

BANDO PER LO STADIO E CAMPO DI MARTE: SPENDERE BENE I SOLDI PUBBLICI.

Oggi, mercoledì 28 luglio 2021, c'è la prima scadenza (interlocutoria, la ricezione per le richieste di chiarimento per il primo grado) del Concorso internazionale di progettazione per la riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord (Ambito A) e dello stadio di P.L. Nervi (Ambito B) di Firenze.

Dopo il lancio del bando e l'annuncio dei finanziamenti statali è calata l'attenzione su una opera che avevamo richiesto fin dalla campagna elettorale e che non solo interviene sullo Stadio ma su tutta l'area di Campo di Marte.

Per noi va fatta BENE. Per questo abbiamo letto la documentazione e gli atti connessi e troviamo in maniera molto evanescente alcune linee guida per noi fondamentali, perché è fondamentale per la città che questo intervento (il principale progetto pubblico della città per circa 190 milioni di euro) sia fatto bene.

In particolare:

- Il progetto è tratteggiato in maniera generica- ci si affida ai progettisti per avere un'idea urbanistica.
- Nell'area verde che dovrebbe ampliarsi tra l'attuale Maratone e l'Affrico è previsto, per mere esigenze di pareggio finanziario, un maxi-intervento di 15.000 mq tra ricettivo, direzionale, alberghiero che tra parcheggi pertinenziali e strade di accesso può condizionare l'utilizzo dell'intera area
- Si prevede una tensostruttura di mq 6.000 che porta a nuova occupazione di spazio
- Si ipotizza per un parcheggio multipiano di 3.000 posti nell'area ferroviaria contigua a via Campo D'Arrigo, senza specificare nei piani economici che questa area sia data al Comune a titolo gratuito e senza alcuno studio come questo non diventi un attrattore di traffico insostenibile.
- I vari interventi per il piano della mobilità (che non competono ai progettisti) sono tutti indicati in via ipotetica. Ci riferiamo al percorso della tramvia (ancora da definire, con varie proposte alternative), al sottopasso di Varlungo Rovezzano, allo svincolo estremo Nord ponte di Varlungo, alla nuova viabilità Chimera Palazzeschi
- E' ipotizzato lo sviluppo di parcheggi scambiatori a Rovezzano senza indicazione delle aree e non è prevista alcuna connessione funzionale con la stazione di Campo di Marte.
- In generale manca un'idea della funzione di Campo di Marte
- Sul manufatto Stadio i vincoli sulla struttura Nervi sono chiari, ma anche in questo caso ai concorrenti viene data carta bianca.

Spendere bene i soldi pubblici è fondamentale, spendere per dare un senso e una vivibilità a Campo di Marte anche. I soldi senza un piano (potremmo dire Keynes senza Keynes) possono produrre commesse, incarichi, ma non un buon risultato.

E non avere un piano (e le risorse) e una tempistica delle opere di mobilità per l'intero quadrante SUD della città può creare un peggioramento della qualità della vita dei cittadini.

Anche la mancanza di investimento del Comune è un brutto segnale, il 50% del bando di Progettazione (1.200.000 su 2.400.000 di euro) viene coperto (motivando la mancanza di risorse)

dalla sponsorizzazione della Fondazione Cassa di Risparmio e da Banca Intesa. Non vogliamo polemizzare con il sindaco che aveva proclamato che Firenze avrebbe ristrutturato lo stadio con risorse proprie e che anche dopo le risorse del PNRR non decide di finanziare, per garantire autonomia, la gara (l'atto è Delibera di Giunta n.307 del 11 giugno 2021).

Come un pessimo segnale coprire quel poco di cofinanziamento rimasto a carico del Comune con la commercializzazione di 15.000 mq sull'area degli ex campini.

E qui siamo meno buoni, il contesto che leggiamo ci preoccupa per l'esito, non vorremmo che queste centinaia di pagine di incartamento siano solo carta per fare vincere qualche progettista amico. Il nome lo facciamo (non diciamo niente di nuovo, ne parla mezza città): l'architetto Casamonti, recentemente ringraziato dallo stesso sindaco per l'acquisto (La Repubblica Firenze- 21 maggio 2021) nonché diffusore seriale di progetti sullo Stadio.

VINCA IL MIGLIORE PROGETTO, si definisca come Consiglio Comunale la funzione di Campo di Marte, si mettano in campo seri progetti di mobilità (e li si finanzia), si definisca una tempistica credibile, si ottenga gratuitamente l'area ferroviaria di fianco a Campo D'Arrigo, e si garantisca uno spazio verde vero tra lo Stadio e l'Affrico. E si risponda agli scettici con i fatti. **I SOLDI PUBBLICI VANNO SPESI BENE. LO RICORDIAMO**

Firenze Città Aperta e Sinistra Progetto Comune.