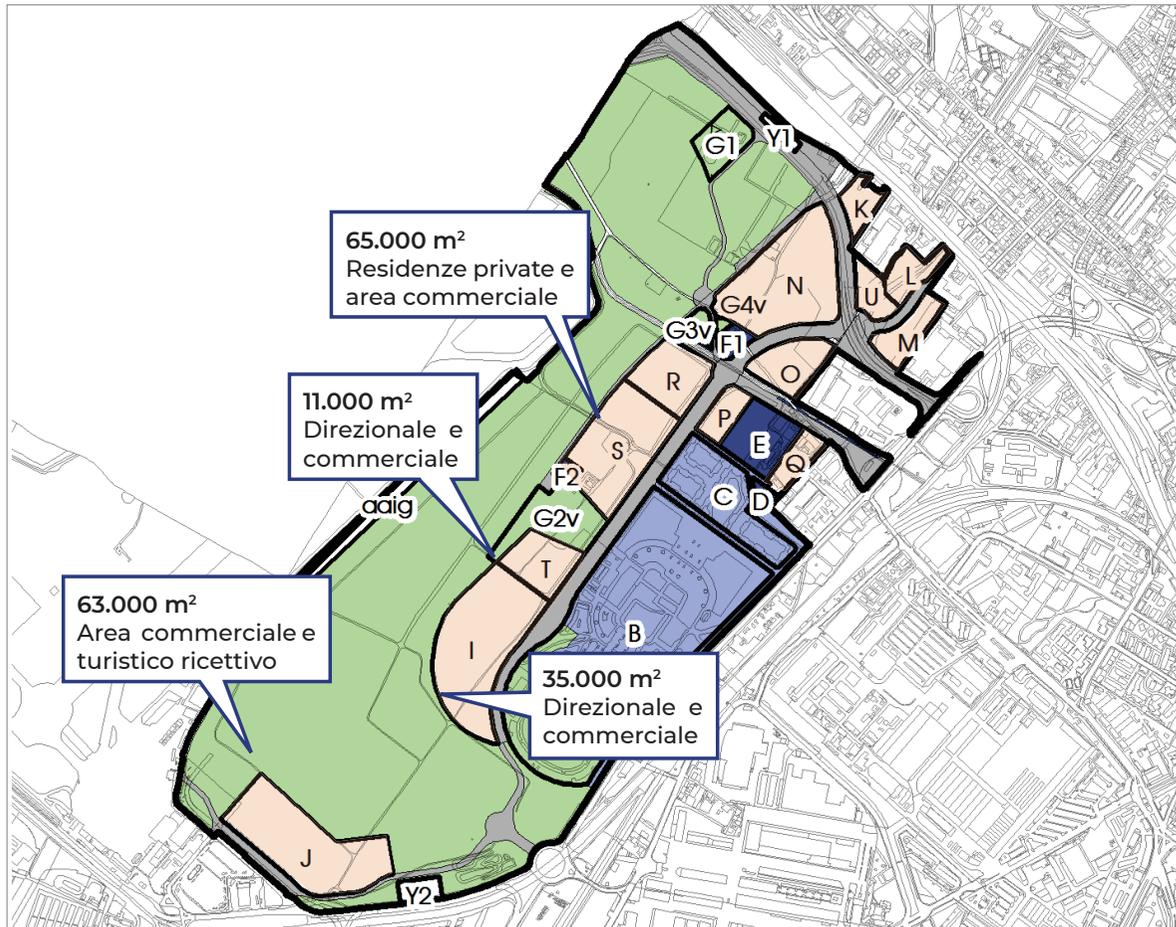


Il vecchio PUE (2005)



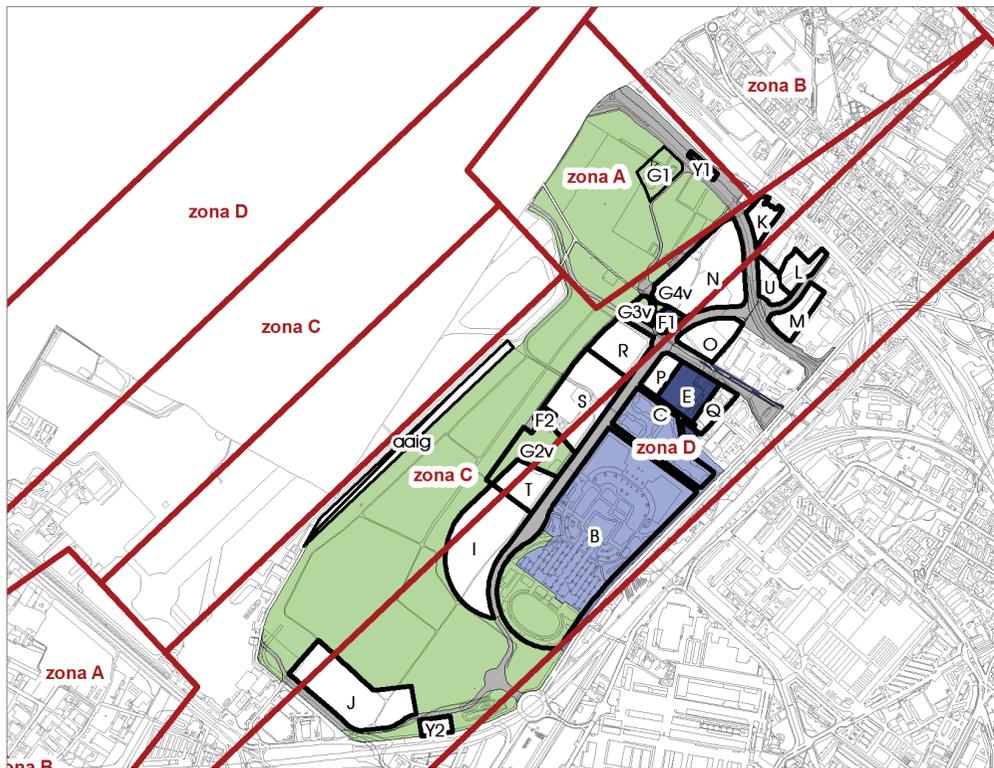
Perchè è cambiato:

- Attenzione per l'ambiente e la sostenibilità
- Lotta alla cementificazione
- Valorizzazione qualitativa del cuore della Città Metropolitana
- Contingenza economica sfavorevole
- Mancanza di appeal per le aree residenziali vista la vicinanza con l'aeroporto
- Nuovi requisiti di sicurezza



Vecchio PUE (2005) VS attuale aeroporto

(Nuove norme per la sicurezza dal 2011)



La **zona di tutela A** impatta esclusivamente sul parco che può permanere, in quella parte, nella configurazione prevista e sulla previsione di un distributore carburanti (lotto Y1)

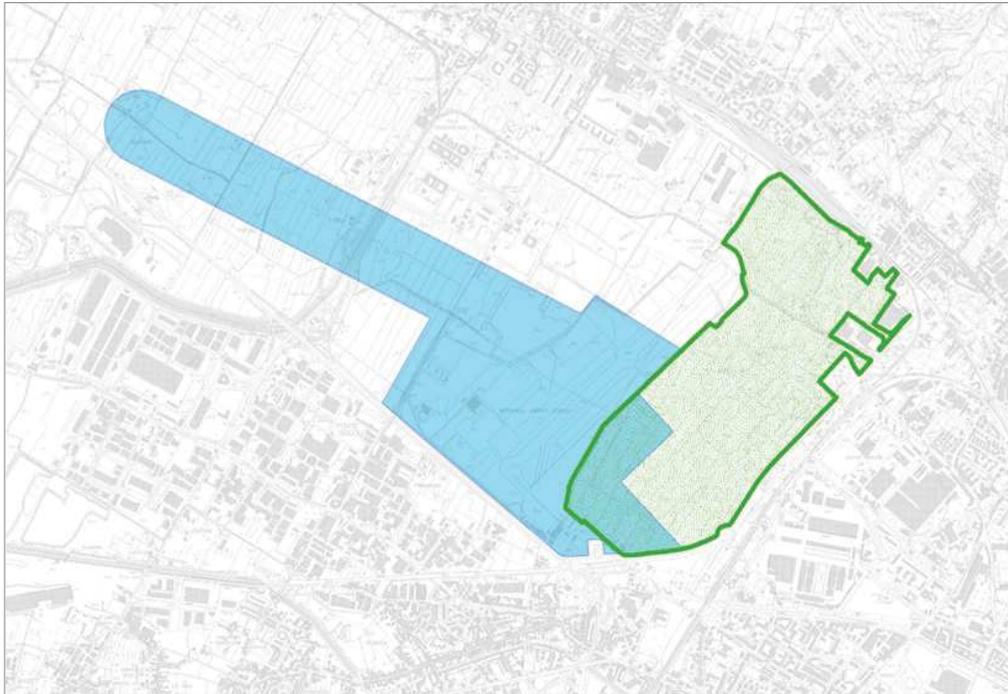
La **zona di tutela B** non interferisce con le previsioni del PUE di Castello

La **zona di tutela C** interessa una parte consistente del parco e quota parte dei lotti edificabili J, I, T, S, R, N e K

La **zona di tutela D** interessa interamente la Caserma allievi marescialli carabinieri ed i relativi alloggi (lotti B e C), la maggior superficie dei lotti J, I, T, parte dei lotti S e N ed interamente i lotti U, L, M, O, P, E, Q e D, oltre al distributore carburanti Y2.



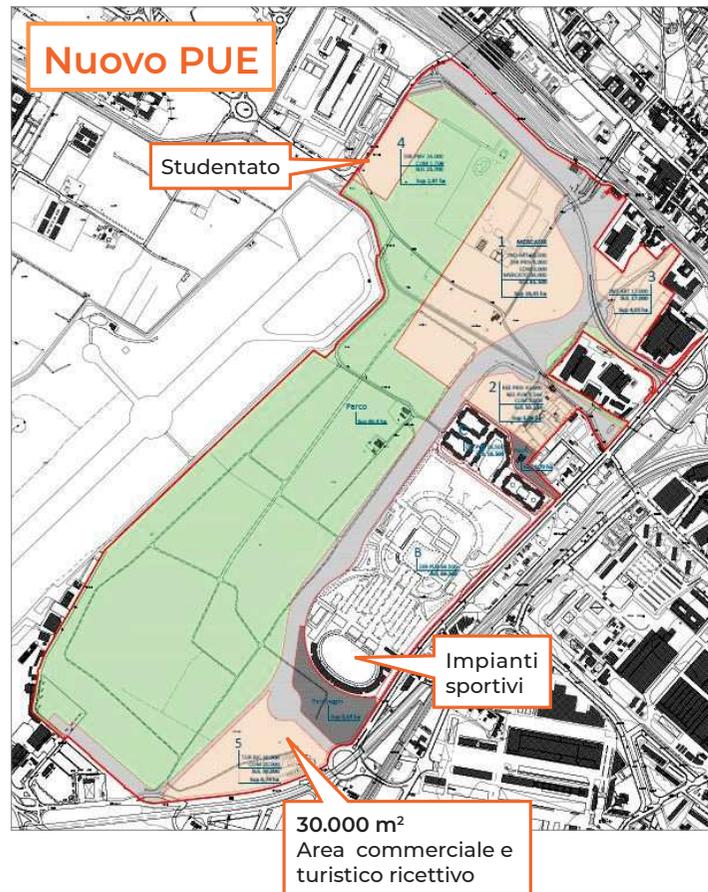
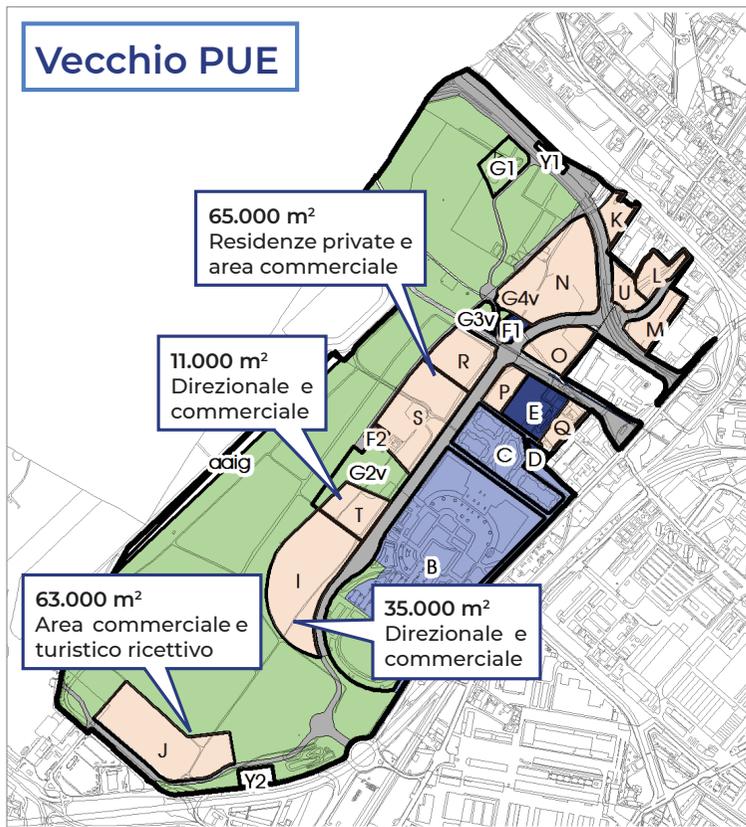
Nuovo aeroporto VS Nuovo PUE (2018)



VINCOLO:

- A** alto
- B** medio alto
- C** medio
- D** basso

Nuova planimetria variante al PUE

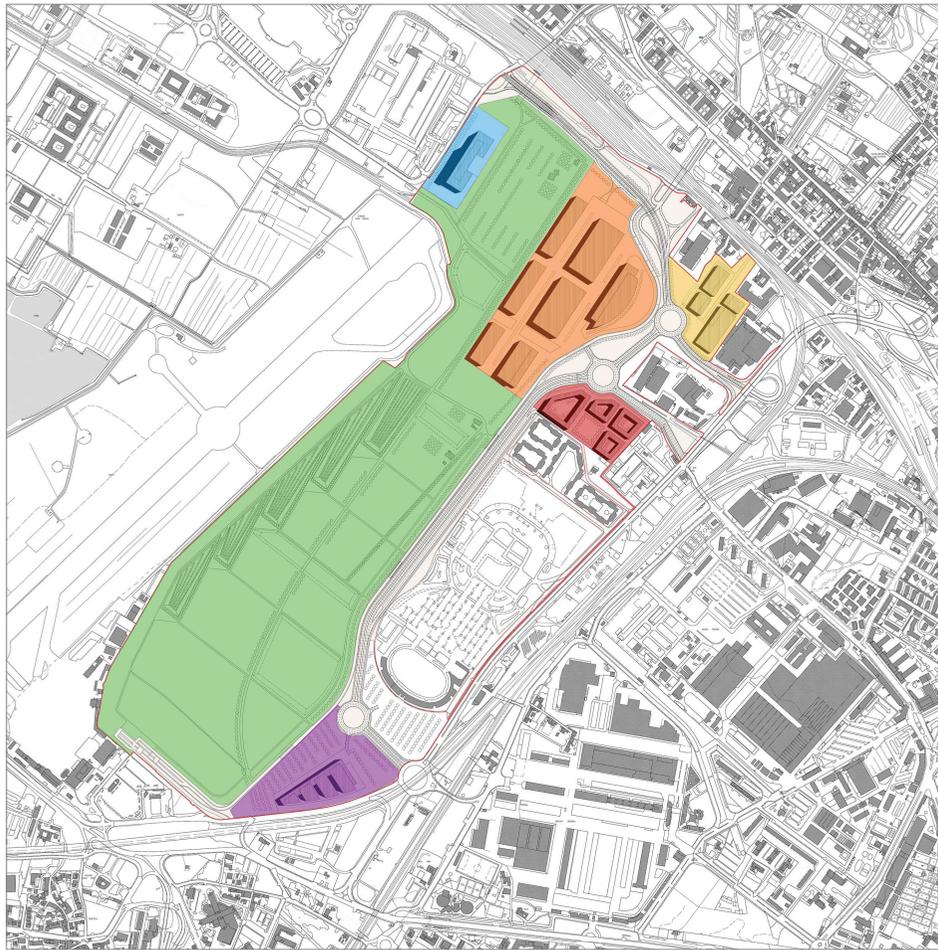


PUE 2018:

- Eliminazione della destinazione area per uffici privati
- Inserita destinazione artigianale e produttiva
- Previsto un nuovo studentato vista la vicinanza all'Università
- Forte riduzione delle superfici edificabili
- Inserita destinazione area mercatale



Cosa c'è nel nuovo Piano Urbanistico di Castello



-  Studentato
-  Mercato Ortofrutticolo
-  Nuova area industriale artigianale
-  Housing sociale e residenze
-  Area commerciale / Turistico ricettiva
-  Parco



Riduzione delle superfici edificabili

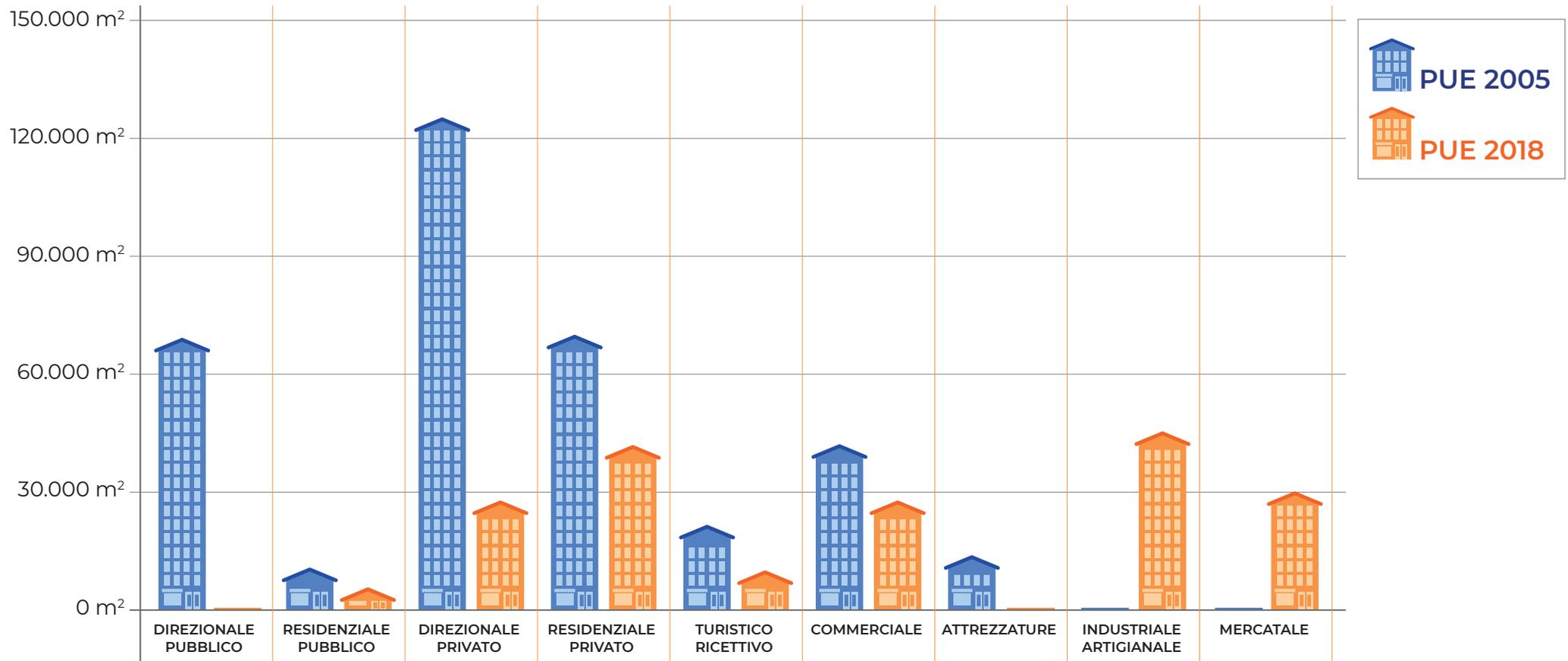
| GIÀ REALIZZATO | PUE CASTELLO 2005 | PUE CASTELLO 2018 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Direzionale pubblico Scuola Carabinieri | 69.500 m ² | 69.500 m ² |
| Direzionale pubblico Alloggi Scuola | 18.500 m ² | 18.500 m ² |
| TOTALE REALIZZATO | 88.000 m² | 88.000 m² |

| DA REALIZZARE | PUE CASTELLO 2005 | PUE CASTELLO 2018 | |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
| Direzionale pubblico | 68.770 m ² | - | |
| Residenziale pubblico | 10.230 m ² | 5.544 m ² | |
| Direzionale privato | 125.000 m ² | 28.000 m ² | |
| Residenziale privato | 70.000 m ² | 42.000 m ² | |
| Turistico ricettivo | 22.000 m ² | 10.000 m ² | -54% |
| Commerciale | 42.000 m ² | 27.700 m ² | -34% |
| Attrezzature | 14.000 m ² | - | |
| Industriale artigianale | - | 45.500 m ² | |
| Mercatale | - | 30.000 m ² | |
| TOTALE DA REALIZZARE | 352.000 m² | 188.744 m² | -46% |

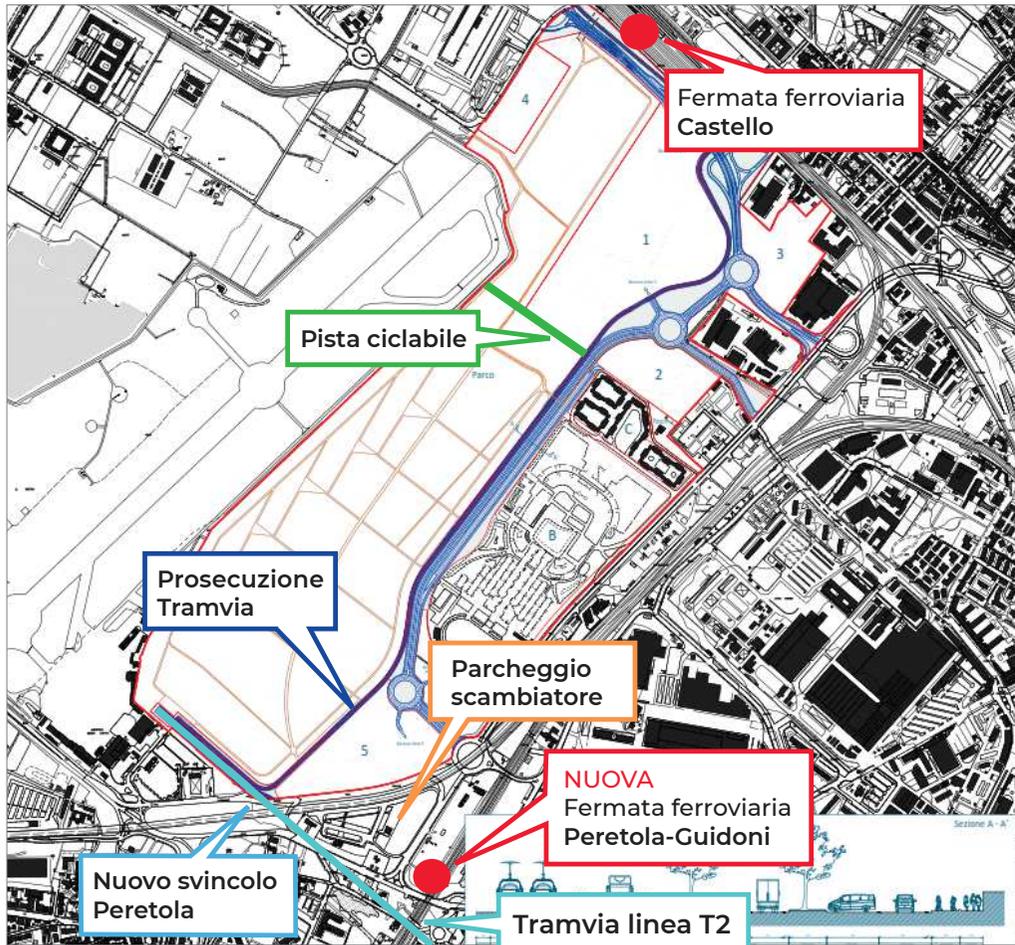
**- 163.256 m²
di cemento**



Riduzione delle superfici edificabili



Sistema mobilità dell'area



5 modi da e per Castello

1. Tramvia (linea T2)
2. Bus
3. Automobile (A11 - svincolo Peretola)
4. Bicicletta
5. Treno (linea Pisa - Empoli - Firenze)