



Percorso Partecipativo 2021

## **Scheda informativa Q1**

Informazioni preliminari per partecipare  
ai tavoli tematici del 25 maggio 2021

# Gli eventi pubblici

## 5 temi per 5 quartieri

Dopo la fase di ascolto, con incontri on line e in presenza, che ha permesso di raccogliere idee e proposte dai cittadini e dalle cittadine sul futuro della città, entriamo nel vivo della partecipazione con i **5 incontri tematici organizzati in presenza nei 5 quartieri**.

**Per il Quartiere 1, l'evento si svolgerà martedì 25 maggio 2021 dalle 17.00 alle 20.00, presso il Complesso delle Murate.** L'evento si svolgerà all'aperto ma, in caso di pioggia, i tavoli tematici saranno allestiti in alcune sale del complesso, nel rispetto del distanziamento.

Per rispettare le direttive sanitarie, **è previsto un numero massimo di 80 partecipanti ed è pertanto richiesta l'iscrizione**. Se rinunci alla partecipazione per sopraggiunti impegni, ti chiediamo cortesemente di comunicarlo agli organizzatori in modo da poter lasciare il posto ad altri partecipanti.

## Di cosa si parla durante gli incontri

Oggetto del percorso partecipativo è la **pianificazione urbanistica della città futura**, nella sua visione strategica (Piano Strutturale) e negli aspetti più specifici di regolazione (Piano Operativo). Sul sito web di Firenze Prossima, nella sezione [I Piani](#), trovi informazioni sugli strumenti urbanistici, i link utili ad approfondire i documenti sovracomunali e comunali cui si fa riferimento e un [Glossario](#) dove sono riportati i significati dei principali termini tecnici e degli strumenti cui si fa riferimento (piani, regolamenti etc.).

**La redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo va di pari passo con quella del Piano del Verde**, sul quale il Comune promuove “Firenze Respira”, un percorso partecipativo *ad hoc* (visita il [sito](#)).

Dall’incontro del Quartiere 1 saranno inoltre raccolte indicazioni utili alla redazione del nuovo **Piano di Azione del Piano di Gestione Unesco**, che dovrà essere approvato entro la fine dell’anno (visita il [sito](#)).

All’evento pubblico del 25 maggio **il confronto sarà articolato in tavoli**, ciascuno dedicato a uno dei [5 temi](#) di Firenze Prossima: **Firenze lavora, Firenze si muove, Firenze si abita, Firenze vive e Firenze si rigenera**.

Al momento dell’iscrizione hai espresso una preferenza per il tavolo tematico a cui partecipare. Nel caso in cui le preferenze siano maggiori rispetto al numero di posti disponibili per quel tavolo, ti verrà proposto un tavolo tematico affine.

La discussione sarà condotta da facilitatrici e facilitatori professionisti e sarà l’occasione per condividere con altri cittadini e cittadine indicazioni e raccomandazioni da consegnare all’Amministrazione in vista della redazione del Piano Operativo e l’aggiornamento del Piano Strutturale.

**Nelle pagine che seguono ti forniamo ulteriori informazioni utili alla discussione.**

# I principi generali del Comune per Firenze Prossima

La città prossima - città futura e di prossimità - è una città:

- **Sostenibile** perché mette in moto una transizione ecologica e, anche attraverso un nuovo Piano del verde, pone il tema del cambiamento climatico al centro della pianificazione urbanistica.

- **Inclusiva e coesa** perché risponde ai bisogni di tutti e tutte, con un'attenzione particolare al punto di vista delle donne secondo l'approccio dell'urbanistica di genere.

- **Accessibile** perché raggiungibile in tutte le sue parti e senza barriere architettoniche.

- **Intelligente** perché utilizza il digitale e i dati come nuove infrastrutture della città al servizio dei cittadini, offrendo servizi con una visione integrata ed efficiente.

- **Policentrica e metropolitana** perché valorizza i rioni e potenzia i servizi di prossimità, il collegamento tra i quartieri e una pianificazione che guarda oltre i confini comunali.

- **Competente e attrattiva** perché punta sulla formazione, sulla conoscenza e sull'innovazione per crescere e attrarre in città nuovi flussi, limitando al contempo un turismo di massa.

## Le attività di ascolto già realizzate

Il percorso partecipativo Firenze Prossima si è aperto alla città lo scorso **1° aprile** con un **webinar online** (puoi rivederlo [qui](#)) durante il quale sono stati illustrati obiettivi e modalità di partecipazione e di utilizzo della della **mappa interattiva** (consultabile a questo [link](#)) che, lanciata in quella data, rimarrà aperta fino al prossimo 17 giugno. A partire dalla stessa data sono stati aperti i **punti fissi di ascolto nei quartieri**: spazi di partecipazione in cui i funzionari degli URP dei quartieri con il supporto dei consiglieri di quartiere, preliminarmente formati e dotati di apposito kit, svolgono attività di informazione, ascolto e raccolta di contatti. Gli orari di apertura sono disponibili nella sezione [calendario](#) del sito. Anche la postazione di ascolto nei quartieri rimarrà aperta fino al 16 giugno.

Il **13** e il **20 aprile** sono stati organizzati e condotti **tre focus group on line** rivolti rispettivamente a: i rappresentanti delle categorie economiche (leggi il [report](#)), la Consulta interprofessionale (leggi il [report](#)) e i rappresentanti dei sindacati a livello territoriale (leggi il [report](#)). Il **28 aprile** si è svolto un **workshop online con i sindaci e i tecnici dei comuni contermini**: Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Scandicci, Bagno a Ripoli, Impruneta e Fiesole (leggi il [report](#)).

Nei mesi di **aprile e maggio** si sono svolti **dieci pointlab, postazioni mobili di ascolto per i cittadini** che, con il supporto di facilitatori esperti e l'ausilio di mappe e altri strumenti informativi, hanno avuto l'occasione di conoscere le strategie dell'Amministrazione in merito al Piano



Operativo e al Piano Strutturale del Comune di Firenze e di esprimere indicazioni e suggerimenti in merito. Le postazioni previste per il mese di aprile, dato il protrarsi della zona rossa istituita per il contenimento della pandemia da Covid 19, sono stati organizzati online nelle seguenti date: **16 aprile 2021 Q1**, 20 aprile Q2, 22 aprile Q3, 26 aprile Q4, 29 aprile Q5. A maggio, invece, dato il miglioramento delle condizioni sanitarie, è stato possibile organizzare le postazioni in presenza: 7 maggio Q3 presso Piazza Bartali, 11 maggio Q4 presso Piazza dell'Isolotto), **14 maggio Q1 presso Piazza Santo Spirito**, 18 maggio Q2 presso piazza delle Cure, 20 maggio Q5 presso Piazza Dalmazia.

Sul sito sono pubblicati progressivamente i report dei pointlab (il report del Q1 sarà disponibile nei prossimi giorni sul sito di Firenze Prossima nella sezione dei materiali).

Inoltre, lo scorso 10 maggio è stato aperto l'**Urban Innovation lab**, un processo nel processo per valorizzare le competenze dei giovani professionisti che si stanno formando presso le scuole di architettura e design per progettare soluzioni innovative alle principali sfide della città di prossimità che si chiuderà il prossimo 10 giugno (per saperne di più leggi la [news](#) sul sito di Firenze Prossima).

Quanto raccolto durante le attività di ascolto sopra descritte costituisce materiale utile all'approfondimento nei tavoli di discussione che sono descritti nelle pagine successivii.

# Il coinvolgimento dell'Università di Firenze

Il Comune di Firenze, per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici, ha stipulato alcuni accordi di ricerca e protocolli d'Intesa con l'Università per approfondire gli aspetti più complessi e sfidanti della città futura:

## **DIDA - Dipartimento di Architettura**

- Analisi morfo tipologica dei tessuti insediativi storici del Comune di Firenze finalizzata alla revisione della disciplina di Piano per gli interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente all'interno delle zone omogenee A.  
*Responsabile scientifico Francesco Alberti*
- Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche.  
*Responsabile scientifico Luca Marzi*
- Attività di ricerca ed elaborazione dati in specifici ambiti tecnici, culturali e scientifici necessari alla redazione del Piano del Verde e degli spazi pubblici aperti.  
*Responsabile scientifico Anna Lambertini*

## **SAGAS - Dipartimento di Storia, Archeologia, Geografia, Arte e Spettacolo**

- Elaborazione di un livello conoscitivo delle risorse archeologiche nel territorio del Comune di Firenze.  
*Responsabile scientifico SAGAS Paolo Liverani | Direzione scientifica SABAP Monica Salvini*
- Ripensare il centro storico nel dopo covid-19  
*Responsabile scientifico Mirella Loda*

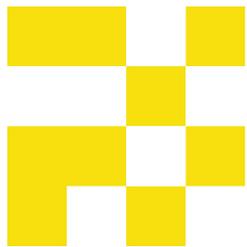
## **DST - Dipartimento di Scienze della terra**

- Analisi territoriale del Comune di Firenze nell'ambito della variante al Piano Strutturale  
*Responsabile scientifico Riccardo Fanti*

## **DAGRI - Dipartimento di Agraria**

- Attività di ricerca ed elaborazione dati in specifici ambiti tecnici, culturali e scientifici necessari alla redazione del Piano del Verde e degli spazi pubblici aperti  
*Responsabile scientifico Francesco Ferrini*





# Tavolo 1 Firenze lavora

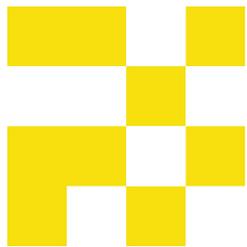
**Firenze Prossima è attiva** perché valorizza le competenze, la formazione, le eccellenze locali, l'artigianato, il commercio di vicinato e il sistema produttivo diffuso, il patrimonio e le risorse locali in modo innovativo, anche all'interno di reti internazionali.

## Obiettivi e idee del Comune per il Q1

- Incentivare settori economici diversi dal turismo, anche bloccando il cambio di destinazione d'uso verso il turistico ricettivo per qualsiasi immobile del centro storico, indipendentemente dalle dimensioni.
- Attrarre nuovi centri di formazione per una Firenze “città della conoscenza”.
- Salvaguardare il tessuto commerciale di vicinato e le attività di artigianato inibendo la trasformazione dei fondi commerciali in residenziale.
- Ripristinare i piani del commercio per tornare ad una pianificazione della presenza delle attività commerciali sul territorio.
- Prendere atto del regolamento per la tutela delle attività storiche approvato nel 2018 al fine di rafforzarne la tutela.

## Domanda stimolo

***Quali strategie urbanistiche per diversificare e riattivare le attività produttive?***



## Tavolo 2 Firenze si muove

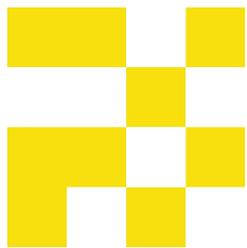
**Firenze Prossima è connessa**  
grazie ad un sistema funzionante di trasporto pubblico, intermodale e forme di mobilità alternativa all'auto privata che permette di raggiungere la città e spostarsi al suo interno in modo facile, sicuro ed ecologico.

### Obiettivi e idee del Comune per il Q1

- Ricepire il PUMS - Piano Urbano della Mobilità Sostenibile della Città Metropolitana di Firenze (consultabile a questo [link](#)) che si fonda su:
  1. Una rete di trasporto pubblico di grande percorrenza (tram + ferrovia) in sinergia col sistema di bus rapid transit (BRT) metropolitani.
  2. Hub di interscambio e parcheggi scambiatori per agevolare l'intermodalità pubblico-privato-sharing.
  3. Interventi sulla viabilità per incentivare l'uso dei nodi di interscambio.
  4. Una zona filtro (scudo verde) ad accesso limitato, attraverso l'introduzione di un ticket di ingresso, per liberare il centro dalla pressione dei veicoli privati.
- Rispondere alle esigenze di sosta dei residenti con parcheggi interrati in aree strategiche ai margini del centro storico (es. Lungarno Santa Rosa, Porta Romana, Piazza Ferrucci, Piazza D'Azeglio...) ed elaborando un piano parcheggi "fluido" che mixi la funzione pertinenziale a quella a rotazione.

### Domanda stimolo

***Come riorganizzare i percorsi, il trasporto e l'utilizzo dei mezzi superando i problemi di traffico e inquinamento?***



## Tavolo 3 Firenze si abita

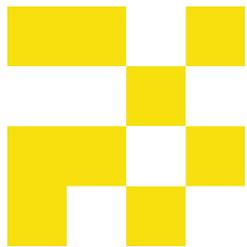
**Firenze Prossima è vissuta dai residenti** grazie ad un'offerta abitativa accessibile, con politiche per la casa inclusive e servizi alla residenza che consentono una quotidianità comoda e sicura.

### Obiettivi e idee del Comune per il Q1

- Incentivare il ritorno della residenza in centro storico.
- Migliorare la qualità e vivibilità degli alloggi confermando il limite minimo a 50 mq per evitare eccessivi frazionamenti.
- Rivedere la classificazione del patrimonio edilizio della Zona A per ampliare le possibilità di intervento sugli immobili non storici.
- Frenare gli affitti turistici brevi anche impedendo questo utilizzo dei nuovi alloggi (come fatto nel caso del Nuovo Conventino).
- Censire il patrimonio pubblico in centro storico per favorire la conversione in social housing.
- Derogare ai volumi zero per fare nuovo social housing e inserire il limite di 50 mq come alloggio minimo anche per questa tipologia di alloggi.
- Rivedere la regola per cui il privato che realizza un intervento può scegliere se realizzare il 20% di housing sociale o monetizzare il corrispettivo, vincolando questa somma al recupero di immobili erp/ers esistenti.
- Individuare le esigenze dell'abitare post Covid.

### Domanda stimolo

***Come riorganizzare spazi e servizi nei rioni per una città a misura di abitante e quali strategie per riequilibrare il mercato della casa, con attenzione alle fasce più fragili della popolazione?***



## Tavolo 4 Firenze vive

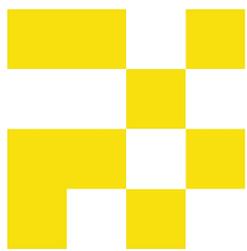
**Firenze Prossima è versatile**  
perché offre tante occasioni per stare insieme, conoscere e divertirsi: sport, arte e cultura, spazi aperti e verde di qualità.

### Obiettivi e idee del Comune per il Q1

- Differenziare i flussi turistici trovando nuovi attrattori esterni al centro storico (Uffizi 2 e Uffizi contemporary – Villa di Careggi e Manifattura Tabacchi) e incentivando la delocalizzazione di funzioni attrattive (nuovi musei, spazi espositivi etc), ad esempio attraverso la riduzione degli oneri.
- Analizzare l'efficacia dei vincoli posti ai cinema e studiare la possibilità di estenderli anche ai teatri.
- Cambiare l'approccio al verde da arredo urbano a infrastruttura della città per mettere il tema della lotta ai cambiamenti climatici al centro della pianificazione urbanistica.
- Investire quota parte degli oneri di urbanizzazione in operazioni di forestazione, tetti verdi, pareti verdi verticali su immobili in trasformazione e edifici pubblici
- Rafforzare il connubio sport e verde per incrementare aree con questo tipo di destinazione.

### Domanda stimolo

***Quali idee per mettere in rete i luoghi di interesse rendendo la città più fruibile per chi ci vive e diversificando l'offerta per chi la visita?***



## Tavolo 5 Firenze si rigenera

**Firenze Prossima è bene comune** perché pone gli spazi pubblici e la sostenibilità al centro delle scelte di sviluppo e trasformazione della città, valorizza il patrimonio esistente e stimola forme di collaborazione con la cittadinanza.

### Obiettivi e idee del Comune per il Q1

Il Comune di Firenze sta progettando la trasformazione di alcuni luoghi per i quali dovranno essere definite schede di dettaglio del nuovo Piano Operativo, anche a partire dalle esigenze e aspettative della cittadinanza.

- **Ex Officine Grandi Riparazioni** - Oggetto di un accordo di pianificazione con la Regione Toscana e di prossima aggiudicazione da parte di FS Sistemi urbani, questa area potrà diventare una nuova parte viva della città con un'importante quota di residenziale (60%).
- **Santa Maria Novella** - Lo storico complesso, al centro di uno studio del Comune per ottenere i finanziamenti del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, potrà diventare un nuovo polo museale, culturale, artigianale e residenziale della città con una quota significativa di Social Housing.
- **Sant'Orsola** - Questo importante spazio dismesso del Rione di San Lorenzo, concesso in valorizzazione ad ARTEA Group, ospiterà varie funzioni quali: scuola di istruzione superiore, centro congressi, coworking, museo/spazio eventi, giardino urbano, atelier per artisti, caffè-biblioteca, negozi e laboratori artigianali, foresteria, spazio fitness e benessere, ludoteca.

**Interventi su cui l'Amministrazione intende raccogliere spunti per la definizione di possibili destinazioni e funzioni:**

- **Ex Inps**, viale Belfiore 13.000 mq
- **Ferrovie dello Stato**, Viale Spartaco Lavagnini 17.000 mq

**Si segnalano alcuni interventi che sono in una fase di definizione più avanzata:**

- **Teatro dell'Oriuolo**, di proprietà pubblica, dove sono stati demoliti 300 mq di annessi al vecchio Teatro per liberare l'area con previsione di verde pubblico e di un 'digital teatrum', come di recente annunciato.
- **Ex Caserma Vittorio Veneto** - grande complesso immobiliare occupato fino al 1998 dalla Caserma Vittorio Veneto acquistata da privati nel 2016 su cui è stata conclusa la procedura concorsuale. Funzioni previste: turistico-ricettivo

- **Ex Ospedale militare San Gallo** - comprensorio sottoposto a protocollo di intesa tra Cassa Depositi e Prestiti (proprietà) e Comune di Firenze su cui si è concluso il concorso di progettazione urbanistica che ha definito i contenuti di una Variante al Regolamento Urbanistico.

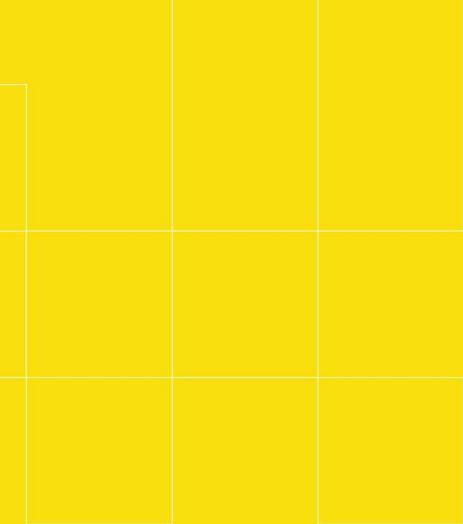
Funzioni previste: turistico/ricettivo, residenziale comprensivo di negozi di vicinato, direzionale e commerciale.

**Sono infine in corso di realizzazione i seguenti interventi:**

- **Ex Fiat "Belfiore"** realizzazione del nuovo Student Hotel;
- **Ex Manifattura Tabacchi** completamento dell'intervento di rigenerazione con un polo dedicato a moda, arte e design già in funzione oltre ad un mix funzionale direzionale, commerciale e residenziale.

**Domande stimolo**

***Quali strategie per promuovere forme di riuso, anche temporaneo, del patrimonio esistente costruendo nuove centralità a partire dalla riattivazione di edifici e luoghi dismessi e in una città più resiliente?***



## INFORMAZIONI E CONTATTI

[www.firenzeprossima.it](http://www.firenzeprossima.it)

EMAIL: [info@firenzeprossima.it](mailto:info@firenzeprossima.it)