

## GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 04/03/2025

### DELIBERAZIONE N. DG/2025/00073 (PROPOSTA N.DG/2025/00094)

**Oggetto:** Proroga termini scadenza dehors ordinari e straordinari al 15 novembre 2025

La seduta ha luogo il giorno 04/03/2025 alle ore 16:30 , in Firenze, nella sala delle adunanze, posta nella sede del Quartiere 1, previa convocazione con apposito avviso.

**Presiede:** La Sindaca - Sara FUNARO

**Assiste:** la Vice Segretaria Generale Vicaria Carla DE PONTI

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Sara FUNARO	La Sindaca
Paola GALGANI	Vice Sindaca
Giovanni BETTARINI	Assessore
Nicola PAULESU	Assessore
Caterina BITI	Assessore
Dario DANTI	Assessore
Benedetta ALBANESE	Assessore
Jacopo VICINI	Assessore
Andrea GIORGIO	Assessore
Laura SPARAVIGNA	Assessore
Letizia PERINI	Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

- la Delibera CC n. 1/2025 avente per oggetto “Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al DUP – bilancio finanziario – nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- la Delibera GC n. 18/2025 con cui è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027”;
- la Delibera GC n. 111/2024 con la quale è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;
- le Linee programmatiche di mandato 2024-2029 "Firenze 2029 la città plurale", illustrate dalla Sindaca al Consiglio comunale nella seduta del 14.10.2024;

DATO ATTO che il Comune di Firenze, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 267/2000, è competente riguardo a tutte le funzioni amministrative che riguardano sia la popolazione che il territorio e, fra queste, del settore organico dello sviluppo economico;

RICHIAMATO in particolare l'indirizzo strategico n. 2 del DUP 2024-2026, "Firenze futura - Obiettivo 2.2 TUTELARE IL COMMERCIO DI QUARTIERE E FAVORIRE LE RELAZIONI SOCIALI", con il quale l'Amministrazione Comunale si è posta l'obiettivo di tutelare "l'economia di prossimità" per mantenere la vivibilità dei quartieri e dei rioni, arricchendo le strade e le piazze con negozi e botteghe che promuovono relazioni sociali e tradizioni locali;

Considerati:

- la Delibera CC n. 5 del 29 gennaio 2018, con la quale è stato approvato il “*Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico per il ristoro all'aperto (dehors)*” (di seguito Regolamento ordinario) e il relativo Disciplinare tecnico;
- la Delibera GC n. 87 del 10 marzo 2023, con la quale viene disposto, fra l'altro:
  - “*di stabilire che tutte le concessioni per le occupazioni di suolo pubblico per il ristoro all'aperto (dehors), di cui al relativo Regolamento approvato con deliberazione n° 2018/C/00005, in scadenza al 14 marzo 2023, conservino la loro validità fino al 14 marzo 2025 (salvo disdetta dell'interessato) e che le occupazioni per il solo periodo estivo scadute il 15 novembre 2022 possano essere rinnovate attraverso una procedura semplificata (...)*”;
  - di fissare che le nuove concessioni per le occupazioni di suolo pubblico per il ristoro all'aperto (dehors), di cui al relativo Regolamento approvato con deliberazione n° 2018/C/00005, abbiano

anch'esse scadenza massima 14 marzo 2025 al fine di allinearne i termini a quelle già in essere;

- il “*Regolamento per occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto a carattere straordinario – periodo giugno - novembre 2023*” approvato con Delibera CC n. 24 del 29 maggio 2023 (di seguito Regolamento straordinario);
- il “*Disciplinare Tecnico occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto a carattere straordinario periodo 1° giugno - 5 Novembre 2023*”, approvato con Delibera GC n. 270 del 30 maggio 2023;

TENUTO CONTO che il Regolamento straordinario prevede espressamente, all'art. 9 comma 1, che la Giunta Comunale possa stabilire con proprio atto un'eventuale proroga dei termini fissati con la succitata Delibera CC n. 24/2023;

RICHIAMATI i provvedimenti della Giunta Comunale che si sono via via succeduti (DG/2023/516, DG/2023/695, DG/2024/193) in base ai quali il termine di validità delle concessioni straordinarie per il ristoro all'aperto, rilasciate in base al succitato Regolamento straordinario, sono state prorogate fino al 07 gennaio 2025;

RICHIAMATA la Delibera GC n. 591 del 31 dicembre 2024 con la quale è stato stabilito:

- che al fine di allineare la durata di tutte le occupazioni per il ristoro all'aperto (sia ordinarie che straordinarie) allo stesso termine, nelle more della definizione dei nuovi accordi con la competente Soprintendenza e dell'approvazione delle nuove disposizioni che consentano, fra l'altro, il definitivo superamento del doppio regime (ordinario e straordinario), tutte le concessioni di occupazione di suolo pubblico a carattere straordinario per ristoro all'aperto in scadenza il 7 gennaio 2025, conservino la loro validità fino al 14 marzo 2025 (salvo espressa rinuncia dell'interessato);
- di sospendere la ricezione di nuove istanze (o di comunicazioni in caso di applicabilità del procedimento semplificato), per le richieste di occupazione suolo pubblico per il ristoro all'aperto sia ordinarie che straordinarie, in attesa di nuove disposizioni che fissino nuovi termini;

TENUTO conto che ad oggi sono ancora in corso i lavori per la definizione di un nuovo Protocollo d'Intesa con la competente Soprintendenza (propedeutico alla definizione del nuovo regolamento in materia di dehors);

VALUTATO che, in ogni caso, l'adeguamento delle occupazioni per ristoro all'aperto in essere ad eventuali modifiche previste nel nuovo regolamento non potrà che essere disposto a partire dalla stagione invernale 2025-2026;

CONSIDERATO che l'obiettivo generale dell'Amministrazione è quello di contemperare il soddisfacimento

delle funzioni residenziali, di viabilità e sosta delle auto con le esigenze di sostegno delle attività commerciali, assicurandone la pacifica convivenza, nonché di rendere più sicuri luoghi finora non presidiati e di reinterpretare i quartieri nell'ottica di rafforzare le funzioni di prossimità.

RICHIAMATO l'art. 3 punto 15 del Regolamento straordinario che dispone:

*“Il Disciplinare, di cui al successivo art. 7, può riservarsi di stabilire che in alcune strade, piazze o zone non siano ammesse occupazioni straordinarie di cui al presente Regolamento, nel caso si rilevi che l'occupazione di stalli di sosta in tali aree possa danneggiare eccessivamente il diritto al parcheggio dei residenti e dei cittadini”;*

RITENUTO di dover preservare le aree urbane e gli spazi pubblici caratterizzate da carenze di stalli di sosta, dedicati soprattutto alla residenza, considerata anche la rilevante presenza di locali, nonché le numerose cantierizzazioni (in essere o di prossimo avvio) per i lavori pubblici, non solo tramviari;

VALUTATO a tal fine, di prevedere una proroga delle occupazioni per ristoro all'aperto senza sottrarre in stalli di sosta nelle varie zone, ovvero di non prorogare le occupazioni straordinarie in scadenza al 14.03.2025 alle attività già titolari anche di concessione ordinaria, né consentire nuove occupazioni straordinarie in estensione a concessioni ordinarie;

RITENUTO pertanto, in virtù dell'articolo soprarichiamato, prevedere l'inserimento nel Disciplinare Tecnico relativo alla Delibera GC n. 270/2023 di una norma transitoria che introduca la seguente disposizione:

*“Le proroghe dei termini del ‘Regolamento per occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto a carattere straordinario – periodo giugno - novembre 2023’, stabilite dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 del Regolamento stesso, non si applicano alle occupazioni straordinarie di esercenti che risultino già titolari di una concessione ordinaria (ai sensi del ‘Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico per il ristoro all'aperto (dehors)’ di cui alla Delibera CC n. 5/2018, né potranno essere rilasciate nuove concessioni in estensione a concessioni di occupazione ordinaria, con conseguente disapplicazione degli articoli relativi, ovvero:*

- articolo 2 - Campo di applicazione - punto 4, nella parte *“...in caso di richiesta di ampliamento di occupazioni ordinarie esistenti, di almeno due contestazioni per violazione alle prescrizioni contenute nel provvedimento concessorio in essere.”,*

- articoli 3 punti 12) e 13) e 4 punto 3 nella parte *“3) Qualora un esercente già usufruisca di concessione de hors ordinaria, gli eventuali ombrelloni dovranno seguire le stesse condizioni di ammissibilità di cui al titolo concessorio di carattere ordinario (già in molti casi concordate con la locale Soprintendenza);”* del Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto (DCC n. 24/2023)

- articoli 8, 12 - punto 1), 13 comma 2 punto 3) e 14 comma 1 del Disciplinare Tecnico occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto a carattere straordinario periodo 1° giugno - 5 Novembre 2023” approvato con deliberazione DG/2023/270 del 30.05.2023”

PRESO ATTO dell'art. 9ter, comma 5 del DL 28 ottobre 2020, n. 137 (convertito con modificazioni dalla Legge 18 dicembre 2020, n. 176), successivamente più volte prorogato, fino all'ultimo intervento normativo di cui alla Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2023 (Legge n. 193/2024) che proroga fino al 31 dicembre 2025 la disposizione normativa secondo la quale *“la posa in opera temporanea su vie, piazze, strade e altri spazi aperti di interesse culturale o paesaggistico, da parte dei soggetti di cui al comma 2, di strutture amovibili, quali dehors, elementi di arredo urbano, attrezzature, pedane, tavolini, sedute e ombrelloni, purché funzionali all'attività di cui all'articolo 5 della legge n. 287 del 1991, non è subordinata alle autorizzazioni di cui agli articoli 21 e 146 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”*;

TENUTO CONTO della particolare attenzione riservata dall'Amministrazione Comunale al Centro Storico della città, Patrimonio Mondiale UNESCO, di quanto disposto con Delibera CC n. 76 del 11.11.24 recante *“Misure di tutela delle caratteristiche commerciali all'interno e all'esterno dell'area Unesco”*, di quanto stabilito con Delibera GC n. 487 del 12.11.24 recante *“Misure per la gestione dell'impatto fisico, sociale e ambientale del Turismo nella Città di Firenze”*, nonché dei vari provvedimenti attualmente in fase di definizione e/o ampliamento;

VALUTATO quindi opportuno, nelle more della definizione del nuovo regolamento per le occupazioni di suolo pubblico per il ristoro all'aperto (dehors), per le motivazioni sopra riportate, prevedere:

- che tutte le concessioni (ordinarie e straordinarie) in scadenza il 14 marzo 2025 conservino la loro validità fino al 15 Novembre 2025 (salvo disdetta dell'interessato), fatta eccezione per le occupazioni straordinarie autorizzate in ampliamento a dehors ordinari, e che le occupazioni estive ordinarie scadute il 15 novembre 2024 possano essere rinnovate attraverso una procedura semplificata (se riallestite con le medesime caratteristiche);
- che fino all'entrata in vigore del succitato nuovo regolamento non possano essere presentate nuove istanze per l'installazione di nuove occupazioni per il ristoro all'aperto, di qualsiasi tipologia, entro l'Area UNESCO;
- che possano altresì essere presentate nuove istanze (o comunicazioni in caso di applicabilità del procedimento semplificato) per le richieste di occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto, sia ordinarie che straordinarie, fuori Area UNESCO, a esclusione di occupazioni straordinarie richieste in ampliamento a dehors ordinari, mantenendo quale scadenza il 15 Novembre 2025, al fine di allineare tutte le occupazioni allo stesso termine, in modo da poter applicare le nuove disposizioni in maniera uniforme su tutte le occupazioni per ristoro all'aperto della città;

PRESO ATTO del preventivo parere istruttorio positivo reso dal Servizio Commercio su aree pubbliche, Occupazione suolo pubblico e Taxi;

VISTO l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto del Comune di Firenze;

TENUTO CONTO dell'art. 12 della Legge 241/1990;

VISTO il preventivo parere istruttorio positivo reso dal Servizio Commercio su aree pubbliche, Occupazione suolo pubblico e Taxi;

PRESO ATTO della regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000, al fine di consentire agli uffici comunali competenti di procedere celermente vista l'imminenza della scadenza dei titoli concessori oggetto di proroga

#### DELIBERA

Per le motivazioni descritte in narrativa e qui interamente richiamate:

1. di stabilire che tutte le concessioni per le occupazioni di suolo pubblico per il ristoro all'aperto (dehors), di cui al relativo Regolamento approvato con Delibera CC n. 5/2018, in scadenza al 14 marzo 2025 sulla base della Delibera GC n. 87/2023, conservino la loro validità fino al 15 Novembre 2025 (salvo disdetta dell'interessato) e che le occupazioni di suolo pubblico per il ristoro all'aperto per il solo periodo estivo, scadute il 15 novembre 2024 possano essere rinnovate attraverso una procedura semplificata (se riallestite con le medesime caratteristiche) che sarà specificata dal Servizio Commercio su aree pubbliche, Occupazione suolo pubblico e Taxi e pubblicata sul Portale SUAP;
2. di stabilire, che tutte le concessioni di occupazione di suolo pubblico a carattere straordinario per ristoro all'aperto in scadenza il 14 Marzo 2025, già assentite sulla base del "Regolamento per occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto a carattere straordinario - periodo giugno - novembre 2023", approvato con Delibera CC n. 24 del 29.05.2023 e del "Disciplinare Tecnico occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto a carattere straordinario periodo 1° giugno - 5 Novembre 2023", approvato con Delibera GC n. 270 del 30.05.2023, e delle successive deliberazioni di proroga adottate dalla Giunta (DG/2023/516, DG/2023/695, DG/2024/193 e DG/2024/591), conservino la loro validità fino al 15 Novembre 2025 (salvo espressa rinuncia dell'interessato), fatta eccezione per le occupazioni straordinarie autorizzate in ampliamento a dehors ordinari (ex Regolamento approvato con deliberazione Delibera CC n. 5/2018);
3. di stabilire che, fino all'entrata in vigore del nuovo Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico

per il ristoro all'aperto (dehors), non possano essere presentate nuove istanze per l'installazione di nuove occupazioni, di qualsiasi tipologia, entro la cosiddetta Area UNESCO;

4. di consentire la presentazione di nuove istanze (o di comunicazioni in caso di applicabilità del procedimento semplificato) per le richieste di occupazione suolo pubblico per il ristoro all'aperto sia ordinarie che straordinarie fuori Area UNESCO, a esclusione di occupazioni straordinarie richieste in ampliamento a dehors ordinari, mantenendo quale scadenza il 15 Novembre 2025, al fine di allineare tutte le occupazioni allo stesso termine, in modo da poter applicare le nuove disposizioni in maniera uniforme su tutte le occupazioni per ristoro all'aperto della città;

5. di inserire nel "Disciplinare Tecnico occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto a carattere straordinario periodo 1° giugno - 5 Novembre 2023", approvato con deliberazione Delibera GC n. 270 del 30.05.2023, la seguente norma transitoria:

Art.19 - "Le proroghe dei termini del 'Regolamento per occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto a carattere straordinario - periodo giugno - novembre 2023', stabilite dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 del Regolamento stesso, non si applicano alle occupazioni straordinarie di esercenti che risultino già titolari di una concessione ordinaria (ai sensi del 'Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico per il ristoro all'aperto (dehors)' di cui alla Delibera CC n. 5/2018, né potranno essere rilasciate nuove concessioni in estensione a concessioni di occupazione ordinaria, con conseguente disapplicazione degli articoli relativi, ovvero:

- articolo 2 - Campo di applicazione - punto 4, nella parte "*...in caso di richiesta di ampliamento di occupazioni ordinarie esistenti, di almeno due contestazioni per violazione alle prescrizioni contenute nel provvedimento concessorio in essere.*",

- articoli 3 punti 12) e 13) e 4 punto 3 nella parte "*3) Qualora un esercente già usufruisca di concessione dehors ordinaria, gli eventuali ombrelloni dovranno seguire le stesse condizioni di ammissibilità di cui al titolo concessorio di carattere ordinario (già in molti casi concordate con la locale Soprintendenza);*" del Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto (DCC n. 24/2023)

- articoli 8, 12 - punto 1), 13 comma 2 punto 3) e 14 comma 1 del Disciplinare Tecnico occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto a carattere straordinario periodo 1° giugno - 5 Novembre 2023" approvato con deliberazione DG/2023/270 del 30.05.2023"

6. di incaricare la Direzione Attività Economiche e Turismo di pubblicare sul portale SUAP (<https://suap.comune.fi.it>) e sulla Rete Civica del Comune di Firenze (<https://www.comune.fi.it>) le informazioni circa la proroga deliberata di tutte le concessioni ordinarie e straordinarie in essere e in scadenza il 14 Marzo 2025 e le nuove disposizioni dettate per le richieste di occupazione suolo pubblico per il ristoro all'aperto sia ordinarie che straordinarie;

7. di incaricare la Direzione Risorse Finanziarie della trasmissione dei bollettini per il pagamento aggiuntivo del Canone Patrimoniale di Occupazione Suolo Pubblico a tutti gli operatori interessati dalla proroga;

8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b>	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 28/02/2025	Il Dirigente / Direttore Fallani Marta
<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE</b>	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 28/02/2025	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO:

Favorevoli	11: Sara FUNARO, Paola GALGANI, Giovanni BETTARINI, Nicola PAULESU, Caterina BITI, Dario DANTI, Benedetta ALBANESE, Jacopo VICINI, Andrea GIORGIO, Laura SPARAVIGNA, Letizia PERINI,
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	0

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO.

**La Vice Segretaria Generale Vicaria**

Carla De Ponti

**Il Presidente**

Sara Funaro

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.