

2017_ZP03
Accordi integrativi al Contratto di Servizio con Casa S.p.A stipulato il 18/05/2011. Monitoraggio e attuazione degli Accordi sottoscritti fra il 2015 e 2016.
Direzione **PATRIMONIO IMMOBILIARE** Direttore **BARTOLI LUCIA** Classificazione **DIREZIONALE**
Servizio **CASA** Dirigente **CANTAFIO CASAMAGGI VALERIO** Tipologia **SVILUPPO**
**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Predisposizione di ulteriori Accordi nelle more dell'approvazione della riforma della governance in materia di E.R.P. da parte della Regione Toscana.

Nelle more dell'approvazione da parte della Regione Toscana della norma di revisione della LRT 77/98 che introdurrà una riforma della governance in materia di ERP che renderà indispensabile l'adozione di un diverso modello di Contratto di Servizio, si rende necessario dare attuazione agli Accordi Integrativi prot. 42674 del 18.02.2015, prot. 42620 del 18.02.2015, prot. 42666 del 18.02.2015 e prot. 221605 del 13.07.2016, provvedendo al contempo a recepire le indicazioni del Tavolo Tecnico costituito fra i Comuni del LODE Fiorentino con decisione della Conferenza LODE del 13.07.2016 predisponendo eventuali ulteriori Accordi.

GANTT


2017_ZP03
Accordi integrativi al Contratto di Servizio con Casa S.p.A stipulato il 18/05/2011. Monitoraggio e attuazione degli Accordi sottoscritti fra il 2015 e 2016.

FASI					
FASE	Rapporti con le Autogestioni di cui agli artt. 5.1.12. e 7.1.12 del Contratto di Servizio del 18.05.2011				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	31/12/2017		CANTAFIO CASAMAGGI VALERIO	SERVIZIO CASA
Note					
FASE	Rapporti con i condomini formalmente costituiti.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	15/03/2017		CANTAFIO CASAMAGGI VALERIO	SERVIZIO CASA
Note					
FASE	Accatastamenti delle nuove unità immobiliari.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	30/04/2017		CANTAFIO CASAMAGGI VALERIO	SERVIZIO CASA
Note					
FASE	Riscossione quote rateali da vendite immobili ex ATER FI ai sensi della L 560/1993 ed eventuali diritti di prelazione.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	31/12/2017		CANTAFIO CASAMAGGI VALERIO	SERVIZIO CASA
Note					
FASE	Stipula polizza assicurativa ex art.15 del Contratto di Servizio del 18.05.2011.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	31/12/2017		CANTAFIO CASAMAGGI VALERIO	SERVIZIO CASA
Note					
FASE	Piano di cessione alloggi ERP ex LRT 5/2014.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/07/2017	30/09/2017		CANTAFIO CASAMAGGI VALERIO	SERVIZIO CASA
Note					

2017_ZP03

Accordi integrativi al Contratto di Servizio con Casa S.p.A stipulato il 18/05/2011. Monitoraggio e attuazione degli Accordi sottoscritti fra il 2015 e 2016.

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Controllo del report quadrimestrale di CASA SPA sull'andamento delle Autogestioni in essere.	RISULTATO	3
Controllo della distinta puntuale degli immobili accatastati e dei relativi dati catastali aggiornati inviata da CASA SPA entro il 15.12 di ogni anno.	RISULTATO	31/12/2017
Analisi del report sullo stato di attuazione del piano di cessione trasmesso da CASA SPA entro il 30.06 di ogni anno.	RISULTATO	1