

Seduta n. 37

COMUNE DI FIRENZE  
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/19  
CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2019, il giorno 09 del mese di dicembre alle ore 14:42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio il Presidente del Consiglio Luca Milani ha avviato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41 del Regolamento del Consiglio comunale, il question time dedicato alla trattazione delle domande a risposta immediata presentate dai consiglieri al Sindaco, riportato nello specifico elenco dell'ordine dei lavori.

Presenti in aula alle ore 14,15 (ora di convocazione): De Blasi Roberto, Giorgetti Fabio, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

14.16: Entra in aula Giuliani M. Federica

14.17: Entra in aula Bianchi Donata

14.18: Entra in aula Milani Luca

14.23: Entra in aula Del Panta Marco

14.41: Entra in aula Bettini Alessia

Ora:14.42

Verbale: 928

QUESTION TIME N.: 2019/01430

OGGETTO: Educativa di Strada

Proponente: Bianchi Donata

Relatore: Vannucci Andrea

**14.42: Interviene Milani Luca**

14.42: Entra in aula Vannucci Andrea

14.42: Entra in aula Cocollini Emanuele

**14.42: Interviene Bianchi Donata**

14.43: Entrano in aula Martini Alessandro,Del Re Cecilia,Bussolin Federico

**14.44: Interviene Milani Luca**

14.45: Entrano in aula Innocenti Alessandra,Felleca Barbara

**14.44: Interviene Vannucci Andrea**

14.46: Entra in aula Rufilli Mirco

**14.46: Interviene Milani Luca**

**14.46: Interviene Bianchi Donata**

14.47: Entra in aula Conti Enrico

**ALLEGATO N.1** : Question Time n.: 2019/01430



ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 928

12 h. 11.10

Gruppo Consiliare Partito Democratico
COMUNE DI FIRENZE
5/12/2019
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. <u>QT 1430</u>
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

Tipo atto: Question-Time  
Oggetto: Educativa di Strada  
Proponente: Donata Bianchi

Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale,

RICORDATO CHE il programma di mandato del Sindaco assegna importanza al lavoro di comunità attraverso la previsione di numerose misure tese a migliorare la vivibilità dei luoghi, prevenire situazioni di disagio sociale, intercettare precocemente condizioni di difficoltà nella popolazione minorile e promuovere opportunità di socializzazione e di cittadinanza attiva tra ragazze e ragazzi;

CONSIDERATO che si tratta di interventi molto importanti specialmente per preadolescenti e adolescenti;

#### INTERROGA IL SINDACO

- per sapere quali sviluppi abbiano avuto anche nel bilancio di previsione, in particolare se sia stata promossa un'azione di prevenzione e promozione attraverso forme di Educativa di Strada.

Donata Bianchi

**Ora:**14.48

**Verbale:** 929

**QUESTION TIME N.:** 2019/01431

**OGGETTO:** Sul Patto per San Lorenzo e Sant'Orsola

**Proponente:** Conti Enrico

**Relatore:** Bettini Alessia

**14.48: Interviene Milani Luca**

**14.48: Interviene Conti Enrico**

**14.50: Interviene Milani Luca**

**14.50: Interviene Bettini Alessia**

14.51: Entrano in aula Sparavigna Laura, Masi Lorenzo, Giachi Cristina

**14.53: Interviene Milani Luca**

**14.53: Interviene Conti Enrico**

14.53: Entra in aula Piccioli Massimiliano

**ALLEGATO N.1 :** Question Time n.: 2019/01431

3

5/12 h 10:25



ALLEGATO N° 4  
DOCUMENTO N° 929

Gruppo Consiliare Partito Democratico

Tipo atto: Question-Time  
Oggetto: Sul Patto per San Lorenzo e Sant'Orsola  
Proponente: Enrico Conti

Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale,

Appreso che venerdì 5 dicembre si svolgerà in Palazzo Medici Riccardi l'incontro finale del "Laboratorio San Lorenzo"- "Un patto per San Lorenzo e Sant'Orsola" un processo partecipativo sul tema dell'identità e della trasformazione del Rione San Lorenzo-Mercato Centrale promosso dall'Università degli Studi - Dipartimento di Architettura DIDA, dall'Ordine degli Architetti e da Santorsolaproject (gruppo di lavoro dei residenti e esperti in rigenerazione urbana);

Considerato che per la vita sociale ed economica del centro storico di Firenze è centrale la rigenerazione degli spazi pubblici del rione e il recupero sulla base di un progetto unitario dell'ex convento di Sant'Orsola;

INTERROGA IL SINDACO

per conoscere le valutazioni dell'amministrazione sugli esiti del progetto partecipativo e gli impegni che possono essere presi, sulla base delle indicazioni emerse, per il rione di San Lorenzo.

COMUNE DI FIRENZE
5/12/2019
Interrogazione N. QT 1431
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

Ora:14.54

Verbale: 930

**QUESTION TIME N.:** 2019/01432

**OGGETTO:** Regolamento sui Beni Comuni. Come promuoverlo?

**Proponente:** Del Panta Marco

**Relatore:** Bettini Alessia

**14.54: Interviene Milani Luca**

14.54: Entra in aula Monti Maria Grazia

**14.54: Interviene Del Panta Marco**

14.54: Entra in aula Giorgetti Stefano

**14.56: Interviene Milani Luca**

14.56: Entra in aula Guccione Cosimo

**14.56: Interviene Bettini Alessia**

14.59: Entra in aula Pampaloni Renzo

14.59: Entra in aula Perini Letizia

14.59: Entrano in aula Dardano Mimma,Cali Francesca

**14.59: Interviene Bettini Alessia**

15.00: Entra in aula Bonanni Patrizia

**15.00: Interviene Milani Luca**

**15.00: Interviene Del Panta Marco**

**15.00: Interviene Milani Luca**

**ALLEGATO N.1 :** Question Time n.: 2019/01432

4

4.12

h. 8.46



Gruppo Consiliare Lista Civica Nardella

ALLEGATO N°	1
ARGOMENTO N°	930

Question Time

Soggetto Proponente: Marco Del Panta.

COMUNE DI FIRENZE	
5.12.19.	
Interrogazione N.	QT 1632
Interpellanza N.	
Mozione / O.D.G./RIS. N.	

*Titolo: Regolamento sui Beni Comuni. Come promuoverlo?*

Dato atto che il Comune di Firenze in data 30 ottobre 2017, con Deliberazione n. 54, approvava il "Regolamento sulla collaborazione tra cittadine, cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani" nel quale *espressamente* si afferma che "La funzione di gestione della collaborazione con le cittadine e i cittadini attivi è prevista, nell'ambito dello schema organizzativo comunale, quale funzione istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 118 ultimo comma della Costituzione"

Tenuto conto di come l'attività oggetto del richiamato Regolamento "può altresì esplicarsi attraverso la collaborazione con l'ente nell'analizzare, catalogare, mappare e valorizzare gli spazi pubblici cittadini, dando rilievo al punto di vista della cittadinanza nei processi gestionali di tali spazi, facendo riferimento alle banche dati messe a disposizione da parte dell'Amministrazione comunale anche in Open Data";

Considerata la rilevanza del Regolamento sui beni comuni al fine di attivare azioni necessarie e virtuose che affianchino l'Amministrazione Comunale in un contesto sempre più caratterizzato da momenti ed atteggiamenti di indisciplina e disamore verso i "beni comuni";

Considerata la oggettiva difficoltà dell'Amministrazione Comunale a gestire con puntualità tutti gli spazi pubblici del territorio di competenza.

Considerato l'alto valore civico dell'attività dei cittadini volta a curare spazi pubblici e/o ad intraprendere attività di interesse generale.



CHIEDE

all'Amministrazione Comunale:

- di conoscere l'ambito di applicazione del regolamento ed un giudizio sui risultati conseguiti finora
- quali misure abbia adottato e/o intenda adottare al fine di ulteriormente diffondere questa pratica virtuosa presso la generalità dei cittadini;
- se intenda impegnare risorse economiche per incentivare la conoscenza del Regolamento e il conseguente, naturale, ricorso diffuso alle buone pratiche indicate.

Firenze 4 dicembre 2019.



Marco Del Panta

---



Ora:15.00

Verbale: 931

**QUESTION TIME N.:** 2019/01433

**OGGETTO:** In merito al danno derivante da edilizia bloccata.

**Proponente:** Bussolin Federico

**Relatore:** Del Re Cecilia

**15.01: Interviene Bussolin Federico**

15.02: Entra in aula Bocci Ubaldo

**15.03: Interviene Milani Luca**

**15.03: Interviene Del Re Cecilia**

15.05: Entra in aula Armentano Nicola

**15.05: Interviene Milani Luca**

**15.05: Interviene Bussolin Federico**

15.06: Entra in aula Calistri Leonardo

**15.06: Interviene Milani Luca**

15.06: Entra in aula Monaco Michela

**ALLEGATO N.1 :** Question Time n.: 2019/01433

5

4.12 h. 13.56



COMUNE DI FIRENZE
5/12/19
Interrogazione N. QT 1633
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

ALLEGATO N° 1
ARGOMENTO N° 931

GRUPPO CONSILIARE  
LEGA SALVINI FIRENZE

## QUESTION TIME

Oggetto: In merito al danno derivante da edilizia bloccata.  
Proponente: Federico Bussolin

Ai sensi dell'art.41 del Regolamento del Consiglio Comunale il Consigliere Comunale

Premesso che

- Ad Ottobre si è aperto il procedimento che vede contrapposti Italia Nostra e Palazzo Vecchio e nelle prossime settimane i giudici amministrativi decideranno sull'ultima variante al Ruc, che ha introdotto nuove condizioni per le ristrutturazioni edilizie;
- In attesa della decisione, dal 23 Maggio, per decisione del Consiglio di Stato, il Regolamento è stato sospeso, penalizzando di fatto chi entro quella data non ha ottenuto il permesso a costruire o non ha depositato la Segnalazione certificata di inizio attività (Scia);

Considerato che

- Come riporta il Quotidiano Corriere Fiorentino in data 22 Novembre, l'Ordine degli architetti di Firenze lancia l'allarme secondo cui il blocco dell'attività edilizia perdurante da sei mesi, crea un danno enorme per la città, sollecitando di conseguenza il Tar a decidere tempestivamente sulla sospensione del Regolamento Urbanistico;
- Tra Giugno e Novembre 2019 sono state depositate 600 istanze di permessi a costruire, mentre nello stesso periodo del 2018 ne erano state depositate 725, evidenziando un decremento del 20%;
- Per quanto concerne la Scia sempre tra Giugno e Novembre 2019 sono state depositate 1.215 domande, contro le 1.635 del 2018. Con 420 pratiche in meno si registra una flessione del 35%;
- Con una media di 50 mila euro per ciascun intervento, secondo i dati forniti dall'Ordine degli architetti, si stima una perdita di oltre 20 milioni di euro per il tessuto produttivo della città di Firenze e, attualmente, a Firenze è bloccato il 15% del patrimonio edilizio;

Sottolineato che

- Il blocco edilizio di cui sopra corrisponde anche ad una perdita di credibilità per gli investitori che potrebbero, invece, far rivivere immobili dismessi se potessero operare con tempi certi;
- Il blocco edilizio di cui sopra innesca un allarme anche per l'occupazione. A Luglio i sindacati prevedevano 3.550 posti di lavoro a rischio. Da allora sono passati altri quattro mesi e si stima che quei dati siano da valutare con ulteriore criticità;

INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

- Quanto può essere quantificato il danno per il tessuto produttivo della città derivante dal blocco dell'edilizia, come segnalato dall'Ordine degli architetti, segnalando ove possibile l'incidenza sui posti di lavoro a rischio rispetto alle previsioni poste dai sindacati;
- Quali azioni intende intraprendere al fine di accelerare il recupero delle procedure autorizzative, al fine di snellire e rendere meno burocratica

Il Consigliere

Federico Bussolin

Ora:15.07

Verbale: 932

QUESTION TIME N.: 2019/01435

OGGETTO: Trenitalia, via da Campo di Marte I alta velocità

Proponente: De Blasi Roberto

Relatore: Giorgetti Stefano

**15.07: Interviene De Blasi Roberto**

15.08: Entra in aula Albanese Benedetta

**15.08: Interviene Milani Luca**

**15.08: Interviene Giorgetti Stefano**

15.10: Entra in aula Cellai Jacopo

**15.11: Interviene Milani Luca**

**15.11: Interviene De Blasi Roberto**

**ALLEGATO N.1 : Question Time n.: 2019/01435**

12. 8 10.07  
Movimento 5 Stelle

COMUNE DI FIRENZE

5/12/19

Interrogazione N. \_\_\_\_\_

Interpellanza N. \_\_\_\_\_

Mozione / O.D.G./RIS. N. **QT 1435**

QUESTION TIME

Data: 04 Dicembre 2019 (per il Consiglio dell' 8 dicembre 2019)

Richiedenti: Roberto De Blasi, Movimento 5 Stelle

**Oggetto: Trenitalia, via da Campo di Marte l'alta velocità**

VISTO che Trenitalia ha deciso di togliere i pochi treni Alta Velocità (un Freccia rossa e sei Freccia Argento) che fermano a Firenze Campo di Marte dirottandoli alla stazione centrale di Santa Maria Novella, dove già fermano una cinquantina di Freccie e una trentina di Italo (per ciascuna direzione).

CONSIDERATO CHE a Campo di Marte (forse, per ora) resteranno un Freccia Argento e un Freccia Bianca.

VERIFICATO che il nuovo orario invernale che entrerà in vigore già a metà Dicembre causerà notevoli disagi ai passeggeri pendolari di Firenze Sud

DATO che trattasi di scelta ad opera di Trenitalia disdicevole e inopportuna che penalizza molti pendolari di Firenze Sud, che perderanno quasi un'ora di tempo (30min in più per raggiungere la stazione centrale SMN più 15min in più della tratta *Firenze-Roma*: tale situazione implicherebbe la durata complessiva per i passeggeri di Firenze Sud di 3h e mezzo considerato che in auto (fonte Google Maps) sarebbero sufficienti 2h 36', oltre al fatto che tale scelta incrementerebbe il traffico ferroviario per altro già congestionato, alla stazione centrale SMN.

CONSIDERATA inoltre la stazione di Campo di Marte un nodo fondamentale oltre che per i pendolari provenienti da Firenze Sud e Est, anche per gli spettatori ospiti che vogliono assistere a manifestazioni sportive o concerti,

SI CHIEDE ALL'AMMINISTRAZIONE:

- Se intende adoperarsi in iniziative di contrasto a questa scelta ad opera di Trenitalia di dirottare i treni AV dalla stazione CM a SMN;
- Se in attesa di una soluzione positiva della questione, intende consentire ai pendolari che utilizzavano la stazione di Campo di Marte, l'utilizzo gratuito dei mezzi di trasporto pubblico cittadino e dei treni regionali per raggiungere la stazione di Santa Maria Novella, ciò anche al fine di evitare di incrementare ulteriormente il traffico cittadino.

Il consigliere

Roberto De Blasi

Capogruppo Movimento 5 Stelle

**Ora:**15.12

**Verbale:** 933

**QUESTION TIME N.:** 2019/01436

**OGGETTO:** Denominazione dei giardini di San Jacopino a Diop e Modou o a Godot?

**Proponente:** Palagi Dmitrij

**Relatore:** Giachi Cristina

**15.12: Interviene Milani Luca**

**15.12: Interviene Palagi Dmitrij**

15.12: Entra in aula Razzanelli Mario

**15.13: Interviene Milani Luca**

**15.13: Interviene Giachi Cristina**

**15.16: Interviene Milani Luca**

**15.16: Interviene Giachi Cristina**

**15.16: Interviene Milani Luca**

**15.17: Interviene Milani Luca**

**15.18: Interviene Palagi Dmitrij**

**ALLEGATO N.1 :** Question Time n.: 2019/01436



COMUNE DI FIRENZE
5/12/19
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. <i>QT 1436</i>

2-12 h. 1623

Gruppo Consiliare  
SINISTRA PROGETTO COMUNE

**Question time**

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

Gruppo consigliere: Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N° <i>1</i>
ARGOMENTO N° <i>933</i>

**Oggetto: Denominazione dei giardini di San Jacopino a Diop e Modou o a Godot?**

Considerata la deliberazione di Giunta 2018/G/00168, avente per oggetto “Denominazione Giardino Mor Diop e Samb Modou”, del 9 maggio 2018;

Ricordato come la succitata deliberazione sia nata a seguito di una petizione presentata «da numerosi cittadini residenti nella zona San Jacopino - Porta al Prato - Puccini per intitolare l’area verde posta tra Via Maragliano e Via Gaspare Luigi Spontini a Mor Diop e Samb Modou, assassinati a Firenze in Piazza Dalmazia il 13 dicembre 2011»;

Considerato come il suddetto provvedimento sia stato approvato con immediata eseguibilità, avendo anche ottenuto parere favorevole relativo alla regolarità tecnica;

Considerata la commemorazione del Comune di Firenze in ricordo di Samb Modou e Diop Mor, che si terrà in Piazza Dalmazia venerdì 13 dicembre 2019;

Ricordato come la Rete Antifascista San Jacopino – Puccini – Porta al Prato abbia apposto una propria targa relativa all’intitolazione del giardino a Mor Diop e Samb Modou, con il consenso dell’Associazione Giardino di San Jacopino, che gestisce la suddetta area verde con convenzione rinnovata nel dicembre 2016 con il Comune di Firenze;

Ricordato come anche su Ponte Vespucci la targa commemorativa dell’omicidio di Idy Diene sia stata collocata grazie all’impegno delle associazioni e della cittadinanza;

**INTERROGA L’AMMINISTRAZIONE PER SAPERE**

Se in occasione dell’anniversario dell’omicidio di Mor Diop e Samb Modou abbia intenzione di dare seguito alla deliberazione di Giunta 2018/G/00168, collocando una targa istituzionale che evidenzi l’intitolazione dell’area verde posta tra Via Maragliano e Via Gaspare Luigi Spontini a Diop e Modou.

Il Consigliere comunale,  
Dmitrij Palagi

**Ora:**15.18

**Verbale:** 934

**QUESTION TIME N.:** 2019/01437

**OGGETTO:** Strade lastricate di cattive intenzioni?

**Proponente:** Moro Bundu Antonella

**Relatore:** Bettini Alessia

**15.18: Interviene Milani Luca**

**15.18: Interviene Moro Bundu Antonella**

**15.21: Interviene Milani Luca. Assiste alla seduta del Consiglio Comunale il Segretario Generale Dott. Giuseppe Ascione**

**15.21: Interviene Bettini Alessia**

15.22: Entra in aula Gianassi Federico

**15.23: Interviene Milani Luca**

**15.23: Interviene Moro Bundu Antonella**

**15.23: Interviene Milani Luca**

**ALLEGATO N.1 :** Question Time n.: 2019/01437



Question time

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Antonella Bundu

**Oggetto: Strade lastricate di cattive intenzioni?**

La sottoscritta Consigliera comunale,

COMUNE DI FIRENZE
5/12/19
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G. / P.S. N. QT 1437

Considerato lo stato di dissesto del manto stradale che riguarda gran parte del territorio fiorentino;

Ricordate le continue segnalazioni che arrivano da comitati e cittadinanza, con collegate richieste di intervento del Comune, in merito alla succitata problematica;

Evidenziato come tra le suddette continue segnalazioni rientrano quelle che da anni arrivano da Sant'Ambrogio e Santa Croce, correlate a zone in cui numerosi sono stati gli incidenti susseguitisi a causa della cattiva manutenzione della strada;

Ricordato come tra le suddette segnalazioni rientrassero quelle inerenti la strada in cui è deceduta la persona anziana nella giornata del 2 dicembre 2019;

Considerate altresì le dichiarazioni fatte dal Sindaco Nardella nell'aprile del 2019, a poche settimane dalle elezioni, dove diceva che l'affidamento a Global Service avrebbe garantito un nuovo e rivoluzionario servizio con cui risolvere in brevissimo tempo i problemi delle strade fiorentine;

Appreso delle critiche avanzate sulle modalità di riparazione di alcune buche, dove spesso vengono messe delle toppe di catrame in condizioni di emergenza, che durano giustappunto il tempo di una emergenza;

Ricevuta la risposta scritta alla nostra interrogazione 1207/2019, nella quale, a seguito di segnalazioni fatte anche da operatori della Croce Rossa, chiedevamo di intervenire sul manto stradale di alcuni tratti dell'area fiorentina, in corsie riservate a mezzi di soccorso, risposta nella quale l'assessore competente ha affermato di aver ordinato a Global Service di intervenire, affermando altresì che eventuali "azioni di rivalsa" sono comprese nel capitolato in vigore;

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER SAPERE:

Se vengono effettuate verifiche puntuali sulla tempestività e sulle modalità di realizzazione del ripristino del manto stradale;

Se siano state intraprese azioni di rivalsa verso i soggetti titolari di autorizzazioni all'alterazione del suolo pubblico per il cattivo ripristino delle porzioni di strade interessate.

La Consigliera,  
Antonella Bundu

**Ora:**15.23

**Verbale:** 935

**QUESTION TIME N.:** 2019/01434

**OGGETTO:** In merito alla politica degli sgomberi degli immobili occupati da parte del Comune di Firenze.

**Proponente:** Bussolin Federico

**Relatore:** Vannucci Andrea

**15.24: Interviene Bussolin Federico**

**15.24: Interviene Milani Luca**

**15.24: Interviene Vannucci Andrea**

**15.25: Interviene Milani Luca**

15.27: Entra in aula Tani Luca

**15.28: Interviene Milani Luca**

**15.28: Interviene Vannucci Andrea**

**15.29: Interviene Bussolin Federico**

**15.30: Interviene Milani Luca**

**ALLEGATO N.1 :** Question Time n.: 2019/01434



5-42 h. 8-44

COMUNE DI FIRENZE
05/12/19
Interrogazione N. <u>QT 1636</u>
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

ALLEGATO N° <u>1</u>
ARGOMENTO N° <u>935</u>

GRUPPO CONSILIARE  
LEGA SALVINI FIRENZE

## QUESTION TIME

**Oggetto:** In merito alla politica degli sgomberi degli immobili occupati da parte del Comune di Firenze.

**Proponente:** Federico Bussolin

Ai sensi dell'art.41 del Regolamento del Consiglio Comunale,

Premesso che

- Il giorno 3 Dicembre in Via Baracca è stato attuato un maxi sgombero al numero civico 18, di quasi un centinaio di persone che da anni occupavano abusivamente un palazzo di quattro piani appartenente ad una società privata;
- Dal 2001 è esistente sempre nei locali di proprietà del Comune di Firenze, posti in via Villamagna 25, un Centro Sociale Autogestito denominato CPA Firenze Sud e che tale centro è aperto al pubblico, svolgendo altresì svariate attività, tra cui assemblee e dibattiti pubblici;
- Tale centro sociale organizza anche eventi che prevedono la somministrazione di generi alimentari;

Considerato che

- Le sovra menzionate attività devono per legge essere esercitate in locali idonei, dotati di certificazioni relative agli impianti, alla sicurezza, alle condizioni igieniche, alle normative antincendio ed alle normative urbanistiche;
- 

CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA DI SAPERE

- Se si è a conoscenza della attuale locazione degli ex occupanti di via Baracca;
- Se, in merito al CPA di cui sopra, esista un rapporto di locazione tra i conduttori attuali e la proprietà delle mura, il Comune di Firenze e, se tale rapporto, sia regolato da un regolare contratto di locazione;
- Se esistono, in merito al CPA, contratti relativi alla fornitura di utenze come acqua corrente, luce elettrica, gas metano ed eventualmente a carico di chi sono le utenze;
- A quanto ammonta e se viene regolarmente saldata la Tassa Comunale per lo smaltimento dei rifiuti e, nel caso, chi è il soggetto pagante;

- Se i locali in oggetto sono a norma circa le normative igieniche, di sicurezza ed urbanistiche e se esiste una certificazione in merito agli impianti elettrici, idrici, termici, sanitari ed antincendio;
- Se gli attuali conduttori sono in possesso di regolari licenze per la somministrazione di bevande e generi alimentari

Il Consigliere

**Federico Bussolin**

L'anno 2019, il giorno 9 del mese di dicembre alle ore 15,30 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Luca Milani, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno. Assume la Presidenza Luca Milani, assistito dal Segretario Generale Dott. Giuseppe Ascione. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 31 consiglieri. Il Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori.

Presenti in aula:

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Del Panta Marco, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Monti Maria Grazia, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura, Tani Luca

Sono altresì presenti gli Assessori:

Bettini Alessia, Del Re Cecilia, Giachi Cristina, Gianassi Federico, Giorgetti Stefano, Guccione Cosimo, Martini Alessandro, Vannucci Andrea

**Ora:**15.34

**Verbale:** 936

**COMUNICAZIONE N.:** 2019/01420

**OGGETTO:** Comunicazione del Presidente del Consiglio Comunale per esprimere vicinanza alle popolazioni delle aree dell'Alto Mugello per il terremoto

**Ora:**15.35

**Verbale:** 937

**COMUNICAZIONE N.:** 2019/01422

**OGGETTO:** Comunicazione del Presidente del Consiglio comunale sulla scomparsa di Pietro Terracina, ex deportato ad Auschwitz

Il Presidente Milani comunica che sarà data la cittadinanza al Sindaco del comune di Empoli, Brenda Barnini

15.35: Entra in aula Montelatici Antonio

**Ora:15.38**

**Verbale: 938**

**COMUNICAZIONE N.:** 2019/01447

**OGGETTO:** Comunicazione del Presidente del Consiglio comunale per ringraziare la Direzione Ambiente per gli addobbi floreali nella città

**15.33: Interviene Milani Luca**

15.36: Entrano in aula Asciuti Andrea, Draghi Alessandro

15.35: Esce dall'aula Bussolin Federico

**Ora:15.40**

**Verbale: 939**

**COMUNICAZIONE N.:** 2019/01421

**OGGETTO:** Comunicazione della consigliera Felleca su: "La storia sceglie il futuro all'Istituto degli Innocenti"

**15.39: Interviene Felleca Barbara**

15.39: Entra in aula Fratini Massimo

**Ora:15.42**

**Verbale: 940**

**DOMANDA DI ATTUALITA' N.: 2019/01448**

**OGGETTO:** Domanda di attualità del consigliere Palagi su: "Buoni pasto, dipendenti comunali senza pranzo in vista del cenone?" - Rel. Ass. Martini

**15.42: Interviene Milani Luca**

**15.42: Interviene Palagi Dmitrij**

**15.43: Interviene Martini Alessandro**

**15.45: Interviene Milani Luca**

**15.45: Interviene Palagi Dmitrij**

**ALLEGATO N.1** Domanda di Attualità n. 2019/01448



## Domanda di attualità

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

**Oggetto: Buoni pasto, dipendenti comunali senza pranzo in vista del cenone?**

Considerate:

- la discussione attorno all'ordine del giorno 2019/01211, avente per oggetto *Buoni pasto, non basta "risparmiare"*, votato il 18 novembre 2019;
- la risposta al question time 2019/01203, avente per oggetto *Buoni pasto buoni a nulla?*, ricevuta in aula il 18 novembre 2019,
- la risposta all'interrogazione 2019/01362, avente per oggetto *Buoni pasto ancora buoni a nulla?*, ricevuta il 5 dicembre 2019;

Rilevato come i disagi legati alla nuova fornitura di buoni pasto per le lavoratrici e i lavoratori del Comune di Firenze stiano aumentando, in particolare con riferimento a esercizi commerciali e punti ristoro abitualmente utilizzati dalle e dai dipendenti comunali;

Considerato come i suddetti rinnovati disagi siano stati testimoniati anche da comunicati sindacali e riportati dalla stampa locale, in particolare a partire dalla sera del 5 dicembre 2019;

Appreso di come la ditta Repas applicherebbe un ricarico di quasi il 20% sugli esercenti che aderiscono alla convenzione per i buoni pasto;

Rilevato come nella succitata risposta all'interrogazione 2019/01362 si parli di una nuova soluzione, con buoni pasto elettronici, con presumibile decorrenza a decorrere dal 1° febbraio 2020, che però non risolverebbe il nodo problematico relativo agli esercizi convenzionati;

Appreso di come la ditta Repas Lunch Coupon Srl sarebbe priva di un rappresentante sul territorio con cui gli esercenti potrebbero rapportarsi in merito alle eventuali convenzioni;

### INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

Perché i nuovi punti convenzionati, che si dice siano saliti a 233, tra cui però rientrano anche i centri commerciali, non siano segnalati sul sito [www.repas.it](http://www.repas.it);

Come si stia articolando il confronto tra Comune di Firenze e Repas Lunch Coupon Srl;

Se si sia richiesto di prestare attenzione alla collocazione di esercizi convenzionati nei pressi dei luoghi in cui lavorano le e i dipendenti del Comune di Firenze;

COMUNE DI FIRENZE
9/12/19
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. <b>DAF 1448</b>

Se si pensa di chiedere alla ditta Repas Lunch Coupon Srl si dotarsi di un rappresentante sul territorio con cui si possano confrontare gli esercenti del Comune di Firenze;

Se ritenga corretto che a fronte di un ribasso offerto del 19,5% si sia di fronte a un ricarico di quasi il 20% a danno degli esercenti (e di conseguenza del servizio offerto ai e alle dipendenti del Comune di Firenze);

Se abbia previsto delle soluzioni immediate che diano risposte a lavoratrici e lavoratori, oltre che alle parti sindacali, che hanno informato di essere alla vigilia di una mobilitazione di protesta, laddove non ricevesse convincenti risposte.

Il Consigliere comunale,  
Dmitrij Palagi

Ora:15.47

Verbale: 941

**COMUNICAZIONE N.:** 2019/01449

**OGGETTO:** Comunicazione della consigliera Bianchi su: "Fai un salto in alto! Giovani generazioni e nuovi cittadini: come contare di più nella politica e nella società?"

**15.47: Interviene Milani Luca**

**15.47: Interviene Bianchi Donata**

**15.50: Interviene Milani Luca**

Ora:15.50

Verbale: 942

**COMUNICAZIONE N.:** 2019/01450

**OGGETTO:** Comunicazione del consigliere Armentano su: "Addio a Pietro Terracina uno degli ultimi testimoni di Auschwitz. Noi non smetteremo di continuare la sua opera"

**15.51: Interviene Armentano Nicola**

Ora:15.54

Verbale: 943

**DOMANDA DI ATTUALITA' N.:** 2019/01451

**OGGETTO:**Domanda di attualità del consigliere Masi su: “Buoni pasto per dipendenti comunali e commercianti in crisi”.- Rel. Ass. Martini

**15.54: Interviene Milani Luca**

**15.54: Interviene Masi Lorenzo**

**15.55: Interviene Milani Luca**

**15.55: Interviene Martini Alessandro**

**15.57: Interviene Milani Luca**

**15.57: Interviene Masi Lorenzo**

**ALLEGATO N.1** Domanda di Attualità n. 2019/01451

COMUNE DI FIRENZE
9/12/19
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. <u>DAT</u> <u>1451</u>

## Movimento 5 Stelle

Gent.mo

Presidente Consiglio Comunale  
Comune Firenze  
Luca Milani

Domanda Attualità

Data: 8 Dicembre 2019

Proponente: Lorenzo Masi

Oggetto: Buoni pasto per dipendenti comunali e commercianti in crisi

PREMESSO CHE

Appreso dalla stampa locale di sabato 7 dicembre che i buoni pasto acquistati dal Comune sono accettati solo da pochi pubblici esercizi (bar, ristoranti, etc..) e pertanto il dipendente comunale è costretto ad accontentarsi vista la difficoltà e la distanza nel reperire esercenti convenzionati.

CHIEDE AL SINDACO E ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAPERE

- 1) quali criteri di valutazione sono stati adottati per la gara
- 2) se è stato tenuto conto che, a fronte di un ribasso del 19,5%, la ditta aggiudicataria si rifà sull'esercente, che già ha una commissione fino al 20% oltre ad un costo di 20 centesimi per ogni buono all'incasso. Tutto ciò costringe l'esercente a non accettare i buoni pasto.
- 3) quale azioni intende promuovere il Comune a fronte della poca presenza di bar e ristoranti che non accettano i buoni pasto Repas sul territorio.
- 4) No ticket day - Un giorno di protesta in cui gli esercenti NON accettano i buoni pasto e che protestano per le commissioni eccessive, è quanto è successo in passato e quanto è in programma prossimamente, come intende comportarsi il comune per essere vicino agli esercenti a cui tiene molto?

Consigliere Comunale Firenze  
Lorenzo Masi

**Ora:15.59**

**Verbale: 944**

**DOMANDA DI ATTUALITA' N.: 2019/01452**

**OGGETTO:** Domanda di attualità del consigliere Cellai su: "Meno passeggeri sulla linea 2? Colpa di Ataf" - Rel. Ass. Giorgetti

**15.59: Interviene Milani Luca**

**15.59: Interviene Cellai Jacopo**

**16.00: Interviene Milani Luca**

**16.00: Interviene Giorgetti Stefano**

**16.03: Interviene Cellai Jacopo**

**ALLEGATO N.1** Domanda di Attualità n. 2019/01452



**Oggetto:** Domanda di attualità

**Mittente:** Jacopo Cellai <jacopocellai@gmail.com>

**Data:** 09/12/2019, 01:39

**A:** Presidente Consiglio <presidente.consiglio@comune.fi.it>

Visto l'articolo pubblicato dal Corriere Fiorentino in data 08.12.19 "meno passeggeri sulla linea 2 ? Colpa di Ataf"

Domanda al Sindaco

Quanto pagherà il Comune come penali per gli 800.000 passeggeri in meno rispetto agli accordi inseriti nel piano economico finanziario

Qual'è la stima di passeggeri per la linea 3.2 in direzione Bagno a Ripoli

Se il progetto della linea 3.2 prevede sottopassi per il traffico privato e in caso affermativo dove sarebbero realizzati

Jacopo Cellai  
Forza Italia

COMUNE DI FIRENZE	
9/12/19	
Interrogazione N.	
Interpellanza N.	
Mozione / O.D.G./RIS. N.	DAT. 1652

**Ora:**16.05

**Verbale:** 945

**DOMANDA DI ATTUALITA' N.:** 2019/01453

**OGGETTO:** Domanda di attualità del consigliere Conti su : "Patto Firenze Bologna per un turismo sostenibile" - Rel. Ass. Del Re

**16.05: Interviene Milani Luca**

**16.05: Interviene Conti Enrico**

**16.06: Interviene Milani Luca**

**16.06: Interviene Del Re Cecilia**

**16.09: Interviene Milani Luca**

**16.09: Interviene Conti Enrico**

**ALLEGATO N.1** Domanda di Attualità n. 2019/01453



TIPOLOGIA: Domanda Attualità  
OGGETTO: Patto Firenze Bologna per un turismo sostenibile  
PROPONENTE: Enrico Conti

Con riferimento all'art. 64 del Regolamento del Consiglio Comunale,

Appreso dall'odierna stampa cittadina che dopo il vertice di Bruxelles con le città europee che sono maggiormente coinvolte dal fenomeno degli affitti turistici nei centri storici l'assessora al turismo del Comune di Firenze Cecilia del Re incontrerà su questi temi il suo omologo del Comune di Bologna per un patto delle due città;

Ritenuto fondamentale individuare nuovi strumenti per la gestione del fenomeno e consentire il governo e la sostenibilità dei flussi turistici;

#### CHIEDE

- quali sono le azioni e gli strumenti normativi che, in assenza di una legislazione nazionale e europea adeguata, si possono attivare al fine di consentire lo sviluppo di un turismo sostenibile a Firenze e in genere nelle città d'arte tutelate dall'Unesco;
- quali potrebbe essere i contenuti di un Patto tra Firenze e Bologna che faccia da apripista anche per una nuova legislazione nazionale ed europea su questa materia.

COMUNE DI FIRENZE
9/12/13
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. <b>DT 1453</b>

Ora:16.12

Verbale: 946

VERBALE N.: 2019/01423

**OGGETTO:** Approvazione processi verbali delle sedute del Consiglio comunale del 14 e 19 ottobre 2019

**16.11: Interviene Milani Luca** Nomina scrutatori i consiglieri Monti, Bianchi, Draghi

**16.12 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 26

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**16.12: Esito: Approvato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Asciuti Andrea,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali  
Francesca,Calistri Leonardo,Cellai Jacopo,Cocollini Emanuele,Conti Enrico,Draghi  
Alessandro,Felleca Barbara,Giorgetti Fabio,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Monaco  
Michela,Montelatici Antonio,Monti Maria Grazia,Moro Bundu Antonella,Palagi  
Dmitrij,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna  
Laura,Tani Luca

Ora:16.13

Verbale: 947

**DELIBERAZIONE N.:** 2019/00088 – 2019/C/00060

**OGGETTO:** Casa del Popolo F.lli Taddei - riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 D.P.R. n. 380/2001 per rilascio permesso di costruire e approvazione schema convenzione ai fini della gratuità dell'intervento ai sensi dell'art. 188 comma 1 Lettera b) della L.R. n. 65/2014

**Soggetto/i proponente/i:** Cecilia Del Re

**Ufficio proponente:** DIREZIONE URBANISTICA

**Parere Commissioni/CdQ:** Comm. 3 - Favorevole - 04/12/2019

**16.12: Interviene Milani Luca**

16.12: Entra in aula Bussolin Federico

**16.13: Interviene Del Re Cecilia**

16.17: Esce dall'aula Cocollini Emanuele

**16.17: Interviene Milani Luca**

**16.17: Interviene Milani Luca**

**16.17: Interviene Pampaloni Renzo**

**16.21: Interviene Milani Luca**

**16.21: Interviene Draghi Alessandro**

**16.22: Interviene Milani Luca**

**16.22: Interviene Bussolin Federico**

**16.24: Interviene Milani Luca**

**16.24: Interviene Innocenti Alessandra**

**16.26: Interviene Milani Luca**

**16.26: Interviene Felleca Barbara**

**16.30: Interviene Milani Luca**

**16.30: Interviene Palagi Dmitrij**

**16.34: Interviene Milani Luca**

**16.34: Interviene De Blasi Roberto**

**16.36: Interviene Milani Luca**

**16.36: Interviene Albanese Benedetta**

**16.41: Interviene Milani Luca**

**16.41: Interviene Masi Lorenzo**

**16.44: Interviene Milani Luca**

**16.45: Interviene Draghi Alessandro** sul numero civico sbagliato della sede della Casa del Popolo

**16.45: Interviene Milani Luca**

**16.45: Interviene Milani Luca**

**16.46: Interviene Milani Luca**

**16.46: Interviene Del Re Cecilia** comunica che c'è un refuso

**16.47: Interviene Milani Luca** si aspetta il parere della Segreteria Generale

**16.47: Interviene Pampaloni Renzo**

**16.49: Interviene Milani Luca**

**16.49: Interviene Bussolin Federico**

**16.51: Interviene Milani Luca**

**16.51: Interviene De Blasi Roberto**

**16.53: Interviene Milani Luca**

**16.53: Interviene Moro Bundu Antonella**

**16.54: Interviene Milani Luca**

**16.54: Interviene Palagi Dmitrij**

**16.56: Interviene Bocci Ubaldo**

16.57: Entra in aula Di Puccio Stefano

**16.57: Interviene Milani Luca**

**16.58: Interviene Armentano Nicola**

**17.00: Interviene Milani Luca**

**17.00: Interviene Bussolin Federico** con mozione d'ordine chiede di rinviare la delibera in quanto non c'è stata la correzione del numero civico

**17.00: Interviene Milani Luca** su indicazione della Segreteria Generale risponde che in fase di coordinamento testo sarà corretto l'errore

**17.01: Interviene Albanese Benedetta**

**17.02: Interviene Milani Luca** pone in votazione la mozione d'ordine del Consigliere Bussolin

**17.02 Il Presidente pone in votazione la mozione d'ordine**

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 9

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**17.02: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Tani Luca

### **Contrari**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

### **17.02: Interviene Milani Luca**

17.02: Escono dall'aula Draghi Alessandro, Montelatici Antonio

### **17.02: Interviene Felleca Barbara**

17.03: Escono dall'aula Monaco Michela, Bussolin Federico, Bocci Ubaldo, De Blasi Roberto, Tani Luca, Masi Lorenzo, Asciti Andrea

**17.04: Interviene Milani Luca** sostituisce il consigliere Draghi con il consigliere Palagi come scrutatore

### **17.05 Il Presidente pone in votazione la proposta di delibera**

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 23

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**17.05: Esito: Approvato**

### **Favorevoli**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

**17.05: Interviene Milani Luca** Il presidente chiede al consiglio l'immediata eseguibilità dell'atto.

### **17.05 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto**

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 24

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**17.06: Esito: Approvato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali  
Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,Dardano Mimma,Del Panta Marco,Di Puccio  
Stefano,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti  
Alessandra,Milani Luca,Monti Maria Grazia,Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij,Pampaloni  
Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna Laura



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019**

**DELIBERAZIONE N. 2019/C/00060 (PROPOSTA N. 2019/00088)**

**ARGOMENTO N.947**

**Oggetto:** Casa del Popolo F.lli Taddei - riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 D.P.R. n. 380/2001 per rilascio permesso di costruire e approvazione schema convenzione ai fini della gratuità dell'intervento ai sensi dell'art. 188 comma 1 Lettera b) della L.R. n. 65/2014

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14.42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI  
 Assiste Il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Fabio GIORGETTI
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Donata BIANCHI	Maria Grazia MONTI
Patrizia BONANNI	Antonella MORO BUNDU
Francesca CALÌ	Dmitrij PALAGI
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Letizia PERINI
Mimma DARDANO	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Barbara FELLECA	Laura SPARAVIGNA
Massimo FRATINI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO
Jacopo CELLAI	Antonio MONTELATICI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI
Roberto DE BLASI	Luca TANI
Marco DEL PANTA	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## O M I S S I S

### IL CONSIGLIO

Vista la richiesta di permesso di costruire B. n. 5687/2017 presentata in data 01/06/2017, prot. n. 177088, dall'Associazione Casa del Popolo F.lli Taddei (d'ora in poi Associazione), con sede legale in Via Pisana n. 576, in persona del legale rappresentante Presidente Pro Tempore Alessandro Giachi, avente ad oggetto lavori di "ampliamento e riqualificazione attraverso la realizzazione di sala polivalente con spazi ricreativo-culturali" sull'immobile ubicato in via Pisana n. 576;

Viste le richieste formulate ai fini del riconoscimento dell'interesse pubblico dell'intervento con particolare riferimento a:

- l'ottenimento della deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/01 (prot. n. 248610 del 30/07/2018 e prot. n. 45632 del 07/02/2019);
- il riconoscimento della gratuità del permesso di costruire ai sensi dell'art. 188 comma 1 lettera b) della L.R. n. 65/2014 (prot. n. 248610 del 30/07/2018);

Dato atto che il progetto, meglio descritto nella relazione e negli elaborati allegati alla pratica B. n. 5687/17:

- prevede l'ampliamento volumetrico (edificio su un unico livello fuori terra) e la riqualificazione della sede dell'Associazione, mediante la realizzazione di una nuova sala polifunzionale con capienza al di sotto delle 100 persone, spazi accessori quali camerini con servizi, deposito, locali tecnici e servizi igienico-sanitari;
- intende conseguire un **ampliamento complessivo di 275,85 mq di Superficie Utile lorda pari al 29% dell'esistente S.U.L. (950,12 mq)**;
- è finalizzato alla creazione di uno spazio con accesso indipendente rispetto al circolo con accesso da Via Baccio da Montelupo, funzionalmente collegato con una nuova corte interna che costituirà uno spazio di passaggio, sosta e relax, dal quale si potrà usufruire delle altre attività del circolo;

Considerato che la deroga alla disciplina dello strumento urbanistico è riferita all'art. 43 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, in quanto l'ampliamento di Superficie Utile Lorda previsto eccede il limite massimo consentito per la permanenza di servizi privati che svolgono attività complementari al servizio pubblico, limite pari al 20% della Superficie Utile Lorda esistente;

Richiamati:

- l'art. 14 del D.P.R.380/2001 a norma del quale *"Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per gli edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel*



*Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora Decreto Legislativo n. 42/2004) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia";*

- l'art. 188 comma 1 lettera b) della L.R. n. 65/2014 a norma del quale *"Il contributo di cui all'art. 183 non è dovuto per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico"*;

Vista la Decisione del n. 64/2019 del 22.10.2019, con la quale il Collegio di Presidenza del Quartiere 4 chiede all'Amm.ne comunale di riconoscere la sussistenza del pubblico interesse all'attuazione dell'intervento in esame, ed esprime il proprio parere favorevole in relazione alle richieste formulate dall'Associazione ai fini della deroga allo strumento urbanistico e della gratuità rispetto al contributo di costruzione;

Dato atto, in relazione alla sussistenza delle condizioni per il riconoscimento dell'interesse pubblico, che:

- l'intervento si configura come ampliamento funzionale di struttura esistente avente come scopo la promozione umana e l'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi educativi di crescita culturale;
- l'Associazione (come da Statuto depositato in data 08/02/2019, prot. n. 45632) *non ha scopo di lucro, svolge attività di promozione sociale ai sensi della L. n. 7/12/2000 n. 383, il suo scopo principale è promuovere socialità e partecipazione, contribuire alla crescita culturale, civile e democratica dei propri soci, come dell'intera comunità, svolgendo attività culturali, ricreative e formative in tutti i campi in cui si può dispiegare una battaglia civile contro ignoranza, intolleranza, violenza, censura, discriminazione, razzismo, emarginazione, solitudine forzata, anche attraverso la partecipazione attiva alle forme decentrate di gestione democratica del potere locale, in collaborazione con gli Enti Pubblici;*

Visto lo schema di convenzione predisposto ai sensi dell'art. 188 della L.R. 65/2014, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai fini del riconoscimento della gratuità rispetto al contributo di costruzione;

Visti il D.P.R. n. 380/01 e la L.R. n. 65/2014;

Preso atto del parere di regolarità tecnica in ordine al presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta altresì riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

## DELIBERA

1) di riconoscere, per le motivazioni esplicitate in premessa, la sussistenza del pubblico interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, all'attuazione dell'intervento di cui al progetto B. n. 5687/2017, avente ad oggetto lavori di "ampliamento e riqualificazione attraverso la realizzazione di sala polivalente con spazi ricreativo-culturali" sull'immobile ubicato in via Pisana n. 576 proposto dall'Associazione Casa del Popolo F.lli Taddei;

2) di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere ai sensi dell'art. 188 della L.R. 65/2014 ai fini della gratuità rispetto al contributo di costruzione;

3) di dare atto che la struttura competente alla stipula della convenzione e al rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 è la Direzione Urbanistica, Servizio Edilizia Privata.

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 13/11/2019	Il Dirigente/Direttore Elisabetta Fancelli

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	23:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna
------------	-----	---

contrari	0:	
----------	----	--

astenuti	0:	
----------	----	--

non votanti	0:	
-------------	----	--

essendo presenti 23 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Consiglieri entrati prima della votazione i.e.:

Marco DEL PANTA

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	24:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna,
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 24 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 24 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

<b>Commissione / Quartiere</b>	<b>Data Invio</b>	<b>Data Scadenza</b>	<b>Data Parere</b>	<b>Parere</b>
Comm. 3	27/11/2019	12/12/2019	04/12/2019	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

- SCHEMA CONVENZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Ascione

IL PRESIDENTE  
Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

## SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno ....., il giorno....., del mese....., in Firenze....., presso..... sono presenti:

- Arch. Elisabetta Fancelli.....domiciliata per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "Comune di Firenze" (di seguito Comune), con sede legale in Firenze, Piazza della Signoria, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Urbanistica – Servizio Edilizia Privata – giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

e

- .....il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza dell'Associazione Casa del Popolo F.lli Taddei (d'ora in poi Associazione), con sede legale in Via Pisana n. 576,

i quali col presente atto

premesso che:

L'Associazione Casa del Popolo F.lli Taddei (d'ora in poi Associazione):

- in data 01/06/2017 ha presentato richiesta di permesso di costruire (pratica B. n. 5687/2017) avente ad oggetti lavori di "ampliamento e riqualificazione attraverso la realizzazione di sala polivalente con spazi ricreativo-culturali" sull'immobile ubicato in via Pisana n. 576;
- in data 30/07/2018 ha presentato richiesta di rilascio del permesso di costruire a titolo gratuito ai sensi dell'art. 188 comma 1 lettera b) della L.R. n. 65/2014;

l'immobile è classificato, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale 2015/C/00025 del 2/04/2015, nell'"Ambito dell'insediamento recente (zona B) - aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico – spazi e servizi privati di uso pubblico" – art. 43 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

con Deliberazione di Consiglio n.....del.....il Comune ha riconosciuto l'interesse pubblico dell'intervento in esame come da progetto B. n. 5687/2017 ed ha approvato lo schema della presente convenzione ai sensi dell'art. 188 comma 1 lett. b) della L.R. n. 65/2014;

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – L'Associazione, come sopra rappresentata, si impegna a propria cura e spese, a realizzare ed ultimare a perfetta regola d'arte ed in piena funzionalità, entro il termine di validità ed in conformità al progetto depositato con istanza di Permesso di costruire B. n. 5687/2017, l'intervento di "ampliamento e riqualificazione attraverso la realizzazione di sala polivalente con spazi ricreativo-culturali" sull'immobile ubicato come in premessa;

Art. 2 – L'Associazione si impegna a mantenere la destinazione del complesso immobiliare sopra meglio identificato, svolgendo solo le attività previste in progetto o analoghe attività che per

contenuti e caratteristiche risultino conformi con la specifica disciplina del Regolamento Urbanistico;

Art. 3 - Il Permesso di costruire per l'intervento di "ampliamento e riqualificazione attraverso la realizzazione di sala polivalente con spazi ricreativo-culturali", come da B. n. 5687/2017, godrà della gratuità rispetto al Contributo di costruzione, ai sensi dell'art. dell'art. 188 comma 1 lett. b) della L.R.T. n. 65/2014, a seguito della sottoscrizione della presente convenzione;

Art. 4 – Le Parti potranno concordare modifiche alla presente convenzione, in relazione a specifiche esigenze che dovessero presentarsi, in conformità alle previsioni del vigente strumento urbanistico;

Art. 5 - Tutte le spese del presente atto e consequenziali sono a carico dell'Associazione;

Art. 6 - Tutti gli obblighi assunti dall'Associazione con la presente convenzione si intendono assunti anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo;

Art. 7 - Qualsiasi controversia inerente l'interpretazione della presente convenzione è devoluta all'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze;

Art. 8 - Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla normativa vigente che regola la materia.

Ora:17.06

Verbale: 948

**DELIBERAZIONE N.:** 2019/00594

**OGGETTO:** Approvazione del Regolamento E.R.P. ai sensi dell'art.7 comma 1 della Legge Regionale 2 gennaio 2019 n.2

**Soggetto/i proponente/i:** Andrea Vannucci

**Ufficio proponente:** DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**Parere Commissioni/CdQ:** Comm. 4 - Favorevole - 04/12/2019

**17.06: Interviene Milani Luca**

**17.06: Interviene Vannucci Andrea**

17.08: Entrano in aula Draghi Alessandro, Draghi Alessandro

17.11: Entrano in aula De Blasi Roberto, Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Masi Lorenzo

17.12: Entra in aula Asciuti Andrea

**17.06: Interviene Vannucci Andrea**

17.13: Entra in aula Tani Luca

17.08: Esce dall'aula Draghi Alessandro

**17.18: Interviene Milani Luca**

17.19: Entra in aula Monaco Michela

**17.18: Interviene Monti Maria Grazia**

17.20: Entra in aula Montelatici Antonio

**17.21: Interviene Milani Luca**

**17.21: Interviene Moro Bundu Antonella**

17.21: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

**17.24: Interviene Milani Luca**



**17.24: Interviene Draghi Alessandro**

**17.27: Interviene Milani Luca**

**17.27: Interviene Armentano Nicola**

17.28: Esce dall'aula Bussolin Federico

**17.32: Interviene Milani Luca**

**17.32: Interviene Cellai Jacopo**

**17.37: Interviene Milani Luca**

**17.37: Interviene Bianchi Donata**

**17.41: Interviene Milani Luca. Assiste alla seduta la Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa**

**17.41: Interviene Palagi Dmitrij**

**17.45: Interviene Milani Luca**

**17.46: Interviene Albanese Benedetta**

17.50: Entra in aula Bussolin Federico

**17.51: Interviene Milani Luca**

**17.51: Interviene De Blasi Roberto**

**17.53: Interviene Milani Luca**

**17.54: Interviene Palagi Dmitrij**

**17.54: Interviene Milani Luca**

**17.54: Interviene Vannucci Andrea** intervieni per la replica

**18.02: Interviene Milani Luca** comunica che sono stati presentati n. 12 emendamenti

Ora:18.02

Verbale: 948

**EMENDAMENTO N. 1** alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi

**18.03: Interviene Palagi Dmitrij**

**18.04: Interviene Milani Luca**

**18.04: Interviene Monti Maria Grazia**

**18.04: Interviene Milani Luca**

**18.05: Interviene Palagi Dmitrij**

**18.05: Interviene Milani Luca**

**18.05: Interviene Armentano Nicola**

**18.06: Interviene Milani Luca e pone in votazione l'emendamento n. 1**

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 3

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 4

**Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Draghi Alessandro, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Contrari**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, Montelatici Antonio, Tani Luca

Ora:18.07

Verbale: 948

**EMENDAMENTO N. 2** alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi

**18.06: Interviene Milani Luca**

**18.07: Interviene Palagi Dmitrij**

**18.08: Interviene Milani Luca**

**18.08: Interviene Monti Maria Grazia**

**18.09: Interviene Milani Luca**

**18.09 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 2**

Presenti abilitati: 31

Favorevoli: 2

Contrari: 25

Astenuti: 0

Non Votanti: 4

**Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Contrari**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, Montelatichi Antonio, Tani Luca

Ora:18.10

Verbale: 948

**EMENDAMENTO N. 3** alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi

**18.10: Interviene Milani Luca**

**18.10: Interviene Palagi Dmitrij**

**13.11: Interviene Milani Luca**

**18.11 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 3**

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 2

Contrari: 24

Astenuti: 0

Non Votanti: 4

**Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Contrari**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, Monaco Michela, Montelatici Antonio

Ora:18.11

Verbale: 948

**EMENDAMENTO N. 4** alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi

**18.11: Interviene Milani Luca**

**18.12: Interviene Palagi Dmitrij**

**18.12: Interviene Milani Luca**

**18.13 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 4**

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 7

**Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Contrari**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Tani Luca

Ora:18.13

**Verbale: 948**

**EMENDAMENTO N. 5** alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi

**18.13: Interviene Milani Luca**

**18.13: Interviene Palagi Dmitrij**

**18.14: Interviene Milani Luca**

**18.14: Interviene Monti Maria Grazia**

**18.14: Interviene Milani Luca**

**18.14 Il Presidente pone in votazione l'emendamento**

Presenti abilitati: 32

Favorevoli: 2

Contrari: 25

Astenuti: 0

Non Votanti: 5

**Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Contrari**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Tani Luca

Ora:18.15

Verbale: 948

**EMENDAMENTO N. 6** alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi

**18.15: Interviene Milani Luca**

**18.15: Interviene Palagi Dmitrij**

**18.16: Interviene Milani Luca**

**18.16: Interviene Albanese Benedetta**

**18.19: Interviene Milani Luca**

**18.19: Interviene De Blasi Roberto**

**18.20: Interviene Milani Luca**

**18.20: Interviene Moro Bundu Antonella**

**18.21: Interviene Milani Luca**

**18.21 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 6**

Presenti abilitati: 31

Favorevoli: 2

Contrari: 23

Astenuti: 0

Non Votanti: 6

**Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

**Contrari**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,Dardano Mimma,De Blasi Roberto,Del Panta Marco,Di Puccio Stefano,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Masi Lorenzo,Monti Maria Grazia,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Bussolin Federico,Draghi Alessandro,Milani Luca,Monaco Michela,Montelatici Antonio,Tani Luca

Ora:18.22

Verbale: 948

**EMENDAMENTO N. 7** alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi

**18.21: Interviene Milani Luca**

**18.22: Interviene Palagi Dmitrij**

**18.23: Interviene Milani Luca**

**18.23 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 7**

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 2

Contrari: 23

Astenuti: 0

Non Votanti: 5

**Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Contrari**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Bussolin Federico, Draghi Alessandro, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Tani Luca



**Ora:18.24**

**Verbale: 948**

**EMENDAMENTO N. 8** alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi

**18.24: Interviene Milani Luca**

**18.25: Interviene Palagi Dmitrij ritira l'emendamento n.8**

**18.25: Interviene Milani Luca**

Ora:18.25

Verbale: 948

**EMENDAMENTO N. 9** alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi

**18.25: Interviene Palagi Dmitrij**

**18.26: Interviene Milani Luca**

**18.26: Interviene Moro Bundu Antonella**

**18.27: Interviene Milani Luca**

**18.27 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 9**

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 6

**Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Contrari**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Bussolin Federico, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Tani Luca

**Ora:18.27**

**Verbale: 948**

**EMENDAMENTO N. 10** alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi

**18.27: Interviene Milani Luca**

**18.27: Interviene Palagi Dmitrij ritira gli emendamenti nn. 10, 11 e 12**

**18.28: Interviene Milani Luca 18.29 Il Presidente pone in votazione la proposta di delibera**

Presenti abilitati: 32

Favorevoli: 24

Contrari: 8

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**18.29: Esito: Approvato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

**Contrari**

Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Draghi Alessandro, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Tani Luca

**18.29: Interviene Milani Luca**

**18.29 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità**

Presenti abilitati: 31

Favorevoli: 24

Contrari: 4

Astenuti: 0

Non Votanti: 3

**18.29: Esito: Approvato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

**Contrari**

Bussolin Federico, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Tani Luca

**Non Votanti**

Draghi Alessandro, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**18.29: Interviene Milani Luca** comunica che sono stati presentati 11 Ordini del Giorno

Ora:18.30

Verbale: 948

**ORDINE DEL GIORNO N.:** 2019/01454

**OGGETTO:** Una titolarita che vale un giro del mondo? - collegato a Prop. Delib. 594-19  
Regolamento ERP

**PROPONENTI:** Moro Bundu , Palagi

**18.31: Interviene Milani Luca**

18.31: Esce dall'aula Giorgetti Fabio

**18.31: Interviene Palagi Dmitrij**

**18.33: Interviene Milani Luca**

**18.33: Interviene Armentano Nicola**

**18.34: Interviene Milani Luca**

**18.34 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 23

Contrari: 5

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

**18.35: Esito: Approvato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali  
Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,Dardano Mimma,Del Panta Marco,Di Puccio  
Stefano,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani  
Luca,Monti Maria Grazia,Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij,Pampaloni Renzo,Perini  
Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna Laura

**Contrari**

Asciuti Andrea,Bussolin Federico,Monaco Michela,Montelatici Antonio,Tani Luca

**Astenuti**

Draghi Alessandro

Ora:18.35

Verbale: 948

**ORDINE DEL GIORNO N.:** 2019/01455

**OGGETTO:** Immobili non fruibili o colpiti da calamità- collegato a Prop. Delib. 594-19  
Regolamento ERP

**PROPONENTI:** Moro Bundu , Palagi

**18.35: Interviene Milani Luca**

**18.35: Interviene Moro Bundu Antonella**

**18.36: Interviene Milani Luca**

**18.36: Interviene Armentano Nicola**

**18.37: Interviene Milani Luca**

**18.37 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 2

Contrari: 23

Astenuti: 0

Non Votanti: 5

**18.37: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

**Contrari**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali  
Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,Dardano Mimma,De Blasi Roberto,Del Panta  
Marco,Draghi Alessandro,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giuliani M. Federica,Innocenti  
Alessandra,Masi Lorenzo,Milani Luca,Monti Maria Grazia,Pampaloni Renzo,Perini  
Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Asciuti Andrea,Bussolin Federico,Monaco Michela,Montelatici Antonio,Tani Luca

**Ora:**18.37

**Verbale:** 948

**ORDINE DEL GIORNO N.:** 2019/01456

**OGGETTO:** Per chi ha il permesso di soggiorno in fase di rinnovo- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

**PROPONENTI:** Moro Bundu , Palagi

**18.37: Interviene Milani Luca**

**18.37: Interviene Moro Bundu Antonella**

**18.38: Interviene Milani Luca**

**18.38 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 2

Contrari: 27

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

**18.39: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

**Contrari**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Asciuti Andrea,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Bussolin Federico,Calì Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,Dardano Mimma,De Blasi Roberto,Del Panta Marco,Di Puccio Stefano,Draghi Alessandro,Felleca Barbara,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Masi Lorenzo,Monaco Michela,Montelatici Antonio,Monti Maria Grazia,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Ruffilli Mirco,Sparavigna Laura,Tani Luca

**Non Votanti**

Milani Luca

**Ora:**18.39

**Verbale:** 948

**ORDINE DEL GIORNO N.:** 2019/01457

**OGGETTO:** Riforma dell'Articolo 8 in coerenza con la Legge Regionale- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

**PROPONENTI:** Moro Bundu , Palagi

**18.39: Interviene Milani Luca**

**18.39: Interviene Palagi Dmitrij**

**18.40: Interviene Milani Luca**

**18.40 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 20

Contrari: 1

Astenuti: 0

Non Votanti: 7

**18.40: Esito: Approvato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali  
Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,Dardano Mimma,Felleca Barbara,Giuliani M.  
Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Monti Maria Grazia,Moro Bundu Antonella,Palagi  
Dmitrij,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna Laura

**Contrari**

Del Panta Marco

**Non Votanti**

Asciuti Andrea,Bussolin Federico,Draghi Alessandro,Masi Lorenzo,Monaco  
Michela,Montelatici Antonio,Tani Luca



**Ora:**18.41

**Verbale:** 948

**ORDINE DEL GIORNO N.:** 2019/01458

**OGGETTO:** Chiarimento dell'Articolo 8- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

**PROPONENTI:** Moro Bundu , Palagi

**18.40: Interviene Milani Luca**

**18.41: Interviene Palagi Dmitrij**

**18.42: Interviene Milani Luca**

**18.42 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 8

**18.42: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

**Contrari**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali  
Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,Dardano Mimma,Del Panta Marco,Di Puccio  
Stefano,Felleca Barbara,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Monti Maria  
Grazia,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Ruffilli Mirco,Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Asciuti Andrea,Bussolin Federico,De Blasi Roberto,Draghi Alessandro,Masi Lorenzo,Monaco  
Michela,Montelatichi Antonio,Tani Luca

**Ora:** 18.43

**Verbale:** 948

**ORDINE DEL GIORNO N.:** 2019/01459

**OGGETTO:** Limitazione dei pareri del Soggetto Gestore- collegato a Prop. Delib. 594-19  
Regolamento ERP

**PROPONENTI:** Moro Bundu , Palagi

**18.42:** Interviene Milani Luca

**18.43:** Interviene Moro Bundu Antonella

**18.43:** Interviene Milani Luca

**18.44** Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 2

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 7

**18.44: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Contrari**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali  
Francesca, Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca  
Barbara, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni  
Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Monaco  
Michela, Montelatici Antonio, Tani Luca

Ora:18.44

**Verbale: 948**

**ORDINE DEL GIORNO N.:** 2019/01460

**OGGETTO:** Un bando accessibile- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

**PROPONENTI:** Moro Bundu , Palagi

**18.44: Interviene Milani Luca**

**18.44: Interviene Palagi Dmitrij**

18.45: Esce dall'aula Cellai Jacopo

**18.46: Interviene Milani Luca**

**18.46: Interviene Albanese Benedetta**

**18.49: Interviene Milani Luca**

**18.49 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 2

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 8

**18.49: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

**Contrari**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali  
Francesca,Calistri Leonardo,Dardano Mimma,Del Panta Marco,Di Puccio Stefano,Felleca  
Barbara,Fratini Massimo,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Monti Maria  
Grazia,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Asciuti Andrea,Bussolin Federico,Draghi Alessandro,Masi Lorenzo,Milani Luca,Monaco  
Michela,Montelatici Antonio,Tani Luca

Ora:18.49

Verbale: 948

**ORDINE DEL GIORNO N.:** 2019/01461

**OGGETTO:** In merito all'intervento di edilizia popolare in via Torre degli Agli- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

**PROPONENTI:** Innocenti, Calistri, Piccioli Felleca, Cali, Bonanni, Sparavigna, Conti, Perini, Armentano, Albanese

**18.49: Interviene Milani Luca**

**18.50: Interviene Innocenti Alessandra**

**18.51: Interviene Milani Luca**

**18.51 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 20

Contrari: 6

Astenuti: 0

Non Votanti: 4

**18.52: Esito: Approvato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Dardano Mimma,Del Panta Marco,Di Puccio Stefano,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Monti Maria Grazia,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna Laura

**Contrari**

Asciuti Andrea,Bussolin Federico,Draghi Alessandro,Monaco Michela,Montelatici Antonio,Tani Luca

**Non Votanti**

De Blasi Roberto,Masi Lorenzo,Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

Ora:18.52

Verbale: 948

**ORDINE DEL GIORNO N.:** 2019/01462

**OGGETTO:** Aumento percentuale riserva alloggi per senzatetto- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

**PROPONENTI:** Draghi

**18.52: Interviene Milani Luca**

**18.52: Interviene Draghi Alessandro**

**18.53: Interviene Milani Luca**

**18.53: Interviene Albanese Benedetta**

**18.55: Interviene Milani Luca**

**18.56 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 8

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

**18.56: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Asciuti Andrea,Bussolin Federico,De Blasi Roberto,Draghi Alessandro,Masi Lorenzo,Monaco Michela,Montelatici Antonio,Tani Luca

**Contrari**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,Dardano Mimma,Del Panta Marco,Di Puccio Stefano,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Monti Maria Grazia,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Ruffilli Mirco,Sparavigna Laura

**Non Votanti**

Palagi Dmitrij

Ora:18.56

Verbale: 948

**ORDINE DEL GIORNO N.:** 2019/01463

**OGGETTO:** Art. 18 equilibrio sociale delle assegnazioni-individuazione criteri- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

**PROPONENTI:** Draghi, De Blasi, Masi

**18.56: Interviene Milani Luca**

**18.56: Interviene Draghi Alessandro**

**18.57: Interviene Milani Luca**

**18.58: Interviene Albanese Benedetta**

**18.59: Interviene Milani Luca**

**18.59: Interviene Palagi Dmitrij**

**19.00: Interviene Milani Luca**

**19.00 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 8

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**19.00: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Asciuti Andrea,Bussolin Federico,De Blasi Roberto,Draghi Alessandro,Masi Lorenzo,Monaco Michela,Montelatici Antonio,Tani Luca

**Contrari**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Dardano Mimma,Del Panta Marco,Di Puccio Stefano,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Monti Maria Grazia,Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Ruffilli Mirco,Sparavigna Laura

Ora:19.01

Verbale: 948

**ORDINE DEL GIORNO N.:** 2019/01464

**OGGETTO:** Alloggi di risulta - lavori di ristrutturazione - collegato a Prop. Delib. 594-19  
Regolamento ERP

**PROPONENTI:** Armentano, Albanese, Perini, Bianchi, Innocenti, Pampaloni, Giuliani

**19.00: Interviene Milani Luca**

**19.01: Interviene Armentano Nicola**

19.01: Esce dall'aula Masi Lorenzo

**19.03: Interviene Milani Luca**

**19.03: Interviene De Blasi Roberto**

**19.04: Interviene Milani Luca**

**19.04: Interviene Armentano Nicola**

**19.05: Interviene Milani Luca**

**19.05: Interviene Draghi Alessandro**

**19.06: Interviene Milani Luca**

**19.07: Interviene Bussolin Federico** chiede di portare l'Ordine del Giorno in Commissione

**19.07: Interviene Milani Luca**

**19.07: Interviene Armentano Nicola** accoglie la proposta di portare l'Ordine del Giorno in Commissione

**19.08: Interviene Milani Luca** toglie la seduta

**ALLEGATO N. 1:** Deliberazione n. 2019/C/00061 (2019/00594) – **APPROVATA**

**ALLEGATO N. 2:** Emendamento n. 1 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 3:** Emendamento n. 2 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 4:** Emendamento n. 3 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 5:** Emendamento n. 4 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 6:** Emendamento n. 5 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 7:** Emendamento n. 6 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da

Moro Bundu, Palagi - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 8:** Emendamento n. 7 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi - **RITIRATO**

**ALLEGATO N. 9:** Emendamento n. 8 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 10:** Emendamento n. 9 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 11:** Emendamento n. 10 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi - **RITIRATO**

**ALLEGATO N. 12:** Emendamento n. 11 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi - **RITIRATO**

**ALLEGATO N. 13:** Emendamento n. 12 alla Proposta di Delibera n. 2019/00594 presentato da Moro Bundu, Palagi - **RITIRATO**

**ALLEGATO N. 14:** Ordine del Giorno n. 2019/01454 "Una titolarità che vale un giro del mondo?" collegato alla Prop. Di Delib. 594-19 Regolamento ERP - **APPROVATO**

**ALLEGATO N. 15:** Ordine del Giorno n. 2019/01455 "Immobili non fruibili o colpiti da calamità" collegato alla Prop. Di Delib. 594-19 Regolamento ERP - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 16:** Ordine del Giorno n. 2019/01456 "Per chi ha il permesso di soggiorno in fase di rinnovo" collegato alla Prop. Di Delib. 594-19 Regolamento ERP - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 17:** Ordine del Giorno n. 2019/01457 "Riforma dell'Articolo 8 in coerenza con la Legge Regionale" collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP - **APPROVATO**

**ALLEGATO N. 18:** Ordine del Giorno n. 2019/01458 "Chiarimento dell'Articolo 8" collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 19:** Ordine del Giorno n. 2019/01459 "Limitazione dei pareri del Soggetto Gestore" collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 20:** Ordine del Giorno n. 2019/01460 "Un bando accessibile" collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP - **RESPINTO**

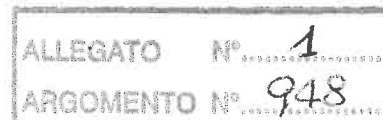
**ALLEGATO N. 21:** Ordine del Giorno n. 2019/01461 "In merito all'intervento di edilizia popolare in via Torre degli Agli" collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP - **APPROVATO**

**ALLEGATO N. 22:** Ordine del Giorno n. 2019/01462 "Aumento percentuale riserva alloggi per senzatetto" collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 23:** Ordine del Giorno n. 2019/01463 "Art. 18 equilibrio sociale delle assegnazioni-individuazione criteri" collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP - **RESPINTO**

**ALLEGATO N. 24:** Ordine del Giorno n. 2019/01464 "Alloggi di risulta - lavori di ristrutturazione" collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP - **RINVIATO**





**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019**

**DELIBERAZIONE N. 2019/C/00061 (PROPOSTA N. 2019/00594)**

**ARGOMENTO N.948**

**Oggetto:** Approvazione del Regolamento E.R.P. ai sensi dell'art.7 comma 1 della Legge Regionale 2 gennaio 2019 n.2

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14.42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Massimo FRATINI
Benedetta ALBANESE	Fabio GIORGETTI
Nicola ARMENTANO	Maria Federica GIULIANI
Donata BIANCHI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Lorenzo MASI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO
Francesca CALÌ	Antonio MONTELATICI
Leonardo CALISTRI	Maria Grazia MONTI
Jacopo CELLAI	Antonella MORO BUNDU
Enrico CONTI	Dmitrij PALAGI
Mimma DARDANO	Renzo PAMPALONI
Roberto DE BLASI	Letizia PERINI
Marco DEL PANTA	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Emanuele COCOLLINI
Ubaldo BOCCI	Mario RAZZANELLI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## OMISSIS

### IL CONSIGLIO

Premesso che in data 09 Gennaio 2019 è stata pubblicata la Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n.2 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*” che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Considerato che l’art.7 comma 1 della Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n.2 prevede che i comuni procedano, singolarmente o in forma associata, all’individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità, disciplinando con Regolamento in particolare i seguenti oggetti:

- a) il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione, secondo lo schema approvato in sede di L.O.D.E.;
- b) il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione;
- c) l’istituzione della Commissione, Comunale per la formazione delle graduatorie di assegnazione, la relativa composizione e le competenze tecniche dei membri interni ed esterni;
- d) il procedimento di formazione e di pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;
- e) le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l’ordine stabilito dalla graduatoria, con particolare riguardo alle fasi della identificazione, della consegna e dell’eventuale rinuncia.

Richiamata la Legge Regionale 3 Novembre 1998 n. 77 in materia di “*Riordino delle competenze in materia di Edilizia residenziale pubblica*”;

Preso atto che in data 26 Settembre 2019 la Conferenza del L.O.D.E. Fiorentino ha approvato all’unanimità lo schema di Bando per l’assegnazione ordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che viene allegato quale parte integrante del Regolamento;

Ritenuto pertanto necessario approvare il Regolamento previsto all’art.7 comma 1 della Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n.2, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l’art. 42, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza all’emanazione dei regolamenti comunali;

Dato atto che dal presente provvedimento non derivano effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs.267/2000;

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa:

1. di approvare il "*Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze*", allegato quale parte integrante al presente provvedimento, composto dal testo regolamentare e i relativi allegati.

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	
Parere favorevole	
Data 12/11/2019	Il Dirigente/Direttore Rosanna Onilde Pilotti

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

- |            |     |   |
|------------|-----|---|
| favorevoli | 24: | Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Calì, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Roberto De Blasi, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna |
| contrari   | 8:  | Federico Bussolin, Jacopo Cellai, Alessandro Emanuele Draghi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Luca Tani,   |

astenuti 0:

non votanti 0:

essendo presenti 32 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Consiglieri usciti prima della votazione i.e.:

Jacopo CELLAI

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	24:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Roberto De Blasi, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna,
contrari	4:	Federico Bussolin, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani,
astenuti	0:	
non votanti	3:	Alessandro Emanuele Draghi, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 31 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 24 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

<b>Commissione / Quartiere</b>	<b>Data Invio</b>	<b>Data Scadenza</b>	<b>Data Parere</b>	<b>Parere</b>
Comm. 4	13/11/2019	05/12/2019	04/12/2019	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

- SCHEMA BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI E.R.P.
- REGOLAMENTO ERP 2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO

Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE

Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

**REGOLAMENTO**  
**DELLE MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**  
**DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DI MOBILITÀ**  
**DEL COMUNE DI FIRENZE**  
in applicazione della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n. 2

- Art. 1 - Oggetto del Regolamento
- Art. 2 - La Commissione ERP e Mobilità

**TITOLO I – BANDO E.R.P.**

- Art. 3 - Il bando E.R.P.
- Art. 4 - La domanda, le modalità di presentazione e i controlli
- Art. 5 - Formazione della graduatoria e suo aggiornamento
- Art. 6 - Procedimento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P.

**TITOLO II – MOBILITÀ**

- Art. 7 - Programma di mobilità dell'utenza
- Art. 8 - Mobilità d'ufficio
- Art. 9 - Mobilità intercomunale

**TITOLO III – UTILIZZO AUTORIZZATO DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.**

- Art. 10 - Riserve
- Art. 11 - La graduatoria emergenza sfratti
- Art. 12 - La graduatoria emergenza abitativa su segnalazione dei Servizi Sociali
- Art. 13 - La graduatoria emergenza abitativa
- Art. 14 - Durata dell'utilizzo autorizzato e procedura per il rinnovo

**TITOLO IV – INDIVIDUAZIONE DEGLI ALLOGGI DA ASSEGNARE**

- Art. 15 - Disponibilità degli alloggi
- Art. 16 - Standard abitativo degli alloggi
- Art. 17 - Scorrimento delle graduatorie
- Art. 18 - Equilibrio sociale delle assegnazioni
- Art. 19 - Assegnazione di alloggi da ripristinare

**TITOLO V – PROVVEDIMENTI A TUTELA DEL PATRIMONIO E.R.P.**

- Art. 20 - Provvedimenti relativi a occupazioni senza titolo e abusive
- Art. 21 - Criteri di priorità nell'esecuzione dei provvedimenti a tutela del patrimonio
- Art. 22 - Utilizzo autorizzato ai sensi dell'art. 17, comma 7, LRT n. 2/2019
- Art. 23 - Autorizzazioni ai sensi dell'art. 30, comma 4, LRT n. 2/2019 – morosità incolpevole
- Art. 24 - Sospensione temporanea del procedimento di decadenza

**TITOLO VI – NORME TRANSITORIE E FINALI**

- Art. 25 – Graduatoria bando ERP 2016-Aggiornamento 2017 - disposizione transitoria
- Art. 26 - Autorizzazioni ai sensi dell'art. 30, comma 4, LRT n. 96/1996 ss.mm.ii – disposizione transitoria
- Art. 27 - Disposizione finale

**ALLEGATO:**

Schema di bando (approvato dalla Conferenza del LODE Fiorentino in data 26.9.2019)

## Art. 1 – Oggetto del Regolamento

1. Il presente Regolamento è adottato in applicazione dell'art. 7, comma 1, della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n. 2 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*” e disciplina le modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e le procedure di mobilità con particolare riferimento a:

- a) il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione;
- b) il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione;
- c) l'istituzione della Commissione, Comunale per la formazione delle graduatorie di assegnazione, la relativa composizione e le competenze tecniche dei membri interni ed esterni;
- d) il procedimento di formazione e di pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;
- e) le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria, con particolare riguardo alle fasi della identificazione, della consegna e dell'eventuale rinuncia.

## Art. 2 - La Commissione ERP e Mobilità

1. La Commissione ERP e Mobilità è nominata dal Sindaco ed è formata da:

**tre membri interni**, individuati tra i funzionari e dirigenti del Comune di Firenze di cui almeno uno con qualifica dirigenziale che abbia funzioni di Presidente;

**tre membri esterni** individuati come segue:

- un rappresentante dell'Ente gestore Casa SpA;
- un rappresentante della Azienda USL Toscana Centro;
- un funzionario competente in materia, in servizio presso un Comune del Lode Fiorentino;

**un rappresentante dei Sindacati degli Inquilini** designato, per ogni seduta della Commissione, dalle organizzazioni stesse tra soggetti in possesso delle necessarie competenze tecniche.

La Commissione resta in carica per tutto il mandato amministrativo del Sindaco e prosegue la propria attività fino alla nomina della nuova.

2. La Commissione può insediarsi quando siano nominati almeno cinque membri.

Qualora i membri della Commissione siano impossibilitati a partecipare alle riunioni, è consentita la partecipazione di soggetti da questi formalmente delegati.

Alle sedute della Commissione possono prendere parte quali uditori, a rotazione, altri rappresentanti dei Sindacati degli Inquilini, senza diritto di voto.

3. La Commissione è convocata dal Presidente almeno 7 giorni prima della data fissata per la seduta.

L'avviso di convocazione deve contenere la data, l'ora ed il luogo della seduta, l'ordine del giorno.

La Commissione si riunisce di norma una volta al mese.

Per la validità delle riunioni è necessaria la presenza di almeno la metà più uno dei membri della Commissione. Il parere della Commissione deve essere espresso a maggioranza dei voti. In caso di parità, il voto del Presidente vale doppio.

Di ogni seduta della Commissione è redatto un verbale che viene sottoscritto dal Presidente e dal segretario verbalizzante e trasmesso ai componenti. Se non vengono chieste rettifiche entro la seduta successiva, il verbale si considera approvato.

4. La partecipazione alla Commissione ERP e Mobilità è a titolo gratuito per tutti i componenti.



5. La Commissione ERP e Mobilità ha competenza nelle seguenti materie, secondo le modalità disciplinate dal presente regolamento:

- a) formazione delle graduatorie di assegnazione (bandi ERP e utilizzo autorizzato);
- b) esame delle motivazioni nei casi di rifiuto dell'alloggio da parte del nucleo in assegnazione;
- c) valutazione delle relazioni dei Servizi Sociali Territoriali per l'inserimento di nuclei familiari nella Graduatoria emergenza abitativa – quota sociale;
- d) reclami relativi al mancato inserimento nella Graduatorie emergenza abitativa – quota sociale;
- e) valutazione dei casi di priorità da assegnare alle richieste di mobilità;
- f) valutazione delle domande di mobilità intercomunale e dei cambi consensuali;
- g) valutazione delle richieste di sospensione temporanea dei provvedimenti di decadenza;
- h) l'espressione di pareri su argomenti specifici, su richiesta del Presidente, quali a titolo esemplificativo: equilibrio sociale delle assegnazioni; valutazione della morosità incolpevole; valutazione delle controdeduzioni o documenti presentati nei procedimenti di decadenza e occupazione senza titolo.

## **TITOLO 1 BANDO E.R.P.**

### **Art. 3 – Il bando ERP**

1. Il Comune di Firenze approva i bandi per l'assegnazione ordinaria degli alloggi ERP sulla base dello schema definito dalla Assemblea LODE, allegato al presente Regolamento.

2. Il bando deve indicare:

- a) i requisiti per l'accesso all'ERP previsti dall'Allegato A della Legge regionale;
- b) le condizioni per l'attribuzione di punteggi previsti dall'Allegato B della Legge regionale;
- c) il termine per la presentazione della domanda, che non può essere inferiore a 60 giorni dall'inizio della pubblicazione;
- d) i documenti da allegare alla domanda;
- e) le modalità e i tempi dell'istruttoria, della redazione, approvazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria e dei relativi ricorsi amministrativi;
- f) le modalità e i tempi della redazione, approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva.

3. Il bando deve essere pubblicato all'Albo pretorio comunale e su apposita sezione informativa del sito istituzionale, per tutto il periodo di presentazione delle domande.

4. Possono essere previste ed attuate forme ulteriori di pubblicizzazione del bando, tali da garantire e la più ampia diffusione dell'informazione anche attraverso gli URP.

### **Art. 4 – La domanda, la modalità di presentazione e i controlli**

1. La domanda deve essere presentata al Comune di Firenze mediante apposita procedura on-line, ovvero in altra forma stabilita dal bando, utilizzando la modulistica allo stesso allegata, e deve contenere:

- a) la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di accesso stabiliti nell'Allegato A della Legge Regionale
- b) la dichiarazione relativa alle condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai sensi dell'Allegato B della Legge Regionale.
- c) l'indicazione, oltre al domicilio, di un'utenza telefonica e di un indirizzo di posta elettronica ai quali recapitare le comunicazioni relative alla procedura.

2. Il richiedente deve autocertificare i requisiti richiesti dall'Allegato A e le condizioni per l'attribuzione dei punteggi indicati nell'Allegato B della Legge Regionale in base alle disposizioni del DPR 28.12.2000, n. 445 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*".

3. Le domande devono essere necessariamente corredate dalla documentazione relativa a situazioni che non possono essere oggetto di autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

4. Sulla domanda presentata vengono eseguiti i controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 ss.mm.ii.

La dichiarazione mendace o la produzione di atti falsificati è punita ai sensi della legge penale vigente e comporta l'esclusione dalla graduatoria o l'annullamento della eventuale assegnazione.

5. **I punteggi** di cui all'Allegato B della Legge Regionale sono attribuiti a tutte le domande presentate, in base alla documentazione allegata alla domanda, ed **effettuando tutti i controlli** inerenti la veridicità di quanto autocertificato.

6. Il controllo sui **requisiti di accesso** ai sensi dell'allegato A della Legge Regionale è effettuato a **campione nella misura del 5% di tutte le domande presentate**, da individuare tramite sorteggio, per i seguenti casi:

- **b.bis. assenza di condanne penali** passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- **d.2. assenza di titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati **su tutto il territorio italiano o all'estero**, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, **il cui valore complessivo sia superiore a 25.000 euro**, che non siano utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente.
- **e.1. valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro**. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.
- **e.2. non titolarità di natanti o imbarcazioni** a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali.
- **e.3. non titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV)**.
- **f. non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo**. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare ad uso abitativo e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai punti d.2. ed e.1.
- **g. assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici** o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con

esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno.

Il controllo sui requisiti di accesso ai sensi dell'allegato A della Legge Regionale è effettuato a **campione nella misura del 10% delle domande presentate da soggetti** ricadenti nei seguenti casi:

- **b. residenza anagrafica o sede di attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale** nell'ambito territoriale regionale per almeno cinque anni anche non continuativi (tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente).

I restanti requisiti di accesso sono controllati per tutte le domande presentate.

## **Art. 5 – Formazione della graduatoria e suo aggiornamento**

1. Il Bando di concorso - come previsto dall'art. 7, comma 2, della Legge Regionale – deve essere emanato in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti.

2. Il Comune di Firenze, nel termine stabilito dal bando, comunque non superiore a centottanta giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande, procede all'adozione della **graduatoria provvisoria**. Essa, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo pretorio e nel sito istituzionale del Comune per trenta giorni consecutivi.

Il Comune di Firenze attiva modalità idonee alla massima pubblicità e diffusione della medesima.

3. Nel termine stabilito dal bando, comunque non superiore a quaranta giorni dalla data di inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria, i nuclei familiari che hanno partecipato al Bando possono presentare ricorso con le modalità indicate nel Bando stesso rispetto all'esclusione o alla attribuzione del punteggio.

In sede di ricorso non è possibile richiedere punteggi per situazioni non dichiarate nella domanda di partecipazione.

4. Nel termine stabilito dal bando, comunque non superiore a novanta giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, il Responsabile del procedimento la inoltra alla Commissione ERP e Mobilità, unitamente ai ricorsi presentati, corredati dalle relative istruttorie.

5. Nel termine stabilito dal bando, comunque non superiore a novanta giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione ERP e Mobilità deve:

a) **decidere sui ricorsi**, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini stabiliti, purché relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda;

b) **formulare la graduatoria definitiva** per l'assegnazione sulla base dei punteggi di cui all'Allegato B e del criterio di priorità di cui all'art. 10, comma 6, della Legge Regionale.

Delle eventuali operazioni di sorteggio deve essere fatta espressa verbalizzazione negli atti della Commissione ERP e Mobilità.

c) trasmettere la graduatoria definitiva, ed i relativi atti, al Responsabile del Procedimento per la sua approvazione.

6. La graduatoria definitiva – come previsto dall'art. 10, comma 3, della Legge Regionale – è valida a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione nell'**Albo Pretorio** del Comune di Firenze e conserva la sua efficacia fino al suo successivo aggiornamento.

7. La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione e di risulta.

8. La graduatoria definitiva può essere aggiornata ogni anno, sulla base delle esigenze abitative del territorio.

9. La graduatoria è pubblicata sul sito del Comune di Firenze, nell'apposita scheda servizio, in forma tale da garantire la **privacy** dei richiedenti.

#### **Art. 6 - Procedimento per l'assegnazione degli alloggi di ERP**

1. Gli alloggi di ERP disponibili sono assegnati secondo l'ordine dei punteggi attribuiti alle domande della graduatoria definitiva e nel rispetto degli standard abitativi stabiliti dalla Legge Regionale.

2. Per l'assegnazione degli alloggi il Comune di Firenze procede all'accertamento della sussistenza di **tutti i requisiti di accesso** all'ERP, nonché alla ricognizione dei componenti il nucleo familiare, come previsto dall'art. 12 della Legge Regionale.

Tali requisiti devono sussistere alla data di pubblicazione del Bando e alla data di verifica per l'assegnazione.

La data di verifica per l'assegnazione coincide con la data della convocazione inviata al richiedente ai fini dell'avvio del procedimento.

3. Nella **convocazione** di cui al precedente comma, da effettuarsi con le modalità indicate nel bando, deve essere indicato il giorno e l'ufficio dove il richiedente, o persona da questi delegata, deve presentarsi per la verifica dei requisiti, preliminare alla assegnazione dell'alloggio.

4. Qualora il richiedente non sia in grado di produrre la documentazione richiesta ai fini di tale controllo nel termine di 30 giorni può chiedere un **differimento** non superiore a ulteriori 60 giorni: in tal caso l'assegnazione dell'alloggio viene rinviata alla successiva disponibilità di un alloggio adeguato al nucleo. Il mancato rispetto del termine o della proroga comporta l'esclusione dalla graduatoria.

5. Qualora il richiedente non si presenti nel giorno e nell'ora indicati nella convocazione, viene diffidato a presentarsi con ulteriore comunicazione in cui deve essere individuata data, ora e luogo della seconda convocazione. Nel caso il richiedente non si presenti alla seconda convocazione, il nucleo viene escluso dalla graduatoria.

6. Qualora in esito alla verifica per l'assegnazione la domanda venga esclusa dalla graduatoria per assenza dei requisiti di accesso di cui all'Allegato A della Legge Regionale, il richiedente ha facoltà di presentare **ricorso** alla Commissione ERP e Mobilità nel termine di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di esclusione.

7. E' cura e responsabilità del richiedente comunicare formalmente (fax - pec - raccomandata) le variazioni di indirizzo, posta elettronica o recapito telefonico inseriti nella domanda, al fine di permettere lo svolgimento della procedura di assegnazione.

Qualora le variazioni suddette non siano state comunicate e dopo ordinarie ricerche gli interessati non siano contattabili, si procede alla convocazione del nucleo familiare mediante notifica all'ultimo indirizzo comunicato contenente il termine perentorio a presentarsi entro sette giorni, pena l'esclusione dalla graduatoria.

Per il tempo necessario ad effettuare tali ricerche e notifiche viene comunque eseguito il normale scorrimento della graduatoria definitiva a favore di nuclei reperibili.

8. In esito alla positiva verifica dei requisiti, al richiedente è **assegnato un alloggio** fra quelli disponibili di standard abitativo idoneo in base alla Legge Regionale. Il Comune di Firenze procede all'assegnazione, comunicando il relativo provvedimento al Soggetto Gestore Casa SpA, per la consegna dell'alloggio e la stipula del contratto di locazione.

9. I richiedenti possono **rinunciare all'alloggio** assegnato soltanto per gravi e documentati motivi sanitari certificati, valutati dalla Commissione ERP e Mobilità nella prima seduta utile. Qualora la Commissione ERP e Mobilità ritenga giustificati i motivi della rinuncia, l'interessato non perde il diritto all'assegnazione di un alloggio che si renda successivamente disponibile.

10. L'assegnatario che, previa diffida dell'Ente gestore, non sottoscrive il contratto di locazione nel termine dallo stesso assegnato o non provveda ad assumere in consegna l'alloggio entro sessanta giorni dalla stipulazione del contratto è dichiarato decaduto dall'assegnazione.

11. In caso di rinuncia le cui giustificazioni non siano state ritenute valide dalla Commissione ERP e Mobilità, il Comune procede all'esclusione dalla graduatoria e, se già adottato il provvedimento di assegnazione, avvia il procedimento di decadenza di cui all'art. 38, comma 3, lett. g, della Legge Regionale.

12. L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro massimo **sessanta giorni** – prorogabili una sola volta per gravi e giustificati motivi.

## **TITOLO II MOBILITA'**

### **Art. 7 - Programma di mobilità dell'utenza**

1. La Giunta predispone a cadenza biennale un Programma di Mobilità dell'utenza al fine di rispondere a situazioni di disagio abitativo che siano emerse nel corso dell'assegnazione. Con il Programma, viene individuata **la percentuale degli alloggi** disponibili annualmente da destinare alla mobilità.

2. Nel Programma di Mobilità sono individuate modalità per **favorire il cambio consensuale** di alloggi tra assegnatari anche in collaborazione con il Soggetto Gestore Casa SpA. Il cambio consensuale di alloggi tra assegnatari non rientra nella percentuale di cui al comma 1.

3. Il Programma di Mobilità può prevedere l'individuazione, in collaborazione con il Soggetto Gestore, di alloggi di risulta sfitti che necessitano di interventi di manutenzione da porre a carico del nucleo familiare interessato alla mobilità, con successivo recupero della spesa dal canone di locazione. In questo caso, la mobilità non rientra nella percentuale di cui al comma 1. La disciplina dell'attuazione degli interventi è stabilita del Regolamento di utenza in base all'art. 16, comma 2, della Legge Regionale.

4. Il Comune di Firenze gestisce la mobilità degli assegnatari ERP con le modalità previste dagli artt. 19 e seguenti della Legge Regionale, ovvero:

- a) domanda diretta degli assegnatari;

b) mobilità d'ufficio per i casi previsti ai commi 6,7,11,12 e 13 dell'art. 20 della Legge Regionale e tenendo conto di quanto previsto dal comma 10 dello stesso articolo.

5. Il Comune di Firenze emana periodicamente un **bando aperto** in cui sono specificati i requisiti di partecipazione e le condizioni socio-familiari e di salute che danno titolo a punteggio, le modalità e i tempi di presentazione o integrazione delle domande.

6. Successivamente alla pubblicazione del bando, ogni nucleo familiare, regolare assegnatario di alloggio ERP, può presentare in qualsiasi momento dell'anno la richiesta di mobilità o l'integrazione di quella già presentata qualora siano mutate le condizioni socio-familiari che danno titolo a punteggio.

Il Comune aggiorna la graduatoria entro il **30 giugno** e il **31 dicembre** di ogni anno.

7. Per consentire una adeguata istruttoria della graduatoria di aggiornamento e il rispetto dei tempi indicati al comma 6, il Comune di Firenze esamina le domande pervenute rispettivamente entro il 1° maggio e il 15 novembre di ogni anno.

8. Una volta individuato l'alloggio, si procede con apposito provvedimento previa verifica della **permanenza di tutti i requisiti** per il mantenimento del diritto di assegnazione da parte del nucleo e purché non sussista inadempienza alle norme contrattuali.

9. La Graduatoria è pubblicata sul sito del Comune di Firenze, nell'apposita scheda servizio, in forma tale da garantire la **privacy** dei richiedenti.

10. Il Bando approvato in applicazione del primo Programma di Mobilità dell'utenza adottato sulla base del presente Regolamento, disciplina le modalità di aggiornamento delle domande dei nuclei presenti nell'ultima graduatoria approvata in base alla previgente disciplina.

#### **Art. 8 – Mobilità d'ufficio**

1. Nel caso di grave disagio sociale, documentato da relazione del Servizio Sociale che ha in carico il nucleo familiare, oppure derivante dalla presenza di criticità di ordine sociale rilevate ai sensi dell'art. 15, comma 3 del presente Regolamento, o nel caso di situazioni che necessitano di interventi a tutela dell'incolumità personale o familiare accertate dalle autorità competenti, la Commissione ERP, su richiesta del Presidente, esprime parere circa l'adozione di un provvedimento di mobilità in via prioritaria.

2. Per individuare le situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento, secondo la disciplina del Regolamento di utenza definito in ambito LODE, il Comune di Firenze può avvalersi della collaborazione del Soggetto Gestore Casa SpA.

#### **Art. 9 – Mobilità intercomunale**

1. La mobilità su domanda degli interessati tra un Comune facente parte del LODE Fiorentino e un altro Comune facente parte dello stesso LODE è disciplinata da apposito accordo approvato dall'Assemblea del LODE Fiorentino.

2. In mancanza della disciplina di cui al comma precedente, il Comune di Firenze può autorizzare esclusivamente la mobilità entro l'ambito del LODE fiorentino nella forma del cambio consensuale

di alloggio tra assegnatari, previo parere espresso dalla Commissione ERP e Mobilità e accordo con il Soggetto Gestore Casa SpA.

### TITOLO III UTILIZZO AUTORIZZATO DEGLI ALLOGGI DI ERP

#### Art. 10 – Riserve

1. Il Comune di Firenze applica la riserva massima del **40 %** degli alloggi da concedere annualmente in assegnazione, per l'autorizzazione all'utilizzo provvisorio a favore dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l'accesso agli alloggi ERP che necessitino di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale.

2. Nell'ambito della riserva massima stabilita al comma 1, il Comune di Firenze determina graduatorie specifiche secondo la seguente ulteriore ripartizione:

**25% “emergenza sfratti”**: sfratti esecutivi non prorogabili, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, che siano stati intimati per finita locazione o per morosità incolpevole (art. 14, comma 2, lett. c, LRT n. 2/2019);

**10% “emergenza abitativa”**: soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare segnalata dai Servizi Sociali (art. 14, comma 6, LRT n. 2/2019);

**5% “emergenza abitativa”**: tutte le residue casistiche (art. 14, comma 2, lett. a, b, d, e, f, g, h, LRT n. 2/2019).

3. Per accedere alle graduatorie dell'emergenza sfratti e abitativa, il richiedente deve essere residente nell'ambito territoriale del Comune di Firenze.

4. Il reperimento di una soluzione alloggiativa idonea da parte dei nuclei inseriti nelle Graduatorie emergenza abitativa e emergenza sfratti fa venir meno il presupposto per la permanenza nelle Graduatorie stesse.

5. La ripartizione delle percentuali nell'ambito della riserva massima del 40 % può essere modificata con provvedimento della Giunta comunale, dopo il primo anno di applicazione del presente Regolamento, in relazione ai bisogni espressi dalla popolazione residente con la domanda di accesso alle graduatorie di emergenza sfratti e abitativa.

#### Art. 11 – Graduatoria emergenza sfratti

1. Il Comune di Firenze riserva annualmente il **25%** degli alloggi ai nuclei familiari oggetto di sfratti esecutivi non prorogabili, inseriti negli **appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica**, che siano stati intimati per finita locazione o per morosità incolpevole.

2. Le cause di **morosità incolpevole** che danno titolo all'inserimento nella graduatoria sono tassativamente quelle indicate dall'art. 14, comma 3, della Legge Regionale, debbono essere precedenti all'inizio della morosità o comunque manifestarsi con modalità temporali tali da far ritenere sussistente un nesso di causalità tra esse e la morosità stessa.

Per la valutazione delle situazioni sopra esposte il Responsabile del procedimento può chiedere un parere alla Commissione ERP e Mobilità. In tal caso il decorso del termine per la conclusione del procedimento viene sospeso per la durata strettamente necessaria.

3. Il procedimento per l'accesso alla Graduatoria emergenza sfratti è attivato su istanza del nucleo interessato, che deve dimostrare le cause dell'emergenza e dichiarare o dimostrare il possesso dei requisiti di accesso all'ERP stabiliti dall'Allegato A, della Legge Regionale secondo la disciplina in materia di documentazione amministrativa.

4. Il termine per la conclusione del procedimento è di 45 giorni.

5. La posizione nella Graduatoria emergenza sfratti dipende dalla **prima data di forza pubblica**.

6. I nuclei inseriti nella Graduatoria emergenza sfratti il cui **sfratto è stato eseguito** con forza pubblica hanno la **priorità per l'assegnazione** di un alloggio in utilizzo autorizzato rispetto agli altri nuclei.

7. La Graduatoria emergenza sfratti è una graduatoria aperta, periodicamente aggiornata con Determinazione Dirigenziale in relazione alle nuove domande accolte e ai nuclei che non hanno più titolo per la permanenza perché hanno reperito una soluzione alloggiativa idonea.

8. Reclami avverso le risultanze del procedimento per l'inserimento nella Graduatoria emergenza sfratti possono essere inviati per iscritto al Responsabile del Procedimento entro 10 giorni dal ricevimento della risposta all'istanza presentata.

9. La Graduatoria emergenza sfratti è pubblicata in apposita sezione della rete civica del Comune di Firenze, con l'adozione dei necessari accorgimenti per la tutela della riservatezza dei nuclei familiari.

#### **Art. 12 – La graduatoria emergenza abitativa su segnalazione dei Servizi Sociali**

1. Il Comune di Firenze riserva annualmente il **10%** degli alloggi ai nuclei familiari fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio sociale.

2. I Servizi Sociali territoriali possono segnalare le situazioni che, da una valutazione tecnico-professionale, risultano aver **in corso un progetto di autonomia personale** rispetto al quale la soluzione abitativa dell'utilizzo autorizzato di un alloggio ERP è il completamento.

3. L'esame delle situazioni segnalate dai servizi socio-sanitari è di competenza della Commissione ERP e Mobilità.

4. Il procedimento per l'accesso alla Graduatoria emergenza abitativa - quota sociale - è attivato, successivamente al parere favorevole della Commissione ERP e Mobilità, su istanza del nucleo interessato, che deve dichiarare o dimostrare il possesso dei requisiti di accesso all'ERP stabiliti dall'Allegato A, della Legge Regionale secondo la disciplina in materia di documentazione amministrativa.

5. Il termine per la conclusione del procedimento è di 45 giorni.



6. La posizione nella Graduatoria emergenza abitativa 10%, è data dalla applicazione dei **punteggi di cui all'Allegato B** della Legge Regionale.

7. La Graduatoria emergenza abitativa è una graduatoria aperta, periodicamente aggiornata con Determinazione Dirigenziale in relazione alle nuove domande accolte e ai nuclei che non hanno più titolo per la permanenza in graduatoria perché hanno reperito una soluzione alloggiativa idonea, oppure per una intervenuta modifica delle condizioni sociali del nucleo segnalata dal Servizio Sociale proponente.

8. Reclami avverso le risultanze del procedimento per l'inserimento nella Graduatoria emergenza sfratti possono essere inviati per iscritto alla Commissione ERP e Mobilità, entro 10 giorni dal ricevimento della risposta all'istanza presentata.

9. La Graduatoria emergenza abitativa - quota sociale - è pubblicata in apposita sezione della rete civica del Comune di Firenze, con l'adozione dei necessari accorgimenti per la tutela della riservatezza dei nuclei familiari.

### **Art. 13 - La Graduatoria emergenza abitativa**

1. Il Comune di Firenze riserva annualmente il **5%** degli alloggi ai nuclei familiari che rientrano nelle seguenti **casistiche**:

- a) pubbliche calamità;
- b) situazioni emergenziali accertate con ordinanza;
- d) provvedimenti di espropriazione forzata a seguito di pignoramento che comportano il rilascio di alloggi di proprietà privata;
- e) grave disabilità e temporanea impossibilità nell'abbattimento delle barriere architettoniche dell'alloggio utilizzato;
- f) provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- g) verbale di conciliazione giudiziale con obbligo di rilascio dell'alloggio, compresi i verbali di accordo sottoscritti in OCF;
- h) presenza nel nucleo familiare di un soggetto riconosciuto invalido al 100 per cento con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap o affetto da disagio psichico, riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello sociosanitario.

2. Il procedimento per l'accesso alla Graduatoria emergenza abitativa è attivato **su istanza** del nucleo interessato, che deve dimostrare le cause dell'emergenza e dichiarare o dimostrare il possesso dei requisiti di accesso all'ERP stabiliti dall'Allegato A, della Legge Regionale secondo la disciplina in materia di documentazione amministrativa.

3. Il termine per la conclusione del procedimento è di 45 giorni.

4. La posizione nella Graduatoria emergenza abitativa 5% è data dalla applicazione dei **punteggi di cui all'Allegato B** della Legge Regionale.

5. La Graduatoria emergenza abitativa è una graduatoria aperta, periodicamente aggiornata con Determinazione Dirigenziale in relazione alle nuove domande accolte e ai nuclei che non hanno più titolo per la permanenza in graduatoria perché hanno reperito una soluzione alloggiativa idonea.

6. Reclami avverso le risultanze del procedimento per l'inserimento nella Graduatoria emergenza sfratti possono essere inviati per iscritto al Responsabile del Procedimento entro 10 giorni dal ricevimento della risposta all'istanza presentata.

7. La Graduatoria emergenza abitativa è pubblicata in apposita sezione della rete civica del Comune di Firenze, con l'adozione dei necessari accorgimenti per la tutela della riservatezza dei nuclei familiari.

#### **Art. 14 – Durata dell'utilizzo autorizzato e procedura per il rinnovo**

1. L'utilizzo autorizzato degli alloggi è concesso per un periodo massimo di **quattro anni**, rinnovabili esclusivamente nel caso di permanenza delle situazioni che lo hanno determinato e comunque fino a un termine massimo di **otto anni**.

2. Per quanto riguarda la procedura per il rinnovo delle assegnazioni effettuate dalla Graduatoria emergenza sfratti (25%) e emergenza abitativa (5%), - data la difficile situazione che caratterizza il territorio fiorentino -, è prevista la possibilità del rinnovo delle concessioni su istanza dei nuclei che non hanno nel frattempo reperito o individuato una soluzione alternativa.

3. Per quanto concerne l'emergenza abitativa riserva 10%, il Servizio Sociale territoriale che ha segnalato il nucleo familiare deve comunicare alla Commissione ERP e Mobilità gli esiti della verifica sulla permanenza dei motivi di concessione dell'alloggio ogni due anni e sei mesi prima della scadenza del periodo di concessione.

4. Devono essere sottoposti all'esame della Commissione ERP e Mobilità tutti i casi nei quali siano pervenute segnalazioni per gravi fatti e comportamenti che possono dare titolo alla eventuale decadenza dell'assegnazione, ascrivibili all'art. 38, comma 3, lett. d) e e) della Legge Regionale.

5. Nel semestre antecedente la scadenza dell'utilizzo autorizzato dell'alloggio, se presentata istanza di rinnovo, il Comune di Firenze procede alla verifica dei requisiti di permanenza negli alloggi di ERP.

6. Con le medesime procedure stabilite ai commi precedenti è possibile rinnovare gli utilizzi autorizzati, già rinnovati fino al termine massimo consentito dalla LRT n. 96/1996 ss.mm.ii., fino al nuovo termine massimo di otto anni.

### **TITOLO IV INDIVIDUAZIONE DEGLI ALLOGGI DA ASSEGNARE**

#### **Art. 15 - Disponibilità degli alloggi**

1. Entro il 31 dicembre di ogni anno, il Soggetto Gestore Casa SpA deve comunicare al Comune di Firenze **il programma dettagliato degli alloggi** che saranno disponibili nell'anno successivo per recupero e ristrutturazione ("risulta") o nuova costruzione.

2. Ogni mese, il Soggetto Gestore trasmette al Comune di Firenze la situazione aggiornata degli alloggi sfitti, compresi quelli disponibili per l'assegnazione.

3. Per ogni alloggio disponibile per l'assegnazione, il Soggetto Gestore predispone delle schede recanti le seguenti informazioni:

- Codice alloggio
- Indirizzo, piano, numero interno
- Indicazione dei vani, della loro superficie e della superficie complessiva, nonché della superficie convenzionale ai sensi dell'allegato C) della Legge Regionale;
- Presenza di barriere architettoniche e/o di ascensore
- Accessibilità all'handicap secondo la legislazione vigente;
- Pertinenze dell'alloggio quali cantine, posti auto, garage.
- Suggerimento circa il numero dei componenti il nucleo familiare cui l'alloggio potrebbe essere assegnato.

4. In tutti i casi in cui siano presenti **criticità di ordine sociale**, il Soggetto Gestore allega alla scheda di consegna alloggio una sintetica relazione sulla situazione sociale del blocco nel quale esso è inserito e degli edifici limitrofi, nonché delle relative problematiche, in modo da favorire la valutazione del contesto abitativo ai fini dell'assegnazione, secondo quanto previsto dall'art.12, comma 4, della Legge Regionale.

5. Sulla base delle comunicazioni del Soggetto Gestore relative agli alloggi disponibili per l'assegnazione, il Comune di Firenze definisce con periodicità almeno trimestrale le **percentuali di ripartizione** degli alloggi per le assegnazioni da graduatorie emergenza sfratti e abitativa e da mobilità.

#### **Art. 16 - Standard abitativo degli alloggi**

1. In ragione della composizione per vani degli alloggi del patrimonio di ERP viene stabilito che gli **alloggi monostanza** di superficie utile da 28 a 38 mq sono considerati idonei per una persona e che quelli monostanza di 38 mq o superiori sono considerati idonei per una o due persone.

2. In caso di assegnazione a nucleo familiare in cui sia presente una donna in stato di **gravidanza**, lo standard abitativo è individuato tenendo conto di un componente in più.

3. La presenza stabile – verificata in sede di convocazione per l'assegnazione - di **assistenti familiari** o di terze persone non legate da vincoli affettivi per finalità di assistenza di taluno dei componenti il nucleo richiedente, può essere considerata ai fini dell'individuazione degli standard abitativi, anche se tali persone non sono titolari del diritto di assegnazione dell'alloggio.

4. Possono essere eccezionalmente assegnati alloggi in **deroga agli standard** abitativi, con provvedimento motivato qualora ricorrano le seguenti condizioni:

- a) composizione e caratteristiche degli alloggi non idonee in rapporto ai bisogni abitativi del nucleo familiare in relazione a peculiari problematiche socio-sanitarie del nucleo medesimo;
- b) assenza nel territorio comunale di alloggi di standard abitativo idonei, calcolati ai sensi del presente articolo;
- c) sussistenza di provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria anche temporanei che attestino il pericolo per la sicurezza e l'incolumità del nucleo familiare assegnatario in relazione all'ubicazione dell'alloggio in determinate zone del territorio.

### **Art. 17 - Scorrimento delle graduatorie**

1. Qualora risultino disponibili per le assegnazioni alloggi di tutti gli standard abitativi, si procede alla chiamata dei nuclei utilmente collocati in graduatoria in base al numero dei componenti adeguato agli standard degli alloggi disponibili.

In questo caso, qualora la composizione del nucleo familiare risulti modificata per accrescimento o decremento secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 2, della Legge Regionale si procede all'assegnazione di un alloggio di standard abitativo idoneo alla dimensione del nucleo assegnatario in tal modo modificato.

2. Qualora non risultino disponibili alloggi di tutti gli standard abitativi, si procede alla convocazione e alla verifica dei requisiti per l'assegnazione dei soli nuclei familiari utilmente posizionati in graduatoria in relazione agli alloggi disponibili con standard abitativi idonei.

### **Art. 18 - Equilibrio sociale delle assegnazioni**

1. Il Comune di Firenze nell'individuare gli alloggi da assegnare tiene conto, laddove possibile, del contesto abitativo in cui verrà inserito l'aspirante assegnatario al fine di assicurare la massima integrazione e coesione sociale, nonché la pacifica convivenza, come previsto dal comma 4 dell'art. 12 della Legge Regionale. A tale scopo il Soggetto Gestore deve riportare le criticità legate a situazioni sociali e socio-sanitarie presenti negli edifici individuati per l'assegnazione degli alloggi nelle schede di consegna degli stessi e negli edifici limitrofi come previsto dal precedente art. 15.

2. Il Comune, una volta verificato il diritto all'assegnazione di un alloggio per il nucleo richiedente, può avviare una procedura di valutazione preventiva dell'equilibrio sociale dell'assegnazione, anche avvalendosi della Commissione ERP e Mobilità. Le informazioni necessarie per tale valutazione sono acquisite con la collaborazione del Soggetto Gestore, del Servizio Sociale Professionale territorialmente competente e eventualmente di altre realtà presenti sul territorio.

### **Art. 19 - Assegnazione di alloggi da ripristinare**

1. Il Comune di Firenze può proporre agli aspiranti assegnatari collocati utilmente nelle graduatorie ERP gli alloggi di risulta – come previsto dall'art. 16 della Legge Regionale – cioè alloggi per i quali gli aspiranti assegnatari possono anticipare le somme destinate alla rimessa in pristino di alloggi ERP con successivo scomputo dal canone di locazione delle somme anticipate.

2. I lavori di ristrutturazione dovranno essere svolti tramite il soggetto gestore di lavori qualora essi per la loro complessità richiedano professionalità, adempimenti amministrativi ed assunzioni di responsabilità.

3. L'Ente Gestore dovrà comunicare ad ogni Comune, di volta in volta, gli alloggi di risulta disponibili comprensivo della tipologia e della stima dei lavori necessari per l'assegnazione di alloggi con lavori a cura dell'inquilino.

4. Gli alloggi di risulta sono offerti all'aspirante assegnatario quale opzione e quindi la mancata disponibilità ad accettare un alloggio da ripristinare non compromette l'aspettativa ad un appartamento idoneo che si renda successivamente disponibile.

5. Le spese anticipate dagli assegnatari saranno compensate a mezzo detrazione dal canone di locazione e di tutte le spese accessorie in quanto, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale, le entrate derivanti da canone devono essere finalizzate esclusivamente a finanziare la gestione, la manutenzione ed interventi dell'edilizia residenziale pubblica. Le modalità di compensazione delle somme anticipate dagli assegnatari, non comportano diminuzione delle entrate comunali.

## **TITOLO V PROVVEDIMENTI A TUTELA DEL PATRIMONIO E.R.P.**

### **Art. 20 - Provvedimenti relativi a occupazioni senza titolo e abusive**

1. Nel caso di alloggi ERP occupati senza titolo o illegalmente ceduti ad altri dagli assegnatari, il Comune di Firenze provvede a identificare gli occupanti tramite il Corpo di Polizia Municipale.

2. In caso di immissione violenta o clandestina negli alloggi di ERP, il Comune di Firenze, a mezzo dei competenti organi di Polizia Municipale, procede a inoltrare querela contro gli occupanti abusivi ai sensi dell'art. 633 del Codice Penale.

3. I provvedimenti di sgombero di occupazione abusive sono notificati agli interessati direttamente dal Corpo di Polizia Municipale che, se le condizioni lo consentono, può procedere alla immediata esecuzione degli stessi finalizzata alla liberazione dell'alloggio.

4. Nel caso di occupazioni senza titolo che danno origine all'avvio del procedimento con diffida al rilascio dell'alloggio, disciplinato dall'art. 37, comma 2, LRT n. 2/2019 per l'esame delle controdeduzioni o documenti presentati, è possibile avvalersi del parere della Commissione ERP e Mobilità.

### **Art. 21 – Criteri di priorità nell'esecuzione dei provvedimenti a tutela del patrimonio**

1. I provvedimenti per il rilascio di **alloggi occupati abusivamente**, anche a seguito di immissione violenta o clandestina, da parte di soggetti del tutto sprovvisti di autorizzazione, anche temporanea, all'utilizzo dell'alloggio, devono essere eseguiti **immediatamente** con l'ausilio del Corpo di Polizia Municipale.

2. I provvedimenti per il rilascio di **alloggi occupati senza titolo**, adottati ai sensi dell'art. 37 LRT n. 2/2019, da parte di soggetti che:

- non hanno mai fatto parte del nucleo familiare assegnatario, oppure
- non sono mai stati autorizzati alla permanenza dell'alloggio, anche in via temporanea, dal Soggetto Gestore o dal Comune di Firenze, oppure - non sono più detentori di un regolare titolo autorizzativo alla permanenza dell'alloggio (es. ospitalità temporanea, coabitazione dipendente da attività lavorativa di assistenza, utilizzo autorizzato non rinnovato o scaduto)

devono essere eseguiti **tempestivamente** con l'ausilio del Corpo di Polizia Municipale.

3. Per la programmazione degli interventi di esecuzione dei provvedimenti di cui al comma 2 si utilizzano, laddove necessario, i seguenti criteri di priorità:

a) nuclei familiari **non in condizione di fragilità** (senza presenza di minori, anziani ultrasessantenni, situazioni di grave invalidità o handicap in gravità);

b) nuclei familiari **inadempienti al pagamento della indennità** di occupazione;

4. I provvedimenti per il rilascio di alloggi successivi alla **dichiarazione di decadenza** dall'assegnazione, adottati ai sensi dell'art. 38, comma 3, LRT n. 2/2019, devono essere eseguiti immediatamente con l'ausilio del Corpo di Polizia Municipale nei seguenti casi:

**lett. d):** abbia adibito l'alloggio o le sue pertinenze a scopi o attività illeciti o abbia consentito a terzi di utilizzare i medesimi per gli stessi fini;

**lett. e):** abbia gravemente e reiteratamente contravvenuto alle disposizioni del contratto di locazione, del regolamento di utenza e del regolamento di autogestione, inerenti all'uso dell'alloggio, o abbia causato volontariamente gravi danni all'alloggio, alle sue pertinenze o alle parti comuni dell'edificio.

Sono eseguiti tempestivamente i provvedimenti in tutti gli altri casi, applicando, laddove necessario, i criteri di priorità definiti al comma 3.

#### **Art. 22 - Utilizzo autorizzato ai sensi dell'art. 17, comma 7, LRT n. 2/2019**

1. In caso di decesso o di abbandono dell'alloggio da parte di tutti i componenti aventi titolo all'assegnazione, gli altri soggetti entrati successivamente a far parte del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 17, comma 2, LRT n. 2/2019 non hanno titolo all'assegnazione ordinaria dell'alloggio ma è consentito loro l'utilizzo autorizzato ai sensi dall'articolo 14, comma 9, LRT n. 2/2019.

2. Il provvedimento di concessione dell'utilizzo autorizzato è adottato dal Comune di Firenze a seguito di segnalazione da parte del Soggetto Gestore e su richiesta dell'interessato, previa verifica del mantenimento dei requisiti di permanenza negli alloggi di ERP.

3. L'utilizzo autorizzato è concesso per n. **quattro anni** rinnovabili su richiesta dell'interessato, previa verifica del mantenimento dei requisiti di permanenza negli alloggi di ERP.

4. Nei casi di cui al comma 1, l'art. 17, comma 8, LRT n. 2/2019 stabilisce che hanno comunque titolo all'assegnazione ordinaria dell'alloggio i figli nati, adottati e in affidamento preadottivo, il coniuge, il convivente di cui alla Legge n. 76/2016, e il convivente more uxorio, purché anagraficamente conviventi da almeno dodici mesi. Il vincolo dei dodici mesi di cui al periodo precedente non si applica se dalla convivenza sono nati figli.

5. Nei casi di cui al comma 5, il Soggetto Gestore Casa SpA comunica al Comune di Firenze i nominativi dei soggetti aventi titolo all'assegnazione ordinaria.

#### **Art. 23 - Autorizzazioni ai sensi dell'art. 30, comma 4, LRT n. 2/2019 – morosità incolpevole**

1. L'istanza, debitamente documentata, per il riconoscimento della morosità incolpevole da parte di assegnatari di alloggi ERP è presentata dall'interessato al Soggetto Gestore Casa SpA entro 90 giorni dal momento in cui si verifica l'evento che ha dato luogo alla morosità, per le cause di cui all'art. 14, comma 3, LRT n. 2/2019.

2. Qualora la morosità conseguente alle cause di cui all'art. 14, comma 3, LRT n. 2/2019, sia successiva al momento in cui si verifica l'evento, l'istanza è presentata dall'interessato al Soggetto Gestore Casa SpA entro 150 giorni dall'inizio della morosità, corredata da documentazione idonea a comprovare il nesso di causalità tra l'evento e la morosità stessa.

3. Il Soggetto Gestore Casa SpA, effettuata l'istruttoria, ne comunica l'esito al Comune di Firenze corredato da un parere motivato, ai fini dell'espressione dell'autorizzazione alla concessione dei benefici previsti (non applicazione della penale, non attivazione della risoluzione del contratto, non attivazione del procedimento di decadenza).

4. L'assegnatario che usufruisce dei benefici di cui al comma 3, deve comunque concordare con il Soggetto Gestore Casa SpA un piano di rientro del debito contratto. In caso di inosservanza del piano di rientro, su comunicazione del Soggetto Gestore, il Comune di Firenze attiva il procedimento di decadenza.

#### **Art. 24 - Sospensione temporanea dell'esecuzione del provvedimento di decadenza**

1. L'esecuzione del provvedimento di decadenza può essere temporaneamente sospesa, su istanza degli interessati, quando il nucleo familiare sia composto:

- a) esclusivamente da **soggetti anziani** ultrasessantacinquenni non autosufficienti certificati dalla competente Unità di Valutazione Multidisciplinare della ASL di Firenze;
- b) esclusivamente da soggetti anziani ultraottantenni;
- c) esclusivamente da **soggetti con invalidità** certificata superiore al 66%;
- d) esclusivamente da soggetti certificati con handicap permanente e grave in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, ai sensi della L. 104/1992;
- e) esclusivamente da un solo genitore con presenza di minori in condizioni di handicap in gravità ai sensi della L. 104/1992.

L'istanza può essere corredata da relazione del Servizio Sociale Territoriale.

2. Ai fini dell'accoglimento dell'istanza e della determinazione della durata dell'autorizzazione alla permanenza dell'alloggio ai sensi dell'art. 38, comma 5, LRT n. 2/2019 il Comune di Firenze si avvale della Commissione ERP e Mobilità per la valutazione complessiva della situazione del nucleo familiare.

3. Il periodo di sospensione può essere concesso per un periodo di dodici mesi, rinnovabili sempre su motivata istanza dell'interessato, per consentire al nucleo familiare il reperimento di una soluzione alloggiativa adeguata.

4. Entro due mesi dall'entrata in vigore del presente Regolamento sono sottoposti alla Commissione ERP e Mobilità i casi già autorizzati ai sensi dell'art. 35, comma 7, LRT n. 96/1996 ss.mm.ii..

### **TITOLO VI NORME TRANSITORIE E FINALI**

#### **Art. 25 - Graduatoria bando ERP 2016-Aggiornamento 2017 - disposizione transitoria**

1. In applicazione dell'art. 40, comma 8, LRT n. 2/2019, fino all'approvazione delle graduatorie definitive, conseguenti ai bandi emanati ai sensi della stessa Legge, gli alloggi di ERP sono assegnati secondo l'ordine delle graduatorie già formate sulla base della normativa vigente prima dell'entrata in vigore della LRT n. 2/2019 e i relativi procedimenti di assegnazione restano

disciplinati dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 09.11.2015.

**Art. 26 - Autorizzazioni ai sensi dell'art. 30, comma 4, LRT n. 96/1996 ss.mm.ii. – disposizione transitoria**

1. Sono fatti salvi i casi accertati di morosità causata da stato di disoccupazione, malattia o da altre gravi situazioni personali e familiari, segnalati dai Servizi Sociali Territoriali e autorizzati ai sensi dell'art. 30, comma 4, LRT n. 96/1996 ss.mm.ii..
2. Entro sei mesi dall'entrata in vigore del presente Regolamento, il Soggetto Gestore Casa SpA verifica, per i nuclei di cui al comma 1, la sussistenza di un piano di rientro del debito e la regolarità nel pagamento dello stesso.
3. Nel caso in cui dalla verifica di cui al comma 2 non risulti la sottoscrizione di un piano di rientro o la regolarità nel pagamento del medesimo, il Soggetto Gestore Casa SpA comunica tempestivamente al Comune di Firenze i nuclei inadempienti al fine di consentire ai Servizi Sociali Territoriali di mettere in atto un progetto mirato al rientro del debito.
4. Qualora il permanere della morosità sia conseguente alle cause di cui all'art. 14, comma 3, LRT n. 2/2019, è possibile presentare l'istanza disciplinata dall'art. 23, corredata da documentazione idonea a comprovare il nesso di causalità tra l'evento e la morosità stessa.

**Art. 27 - Disposizione finale**

1. Per tutto quanto non stabilito dal presente Regolamento trova applicazione la Legge Regione Toscana 2.1.2019, n. 2 (indicata nel testo del presente regolamento come: Legge Regionale).



# LODE FIORENTINO

**SCHEMA DI** [Art. 7, comma 1, lett. a, LRT n. 2/2019]

## **BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO \_\_\_\_\_**

indetto ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n. 2  
e del Regolamento [Art. 7, comma 1, lett. a, b, c, d LRT n. 2/2019] approvato con Deliberazione del Consiglio  
Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### **IL DIRIGENTE**

in attuazione della determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### **RENDE NOTO**

che dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ sono aperti i termini per la presentazione della  
domanda al Bando Generale per l'assegnazione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica  
(ERP) di proprietà del Comune di \_\_\_\_\_

#### **ART. 1 SOGGETTI RICHIEDENTI** [art. 9, comma 1, LRT 2/2019]

La domanda di partecipazione al Bando ERP può essere presentata da un soggetto – in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente Bando – relativamente all'intero nucleo familiare, i componenti del quale devono essere anch'essi in possesso dei requisiti di accesso, fatta eccezione per quelli di cui all'allegato A paragrafo 2, lettere a) e b) LRT 2/2019 – di seguito specificati - che sono soddisfatti dal solo soggetto richiedente.

**Si considera nucleo familiare** quello composto da una sola persona (il richiedente) ovvero dai soggetti sotto indicati [art. 9, comma 2, LRT 2/2019]:

- a. i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento pre-adottivo, con essi conviventi;
- b. le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;
- c. le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della Legge 20.5.2016 n. 76;
- d. i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- e. i soggetti legati da vincoli affettivi e i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

**Per esigenze di autonomia**, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero possono presentare una domanda distinta al presente Bando, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del Bando; in tali casi viene fatto comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare di origine [art. 9, comma 3, LRT n. 2/2019]:

- a. le coppie coniugate;
- b. le coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della Legge n. 76/2016;
- c. la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d. la persona singola giudizialmente separata con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.

**Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare** possono presentare la domanda congiunta al Bando ERP anche i soggetti di seguito indicati [art. 9, comma 4, LRT 2/2019]:

- a. i componenti di coppie di futura formazione;
- b. due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione del bando.

## **ART. 2 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO ERP**

La domanda può essere presentata al Comune di residenza o al Comune dove viene svolta l'attività lavorativa alla data di pubblicazione del presente Bando [All. A, paragrafo 1, LRT n. 2/2019].

I requisiti per la partecipazione al Bando, che devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare dalla data di pubblicazione del bando al momento dell'assegnazione [Art. 8, comma 2, LRT n. 2/2019], sono i seguenti [All. A, paragrafo 2, LRT n. 2/2019]:

**a. cittadinanza** italiana o di uno stato aderente all'Unione europea; i cittadini stranieri hanno diritto di accesso secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia. Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente [Art. 8, comma 2, LRT n. 2/2019].

**b. residenza anagrafica o sede di attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale** nell'ambito territoriale regionale per almeno cinque anni anche non continuativi. Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente [Art. 8, comma 2, LRT n. 2/2019].

**b.bis. assenza di condanne penali** passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

**c. situazione economica**, tale da non consentire, nel suddetto ambito territoriale, l'accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare, determinata con i criteri di cui al DPCM n. 159/2013, **non superiore alla soglia di \_\_\_\_\_ euro di valore ISEE fissata dalla normativa regionale sull'ERP** Sarà pertanto necessario essere in possesso della certificazione ISEE per ogni anno di validità della graduatoria.

Nel caso dei soggetti che presentano domanda autonoma rispetto al nucleo in cui sono inseriti per **esigenze di autonomia**, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al Bando, al valore ISEE dell'intero nucleo di provenienza.

Nel caso dei soggetti che presentano **domanda congiunta per la formazione di un nuovo nucleo familiare**, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al Bando, al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che devono rispettare ciascuno il limite di 16.500,00 euro di valore ISEE e, ai fini della collocazione nella graduatoria, al valore ISEE più alto.

**d.1. assenza di titolarità di diritti di proprietà** o usufrutto, di uso o abitazione **su alloggio adeguato** alle esigenze del nucleo familiare **ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km.** dal Comune in cui è presentata la domanda di assegnazione. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI.

L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovrappollamento determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8, LRT n. 2/2019 (due o più persone per vano utile);

**d.2. assenza di titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati **su tutto il territorio italiano o all'estero**, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di

sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000 euro, che non siano utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE.

**Le disposizioni di cui ai punti d.1 e d.2 non si applicano** quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- 1) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'art. 9 comma 3 della LRT 2/2019;
- 2) alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente; in caso di rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro 60 giorni;
- 3) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere della data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.

Possono inoltre partecipare al Bando i titolari di diritti reali su immobili ad uso abitativo, assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili ad uso abitativo, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, se in possesso dei requisiti sopra riportati, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi [All. A, paragrafo 4, LRT n. 2/2019].

**e.1. valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro.**

Tale valore si calcola applicando al patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico ai fini ISEE, il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; il valore del patrimonio mobiliare, ovunque detenuto, è rilevato dalla documentazione fiscale necessaria per la determinazione della componente mobiliare dell'indicatore della situazione patrimoniale, come definito all'articolo 5, comma 4, del DPCM n. 159/2013. A tale valore, al lordo delle franchigie, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

**e.2. non titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali.**

**e.3. non titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV).** In caso di veicoli a propulsione ibrida non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico. Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali.

**f. non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo.** Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare ad uso abitativo e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai punti d.2. ed e.1.

**g. assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici** o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno.

**h. assenza di dichiarazioni di annullamento dell'assegnazione o dichiarazioni di decadenza** dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti dall'articolo 38, comma 3, lettere b), c), d) ed f) della LRT 2/2019, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda.

**i. assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP** senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei 5 anni precedenti la presentazione della domanda.

### **ART. 3 CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGI.**

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi attribuiti in relazione alle condizioni sociali, economiche, familiari, abitative e di storicità di presenza del nucleo familiare risultanti dalle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione [Art. 10, commi 1 e 2, LRT n. 2/2019].

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti [All. B, LRT n. 2/2019]:

#### **a) Condizioni sociali, economiche e familiari:**

##### **Reddito:**

**a-1.** reddito annuo complessivo dell'ultimo anno fiscale disponibile del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità: **PUNTI 2;**

**a-1 bis.** reddito fiscalmente imponibile dell'ultimo anno fiscale disponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona: **PUNTI 1.**

##### **Composizione del nucleo familiare:**

**a-2.** nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 e a-4 bis: **PUNTI 1;**

**a-3.** nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 1;**  
con uno o più figli minori a carico: **PUNTI 2.**

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.

##### **Invalidità e/o handicap in gravità:**

**a-4.** nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

1. invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità pari o superiore al 67%: **PUNTI 1;**
2. invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità al 100%: **PUNTI 2;**
3. invalido che non abbia compiuto i 18 anni o che abbia compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 2;**

**a-4 bis.** Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **PUNTI 3.**

**N.B. NEL CASO IN CUI NEL NUCLEO FAMILIARE SIANO PRESENTI DUE O PIU' SITUAZIONI DI INVALIDITA' (RIFERITE CIOE' A DUE O PIU' SOGGETTI DIVERSI) DI CUI AI PUNTI A-4 E A-4 BIS, IL PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE E' DI PUNTI 4.**

**Pendolarità:**

**a-5.** richiedente in condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70: **PUNTI 1.**

Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal comune nel quale il richiedente lavora.

**Presenza di soggetti fiscalmente a carico e/o pagamento assegno mantenimento:**

**a-6.** nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico: **PUNTI 2;**

**a-7.** nucleo familiare composto da una sola persona con:

1. uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 1;**

2. un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico: **PUNTI 2;**

3. due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico: **PUNTI 3;**

4. uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis (condizioni di invalidità): **PUNTI 4.**

**a-8.** richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli: **PUNTI 1.**

**NEL CASO IN CUI NEL NUCLEO FAMILIARE SIANO PRESENTI PIU' SITUAZIONI TRA QUELLE SOPRA INDICATE, NON POSSONO COMUNQUE ESSERE ATTRIBUITI PIU' DI 6 PUNTI.**

**IL PUNTEGGIO DI CUI AL PUNTO A-7 N.4 NON PUO' CUMULARSI CON I PUNTEGGI DI CUI AI PUNTI A-4 E A-4 BIS.**

**b) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo accertate dall'autorità competente:**

**b-1.** permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione: **PUNTI 3.**

Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Al fine della definizione di alloggio improprio non ha valore cogente l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare.

**b-2.** abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **PUNTI 2;**

**b-3.** abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso: **PUNTI 3;**

**b-4.** abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito dell'ultimo anno fiscale disponibile sia:

1. superiore ad un terzo del reddito imponibile e risulti regolarmente corrisposto: **PUNTI 3**;
2. uguale o superiore al 50% del reddito imponibile: **PUNTI 4**.

Dagli importi del canone corrisposto devono essere scorporati eventuali contributi per l'affitto;

**b-5.** abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita dall'art. 14, comma 3, LRT n. 2/2019 o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due: **PUNTI 2**;

**b-6.** coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile: **PUNTI 2**. Le due condizioni non sono cumulabili.

**c) Condizioni di storicità di presenza:**

**c-1.** residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando da almeno:

1. dieci anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 2**;
2. quindici anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 3**;
3. vent'anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 4**.

**c-2.** presenza continuativa del richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: **punti 0,50** per ogni anno di presenza nella graduatoria o nell'alloggio.

**IL PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE NON PUO' COMUNQUE SUPERARE I SEI PUNTI.**

Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda.

**c-3.** periodo di contribuzione al fondo GESCAL:

1. non inferiore a 5 anni: **PUNTI 1**;
2. non inferiore a 10 anni: **PUNTI 2**.

I punteggi di cui al punto c non possono essere attribuiti ai nuclei già assegnatari di alloggi ERP.

**ART. 4 AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

I requisiti per la partecipazione al Bando e le condizioni del nucleo che danno titolo all'attribuzione dei punteggi sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i.

La dichiarazione o la produzione di atti falsi o mendaci comporta le conseguenze di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000.

**PER COMPROVARE I REQUISITI DI ACCESSO:**

**Devono essere allegati alla domanda, a pena di esclusione,  
i seguenti documenti relativi a situazioni non verificabili d'ufficio**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**PER COMPROVARE LE CONDIZIONI CHE DANNO TITOLO ALL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO:**

**Devono essere allegati alla domanda, a pena di non attribuzione del relativo punteggio,  
i seguenti documenti relativi a situazioni non verificabili d'ufficio**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**ART. 5 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ con le seguenti modalità  
\_\_\_\_\_ [modulo tradizionale, on line etc.]

**ART. 6 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI**

Il Comune di \_\_\_\_\_ procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti, attribuendo i punteggi a ciascuna domanda secondo le disposizioni di cui all'Allegato B della LRT n. 2/2019 riportate all'art. 4 del Bando, ed effettuando tutti i controlli previsti dalla normativa inerenti la veridicità e la completezza di quanto autocertificato, dichiarato o allegato dal richiedente.

**Formazione della graduatoria generale** [NB: può essere prevista disciplina di dettaglio nei regolamenti dei Comuni]

Entro \_\_\_\_ giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, il Comune di \_\_\_\_\_ procede all'approvazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda [Art. 7, comma 1, lett. d, LRT n. 2/2019].

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi.

Entro \_\_\_\_\_ giorni dalla data di inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio i nuclei familiari che hanno partecipato al bando possono presentare opposizioni al Comune.

Entro \_\_\_\_\_ giorni dalla pubblicazione della graduatoria il Responsabile del procedimento inoltra la medesima alla Commissione ERP e Mobilità del Comune di \_\_\_\_\_ [Art. 7, comma 1, lett. c, LRT n. 2/2019], unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro \_\_\_\_\_ giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione ERP e Mobilità decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

Entro lo stesso termine la Commissione ERP e Mobilità formula la graduatoria definitiva e la trasmette al Dirigente comunale per la sua approvazione.

A parità di punteggio si applicano i criteri di priorità di cui all'art. 10, comma 6, LRT 2/2019.

#### **Validità e aggiornamento della graduatoria generale.**

La Graduatoria definitiva ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di \_\_\_\_\_ e conserva la sua efficacia fino al successivo aggiornamento.

#### **ART. 7 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

[Art. 7, comma 1, lett. e, LRT n. 2/2019: le modalità di individuazione degli alloggi sono disciplinate nei regolamenti dei Comuni]

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art. 10, comma 4, LRT n. 2/2019.

All'atto di assegnazione degli alloggi il Comune di \_\_\_\_\_ accerta la permanenza dei requisiti per l'assegnazione [Art. 12, comma 4, LRT n. 2/2019].

#### **ART. 8 CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica viene determinato dal Soggetto Gestore Casa S.p.A. sulla base di quanto disposto dal Capo III della LRT n. 2/2019.

#### **ART. 9 INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e del GDPR (General Data Protection Regulation) i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Bando sono trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa regionale. Tale trattamento è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il Responsabile del trattamento dei dati è \_\_\_\_\_

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile \_\_\_\_\_

#### **ART. 10 NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla LRT n. 2/2019 e al Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento è \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente

\_\_\_\_\_



OGGETTO: **emendamento** alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati (*Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze*) - Titolo V - Provvedimenti a tutela del patrimonio E.R.P. - (EME01)

**Proponenti:** Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Considerato che quanto al Titolo V, art. 20, comma 2, non sarebbe pienamente conforme a diritto, o quanto meno introduce incertezze anche per l'organo di polizia operante, al comma 2 che recita

2. In caso di immissione violenta o clandestina negli alloggi di ERP, il Comune di Firenze, a mezzo dei competenti organi di Polizia Municipale, procede [...]

si propone di cassare l'inciso :

*"...a mezzo dei competenti organi di Polizia Municipale..."*

dato che, dell'avvenuta occupazione, non necessariamente il Comune di Firenze dovrebbe avere conoscenza a mezzo della sola polizia municipale, dovendo invece procedere il funzionario che ne abbia avuta notizia in virtù del proprio ufficio, ai sensi dell'art. 331 c.p.p. (*Salvo quanto stabilito dall'articolo 347, i pubblici ufficiali [c.p. 357] e gli incaricati di un pubblico servizio [c.p. 358] che, nell'esercizio o a causa delle loro funzioni o del loro servizio, hanno notizia di un reato perseguibile di ufficio, devono farne denuncia per iscritto, anche quando non sia individuata la persona alla quale il reato è attribuito*).

La Consigliera,

Antonella Bundu

Il Consigliere,

Dmitrij Palagi

COMUNE DI FIRENZE E.R.M.1.  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA PALAGI, ANTONELLA BUNDU  
IL 6.12.2019 H. 10,00

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

09/12/2019 

DATA

FIRMA

OGGETTO: **emendamento** alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati (*Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze*) - Titolo V – Provvedimenti a tutela del patrimonio E.R.P. – (EME02)

**Proponenti:** Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Considerato che al Titolo V, art. 20, comma 3, si precisa opportunamente *“se le condizioni lo consent(a)no”*, per l’esecuzione dei provvedimenti adottati dall’A.C., si propone, al medesimo Titolo, art. 21, comma 1, di cassare la parola

*“immediatamente”*,

in considerazione del palese contrasto con la verifica delle condizioni di procedibilità sopra richiamate, stante l’eventuale presenza di soggetti in condizioni di vulnerabilità tali da essere tutelati da norme di legge.

La Consigliera,

Antonella Bundu

Il Consigliere,

Dmitrij Palagi

COMUNE DI FIRENZE - E.R.M.2  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA ANTONELLA BUNDU PALAGI  
IL 6.12.2019 H. 10.00

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

09/12/2019

DATA

FIRMA

OGGETTO: **emendamento** alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati (*Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze*) - Titolo V – Provvedimenti a tutela del patrimonio E.R.P. – (EME03)

**Proponenti:** Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Considerato che al Titolo V, art. 20, comma 3, si precisa opportunamente “*se le condizioni lo consent(a)no*”, per l’esecuzione dei provvedimenti adottati dall’A.C., si propone, al medesimo Titolo, art. 21, comma 1, di integrare col medesimo inciso il testo come segue:

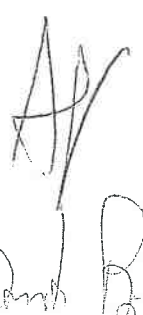
*1. I provvedimenti per il rilascio di alloggi occupati abusivamente, anche a seguito di immissione violenta o clandestina, da parte di soggetti del tutto sprovvisti di autorizzazione, anche temporanea, all’utilizzo dell’alloggio , se le condizioni lo consentano, devono essere eseguiti immediatamente con l’ausilio del Corpo di Polizia Municipale.*

La Consigliera,

Antonella Bundu

Il Consigliere,

Dmitrij Palagi



Comune di Firenze - ERM.3  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA ROCCO BUNDU PALAGI  
il 6.12.2019 h. 16.00

PARERE DI REGOLARITÀ

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

03/12/2019

DATA



FIRMA

OGGETTO: **emendamento** alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati (*Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze*) - Titolo V – Provvedimenti a tutela del patrimonio E.R.P. – (EME04)

**Proponenti:** Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

**Considerato** che quanto al Titolo V, art. 20, comma 2, non sarebbe pienamente conforme a diritto, o quanto meno introduce incertezze anche per l'organo di polizia operante, al comma 2 che recita

*"2. In caso di immissione violenta o clandestina negli alloggi di ERP, il Comune di Firenze, a mezzo dei competenti organi di Polizia Municipale, procede a inoltrare querela contro gli occupanti abusivi ai sensi dell'art. 633 del Codice Penale";*

**Considerato** infatti che l'Articolo 639 bis c.p. recita *"Casi di esclusione della perseguibilità a querela. Nei casi previsti negli articoli 631, 632, 633 e 636 si procede d'ufficio se si tratta di acque, terreni, fondi o edifici pubblici o destinati a uso pubblico";*

**Si propone di sostituire il comma 2 di cui sopra con il presente testo:**

*"2. In caso di immissione violenta o clandestina negli alloggi di ERP, il Comune di Firenze, a mezzo del pubblico ufficiale che ne abbia notizia, procede a sporgere denuncia contro gli occupanti abusivi ai sensi dell'art. 633 del Codice Penale";*

La Consigliera,

Antonella Bundu

Il Consigliere,

Dmitrij Palagi




PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

COMUNE DI FIRENZE - ETT. n. 4  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA TORO BUNDU PALAGI  
il 6.12.2019 H. 10.00

PARERE NEGATIVO  
Il dispositivo dell'art. 633 CP  
parla di QUERELA delle persone offese  
e non di DENUNCIA

DATA

FIRMA

03/12/2019 

OGGETTO: emendamento alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati  
(Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di  
mobilità del Comune di Firenze) - Articolo 2, Commissione E.R.P. – (EME05)

**Proponenti:** Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

All'Articolo 2, Punto 1 si propone di sostituire

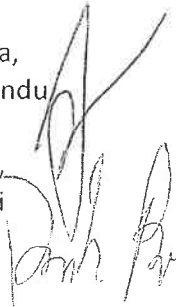
“un rappresentante dei Sindacati degli Inquilini designato”

Con

“tre rappresentanti dei Sindacati degli Inquilini designati”.

La Consigliera,  
Antonella Bundu

Il Consigliere,  
Dmitrij Palagi




Comune di Firenze - E.C. n. 5  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA ROBO BONDU PALAGI  
IL 6.12.19 h. 10.00

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

09/12/2019 

DATA

FIRMA

OGGETTO: **emendamento** alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati  
(Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di  
mobilità del Comune di Firenze) - Titolo I – BANDO E.R.P. – (EME06)

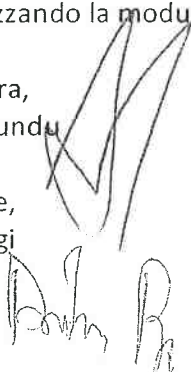
**Proponenti:** Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Al Titolo I, Articolo 4, Punto 1 si propone di aggiungere:

“La domanda deve essere presentata al Comune di Firenze mediante apposita procedura on-line,  
anche rivolgendosi a centri CAF e/o di Patronato convenzionati, ovvero in altra forma stabilita dal  
bando, utilizzando la modulistica allo stesso allegata”.


La Consigliera,  
Antonella Bundu

Il Consigliere,  
Dmitrij Palagi



COMUNE DI FIRENZE E.R.P. n. 6  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA: ERIC BUNDU PALAGI  
# 6.12.19 h. 16,00

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

09/12/2019 

DATA

FIRMA

OGGETTO: **emendamento** alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati  
(Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di  
mobilità del Comune di Firenze) - Titolo I – BANDO E.R.P. – (EME07)

**Proponenti:** Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Al Titolo I, Articolo 3, si propone di aggiungere, dopo il punto 4,

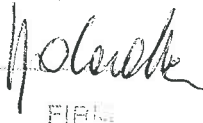
**“5. La Commissione ERP e Mobilità promuove il bando in collaborazione con l’Ufficio  
Marginalità e Immigrazione.”**

La Consigliera,  
Antonella Bundu

Il Consigliere,  
Dmitrij Palagi

ESAMINATO ED APPROVATO ET.M.F.  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA TITOLO BUNDU PALAGI  
il 09/12/19 h. 10.00

PARERE DI REGOLARITÀ  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

09/12/2019   
DATA FIRMA

OGGETTO: emendamento alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati (Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze) - Titolo I – BANDO E.R.P. – (EME08)

Proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Al Titolo I, Articolo 5, si propone la riformulazione del punto 8,

“8. La graduatoria definitiva può essere aggiornata ogni anno, sulla base delle esigenze abitative del territorio.”

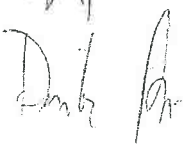
Con

“8. La graduatoria definitiva può essere aggiornata ogni anno, ~~sulla~~ sulla base delle esigenze abitative del territorio, senza far venire meno la posizione di chi abbia mantenuto i requisiti e le condizioni con cui era stato inserito in graduatoria, se non in chiave migliorativa”.

La Consigliera,  
Antonella Bundu



Il Consigliere,  
Dmitrij Palagi



DIRIZIONE DEL COMP. P. S. C. ETC. n. 8  
RICEVUTO DA TORO BONDU PALAGI  
IL 6-12-19 H. 10.00

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

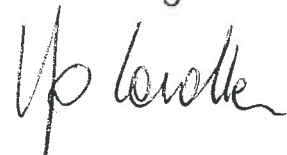
DATA

FIRMA

PARERE NEGATIVO

L'aggiornamento previsto delle normative vigenti (art. 7 comma 5) L.R.T. n° 2 del 03/01/2013, ridetermina i punteggi dei nuclei inseriti in graduatoria definitiva. E' quindi impossibile mantenere le posizioni della vecchia graduatoria

05.12.2019





OGGETTO: **emendamento** alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati  
(Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di  
mobilità del Comune di Firenze) - Titolo I – BANDO E.R.P. – (EME09)

**Proponenti:** Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Al Titolo I, Articolo 4, punto 6 di propone di cassare il punto 5 b.bis,

“-b.bis. assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista  
la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena:”.

La Consigliera,  
Antonella Bundu

Il Consigliere,  
Dmitrij Palagi

OLIVIERO DI ... ET.M.G.  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA TORO BUNDO PALAGI  
IL 6.12.19 H. 16.00

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

09/12/2019

DATA



FIRMA

OGGETTO: **emendamento** alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati  
(Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di  
mobilità del Comune di Firenze) - Titolo II – Mobilità – (EME10)

**Proponenti:** Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Al Titolo II, Articolo 8, cassare il punto 2:

“2. Per individuare le situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento, secondo la disciplina del  
Regolamento di utenza definito in ambito LODE, il Comune di Firenze può avvalersi della  
collaborazione del Soggetto Gestore Casa SpA”.

La Consigliera,  
Antonella Bundu

Il Consigliere,  
Dmitrij Palagi

Comune di Firenze - ET. n. 10  
DIREZIONE DEL TERRITORIO E DEL  
RICEVUTO DA ANTONELLA BUNDU PALAGI  
il 06.12.19 h. 10.00

PARERE DI REGOLARITÀ

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

03/12/2019

DATA



FIRMA

OGGETTO: emendamento alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati (Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze) - Titolo III - Utilizzo autorizzato degli alloggi di ERP - (EME11)

Proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Al Titolo III, Articolo 14, riformulare il punto 2 nel seguente modo:

2. Per quanto riguarda la procedura per il rinnovo delle assegnazioni effettuate dalla Graduatoria emergenza sfratti (25%) e emergenza abitativa (5%), - data la difficile situazione che caratterizza il territorio fiorentino -, è prevista la possibilità del rinnovo delle concessioni su istanza dei nuclei che ~~non hanno nel frattempo reperito o individuato una soluzione alternativa di assegnazione definitiva dell'alloggio qualora il nucleo familiare abbia mantenuto i requisiti di accesso agli alloggi di ERP~~".

La Consigliera,  
Antonella Bundu

Il Consigliere,  
Dmitrij Palagi

DIRIZIONE DEL COMPLESSO... ET.M.11  
RICEVUTO DA SCORO BUNDU PALAGI  
IL 6.12.19 h. 10.00

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA

FIRMA

PARERE NEGATIVO

In quanto contrario all'art. 14  
della LRT 2/2019 che disciplina  
l'utilizzo autorizzato come modalità  
provvisoria di conferimento di un  
alloggio di E.R.P. fino ad un termine  
massimo di 8 anni.  
Decorso suddetto termine, si rinvia  
alle procedure per l'occupazione  
senza titolo degli alloggi di sensi  
dell'art. 37

08/12/2019

V. Lovelle

OGGETTO: emendamento alla proposta di deliberazione n. 594/2019 e relativi allegati  
(Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di  
mobilità del Comune di Firenze) - Titolo I – Bando E.R.P. – (EME12)

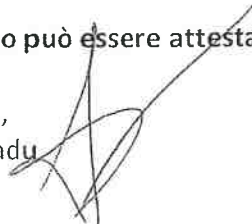
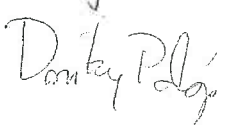
Proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Al Titolo I, Articolo 5, aggiungere al punto 6.d.2, come ultima frase:

“Tale requisito può essere attestato anche mediante dichiarazione ISEE.”.


La Consigliera,  
Antonella Bundu

Il Consigliere,  
Dmitrij Palagi

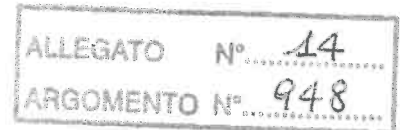
Comune di Firenze ST.n.12  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA ANTONELLA BUNDU PALAGI  
il 6.12.19 H. 10.00

PARERE DI REGOLARITÀ  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

09/12/2019 

DATA

FIRM



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019**

Ordine del Giorno N. 2019/01454

ARGOMENTO N 948

**Oggetto:** Una titolarità che vale un giro del mondo? - collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14:42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Massimo FRATINI
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Andrea ASCIUTI	Michela MONACO
Donata BIANCHI	Antonio MONTELATICI
Patrizia BONANNI	Maria Grazia MONTI
Federico BUSSOLIN	Antonella MORO BUNDU
Francesca CALI	Dmitrij PALAGI
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Letizia PERINI
Mimma DARDANO	Massimiliano PICCIOLI
Marco DEL PANTA	Mirco RUFILLI
Stefano DI PUCCIO	Laura SPARAVIGNA
Alessandro Emanuele DRAGHI	Luca TANI
Barbara FELLECA	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Fabio GIORGETTI
Jacopo CELLAI	Lorenzo MASI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI
Roberto DE BLASI	

risulta                      altresì                      assente                      il                      Sindaco                      Dario                      NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO come tra i requisiti per l'assegnazione di alloggio ERP sia richiesta l'assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati anche in altri Stati, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00, mediante certificazione dal Paese estero interessato;

CONSIDERATE le difficoltà riscontrate dalle persone provenienti dall'estero di reperire attestazioni di titolarità di proprietà dal Paese interessato, talvolta implicanti anche la necessità di viaggi costosi e lunghi;

CONSIDERATO come in alcune situazioni la suddetta necessità di recarsi in uno Stato estero non sia neanche praticabile, anche al di là delle difficoltà materiali;

EVIDENZIATO come in una dichiarazione ISEE si debbano dichiarare tutte le proprietà immobiliari intestate alle persone del nucleo familiare dichiarante;

RICORDATO come la Legge Regionale 2 gennaio 2019 vieti esplicitamente il controllo in sede di istruttoria dei requisiti per accedere al bando, fatta eccezione per la verifica di una casa di proprietà nel raggio di 50 chilometri;

VERIFICATO come in altri Comuni si accetti la dichiarazione ISEE, nell'attestazione dei requisiti richiesti dal bando, per accedere all'assegnazione di alloggi ERP, con la possibilità da parte dell'Amministrazione di verificare il contenuto della dichiarazione ISEE con controlli a campione;

## IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

A prevedere lo strumento della dichiarazione ISEE per l'attestazione delle proprietà immobiliari, seguendo l'esempio di altri Comuni e prevedendo anche controlli a campione per verificarne la veridicità.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	23:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna
contrari	5:	Andrea Asciuti, Federico Bussolin, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani,
astenuti	1:	Alessandro Emanuele Draghi,

non votanti 0:

essendo presenti 29 consiglieri -

ESITO: Approvata



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019

Ordine del Giorno N. 2019/01455

ARGOMENTO N 948

**Oggetto:** Immobili non fruibili o colpiti da calamità- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14:42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Massimo FRATINI
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Andrea ASCIUTI	Lorenzo MASI
Donata BIANCHI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Antonio MONTELATICI
Federico BUSSOLIN	Maria Grazia MONTI
Francesca CALÌ	Antonella MORO BUNDU
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Enrico CONTI	Renzo PAMPALONI
Mimma DARDANO	Letizia PERINI
Roberto DE BLASI	Massimiliano PICCIOLI
Marco DEL PANTA	Mirco RUFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Stefano DI PUCCIO
Jacopo CELLAI	Fabio GIORGETTI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI

risulta            altresì            assente            il            Sindaco            Dario            NARDELLA



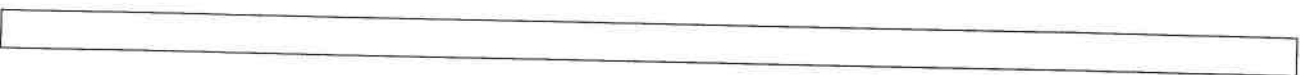
Proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CONSIDERATO** come tra i requisiti per l'assegnazione di alloggio ERP sia richiesta l'assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati in Italia o all'estero, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00;

## IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

A individuare le modalità per escludere gli alloggi con valore complessivo ai € 25.000,00 non fruibili a seguito di cause politiche e/o sociali e/o per calamità naturali che abbiano colpito i beni immobili in questione.

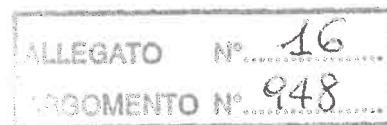


Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	2:	Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	23:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Roberto De Blasi, Marco Del Panta, Alessandro Emanuele Draghi, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,
astenuti	0:	
non votanti	5:	Andrea Asciti, Federico Bussolin, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani,

essendo presenti 30 consiglieri

ESITO: Respinta



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019**

**Ordine del Giorno N. 2019/01456**

**ARGOMENTO N 948**

**Oggetto:** Per chi ha il permesso di soggiorno in fase di rinnovo- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14:42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Barbara FELLECA
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Andrea ASCIUTI	Lorenzo MASI
Donata BIANCHI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Antonio MONTELATICI
Federico BUSSOLIN	Maria Grazia MONTI
Francesca CALÌ	Antonella MORO BUNDU
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Enrico CONTI	Renzo PAMPALONI
Mimma DARDANO	Letizia PERINI
Roberto DE BLASI	Massimiliano PICCIOLI
Marco DEL PANTA	Mirco RUFILLI
Stefano DI PUCCIO	Laura SPARAVIGNA
Alessandro Emanuele DRAGHI	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Massimo FRATINI
Jacopo CELLAI	Fabio GIORGETTI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI

risulta                      altresì                      assente                      il                      Sindaco                      Dario                      NARDELLA

Proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO come attualmente siano esclusi dalla possibilità di presentare domanda per l'assegnazione di un alloggio ERP coloro i quali abbiano il permesso di soggiorno in fase di rinnovo;

### IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

A prevedere la possibilità di presentare le domande per l'assegnazione di un alloggio ERP da parte del Comune di Firenze qualora il permesso di soggiorno in possesso del richiedente fosse in fase di rinnovo presso le Autorità competenti.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	2:	Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	27:	Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Andrea Asciti, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Federico Bussolin, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Roberto De Blasi, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Alessandro Emanuele Draghi, Barbara Felleca, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna, Luca Tani,
astenuti	0:	
non votanti	1:	Luca Milani,

essendo presenti 30 consiglieri

ESITO: Respinta



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019**

Ordine del Giorno N. 2019/01457

ARGOMENTO N 948

**Oggetto:** Riforma dell'Articolo 8 in coerenza con la Legge Regionale- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14:42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Maria Federica GIULIANI
Benedetta ALBANESE	Alessandra INNOCENTI
Nicola ARMENTANO	Lorenzo MASI
Andrea ASCIUTI	Michela MONACO
Donata BIANCHI	Antonio MONTELATICI
Patrizia BONANNI	Maria Grazia MONTI
Federico BUSSOLIN	Antonella MORO BUNDU
Francesca CALI	Dmitrij PALAGI
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Letizia PERINI
Mimma DARDANO	Massimiliano PICCIOLI
Marco DEL PANTA	Mirco RUFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Stefano DI PUCCIO
Jacopo CELLAI	Massimo FRATINI
Emanuele COCOLLINI	Fabio GIORGETTI
Roberto DE BLASI	Mario RAZZANELLI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO quanto stabilito dalla Legge Regionale Toscana 2.1.2019 n. 2, in particolare l'Articolo 20, commi 10 e 11, che recitano:

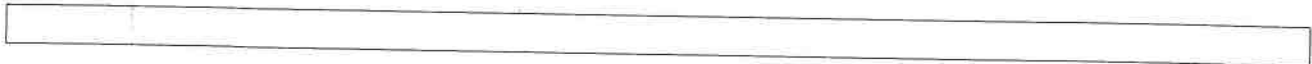
- «10. Nell'attuazione delle procedure di mobilità, i provvedimenti sono eseguiti in via prioritaria tenendo conto delle condizioni socio-economiche e familiari dei nuclei destinatari del provvedimento di mobilità. Sono, altresì, eseguiti in via prioritaria i provvedimenti di mobilità su domanda degli interessati o d'ufficio, relativi a situazioni di grave disagio sociale o per ragioni di sicurezza ed incolumità personali o familiari accertate dalle autorità competenti in materia;
- 11. Sono, altresì, eseguibili coattivamente i provvedimenti di mobilità resi necessari per l'esecuzione di interventi di ristrutturazione o recupero. In tali casi il soggetto gestore assicura che il trasferimento avvenga in altro alloggio idoneo»;

CONSIDERATO come all'Articolo 8 del Regolamento ERP per il Comune di Firenze, approvato a maggioranza il 09.12.2019 dal Consiglio comunale di Firenze, si preveda quanto segue:

- «1. Nel caso di grave disagio sociale, documentato da relazione del Servizio Sociale che ha in carico il nucleo familiare, oppure derivante dalla presenza di criticità di ordine sociale rilevate ai sensi dell'art. 15, comma 3 del presente Regolamento, o nel caso di situazioni che necessitano di interventi a tutela dell'incolumità personale o familiare accertate dalle autorità competenti, la Commissione ERP, su richiesta del Presidente, esprime parere circa l'adozione di un provvedimento di mobilità in via prioritaria;
- 2. Per individuare le situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento, secondo la disciplina del Regolamento di utenza definito in ambito LODE, il Comune di Firenze può avvalersi della collaborazione del Soggetto Gestore Casa SpA»;

## IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

Ad esplicitare, riformulando debitamente l'articolo, come la mobilità di cui all'Articolo 8 del Regolamento debba intendersi riferita al solo Articolo 20, comma 10 della Legge Regionale Toscana 2.1.2019 n. 2.



Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli                      20:    Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Calì, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Barbara Felleca, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna

contrari                            1:    Marco Del Panta,

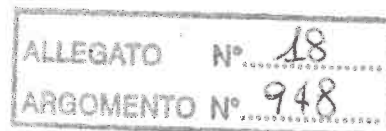
astenuiti                           0:

non votanti

7: Andrea Asciuti, Federico Bussolin, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani,

essendo presenti 28 consiglieri

ESITO: Approvata



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019**

**Ordine del Giorno N. 2019/01458**

**ARGOMENTO N 948**

**Oggetto:** Chiarimento dell'Articolo 8- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14:42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Barbara FELLECA
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Andrea ASCIUTI	Lorenzo MASI
Donata BIANCHI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Antonio MONTELATICI
Federico BUSSOLIN	Maria Grazia MONTI
Francesca CALI	Antonella MORO BUNDU
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Enrico CONTI	Renzo PAMPALONI
Mimma DARDANO	Letizia PERINI
Roberto DE BLASI	Massimiliano PICCIOLI
Marco DEL PANTA	Mirco RUFILLI
Stefano DI PUCCIO	Laura SPARAVIGNA
Alessandro Emanuele DRAGHI	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Massimo FRATINI
Jacopo CELLAI	Fabio GIORGETTI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI

risulta                      altresì                      assente                      il                      Sindaco                      Dario                      NARDELLA

Proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO come all'Articolo 8 del Regolamento ERP per il Comune di Firenze, approvato a maggioranza il 09.12.2019 dal Consiglio comunale di Firenze, si preveda quanto segue:

- «1. Nel caso di grave disagio sociale, documentato da relazione del Servizio Sociale che ha in carico il nucleo familiare, oppure derivante dalla presenza di criticità di ordine sociale rilevate ai sensi dell'art. 15, comma 3 del presente Regolamento, o nel caso di situazioni che necessitano di interventi a tutela dell'incolumità personale o familiare accertate dalle autorità competenti, la Commissione ERP, su richiesta del Presidente, esprime parere circa l'adozione di un provvedimento di mobilità in via prioritaria;
- 2. Per individuare le situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento, secondo la disciplina del Regolamento di utenza definito in ambito LODE, il Comune di Firenze può avvalersi della collaborazione del Soggetto Gestore Casa SpA».

CONSIDERATO come non venga esplicitato come si strutturi il procedimento che porta a esprimere parere circa l'adozione di un provvedimento di mobilità in via prioritaria.

## IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

A disciplinare in modo chiaro il provvedimento di mobilità in via prioritaria di cui all'Articolo 8 del Regolamento ERP, con riferimento sia alle condizioni di fatto e di diritto che lo determinino, sia al suo strutturarsi con l'eventuale partecipazione del soggetto destinatario, sia alle modalità di impugnazione e ricorso da parte del soggetto interessato.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	2:	Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	20:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,
astenuti	0:	
non votanti	8:	Andrea Asciti, Federico Bussolin, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani,



essendo presenti 30 consiglieri

ESITO: Respinta



ALLEGATO N° 19  
ARGOMENTO N° 948

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019**

Ordine del Giorno N. 2019/01459

ARGOMENTO N 948

**Oggetto:** Limitazione dei pareri del Soggetto Gestore- collegato a Prop. Delib. 594-19  
Regolamento ERP

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14:42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Barbara FELLECA
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Andrea ASCIUTI	Michela MONACO
Donata BIANCHI	Antonio MONTELATICI
Patrizia BONANNI	Maria Grazia MONTI
Federico BUSSOLIN	Antonella MORO BUNDU
Francesca CALÌ	Dmitrij PALAGI
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Mimma DARDANO	Letizia PERINI
Roberto DE BLASI	Massimiliano PICCIOLI
Marco DEL PANTA	Mirco RUFILLI
Stefano DI PUCCIO	Laura SPARAVIGNA
Alessandro Emanuele DRAGHI	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Massimo FRATINI
Jacopo CELLAI	Fabio GIORGETTI
Emanuele COCOLLINI	Lorenzo MASI
Enrico CONTI	Mario RAZZANELLI

risulta            altresì            assente            il            Sindaco            Dario            NARDELLA

Proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

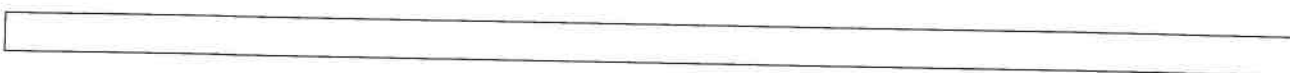
## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO come al titolo IV, articolo 15, comma 4 del Regolamento ERP approvato a maggioranza dal Consiglio comunale il 09.12.2019 si preveda:

«4. In tutti i casi in cui siano presenti criticità di ordine sociale, il Soggetto Gestore allega alla scheda di consegna alloggio una sintetica relazione sulla situazione sociale del blocco nel quale esso è inserito e degli edifici limitrofi, nonché delle relative problematiche, in modo da favorire la valutazione del contesto abitativo ai fini dell'assegnazione, secondo quanto previsto dall'art.12, comma 4, della Legge Regionale»;

## IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

A non invitare il soggetto gestore a inserire dati non di sua competenza, nelle relazioni richieste dalla amministrazione.

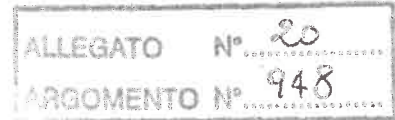


Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	2:	Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	19:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,
astenuti	0:	
non votanti	7:	Andrea Asciti, Federico Bussolin, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani,

essendo presenti 28 consiglieri

ESITO: Respinta



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019**

Ordine del Giorno N. 2019/01460

**ARGOMENTO N 948**

**Oggetto:** Un bando accessibile- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14:42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Maria Federica GIULIANI
Benedetta ALBANESE	Alessandra INNOCENTI
Nicola ARMENTANO	Lorenzo MASI
Andrea ASCIUTI	Michela MONACO
Donata BIANCHI	Antonio MONTELATICI
Patrizia BONANNI	Maria Grazia MONTI
Federico BUSSOLIN	Antonella MORO BUNDU
Francesca CALÌ	Dmitrij PALAGI
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Mimma DARDANO	Letizia PERINI
Marco DEL PANTA	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	Luca TANI
Massimo FRATINI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Roberto DE BLASI
Jacopo CELLAI	Fabio GIORGETTI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI
Enrico CONTI	

risulta                      altresì                      assente                      il                      Sindaco                      Dario                      NARDELLA

Proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

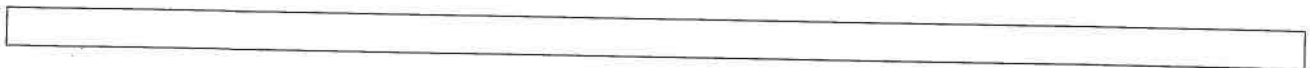
CONSIDERATO il Regolamento ERP approvato a maggioranza durante il Consiglio comunale del 09.12.2019, con delibera 2019/00594;

EVIDENZIATE le difficoltà delle persone colpite da situazioni di marginalità e/o fragilità sociale, in merito alla possibilità di seguire corrette procedure on-line.

### IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

A prevedere con CAF e patronati convenzioni funzionali a fornire supporto adeguato alle persone interessate a presentare domanda per il bando ERP;

A promuovere una collaborazione strutturata tra la Commissione ERP e Mobilità e l'Ufficio Marginalità e Immigrazione, in merito al bando ERP.



Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	2:	Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	19:	Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,
astenuiti	0:	
non votanti	8:	Luca Milani, Andrea Asciti, Federico Bussolin, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani,

essendo presenti 29 consiglieri

ESITO: Respinta



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019

Ordine del Giorno N. 2019/01461

ARGOMENTO N 948

**Oggetto:** In merito all'intervento di edilizia popolare in via Torre degli Agli- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14:42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Massimo FRATINI
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Andrea ASCIUTI	Lorenzo MASI
Donata BIANCHI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Antonio MONTELATICI
Federico BUSSOLIN	Maria Grazia MONTI
Francesca CALÌ	Antonella MORO BUNDU
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Mimma DARDANO	Renzo PAMPALONI
Roberto DE BLASI	Letizia PERINI
Marco DEL PANTA	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Enrico CONTI
Jacopo CELLAI	Fabio GIORGETTI
Emanuele COCCOLLINI	Mario RAZZANELLI

risulta            altresì            assente            il            Sindaco            Dario            NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera 594 Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze;

CONSIDERATO che si sta avviando a conclusione l'intervento pubblico di 88 nuovi alloggi di edilizia popolare in via Torre degli Agli, un intervento di rigenerazione urbana caratterizzato da alloggi di qualità, con alta efficienza energetica e dotati di ampi spazi per attrezzature, servizi e spazi per la socialità pubblica;

CONSIDERATE le dimensioni importanti dell'intervento anche per numero delle famiglie assegnatarie;

RICHIAMATA la nuova legge regionale toscana sull'edilizia residenziale pubblica (LR n.2 del 2019) che introduce la figura del mediatore sociale e culturale per promuovere attività che facilitino la convivenza e per prevenire possibili conflitti condominiali all'interno delle comunità residenti negli alloggi ERP;

RICORDATO che per il periodo dei lavori una parte delle famiglie residenti dei vecchi alloggi demoliti sono alloggiate in case volano, prefabbricate, ubicate su viale Guidoni;

### INVITA IL SINDACO

A verificare al fine di facilitare la socialità e le relazioni nei futuri condomini di via Torre degli Agli la possibilità di assicurare la presenza e l'attività di qualificati mediatori culturali come previsto dalla legge sull'edilizia residenziale pubblica della Regione Toscana;

A verificare la possibilità di destinare gli alloggi volano, quando si saranno liberati con il trasferimento delle famiglie in via Torre degli Agli, a funzioni sociali abitative.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	20:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna
contrari	6:	Andrea Asciti, Federico Bussolin, Alessandro Emanuele Draghi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani,
astenuiti	0:	
non votanti	4:	Roberto De Blasi, Lorenzo Masi, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 30 consiglieri

ESITO: Approvata





**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019**

**Ordine del Giorno N. 2019/01462**

**ARGOMENTO N 948**

**Oggetto:** Aumento percentuale riserva alloggi per senzatetto- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14:42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Barbara FELLECA
Benedetta ALBANESE	Massimo FRATINI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Andrea ASCIUTI	Lorenzo MASI
Donata BIANCHI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Antonio MONTELATICI
Federico BUSSOLIN	Maria Grazia MONTI
Francesca CALÌ	Dmitrij PALAGI
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Letizia PERINI
Mimma DARDANO	Massimiliano PICCIOLI
Roberto DE BLASI	Mirco RUFILLI
Marco DEL PANTA	Laura SPARAVIGNA
Stefano DI PUCCIO	Luca TANI
Alessandro Emanuele DRAGHI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Maria Federica GIULIANI
Jacopo CELLAI	Antonella MORO BUNDU
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI
Fabio GIORGETTI	

risulta            altresì            assente            il            Sindaco            Dario            NARDELLA

Proponente: Alessandro Draghi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

TENUTO CONTO che l'art 10 del presente regolamento prevede:

1. Il Comune di Firenze applica la riserva massima del 40 % degli alloggi da concedere annualmente in assegnazione, per l'autorizzazione all'utilizzo provvisorio a favore dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l'accesso agli alloggi ERP che necessitano di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale.

2. Nell'ambito della riserva massima stabilita al comma 1, il Comune di Firenze determina graduatorie specifiche secondo la seguente ulteriore ripartizione:

25% "emergenza sfratti": sfratti esecutivi non prorogabili, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, che siano stati intimati per finita locazione o per morosità incolpevole (art. 14, comma 2, lett. c, LRT n. 2/2019);

10% "emergenza abitativa": soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare segnalata dai Servizi Sociali (art. 14, comma 6, LRT n. 2/2019);

5% "emergenza abitativa": tutte le residue casistiche (art. 14, comma 2, lett. a, b, d, e, f, g, h, LRT n. 2/2019);

CONSIDERATO che a causa della recente crisi economica numerose persone: tra cui padri separati, donne separate hanno difficoltà a reperire un alloggio sul libero mercato, atteso nel frattempo a Firenze un processo di gentrificazione di molti rioni del centro e non solo;

APPURATO che residenti fiorentini sono costretti a vivere in alloggi inidonei e addirittura in camper, in auto e in altre sistemazioni di fortuna;

## IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

ad aumentare la riserva del 5 % al punto 2 dell'art 10 del presente regolamento riguardanti le residue casistiche dell'emergenza abitativa

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

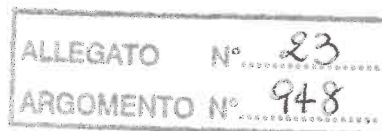
favorevoli	8:	Andrea Asciuti, Federico Bussolin, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani
contrari	20:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Marco Del Pantà, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna,

astenuti 0:

non votanti 1: Dmitrij Palagi,

essendo presenti 29 consiglieri

ESITO: Respinta



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2019**

Ordine del Giorno N. 2019/01463

ARGOMENTO N 948

**Oggetto:** Art. 18 equilibrio sociale delle assegnazioni-individuazione criteri- collegato a Prop. Delib. 594-19 Regolamento ERP

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14:42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Maria Grazia Monti, Donata Bianchi, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Massimo FRATINI
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Andrea ASCIUTI	Lorenzo MASI
Donata BIANCHI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Antonio MONTELATICI
Federico BUSSOLIN	Maria Grazia MONTI
Francesca CALÌ	Antonella MORO BUNDU
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Mimma DARDANO	Renzo PAMPALONI
Roberto DE BLASI	Letizia PERINI
Marco DEL PANTA	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Enrico CONTI
Jacopo CELLAI	Fabio GIORGETTI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Proponente: Alessandro Draghi, De Blasi, Masi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO che l'art 18 del presente regolamento prevede

1. Il Comune di Firenze nell'individuare gli alloggi da assegnare tiene conto, laddove possibile, del contesto abitativo in cui verrà inserito l'aspirante assegnatario al fine di assicurare la massima integrazione e coesione sociale, nonché la pacifica convivenza, come previsto dal comma 4 dell'art. 12 della Legge Regionale. A tale scopo il Soggetto Gestore deve riportare le criticità legate a situazioni sociali e socio-sanitarie presenti negli edifici individuati per l'assegnazione degli alloggi nelle schede di consegna degli stessi e negli edifici limitrofi come previsto dal precedente art. 15.

2. Il Comune, una volta verificato il diritto all'assegnazione di un alloggio per il nucleo richiedente, può avviare una procedura di valutazione preventiva dell'equilibrio sociale dell'assegnazione, anche avvalendosi della Commissione ERP e Mobilità. Le informazioni necessarie per tale valutazione sono acquisite con la collaborazione del Soggetto Gestore, del Servizio Sociale Professionale territorialmente competente e eventualmente di altre realtà presenti sul territorio;

TENUTO CONTO dell'art 15 c.4 che prevede che per evitare criticità sociali nel blocco residenziale il soggetto gestore debba fornire al comune una scheda dettagliata della situazione attuale degli alloggi;

VERIFICATO che ad oggi sia Casa Spa che il comune di Firenze sono in possesso delle informazioni anagrafiche indicanti la provenienza e la cittadinanza del nucleo familiare;

RISCONTRATO che sia in passato che tuttora esistono blocchi residenziali in cui sussistono criticità fra gli assegnatari per questioni riguardanti la coesione sociale e il rispetto delle regole condominiali;

## IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

a disciplinare criteri nell'assegnazione degli alloggi al fine dell'ottenimento dell'equilibrio sociale degli alloggi

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	8:	Andrea Asciuti, Federico Bussolin, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani
------------	----	---

contrari	22:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Calì, Leonardo Calistri, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna,
----------	-----	--

astenuti 0:

non votanti 0:

essendo presenti 30 consiglieri

ESITO: Respinta

Tipo atto: Ordine del giorno collegato alla delibera 594/2019

Oggetto: Alloggi di risulta - lavori di ristrutturazione

Proponente: Nicola Armentano, ALBANESE, PERINI BIANCHI, *indeciso*,  
PAPPALONI

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera 594 Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze;

Considerato che, come previsto dall'art. 19 - Assegnazione di alloggi da ripristinare del regolamento in oggetto, il Comune di Firenze può proporre agli aspiranti assegnatari gli alloggi di risulta e che questi possono anticipare le somme destinate alla rimessa in pristino con scomputo dal canone di locazione delle somme anticipate;

Ricordato che lo stesso regolamento prevede che i lavori di ripristino dovranno essere svolti tramite il soggetto gestore qualora siano particolarmente complessi;

Ritenuto che nei casi in cui gli aspiranti assegnatari producano adeguate garanzie al Comune di Firenze e all'Ente gestore circa affidabilità, sicurezza e professionalità per l'esecuzione di questa fattispecie di lavori sia auspicabile flessibilità nell'applicazione della norma;

### INVITA L'AMMINISTRAZIONE

a valutare la possibilità di consentire agli aspiranti assegnatari di proporre all'ente gestore la gestione diretta dei lavori di ripristino a proprie spese anche nel caso siano particolarmente complessi nelle modalità e con le procedure concordate con l'ente gestore.

*[Handwritten signatures: Benedetta Albanese, Daniela Bianchi, and others]*

DIREZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
FIRENZE  
RICEVUTO DA ARMENTANO + ALFARI  
Il 8.12.19  
N. 11

COMUNE DI FIRENZE	
9/12/19	
Interrogazione N. _____	
Interpellanza N. _____	
Mozione / O.D.G./RIS. N. 1164	

Da Deliberazione n. 2019/C/00060 a Deliberazione n. 2019/C/00061  
Seduta C.C. 09.12.2019

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Giuseppe Ascione)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Luca Milani)



LA VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
(Patrizia De Rosa)

