla SE esistente qualora si optasse per la monetizzazione, si considera già assolto l'obbligo della corrispondente riduzione della SE come stabilito dalla Parte Seconda, art.7 lett. c) del citato Regolamento (DCC 41 del 16.05.2005). Non è ammessa la monetizzazione negli interventi di trasformazione nuova costruzione, nuova costruzione previa demolizione/ristrutturazione urbanistica. Non è ammessa la delocalizzazione negli interventi di nuova costruzione e negli interventi conservativi. Le modalità relative alla monetizzazione e delocalizzazione saranno contenute nello specifico Regolamento.~~

TESTO EMENDATO con aggiunte in grassetto e corsivo:

~~2.1 Divieti. Nelle aree di trasformazione per le quali il Piano Operativo prevede un abbattimento della SE di progetto rispetto alla SE esistente qualora si optasse per la monetizzazione, si considera già assolto l'obbligo della corrispondente riduzione della SE come stabilito dalla Parte Seconda, art.7 lett. c) del citato Regolamento (DCC 41 del 16.05.2005). Non è ammessa la monetizzazione negli interventi di trasformazione nuova costruzione, nuova costruzione previa demolizione/ristrutturazione urbanistica. Non è ammessa la delocalizzazione negli interventi di nuova costruzione, **nuova costruzione previa demolizione/ristrutturazione urbanistica e negli interventi conservativi.** Le modalità relative alla monetizzazione e **L'eventuale delocalizzazione per gli interventi conservativi, nella sola impossibilità di reperire la SUL richiesta, sarà subordinata al trasferimento nella stessa UTOE di riferimento. Le modalità** saranno contenute nello specifico Regolamento~~

Consigliere proponente: Dmitrij Palagi



Comune di Firenze

MODELLO PER L'ESPRESSIONE DEL PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SULLE PROPOSTE EMENDATIVE (Ex Art. 49 D.Lgs. n 267/2000)

Proposta di deliberazione n. 00074 del ...../...../.....

Emendamento SPC n. 01

Gruppo consiliare: SPC  
Consiglieri **Dmitrij Palagi**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

DIREZIONE: Urbanistica

IL DIRETTORE: Vincenzo Tartaglia

IL DIRIGENTE:

PARERE:  POSITIVO     NEGATIVO

MOTIVAZIONE:



VINCENZO TARTAGLIA  
Comune di Firenze  
01.11.2024 12:00:08  
GMT+02:00

DATA: 31.10.2024

Proposta di deliberazione n. 00074 del ...../...../.....

Emendamento SPC n. 02

Gruppo consiliare: SPC  
Consiglieri **Dmitrij Palagi**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

DIREZIONE: Urbanistica

IL DIRETTORE: Vincenzo Tartaglia

IL DIRIGENTE:

PARERE:  POSITIVO     NEGATIVO

MOTIVAZIONE:



VINCENZO TARTAGLIA  
Comune di Firenze  
01.11.2024 12:20:08  
GMT+02:00

DATA: 31.10.2024





Comune di Firenze  
Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N° 1  
DOCUMENTO N° 553

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
n.74.2024 "Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024].  
Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione"

Emendamento SPC n.01/ Allegato A/Art.37/comma 5.1/

("Tutelare il tessuto urbano")

#### TESTO PREVIGENTE:

5.1 *Divieti.* Nelle aree di trasformazione per le quali il Piano Operativo prevede un abbattimento della SE di progetto rispetto alla SE esistente qualora si optasse per la monetizzazione, si considera già assolto l'obbligo della corrispondente riduzione della SE come stabilito dalla Parte Seconda, art.7 lett. c) del citato Regolamento (DCC 41 del 16.05.2005). Non è ammessa la monetizzazione negli interventi di trasformazione nuova costruzione, nuova costruzione previa demolizione/ristrutturazione urbanistica. Non è ammessa la delocalizzazione negli interventi di nuova costruzione e negli interventi conservativi. Le modalità relative alla monetizzazione e delocalizzazione saranno contenute nello specifico Regolamento.

TESTO EMENDATO con aggiunte in grassetto e corsivo:

5.1 *Divieti.* Nelle aree di trasformazione per le quali il Piano Operativo prevede un abbattimento della SE di progetto rispetto alla SE esistente qualora si optasse per la monetizzazione, si considera già assolto l'obbligo della corrispondente riduzione della SE come stabilito dalla Parte Seconda, art.7 lett. c) del citato Regolamento (DCC 41 del 16.05.2005). Non è ammessa la monetizzazione negli interventi di trasformazione nuova costruzione, nuova costruzione previa demolizione/ristrutturazione urbanistica. Non è ammessa la delocalizzazione negli interventi di nuova costruzione, **nuova costruzione previa demolizione/ristrutturazione urbanistica e negli interventi conservativi.** Le modalità relative alla monetizzazione e. **L'eventuale delocalizzazione per gli interventi conservativi, nella sola impossibilità di reperire la SUL richiesta, sarà subordinata al trasferimento nella stessa UTOE di riferimento. Le modalità** saranno contenute nello specifico Regolamento


Consigliere proponente: Dmitrij Palagi




Comune di Firenze

MODELLO PER L'ESPRESSIONE DEL PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SULLE PROPOSTE EMENDATIVE (Ex Art. 49 D.Lgs. n 267/2000)

Proposta di deliberazione n. 00074 del .... / ..... / .....	
Emendamento SPC n. 01	Gruppo consiliare: SPC Consiglieri <b>Dmitrij Palagi</b>

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica
IL DIRETTORE: Vincenzo Tartaglia
IL DIRIGENTE:
PARERE: <input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO
MOTIVAZIONE:
 VINCENZO TARTAGLIA Comune di Firenze 01.11.2024 12:20:08 GMT+02:00
DATA: 31.10.2024

Proposta di deliberazione n. 00074 del .... / ..... / .....	
Emendamento SPC n. 02	Gruppo consiliare: SPC Consiglieri <b>Dmitrij Palagi</b>

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica
IL DIRETTORE: Vincenzo Tartaglia
IL DIRIGENTE:
PARERE: <input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO
MOTIVAZIONE:
 VINCENZO TARTAGLIA Comune di Firenze 01.11.2024 12:20:08 GMT+02:00
DATA: 31.10.2024

osservazione	proponente	tipologia	esito sintetico
001	Carla Bacciotti	nuova edificazione	non pertinente
002	Società Golf & Futuro S.r.l. (Giuliano Bagnoli Amministratore unico della società, Marco Morabito Tecnico incaricato per)	modifica destinazione	non pertinente
003	Baracchi Alberto, Paoletti Sonia, Chiesi Gianluca, Montuschi Teresa, Chiesi Silvia, Lampredi Paolo, Martini Daniele, Martini Paolo, Provenzani Augusta, Lo Cascio Anna, Pecchioli Alessandro, Giannini Laura, Pupilli Enrico, Carpinì Fabrizio, Bondi Sergio, Vignali Alessandro, Pinzani Leonardo, Ciullini Carlo, Scopetani Danilo Pinzani Aldo, Bianchi Giuseppe, Balestri Guerrino, Carducci Paola, Bianchi Nicola, Pietropaoli Roberto, Bell Lucia, Senesi Roberta, Bisoni Carlo Giovanni, Sciascia Alessandro, Bell Silvia, Bea Gianfranco, Vignoli Sonia, Marco Esposito, Orlandi Marco, Garcia Patricia, Sbrana Silvia, Giorgio Giacomo, Sferuzza Rosario, Betti Fabrizio, Andreucci Laura, Vicini Antonio, Rodrigues Dos Santos Nayara Barbara, Pinzauti Alessandro, Linares Gino, Bianchini Iacopo, Passerini Noemi, Manetti Stefano, Righi Ilaria, Piccioli Luca, Fontani Mauro, Fabiano Laura, Cavicchi Michele, Bruni Marco, Pinto Antonio, Binazzi Donatella, Vignali Matteo, Baldi Leonardo, Ferri Massimo, Persiano Salvatore, Vezzani Giuseppe, Toloni Roberta, Chiaramonti Carla, Cavalieri Sandro, Ranfagni Luca. Baracchi Alberto, Paoletti Sonia, Chiesi Gianluca, Montuschi Teresa, Chiesi Silvia, Lampredi Paolo, Martini Daniele, Martini Paolo, Provenzani Augusta, Lo Cascio Anna, Pecchioli Alessandro, Giannini Laura, Pupilli Enrico, Carpinì Fabrizio, Bondi Sergio, Vignali Alessandro, Pinzani Leonardo, Ciullini Carlo, Scopetani Danilo Pinzani Aldo, Bianchi Giuseppe, Balestri Guerrino, Carducci Paola, Bianchi Nicola, Pietropaoli Roberto, Bell Lucia, Senesi Roberta, Bisoni Carlo Giovanni, Sciascia Alessandro, Bell Silvia, Bea Gianfranco, Vignoli Sonia, Marco Esposito, Orlandi Marco, Garcia Patricia, Sbrana Silvia, Giorgio Giacomo, Sferuzza Rosario, Betti Fabrizio, Andreucci Laura, Vicini Antonio, Rodrigues Dos Santos Nayara Barbara, Pinzauti Alessandro, Linares Gino, Bianchini Iacopo, Passerini Noemi, Manetti Stefano, Righi Ilaria, Piccioli Luca,	eliminazione ATs modifica ATs	non accoglibile



osservazione	proponente	tipologia	esito sintetico
003	Fontani Mauro, Fabiano Laura, Cavicchi Michele, Bruni Marco, Pinto Antonio, Binazzi Donatella, Vignali Matteo, Baldi Leonardo, Ferri Massimo, Persiano Salvatore, Vezzani Giuseppe, Toloni Roberta, Chiaramonti Carla, Cavalleri Sandro, Ranfagni Luca, Baracchi Alberto, Paoletti Sonia, Chiesi Gianluca, Montuschi Teresa, Chiesi Silvia, Lampredi Paolo, Martini Daniele, Martini Paolo, Provenzani Augusta, Lo Cascio Anna, Pecchioli Alessandro, Giannini Laura, Pupilli Enrico, Carpinì Fabrizio, Bondi Sergio, Vignali Alessandro, Pinzani Leonardo, Ciullini Carlo, Scopetani Danilo Pinzani Aldo, Bianchi Giuseppe, Balestri Guerrino, Carducci Paola, Bianchi Nicola, Pietropaoli Roberto, Belli Lucia, Senesi Roberta, Bioni Carlo Giovanni, Sciascia Alessandro, Belli Silvia, Bea Gianfranco, Vignoli Sonia, Marco Esposito, Orlandi Marco, Garcia Patricia, Sbrana Silvia, Giorgio Giacomo, Sferuzza Rosario, Betti Fabrizio, Andreucci Laura, Vicini Antonio, Rodrigues Dos Santos Nayara Barbara, Pinzauti Alessandro, Linares Gino, Bianchini Iacopo, Passerini Noemi, Manetti Stefano, Righi Ilaria, Piccioli Luca, Fontani Mauro, Fabiano Laura, Cavicchi Michele, Bruni Marco, Pinto Antonio, Binazzi Donatella, Vignali Matteo, Baldi Leonardo, Ferri Massimo, Persiano Salvatore, Vezzani Giuseppe, Toloni Roberta, Chiaramonti Carla, Cavalleri Sandro, Ranfagni Luca (Riccardo Bertini tecnico per).		
004	Dell'Aitante Marzia (Antonio Fel tecnico incaricato per)	NTA	non pertinente
005	Fondazione Giovanni Michelucci (Andrea Aleardi direttore per)	modifica AT	accoglibile
006	ANCE Firenze (Pierluigi Banchetti legale rappresentante pro tempore per)	NTA	parzialmente accoglibile
007	Fondo HEVF 2 Italy D (Prelios SGR SpA per, Nicola Sajeva procuratore speciale per)	NTA	non accoglibile
008	Società Costruzioni Spagnoli SpA (Fabrizio Spagnoli Presidente CdA e legale rappresentante per, Duccio Traina legale incaricato per)	NTA	non accoglibile

osservazione	proponente	tipologia	esito sintetico
009	Fondazione Ceur (Maurizio Carvelli consigliere NTA delegato e legale rappresentante per, Duccio Traina legale incaricato per)		non accoglibile
010	Graffini Stefano Cellai Mauro Socci Lina Duchi Giacomo Magherini Simone La Sorte Alessandro Eugenio Nicoletti Carlo	modifica ATs	non pertinente
011	Ponasa Srl (Marco Bandini tecnico incaricato per)	modifica AT	non pertinente
012	Leonardo Rigoli promittente l'acquisto (Armando De Vuono tecnico incaricato per)	modifica cartografica	non pertinente

osservazione	proponente	tipologia	esito sintetico
001   E	Mary Lillian Turri	eliminazione ATs	non pertinente
002   E	Torrione S.r.l. (Stefano Sivieri legale rappresentante per)	modifica ATs	non accoglibile
003   E	Piccini Stefania, Piccini Gino, Piccini Marco	modifica ATs	non accoglibile
004   E	Siet Impianti Elettrici e Telefonici Srl (Roberto Rossi legale rappresentante per)	modifica ATs	non pertinente



LEGATO N° 5  
ARGOMENTO N° 553

**DELIBERAZIONE N. DC/2024/00075 (PROPOSTA N. DPC/2024/00074)**

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/11/2024**

**ARGOMENTO N. 553**

**Oggetto:** Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024].  
Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di novembre alle ore 14:49, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste il Segretario Generale Pasquale MONEA

Fungono da scrutatori i signori Matteo CHELLI , Andrea CIULLI , Valerio FABIANI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Andrea CIULLI	Alessandra INNOCENTI
Edoardo AMATO	Stefania COLLESEI	Alberto LOCCHI
Caterina ARCIPRETE	Cecilia DEL RE	Luca MILANI
Nicola ARMENTANO	Alessandro Emanuele DRAGHI	Michela MONACO
Cristiano BALLI	Valerio FABIANI	Dmitrij PALAGI
Paolo BAMBAGIONI	Massimo FRATINI	Renzo PAMPALONI
Beatrice BARBIERI	Giovanni GANDOLFO	Vincenzo Maria PIZZOLO
Marco BURGASSI	Fabio GIORGETTI	Enrico RICCI
Francesco CASINI	Giovanni GRAZIANI	Massimo SABATINI
Matteo CHELLI	Francesco GRAZZINI	Luca SANTARELLI

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Enrico CONTI	Guglielmo MOSSUTO	Marco SEMPLICI
Lorenzo MASI	Eike Dieter SCHMIDT	Angela SIRELLO

Risulta altresì assente la Sindaca Sara FUNARO

## OMISSIS

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e regolamenti di attuazione;
- decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 27.03.2015, n. 37;
- accordo del 17.05.2018 Regione Toscana - Ministero Beni ambientali e culturali (oggi Ministero della Cultura);
- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)";
- decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e in particolare gli articoli 9 e 11;

#### VISTI in particolare,

- gli artt. 143, 145, 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recanti la disciplina nazionale della procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio;
- l'art. 31 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante la disciplina in materia di adeguamento e conformazione al piano paesaggistico;
- gli artt. 20 e 21 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PIT-PPR recanti la disciplina della procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio;
- l'art. 6 dell'accordo del 17 maggio 2018 Regione Toscana - Ministero Beni ambientali e culturali, recante la regolamentazione del funzionamento della Conferenza Paesaggistica nell'ambito delle procedure di conformazione e adeguamento al PIT-PPR degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica;
- l'art. 16 e ss. della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 ove sono indicate le norme procedurali comuni per gli atti di governo del territorio;
- gli artt. 92 e 95 ove sono specificati composizione e contenuti del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

#### PRESO ATTO CHE:

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>;

2. la Giunta Comunale, con deliberazione n. 2019/G/00647 del 24.12.2019, ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo (PO);
3. il Consiglio Comunale, con deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023, ha adottato il nuovo Piano Strutturale) e il Piano Operativo consultabili nella loro versione adottata attraverso il servizio web <https://webpo.comune.fi.it>;
4. gli strumenti urbanistici adottati sono stati oggetto delle pubblicazioni previste dalla legge, delle comunicazioni agli enti, della fase di ascolto e sono stati conseguentemente sottoposti alla consultazione e alla partecipazione pubblica nonché alla Valutazione Ambientale Strategica [parere motivato VAS deliberazione n. DG/2023/00647];
5. assolti come sopra gli adempimenti previsti dalla legge, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. DC/2024/00020 del 27.03.2024, ha:
  - **contro-dedotto** alle osservazioni presentate nell'ambito della partecipazione pubblica;
  - **approvato** il nuovo Piano Strutturale ed il Piano Operativo;
  - **ratificato** l'Accordo di Pianificazione per l'Ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana;
  - **concluso** il processo decisionale VAS;
6. in conseguenza dell'accoglimento di alcune osservazioni ai due Piani adottati nel 2023, il Consiglio Comunale, con la deliberazione di approvazione degli strumenti, **ha adottato alcune schede norma e modifiche della disciplina, parzialmente innovative** rispetto a quanto in precedenza adottato; la necessità di procedere con la nuova adozione è derivata dalla natura generale e trasversale delle innovazioni introdotte al fine consentire una specifica fase di partecipazione pubblica che ha previsto la consultazione degli atti oggetto della nuova adozione e la presentazione di osservazioni, seguita dalla fase di controdeduzione e definitiva approvazione; si tratta in particolare delle parti estrapolate nel documento denominato "ESTRATTO NTA PS/PO oggetto di adozione DC/2024/00020 del 27.03.2024", consultabile tramite il link [EstrattoNTA\\_PSPO](#).
7. tale parziale adozione:
  - è stata oggetto di avviso pubblico sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 20 del 15.05.2024, ai fini della consultazione degli atti e della formulazione di pareri e osservazioni entro il termine del 14.07.2024 ;
  - è stata oggetto delle specifiche forme di avviso alle proprietà delle aree destinate all'apposizione del vincolo espropriativo (pubblicazione di avviso in Albo Pretorio, su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione);
  - è stata comunicata anche agli enti istituzionali competenti ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 65/2014 (Regione, Città Metropolitana); la Regione Toscana ha conseguentemente trasmesso il contributo ai sensi dell'art. 53 della legge regionale 65/2014 perseguendo la collaborazione e lo scambio di conoscenze volte al miglioramento della qualità tecnica degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e pertanto all'efficacia dell'azione amministrativa;
8. nei confronti delle previsioni riadottate sono pervenute **dodici** osservazioni, oltre alle **quattro** aventi



ad oggetto l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio; tutte le osservazioni sono elencate nel documento **allegato A Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024] | Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate. Approvazione 2024** che, per ciascuna di esse, reca la sintesi e la proposta di controdeduzione da sottoporre al Consiglio Comunale per la puntuale approvazione;

**CONSIDERATO** che:

1. la normativa in materia di conformazione paesaggistica richiamata in premessa prevede che gli strumenti della pianificazione territoriale comunali devono conformarsi al PIT-PPR;
2. la Regione Toscana convoca la conferenza paesaggistica finalizzata all'esame di conformazione degli strumenti urbanistici dopoché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
3. i nuovi strumenti urbanistici comunali potranno acquisire efficacia esclusivamente dopo aver completato la fase costituita dalla procedura di conformazione alla disciplina del PIT-PPR;

**PRESO ATTO** che, in attuazione della disciplina sopra descritta,

1. con nota prot. GP 172248 del 21.05.2024, il Comune ha trasmesso ai medesimi soggetti la deliberazione n. DC/2024/00020 del 27.03.2024, ai fini della convocazione della conferenza di servizi regionale paesaggistica;
2. in data 04.07.2024, con nota acquisita al prot. del Comune GA 229726, la Regione ha indetto la conferenza paesaggistica, avviandone i lavori nella seduta del 26.07.2024, proseguiti con le sedute del 05.08.2024, del 29.08.2024, del 18.09.2024;
3. i lavori istruttori, conclusi per la parte approvata la deliberazione n. DC/2024/00020, proseguiranno per la parte oggetto di parziale adozione dopo la trasmissione da parte del Comune della presente deliberazione affinché anche tale documentazione sia scrutinata dalla conferenza paesaggistica;

**PRESO ALTRESÌ ATTOCHE:**

1. il provvedimento di parziale adozione degli strumenti urbanistici è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale con nota inviata il 22.05.2024 (prot. GP 175190); esaminati i pareri conseguentemente pervenuti, la Giunta Comunale, quale Autorità Competente VAS del procedimento, avvalendosi della struttura di supporto N.I.CO.V.A. (Nucleo Istruttorio Comunale Valutazione Ambientale), ha svolto le attività tecnico-istruttorie, valutato tutta la documentazione presentata e con deliberazione n. DG/2024/00406 del 01.10.2024 ha espresso **parere motivato ambientale positivo** circa la compatibilità ambientale anche degli strumenti urbanistici oggetto di parziale adozione;
2. la Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica ha conseguentemente provveduto ad apportare le modifiche e revisioni della documentazione adottata, in coerenza con le risultanze del suddetto Parere motivato ambientale, positivo, dandone conto nel documento denominato **"Piano strutturale e Piano Operativo | Parziale approvazione Norme Tecniche di attuazione e Schede**

**norma | Dichiarazione di sintesi VAS | art. 27 LR 10/2010\*** (in cartella compressa **allegato B**):

**VISTE** dunque le proposte di controdeduzione formulate sulle osservazioni e sui pareri pervenuti, tutto contenuto e argomentato nel documento sopra citato, **allegato A Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024] | Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate. Approvazione 2024**, al quale si rinvia integralmente;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra esposte e meglio illustrate negli allegati alla presente, di procedere all'approvazione, ai sensi degli artt. 19 e 20 legge regionale 65/2014, delle sopra ricordate controdeduzioni e di approvare conseguentemente i seguenti articoli delle Norme Tecniche di attuazione:

PS | art. 32.14 e art. 32.15

PO | art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2

nonché le schede norma sotto riportate:

- AT 01.XX Monna Tessa
- AT 10.XX Ex Telecom Guidoni
- AT 12.XX San Giovanni di Dio
- ATs 01.XX Cimitero Trespiano
- ATs 01.XX Verde Guarlone 2
- ATs 01/11.XX Viabilità Sottovia Del Sodo
- ATs 03.XX Parcheggio Webb
- ATs 04.XX Area Sosta Fortini
- ATs 04.XX Area Sosta Tozzoli
- ATs 06.XX Percorso Ciclopedonale Pisana
- ATs 06.XX Verde Parcheggio Filarete
- ATs 06.XX Viabilità Le Bagnese 2
- ATs 08.XX Ecocentro Poderaccio
- ATs 08.XX Verde San Bartolo a Cintoia
- ATs 09.XX Parcheggio Percorso Pedonale Dei Cattani
- ATs 12.XX Medici Riccardi

e le seguenti ATs modificate nel perimetro:

- ATs 03.06 Check Point Bus Turistici Dalla Chiesa
- ATs 03.15 Percorso Pedonale Nannotti
- ATs 04.04 Aree Sosta Paradiso
- ATs 06.11 Verde Detti
- ATs 10.05 Percorso Pedonale XI Agosto

**RITENUTO**, altresì, di approvare, per le medesime ragioni, il Rapporto Ambientale per le parti oggetto della presente parziale approvazione, concludendo anche per queste il processo decisionale VAS, reperibile nella cartella **allegato B**;

**PRESO ATTO** dalle relazioni tecniche allegate che la proposta di Piano Strutturale e di Piano Operativo, nelle



parti oggetto del presente atto, risulta coerente con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP);

**PRESO ATTO** sulla base degli elaborati allegati che:

1. la presente proposta di Piano Operativo comporta, in relazione alle previsioni ricadenti sulle particelle catastali elencate nel documento **Elenco Particelle Catastali/Proprietà Soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - allegato Cbis, Approvazione 2024** l'apposizione, ovvero, in talune circostanze, la reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione per pubblica utilità;
2. la proposta di reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio è frutto di considerazioni di natura tecnica e politica svolte sulla base di un processo logico argomentativo che:
  - ha preliminarmente effettuato un'indagine conoscitiva complessiva dello stato degli standard, avendo particolare riguardo a servizi, spazi e viabilità pubbliche;
  - ha successivamente individuato in relazione a tali contesti un programma di trasformazioni nel quinquennio 2024-2029 aventi ad oggetto aree per servizi specificamente individuate nelle apposite schede norma con il simbolo ATs (aree di trasformazione per servizi) nelle quali si svilupperanno tali interventi;
  - ha conclusivamente svolto un'adeguata comparazione degli interessi pubblici e privati coinvolti, pervenendo alla conclusione che le scelte urbanistiche previste dal Piano Operativo giustificano la reiterazione dei vincoli su determinate particelle interessate ed evidenziate nell'**allegato Cbis**;

**VISTO** che la Responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttrice della Direzione Urbanistica per incarico attribuito con decreto del Sindaco del 30.09.2022, n. 2022/DEC/00076, Allegato B.pdf, successivamente prorogato, per 30 giorni, in data 21.05.2024 con decreto della Sindaca n. DEC/2024/00023, Allegato 1, e, per successivi 90 giorni, in data 17.07.2024 con decreto della Sindaca n. DEC/2024/00032, Allegato 1; e che per il medesimo procedimento svolge le funzioni di Garante della informazione e partecipazione, previsto dagli artt. 37 e seguenti della legge regionale 65/2014, la dott.ssa Eleonora Cisternino, Dirigente del Servizio Amministrativo della Direzione Urbanistica per incarico attribuito con decreto del Sindaco del 20.10.2022 n. DEC/2022/00077, Allegato 1.pdf, successivamente prorogato, per 30 giorni, in data 21.05.2024 con decreto della Sindaca n. DEC/2024/00023, Allegato n. 1.pdf, e, per successivi 90 giorni, in data 17.07.2024 con decreto della Sindaca n. DEC/2024/00032, Allegato 1;

**VISTA** la **Relazione del Responsabile del procedimento** nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (art. 18 della legge regionale 65/2014) e **VISTO** il **Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione** sull'attività svolta, nel quale si illustrano le iniziative poste in essere in attuazione del programma, approvato allo scopo nell'atto di avvio del procedimento, e si evidenzia se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti, documenti entrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

**allegato D Relazione del Responsabile del Procedimento. Approvazione 2024**

**allegato E Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione. Approvazione 2024**

**DATO ATTO** che i documenti, allegati al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale ai sensi di legge e conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | Atti.Co.;

**DATO ATTO** in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000 e precisato che, ai fini della richiesta del parere contabile, trattandosi di atto di pianificazione urbanistica generale, non sono quantificabili ad oggi per i contenuti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

**PRESO ATTO** che:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è stato acquisito al protocollo del Comune | Sigedo ai numeri di registrazione indicati;
2. i contenuti reperibili presso link potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;
3. tutti i provvedimenti, gli atti e documenti citati sono da intendersi qui integralmente richiamati anche attraverso un rinvio per *relationem*, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti; essi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

**decreti del Sindaco e deliberazioni:** Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

**determinazioni dirigenziali:** Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizio/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

<https://pianostrutturale.comune.fi.it/>

**DATO ATTO** che sono stati depositati n. 2 emendamenti da parte del gruppo Sinistra Progetto Comune, che hanno

avuto pareri di regolarità tecnica positivo ed esito respinto;

**PRESO ATTO** del Parere dei Consigli di Quartiere 1, 2, 3, 4, e 5, richiesto ai sensi dell'art. 49 (Funzioni consultive) dello Statuto del Comune e dell'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q. (Funzioni consultive), e che in merito si sono espressi come risultante in calce all'atto.

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, stante la necessità di consentire alla conferenza paesaggistica di concludere i lavori nei termini stabiliti dalla disciplina vigente in materia e di far conseguire efficacia ai nuovi strumenti urbanistici consentendo l'attuazione delle previsioni attese;

## DELIBERA

nelle more della conclusione del procedimento di conformazione paesaggistica avviato

1. Di controdedurre alle osservazioni presentate secondo l'esito delle votazioni di seguito riportato:

### Osservazioni urbanistiche

N.	Data	Prot.	esito
001	20.06.2024	215403	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 20; Contrari: 1; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 9)
002	27.06.2024	223916	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 20; Contrari: 0; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 10)
003	27.06.2024	223922	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 20; Contrari: 10; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 0)
004	02.07.2024	226969	APPROVATA (Presenti: 31; Favorevoli: 19; Contrari: 0; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 10)
005	11.07.2024	242090	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 23; Contrari: 0; Astenuti: 9; Presenti non votanti: 0)
006	12.07.2024	242991	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 20; Contrari: 0; Astenuti: 10; Presenti non votanti: 2)
007	12.07.2024	243093	APPROVATA (Presenti: 31; Favorevoli: 22; Contrari: 0;

			Astenuti: 2; Presenti non votanti: 7)
008	12.07.2024	243166	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 21; Contrari: 0; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 9)
009	12.07.2024	243171	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 23; Contrari: 0; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 7)
010	12.07.2024	242980	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 20; Contrari: 3; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 7)
011	13.07.2024	243872	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 20; Contrari: 0; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 10)
012	14.07.2024	244239	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 20; Contrari: 0; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 10)

#### Osservazioni espropriandi

N.	Data	Prot.	esito
001 E	08.07.2024	238559	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 20; Contrari: 8; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 2)
002 E	12.07.2024	243099	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 20; Contrari: 7; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 3)
003 E	12.07.2024	243103	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 20; Contrari: 7; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 3)
004 E	12.07.2024	243547	APPROVATA (Presenti: 32; Favorevoli: 20; Contrari: 7; Astenuti: 2; Presenti non votanti: 3)

per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel documento **allegato A "Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024] | Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate. Approvazione 2024.**

2. Di approvare conseguentemente, *in parte qua*, il Rapporto ambientale, concludendo il processo decisionale

VAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge regionale 10/2010, così come meglio esplicitato nel documento denominato "**Piano Strutturale Piano Operativo | Parziale approvazione Norme Tecniche di attuazione e Schede norma | Dichiarazione di sintesi VAS | art. 27 LR 10/2010**" allegato quale elaborato comune ai due strumenti urbanistici oggetto del presente provvedimento, documenti raccolti in cartella compressa **allegato B**.

3. Di approvare le seguenti schede norma del Piano Operativo:

- AT 01.XX Monna Tessa
- AT 10.XX Ex Telecom Guidoni
- AT 12.XX San Giovanni di Dio
- ATs 01.XX Cimitero Trespiano
- ATs 01.XX Verde Guarlone 2
- ATs 01/11.XX Viabilità Sottovia Del Sodo
- ATs 03.XX Parcheggio Webb
- ATs 04.XX Area Sosta Fortini
- ATs 04.XX Area Sosta Tozzoli
- ATs 06.XX Percorso Ciclopedonale Pisana
- ATs 06.XX Verde Parcheggio Filarete
- ATs 06.XX Viabilità Le Bagnese 2
- ATs 08.XX Ecocentro Poderaccio
- ATs 08.XX Verde San Bartolo a Cirtoia
- ATs 09.XX Parcheggio Percorso Pedonale Dei Cattani
- ATs 12.XX Medici Riccardi

e le seguenti ATs modificate nel perimetro:

- ATs 03.06 Check Point Bus Turistici Dalla Chiesa
- ATs 03.15 Percorso Pedonale Nannotti
- ATs 04.04 Aree Sosta Paradiso

ATs 06.11 Verde Detti

ATs 10.05 Percorso Pedonale XI Agosto.

4. Di approvare i seguenti articoli delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo che introducono una nuova disciplina in materia di edilizia convenzionata (ERC) e edilizia convenzionata per studenti:

PS | art. 32.14 e art. 32.15

PO | art. 37, limitatamente al comma 5 e art. 87, limitatamente al comma 2.

5. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT, il provvedimento stesso e i relativi allegati saranno trasmessi alla Regione Toscana, nonché al Segretariato Regionale del MIBAC e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, affinché la Conferenza Paesaggistica possa concludere i lavori ed esprimere il definitivo parere di conformazione ex art. 21 della disciplina del PIT-PPR.

6. Di dare atto che, in applicazione di quanto previsto dalla legge regionale 65/2014, l'efficacia degli strumenti interverrà, ai sensi di legge, dopo 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

7. Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo sulle particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione (*Elenco Particelle Catastali/Proprietà Soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio allegato Cbis. Approvazione 2024*) decorrerà a partire dall'efficacia dello strumento urbanistico.

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b>	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 09/10/2024	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli                    20: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria



Pizzolo, Enrico Ricci, Luca Santarelli,

Contrari 8: Paolo Bambagioni, Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Giovanni Gandolfo, Alberto Locchi, Dmitrij Palagi, Massimo Sabatini,

Astenuti 2: Francesco Casini, Francesco Grazzini,

Non votanti 0

essendo presenti 30 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste il Segretario Generale Pasquale MONEA

Fungono da scrutatori i signori Matteo CHELLI , Andrea CIULLI , Valerio FABIANI

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Andrea CIULLI	Alessandra INNOCENTI
Edoardo AMATO	Stefania COLLESEI	Alberto LOCCHI
Caterina ARCIPRETE	Cecilia DEL RE	Luca MILANI
Nicola ARMENTANO	Alessandro Emanuele DRAGHI	Michela MONACO
Cristiano BALLI	Valerio FABIANI	Dmitrij PALAGI
Paolo BAMBAGIONI	Massimo FRATINI	Renzo PAMPALONI
Beatrice BARBIERI	Giovanni GANDOLFO	Vincenzo Maria PIZZOLO
Marco BURGASSI	Fabio GIORGETTI	Enrico RICCI
Francesco CASINI	Giovanni GRAZIANI	Massimo SABATINI
Matteo CHELLI	Francesco GRAZZINI	Luca SANTARELLI

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Enrico CONTI	Guglielmo MOSSUTO	Marco SEMPLICI
Lorenzo MASI	Eike Dieter SCHMIDT	Angela SIRELLO

Risulta altresì assente la Sindaca Sara FUNARO

Favorevoli 20: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Luca Santarelli,

Contrari 7: Paolo Bambagioni, Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Giovanni Gandolfo, Alberto Locchi, Dmitrij Palagi, Massimo Sabatini,

Astenuti 2: Francesco Casini, Francesco Grazzini,

Non votanti 1: Alessandro Emanuele Draghi,

essendo presenti 30 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 3			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
15/10/2024	30/10/2024	30/10/2024	Favorevole

Cons. Quartiere/Coll. Revisori	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Consiglio di Quartiere 1	15/10/2024	30/10/2024	28/10/2024	
Consiglio di Quartiere 2	15/10/2024	30/10/2024	29/10/2024	
Consiglio di Quartiere 3	15/10/2024	30/10/2024	23/10/2024	
Consiglio di Quartiere 4	15/10/2024	30/10/2024	25/10/2024	
Consiglio di Quartiere 5	15/10/2024	30/10/2024	28/10/2024	



## ALLEGATI INTEGRANTI

All_A_Relazione Controdeduzione alle osservazioni presentate PSPO_Aprovazione 2024 - 20867cda6b2b304b129acd4e7f21d54a22058051f3e1caddf03bce4d54543b0e
All_B_Rapporto Ambientale POP5 _Dichiarazione di Sintesi_Aprovazione2024 - e504b3e429435ecbba31941029ae782774e5afdee443d3651686be58a0f1a9ad
All_Cbis_PO_Elenco Particelle Catastali _Aprovazione 2024 - 40934bd655fbd2efbad78f1f8fcd770826c8e04ffd9b8803ac6bf1cff21d5bb5e
All_D_Relazione del Responsabile del Procedimento_Aprovazione 2024 - e1b76c26058f9d3007d08432cc4660574a53e3e5fc9c5b5b0ebfa3d2b02ed04a
All_E_Rapprto del Garante dell'informazione e partecipazione_Aprovazione 2024 - e30c93189c3d663cbae3223e795fe3a68a75b147bd3f07ac9c1fc66cea2fcd385

IL SEGRETARIO GENERALE

Pasquale Monea

IL PRESIDENTE

Cosimo Guccione

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali**  
**Servizio Anticorruzione Trasparenza e Controlli**  
**E.Q. Anticorruzione, Trasparenza e Controlli**

Spett.le  
SEGRETERIA GENERALE

()

Si certifica che l'atto registrato con n. 21107/2024 (tipo atto: DELIBERAZIONI) trasmesso da  
SEGRETERIA GENERALE e avente per oggetto:

Piano Strutturale e Piano Operativo PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024,  
Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 19/11/2024 al 03/12/2024.

Firenze, 04/12/2024

**Il Responsabile**  
**Stefania Pieracci**

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Ora: 18:55

Verbale: n. 553

Ordine del giorno n. ODG/2024/00899 Garantire verde e servizi nella zona Castello-Sodo

OGGETTO: ODG/2024/00899 Garantire verde e servizi nella zona Castello-Sodo - collegato alla DPC/2024/00074

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

18:58 - Interviene Guccione Cosimo

19:00 - Interviene Guccione Cosimo

19:01 - Esce dall'aula Casini Francesco

19:01 - Interviene Guccione Cosimo

19:01 - Interviene Palagi Dmitrij

19:01 - Esce dall'aula Grazzini Francesco

19:02 - Interviene Guccione Cosimo

19:02 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

19:02 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

19:03 - Interviene Innocenti Alessandra

19:03 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

19:05 - Interviene Guccione Cosimo

19:05 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

19:06 - Interviene Guccione Cosimo

19:07 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

19:07 - Entra in aula Casini Francesco

19:07 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

19:07 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

19:07 - Entra in aula Grazzini Francesco

19:07 - La consigliera Innocenti chiede di poter fare un emendamento all'ODG 899 e il Proponente Palagi è d'accordo. La consigliera Innocenti formalizza l'emendamento

19:07 - Interviene Guccione Cosimo

19:08 - Interviene Chelli Matteo

19:10 - Interviene Guccione Cosimo

19:10 - Interviene Palagi Dmitrij

19:11 - Interviene Guccione Cosimo

19:12 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 28

Favorevoli: 28

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra,

Locchi Alberto, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

19:12 - Entra in aula Sparavigna Laura

19:12 - Interviene Guccione Cosimo

19:12 - Esce dall'aula Casini Francesco

19:12 - Esce dall'aula Grazzini Francesco



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/11/2024**  
**ORDINE DEL GIORNO N. ODG/2024/00899 ARGOMENTO N. 553/A**

**Oggetto:** Garantire verde e servizi nella zona Castello-Sodo - collegato alla DPC/2024/00074 - Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024].

L'Adunanza del Consiglio ha luogo il giorno 04/11/2024 alle ore 14:49 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in l convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo Guccione  
Assiste il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Valerio Fabiani

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione Edoardo Amato Caterina Arciprete Nicola Armentano Cristiano Balli Paolo Bambagioni Beatrice Barbieri Marco Burgassi Francesco Casini Matteo Chelli	Andrea Ciulli Stefania Collesei Cecilia Del Re Alessandro Emanuele Draghi Valerio Fabiani Massimo Fratini Giovanni Gandolfo Fabio Giorgetti Giovanni Graziani	Francesco Grazzini Alessandra Innocenti Alberto Locchi Luca Milani Dmitrij Palagi Renzo Pampaloni Vincenzo Maria Pizzolo Enrico Ricci Massimo Sabatini
---	---	--

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Enrico Conti Lorenzo Masi Michela Monaco	Guglielmo Mossuto Luca Santarelli Eike Dieter Schmidt	Marco Semplici Angela Sirello
--	---	----------------------------------

Risulta altresì assente il Sindaco Sara Funaro

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la proposta della proposta di deliberazione DPC/2024/00074, avente per oggetto *Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024]. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione;*

CONSIDERATA la mobilitazione in corso nella zona Castello - Sodo da parte della cittadinanza, che evidenzia come l'area - prossima a buffer zone delle Ville Medicee e a un'area tutelata come patrimonio UNESCO;

PRESO ATTO di come la zona sia stata interessata dall'installazione di antenne e adesso da un progetto di realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione, per cui il Comune sta interloquendo con Regione Toscana ed ENEL;

CONSIDERATO come di recente la cittadinanza residente nell'area Castello-Sodo abbiano di recente scritto all'Amministrazione per chiedere informazioni ed evidenziando la necessità di spazi verdi pubblici, promessi nel corso degli anni, ma non realizzati;

## IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

A prevedere di realizzare spazi verdi pubblici e servizi sulla base di un confronto con la cittadinanza residente, il Presidente e il Consiglio del Quartiere 5 a partire anche da ciò che RFI avrebbe dovuto realizzare nell'area tra via Sestese e la ferrovia e via del Sodo.

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	28:	Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Paolo Bambagioni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Francesco Casini, Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Gandolfo, Fabio Giorgetti, Giovanni Graziani, Francesco Grazzini, Alessandra Innocenti, Alberto Locchi, Luca Milani, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Massimo Sabatini,
------------	-----	---

Contrari 0

Astenuti 0

Non votanti 0

essendo presenti 28 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Approvata Emendata

Ora: 19:12

Verbale: n. 553

Ordine del giorno n. ODG/2024/00900 Fermiamo la vendita dell'Ex Ospedale San Giovanni di Dio

OGGETTO: ODG/2024/00900 Fermiamo la vendita dell'Ex Ospedale San Giovanni di Dio - collegato alla DPC/2024/00074

PROPONENTE: Del Re Cecilia

19:12 - Interviene Del Re Cecilia  
19:13 - Esce dall'aula Locchi Alberto  
19:14 - Interviene Guccione Cosimo  
19:14 - Interviene Gandolfo Giovanni  
19:15 - Interviene Guccione Cosimo  
19:15 - Interviene Pampaloni Renzo  
19:17 - Interviene Guccione Cosimo  
19:17 - Interviene Arciprete Caterina  
19:18 - Interviene Guccione Cosimo  
19:18 - Interviene Del Re Cecilia  
19:20 - Interviene Guccione Cosimo  
19:20 - Interviene Milani Luca  
19:22 - Interviene Guccione Cosimo  
19:22 - Interviene Sabatini Massimo  
19:23 - Interviene Guccione Cosimo  
19:23 - Interviene Palagi Dmitrij  
19:24 - Interviene Guccione Cosimo  
19:24 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 25

Favorevoli: 9

Contrari: 16

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**RESPINTA**

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo

Favorevoli:

Arciprete Caterina, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Sabatini Massimo

Contrari:

Amato Edoardo, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico



Astenuti:  
NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :  
NESSUN NON VOTANTE

19:25 - Interviene Guccione Cosimo

## ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/11/2024

Ordine del Giorno N. ODG/2024/00900

### ARGOMENTO N. 553/A

**Oggetto:** Fermiamo la vendita dell'Ex Ospedale San Giovanni di Dio - collegato alla DPC/2024/00074 - Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024].

L'Adunanza del Consiglio ha luogo il giorno 04/11/2024 alle ore 14:49 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in l convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo Guccione

Assiste il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Valerio Fabiani

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione Edoardo Amato Caterina Arciprete Nicola Armentano Cristiano Balli Paolo Bambagioni Beatrice Barbieri Marco Burgassi Matteo Chelli	Andrea Ciulli Stefania Collesei Cecilia Del Re Valerio Fabiani Massimo Fratini Giovanni Gandolfo Fabio Giorgetti Giovanni Graziani	Alessandra Innocenti Luca Milani Michela Monaco Dmitrij Palagi Renzo Pampaloni Vincenzo Maria Pizzolo Enrico Ricci Massimo Sabatini
---	---	--

risultano altresì assenti i consiglieri:

Francesco Casini Enrico Conti Alessandro Emanuele Draghi Francesco Grazzini	Alberto Locchi Lorenzo Masi Guglielmo Mossuto Luca Santarelli	Eike Dieter Schmidt Marco Semplici Angela Sirello
--	--	---

Risulta altresì assente il Sindaco Sara Funaro

**Proponente: Cecilia Del Re**

La sottoscritta Consigliera Comunale,

Vista la proposta di delibera n. 74 /2024, dove l'amministrazione approva delle schede del poc, che in fase di approvazione erano state solo adottate

Posto che tra le schede approvate con questa delibera vi è anche la scheda di trasformazione privata relativa all'Ex Ospedale San Giovanni di Dio, immobile di oltre 10.000 mq in pieno centro storico di proprietà della Regione Toscana

Constatato che si tratta dell'unica scheda del POC che prevede la trasformazione privata di un immobile pubblico, dal momento che era stato sancito uno stop alla vendita di beni pubblici, e un'inversione di rotta che valorizzasse il patrimonio pubblico presente sul territorio comunale con un impegno diretto del pubblico

Considerata infatti la necessità di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà pubblica presente sul comune di Firenze al fine di poterlo mettere a disposizione di servizi collettivi a favore della comunità residente, specie all'interno del centro storico dove il fenomeno dell'overtourism si fa sentire in modo assai più forte che nel resto della città

Posto che l'Ex Ospedale San Giovanni di Dio è ubicato in una zona che da anni è interessata da episodi di illegalità diffusa, e che il recupero di un bene come quello in oggetto aiuterebbe la zona nel recuperare un presidio sociale, specie se interessato

da servizi per i cittadini e luoghi di aggregazione sociale

Tutto ciò premesso invita Sindaca e Giunta

- ad interloquire con la Regione Toscana per mantenere la proprietà pubblica del detto immobile, e, quindi a non attivare la scheda approvata del poc che ne autorizza invece la vendita

- ad individuare con la cittadinanza e la proprietà dell'immobile usi che mirano a rafforzare la residenza in centro storico con la previsione anche di servizi collettivi e di spazi di aggregazione sociale

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 9: Caterina Arciprete, Paolo Bambagioni, Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Giovanni Gandolfo, Giovanni Graziani, Dmitrij Palagi, Vincenzo Maria Pizzolo, Massimo Sabatini,

Contrari 16: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Renzo Pampaloni, Enrico Ricci,

Astenuti 0

Non votanti 0

essendo presenti 25 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Respinta



Ora: 19:25

Verbale: n. 553

Ordine del giorno n. ODG/2024/00901 Garantire il futuro del Lumen

OGGETTO: ODG/2024/00901 Garantire il futuro del Lumen - collegato alla DPC/2024/00074

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

19:25 - Interviene Palagi Dmitrij

19:26 - Interviene Guccione Cosimo

19:27 - Interviene Arciprete Caterina che propone con il Consigliere Burgassi un emendamento all'ODG 901, il presidente ne ha dato lettura e il proponente Palagi accetta l'emendamento

19:27 - Interviene Guccione Cosimo

19:27 - Interviene Del Re Cecilia

19:28 - Esce dall'aula Gandolfo Giovanni

19:31 - Interviene Guccione Cosimo

19:31 - Interviene Burgassi Marco

19:32 - Interviene Guccione Cosimo

19:33 - Interviene Ricci Enrico

19:35 - Interviene Guccione Cosimo

19:35 Il Presidente pone in votazione l'atto

19:35 - Interviene Guccione Cosimo

Presenti: 23

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

#### APPROVATA EMENDATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Draghi Alessandro Emanuele

Non Votanti :  
NESSUN NON VOTANTE

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/11/2024**  
**ORDINE DEL GIORNO N. ODG/2024/00901 ARGOMENTO N. 553/A**

**Oggetto:** Garantire il futuro del Lumen - collegato alla DPC/2024/00074 - Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024].

L'Adunanza del Consiglio ha luogo il giorno 04/11/2024 alle ore 14:49 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo Guccione  
Assiste Il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Valerio Fabiani

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione Edoardo Amato Caterina Arciprete Nicola Armentano Cristiano Balli Beatrice Barbieri Marco Burgassi Andrea Ciulli	Stefania Collesei Cecilia Del Re Alessandro Emanuele Draghi Valerio Fabiani Massimo Fratini Fabio Giorgetti Giovanni Graziani Alessandra Innocenti	Luca Milani Michela Monaco Dmitrij Palagi Renzo Pampaloni Vincenzo Maria Pizzolo Enrico Ricci Massimo Sabatini
---	---	--

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Paolo Bambagioni Francesco Casini Matteo Chelli Enrico Conti Giovanni Gandolfo	Francesco Grazzini Alberto Locchi Lorenzo Masi Guglielmo Mossuto	Luca Santarelli Eike Dieter Schmidt Marco Semplici Angela Sirello
--	---	--

Risulta altresì assente il Sindaco Sara Funaro



## IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la proposta della proposta di deliberazione DPC/2024/00074, avente per oggetto *Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024]. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione*, con particolare riferimento alla parte che fa riferimento zona di Rovezzano e alla realizzazione di un nuovo hub parcheggio;

CONSIDERATO come tutto il sistema istituzionale e tanti gruppi politici negli anni abbiano apprezzato l'esperienza del Lumen;

RITENUTO utile il dialogo e il confronto già in atto tra la giunta e la realtà che sta portando avanti, gestendo l'esperienza del Lumen

## IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

A proseguire il confronto con la realtà che sta gestendo e portando avanti l'esperienza del Lumen, evitando che possa essere compromesso il suo futuro, dalla realizzazione della previsione di un nuovo parcheggio a Rovezzano.

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	22:	Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Cecilia Del Re, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Massimo Sabatini,
------------	-----	---

Contrari	0
----------	---

Astenuti	1:	Alessandro Emanuele Draghi,
----------	----	-----------------------------

Non votanti	0
-------------	---

essendo presenti 23 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Approvata Emendata

Ora: 19:36

Verbale: n. 553

Ordine del giorno n. ODG/2024/00902 Partecipazione per l'ex Telecom di viale Guidoni

OGGETTO: ODG/2024/00902 Partecipazione per l'ex Telecom di viale Guidoni - collegato alla DPC/2024/00074

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

19:36 - Interviene Palagi Dmitrij

19:38 - Interviene Guccione Cosimo

19:38 - Interviene Chelli Matteo

19:40 - Interviene Guccione Cosimo

19:40 - Interviene Milani Luca propone un emendamento all'ODG 902 e il proponente Palagi accetta l'emendamento. Si prosegue pertanto la discussione sull'atto così come emendato.

19:40 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

19:40 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

19:42 - Interviene Guccione Cosimo

19:42 - Interviene Del Re Cecilia

19:44 - Interviene Guccione Cosimo

19:44 - Interviene Innocenti Alessandra

19:45 - Interviene Guccione Cosimo

19:46 - Interviene Palagi Dmitrij

19:46 - Interviene Guccione Cosimo

19:47 Il Presidente pone in votazione l'atto

19:47 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

Presenti: 23

Favorevoli: 23

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

#### APPROVATA EMENDATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:  
NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :  
NESSUN NON VOTANTE

19:47 - Interviene Guccione Cosimo



ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 553

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/11/2024**  
**ORDINE DEL GIORNO N. ODG/2024/00902 ARGOMENTO N. 553/A**

**Oggetto:** Partecipazione per l'ex Telecom di viale Guidoni - collegato alla DPC/2024/00074 - Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024].

L'Adunanza del Consiglio ha luogo il giorno 04/11/2024 alle ore 14:49 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo Guccione  
Assiste il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Valerio Fabiani

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione Edoardo Amato Caterina Arciprete Cristiano Balli Paolo Bambagioni Beatrice Barbieri Matteo Chelli Andrea Ciulli	Stefania Collesei Cecilia Del Re Alessandro Emanuele Draghi Valerio Fabiani Massimo Fratini Fabio Giorgetti Giovanni Graziani Alessandra Innocenti	Luca Milani Michela Monaco Dmitrij Palagi Renzo Pampaloni Vincenzo Maria Pizzolo Enrico Ricci Massimo Sabatini
--	---	--

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Nicola Armentano Marco Burgassi Francesco Casini Enrico Conti Giovanni Gandolfo	Francesco Grazzini Alberto Locchi Lorenzo Masi Guglielmo Mossuto	Luca Santarelli Eike Dieter Schmidt Marco Semplici Angela Sirello
---	---	--

Risulta altresì assente il Sindaco Sara Funaro

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la proposta della proposta di deliberazione DPC/2024/00074, avente per oggetto *Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024]. Contraddeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione*, con particolare riferimento alla parte che fa riferimento all'ex Telecom;

PRESO ATTO di quanto emerso nel corso degli ultimi mesi rispetto al futuro di Novoli, da parte della cittadinanza, delle associazioni e delle organizzazioni sindacali;

## IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

A costruire un percorso di partecipazione per l'ex Telecom che possa raccogliere proposte e idee, nel rispetto delle normative e del quadro di proprietà, anche con il coinvolgimento delle Associazioni del territorio, il Consiglio di Quartiere 5 e la Fondazione Michelucci.

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	23:	Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Cristiano Balli, Paolo Bambagioni, Beatrice Barbieri, Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Massimo Sabatini,
Contrari	0	
Astenuti	0	
Non votanti	0	

essendo presenti 23 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Approvata Emendata

Ora: 19:47

Verbale: n. 553

Ordine del giorno n. ODG/2024/00903

OGGETTO: ODG/2024/00903 Per confermare la necessità d'indirizzare il ruolo degli investitori privati verso una ricaduta pubblica improntata alla sostenibilità ambientale, sociale ed economica - collegato alla DPC/2024/00074

PROPONENTE: Pampaloni Renzo

19:48 - Interviene Pampaloni Renzo

19:50 - Interviene Guccione Cosimo

19:50 - Interviene Palagi Dmitrij e propone una modifica all'ODG 903 e auspica un autoemendamento da parte dei proponenti

19:52 - Interviene Guccione Cosimo

19:52 - Interviene Chelli Matteo

19:53 - Esce dall'aula Fabiani Valerio

19:53 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

19:54 - Interviene Guccione Cosimo

19:54 - Interviene Balli Cristiano

19:55 - Interviene Guccione Cosimo

19:55 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

19:57 - Interviene Guccione Cosimo

19:57 - Interviene Palagi Dmitrij

19:57 Il consigliere Balli interviene in merito alla richiesta del consigliere Palagi e comunica l'intenzione dei proponenti di mantenere l'atto così com'è

19:57 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

19:57 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

19:59 - Interviene Guccione Cosimo

19:59 - Interviene Chelli Matteo

20:00 - Interviene Guccione Cosimo

20:00 Il Presidente pone in votazione l'atto

20:00 - Interviene Guccione Cosimo

Presenti: 23

Favorevoli: 18

Contrari: 3

Astenuti: 2

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesci Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesci Stefania, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni,



Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo,  
Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Contrari:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sabatini Massimo

Astenuti:

Del Re Cecilia, Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE



REGISTRO N° 1  
DOCUMENTO N° 553

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/11/2024**  
**ORDINE DEL GIORNO N. ODG/2024/00903 ARGOMENTO N. 553/A**

**Oggetto:** Per confermare la necessità d'indirizzare il ruolo degli investitori privati verso una ricaduta pubblica improntata alla sostenibilità ambientale, sociale ed economica - collegato alla DPC/2024/00074 - Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024].

L'Adunanza del Consiglio ha luogo il giorno 04/11/2024 alle ore 14:49 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo Guccione  
Assiste il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Valerio Fabiani

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione Edoardo Amato Caterina Arciprete Nicola Armentano Cristiano Balli Beatrice Barbieri Marco Burgassi Matteo Chelli	Andrea Ciulli Stefania Collese Cecilia Del Re Alessandro Emanuele Draghi Massimo Fratini Fabio Giorgetti Giovanni Graziani Alessandra Innocenti	Luca Milani Michela Monaco Dmitrij Palagi Renzo Pampaloni Vincenzo Maria Pizzolo Enrico Ricci Massimo Sabatini
---	--	--

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Paolo Bambagioni Francesco Casini Enrico Conti Valerio Fabiani Giovanni Gandolfo	Francesco Grazzini Alberto Locchi Lorenzo Masi Guglielmo Mossuto	Luca Santarelli Eike Dieter Schmidt Marco Semplici Angela Sirello
--	---	--

Risulta altresì assente il Sindaco Sara Funaro

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVINTO che il Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo debbano essere due strumenti nei quali siano intrinseche finalità tese ad una maggiore equità, eguaglianza di opportunità, nonché obiettivi di sostenibilità ambientale e sociale;

RICHIAMATA la proposta di delibera DPC/2024/00074 "Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024]. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione";

RITENUTO che obiettivo primario del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo sia quello di dare risposte alle esigenze abitative di una comunità locale dove emergono crescenti difficoltà in termini di offerta degli alloggi, sono in aumento gli sfratti e sono in crescita condizioni di vulnerabilità sociale;

CONSIDERATO che sia necessario, pertanto, partire dalla stima del fabbisogno e individuare nuovi strumenti per la realizzazione/recupero degli immobili destinati/da destinare a ERP e Social housing e favorendo una distribuzione omogenea nel tessuto cittadino con il criterio della mixità delle tipologie di residenti e dei potenziali beneficiari (anziani, giovani, famiglie con minorenni, coppie, single);

CONDIVISA la necessità di indirizzare il ruolo degli investitori privati (con extra oneri o con modalità progettuali specifiche) verso una ricaduta pubblica improntata alla sostenibilità ambientale, sociale e economica;

RIBADITA a tale proposito la necessità di confermare la disciplina sull'housing sociale (art.37 e 87) che prevede:

1. l'introduzione del divieto della monetizzazione per i grandi interventi di trasformazione (nuova costruzione e nuova costruzione previa demolizione) in modo da favorire la mixità sociale dei nuovi quartieri cittadini;
2. l'innalzamento a 20 anni della durata degli affitti calmierati degli alloggi destinati a edilizia convenzionata (ERC);
3. l'estensione dell'obbligo di social housing anche per gli interventi di recupero con cambio di destinazione d'uso con obbligo di monetizzazione i cui proventi contribuiranno

alla ristrutturazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e l'acquisto/nuova realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS);

### ESPRIME

il proprio consenso sulle politiche introdotte nel Piano Strutturale e nel Piano Operativo in tema di social housing al fine di indirizzare il ruolo degli investitori privati (con extra oneri o con modalità progettuali specifiche) verso una ricaduta pubblica improntata alla sostenibilità ambientale, sociale ed economica e in particolare sulle seguenti azioni:

1. l'introduzione del divieto della monetizzazione per i grandi interventi di trasformazione (nuova costruzione e nuova costruzione previa demolizione) in modo da favorire la mixité sociale dei nuovi quartieri cittadini;
2. l'innalzamento a 20 anni della durata degli affitti calmierati degli alloggi destinati a edilizia convenzionata (ERC);
3. l'estensione dell'obbligo di social housing anche per gli interventi di recupero con cambio di destinazione d'uso con obbligo di monetizzazione i cui proventi contribuiranno alla ristrutturazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e l'acquisto/nuova realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS).

### IMPEGNA la GIUNTA

1. Nell'iter di realizzazione del regolamento sull'housing sociale, a promuovere il coinvolgimento delle Commissioni 3 e 4, avendo come obiettivo l'approvazione contestuale con il Piano Operativo in modo da dotare il Comune del necessario strumento regolamentare per consentire l'immediata applicazione della nuova disciplina, comprensive delle regole sulla monetizzazione e sulla delocalizzazione, in fase attuativa;
2. Il regolamento dovrà prevedere l'aggiornamento annuale al Consiglio Comunale o comunque alle Commissioni competenti (Commissioni 3 e 4) degli esiti dell'applicazione dell'art.37 "housing sociale";
3. Nell'iter di realizzazione del regolamento sulle modalità di delocalizzazione, così come richiamato dagli articoli 37, comma 5.1 e 87, comma 2.1, a considerare la necessità che, in caso di effettiva delocalizzazione, siano favorite soluzioni che garantiscano la mixité sociale del quartiere e preferibilmente attraverso il riuso del patrimonio edilizio esistente, così da promuovere relazioni di comunità, di integrazione e presidio sociale.

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	18:	Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collese, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci,
Contrari	3:	Matteo Chelli, Alessandro Emanuele Draghi, Massimo Sabatini,
Astenuti	2:	Cecilia Del Re, Dmitrij Palagi,
Non votanti	0	

essendo presenti 23 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Approvata

Ora: 20:01

Verbale: n. 553

Ordine del giorno n. ODG/2024/00904 Piano operativo : porre attenzione alle istanze territoriali

OGGETTO: ODG/2024/00904 Piano operativo : porre attenzione alle istanze territoriali - collegato alla DPC/2024/00074

PROPONENTE:Milani Luca

RELATORE: Milani, Arciprete, Monaco

20:01 - Interviene Milani Luca

20:01 - Esce dall'aula Sabatini Massimo

20:01 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

20:02 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

20:03 - Entra in aula Fabiani Valerio

20:03 - Esce dall'aula Fabiani Valerio

20:03 - Entra in aula Fabiani Valerio

20:03 - Interviene Guccione Cosimo

20:03 - Interviene Palagi Dmitrij

20:06 - Interviene Guccione Cosimo

20:06 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

20:07 - Interviene Guccione Cosimo

20:07 - Interviene Chelli Matteo

20:10 - Interviene Guccione Cosimo

20:11 - Interviene Guccione Cosimo

20:11 - Interviene Collesei Stefania

20:13 - Interviene Guccione Cosimo

20:13 - Interviene Pampaloni Renzo

20:15 - Interviene Guccione Cosimo

20:15 - Interviene Chelli Matteo

20:17 - Interviene Guccione Cosimo

20:17 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

20:18 - Interviene Guccione Cosimo

20:18 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 23

Favorevoli: 21

Contrari: 2

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Contrari:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

20:18 - Interviene Guccione Cosimo che chiude la seduta alle ore 20.19





**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/11/2024**  
**ORDINE DEL GIORNO N. ODG/2024/00904 ARGOMENTO N. 553/A**

**Oggetto:** Piano operativo : porre attenzione alle istanze territoriali - collegato alla DPC/2024/00074 - Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024].

L'Adunanza del Consiglio ha luogo il giorno 04/11/2024 alle ore 14:49 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo Guccione

Assiste Il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Valerio Fabiani

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione	Andrea Ciulli	Alessandra Innocenti
Edoardo Amato	Stefania Collese	Luca Milani
Caterina Arciprete	Cecilia Del Re	Michela Monaco
Nicola Armentano	Alessandro Emanuele Draghi	Dmitrij Palagi
Cristiano Balli	Valerio Fabiani	Renzo Pampaloni
Beatrice Barbieri	Massimo Fratini	Vincenzo Maria Pizzolo
Marco Burgassi	Fabio Giorgetti	Enrico Ricci
Matteo Chelli	Giovanni Graziani	

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Paolo Bambagioni	Alberto Locchi	Luca Santarelli
Francesco Casini	Lorenzo Masi	Eike Dieter Schmidt
Enrico Conti	Guglielmo Mossuto	Marco Semplici
Giovanni Gandolfo	Massimo Sabatini	Angela Sirello
Francesco Grazzini		

Risulta altresì assente il Sindaco Sara Funaro



PRESO ATTO dell'Odg presentato dal Consiglio di Quartiere 3 con Deliberazione n°30016/2024 contenente le criticità connesse in particolare alla eliminazione della ATs 04.XX Area di trasbordo/Ecocentro Michelangiolo nonché di alcune aree di sosta a servizio della residenza diffusa;

RICHIAMA la trasformazione AT 01/11 "Viabilità Sottovia del Sodo" che ha per oggetto la realizzazione di un tratto di viabilità in parte interrata compreso tra viale Undici Agosto e via del Chiuso dei Pazzi per il collegamento del quadrante ovest della città con il polo ospedaliero di Careggi;

VISTO che la scheda di trasformazione così come modificata dopo l'assunzione delle valutazioni della VAS prevede che "la progettazione deve evitare il rischio che l'infrastruttura produca un effetto frattura rispetto al contesto"

#### IMPEGNA LA GIUNTA

1. Ad individuare, nelle more dell'applicazione del Piano Operativo, soluzioni per individuare una nuova sede dell'ecocentro a servizio del Quartiere 3;
2. A individuare, di concerto con il Quartiere 5, un percorso di partecipazione relativo al cosiddetto sottovia del Sodo anche al fine di individuare soluzioni in grado di ridurre l'impatto nei confronti del territorio interessato

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	21:	Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collese, Cecilia Del Re, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci,
Contrari	2:	Matteo Chelli, Alessandro Emanuele Draghi,
Astenuti	0	

Non votanti 0

essendo presenti 23 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Approvata



## ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/11/2024

### Ordine del Giorno N. ODG/2024/00900

#### ARGOMENTO N. 553/A

**Oggetto:** Fermiamo la vendita dell'Ex Ospedale San Giovanni di Dio - collegato alla DPC/2024/00074 - Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024].

L'Adunanza del Consiglio ha luogo il giorno 04/11/2024 alle ore 14:49 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo Guccione

Assiste il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Valerio Fabiani

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione Edoardo Amato Caterina Arciprete Nicola Armentano Cristiano Balli Paolo Bambagioni Beatrice Barbieri Marco Burgassi Matteo Chelli	Andrea Ciulli Stefania Collesei Cecilia Del Re Valerio Fabiani Massimo Fratini Giovanni Gandolfo Fabio Giorgetti Giovanni Graziani	Alessandra Innocenti Luca Milani Michela Monaco Dmitrij Palagi Renzo Pampaloni Vincenzo Maria Pizzolo Enrico Ricci Massimo Sabatini
---	---	--

risultano altresì assenti i consiglieri:

Francesco Casini Enrico Conti Alessandro Emanuele Draghi Francesco Grazzini	Alberto Locchi Lorenzo Masi Guglielmo Mossuto Luca Santarelli	Eike Dieter Schmidt Marco Semplici Angela Sirello
--	--	---

Risulta altresì assente il Sindaco Sara Funaro

**Proponente: Cecilia Del Re**

La sottoscritta Consigliera Comunale,

Vista la proposta di delibera n. 74 /2024, dove l'amministrazione approva delle schede del poc, che in fase di approvazione erano state solo adottate

Posto che tra le schede approvate con questa delibera vi è anche la scheda di trasformazione privata relativa all'Ex Ospedale San Giovanni di Dio, immobile di oltre 10.000 mq in pieno centro storico di proprietà della Regione Toscana

Constatato che si tratta dell'unica scheda del POC che prevede la trasformazione privata di un immobile pubblico, dal momento che era stato sancito uno stop alla vendita di beni pubblici, e un'inversione di rotta che valorizzasse il patrimonio pubblico presente sul territorio comunale con un impegno diretto del pubblico

Considerata infatti la necessità di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà pubblica presente sul comune di Firenze al fine di poterlo mettere a disposizione di servizi collettivi a favore della comunità residente, specie all'interno del centro storico dove il fenomeno dell'overtourism si fa sentire in modo assai più forte che nel resto della città

Posto che l'Ex Ospedale San Giovanni di Dio è ubicato in una zona che da anni è interessata da episodi di illegalità diffusa, e che il recupero di un bene come quello in oggetto aiuterebbe la zona nel recuperare un presidio sociale, specie se interessato

da servizi per i cittadini e luoghi di aggregazione sociale

Tutto ciò premesso invita Sindaca e Giunta

- ad interloquire con la Regione Toscana per mantenere la proprietà pubblica del detto immobile, e, quindi a non attivare la scheda approvata del poc che ne autorizza invece la vendita

- ad individuare con la cittadinanza e la proprietà dell'immobile usi che mirano a rafforzare la residenza in centro storico con la previsione anche di servizi collettivi e di spazi di aggregazione sociale

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 9: Caterina Arciprete, Paolo Bambagioni, Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Giovanni Gandolfo, Giovanni Graziani, Dmitrij Palagi, Vincenzo Maria Pizzolo, Massimo Sabatini,

Contrari 16: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesel, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Renzo Pampaloni, Enrico Ricci,

Astenuti 0

Non votanti 0

essendo presenti 25 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Respinta

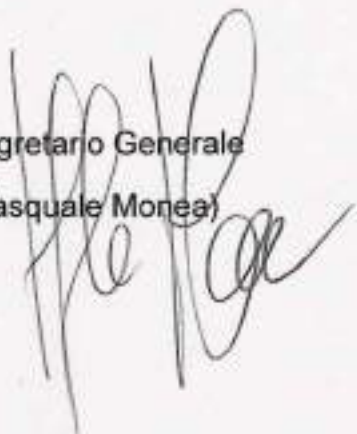


Da Deliberazione 2024/00075 a Deliberazione n. 2024/00075

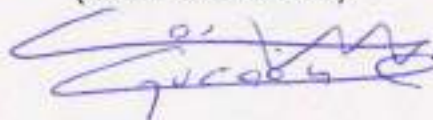
Consiglio Comunale del 04 novembre 2024

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale  
(Pasquale Monea)



Il Presidente del Consiglio  
(Cosimo Guccione)



Il Vice Presidente Vicario del Consiglio  
(Alessandro Emanuele Draghi)



Il Vice Presidente del Consiglio  
(Vincenzo Maria Pizzolo)

