

2017\_ZP09P

RECUPERO E RIVALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE CON BENEFICI ECONOMICI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIALI.

Direzione	<b>PATRIMONIO IMMOBILIARE</b>	Direttore	<b>PASCUZZI FRANCESCA</b>	Classificazione	<b>PROPOSTA PROGETTO Art.15 c.5 CCNL 01/04/1999</b>
Servizio	<b>DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE</b>	Dirigente	<b>PASCUZZI FRANCESCA</b>	Tipologia	<b>SVILUPPO</b>

Collegato a

**INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.:** 2018\_IND\_STRATEG\_05 UN NUOVO VOLTO DELLA CITTA'

**OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.:** 2018\_05IS\_OB\_STR\_02 PATRIMONIO IMMOB. DEL COMUNE

Performance **ORGANIZZATIVA**

2017\_ZP09P

**RECUPERO E RIVALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE CON BENEFICI ECONOMICI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIALI.**

**Descrizione  
dettagliata  
dell'obiettivo**

Obiettivo interdirezionale (Direzione Patrimonio -Servizi Sociali - Servizi Tecnici – Risorse Finanziarie)

Individuazione di immobili comunali da riqualificare da destinare:

- all'accoglienza di nuclei familiari in situazioni di disagio socio-abitativo, privi di soluzioni alternative o attualmente impropriamente ospitati (con costi rilevanti per l'amministrazione) in strutture di tipo "sociale" ma che si trovano in attesa di una soluzione alloggiativa autonoma o di edilizia residenziale pubblica;

- al servizio di accoglienza dei minori stranieri non accompagnati della Direzione Servizi Sociali, al fine di ridurre la spesa destinata agli interventi per tale tipologia di utenza e allo stesso tempo riqualificare il patrimonio comunale, privo di utilizzazione.

L'obiettivo, in una stagione di forte difficoltà per la finanza locale, aggravata dalla contingente situazione economica generale, si propone la riduzione e razionalizzazione delle spese di parte corrente.

La Direzione Patrimonio Immobiliare è la Direzione capofila del progetto, ha il compito di analizzare il patrimonio immobiliare dismesso e individuare quegli immobili che per caratteristiche e collocazione possono essere riconvertiti per le funzioni sopra indicate.

La Direzione Servizi Sociali individua i nuclei familiari in situazione di disagio socio-abitativo impropriamente ospitati in strutture di tipo sociale; provvede inoltre a quantificare le esigenze inerenti l'accoglienza dei minori stranieri non accompagnati.

La Direzione Servizi Tecnici provvede alla valutazione economica di recupero edilizio dei fabbricati scelti, redige la progettazione degli interventi e cura l'affidamento e la direzione dei lavori.

La Direzione Risorse Finanziarie monitora l'economicità dell'operazione verificando la riduzione del costo del servizio proposto rispetto alla spesa storica sostenuta.

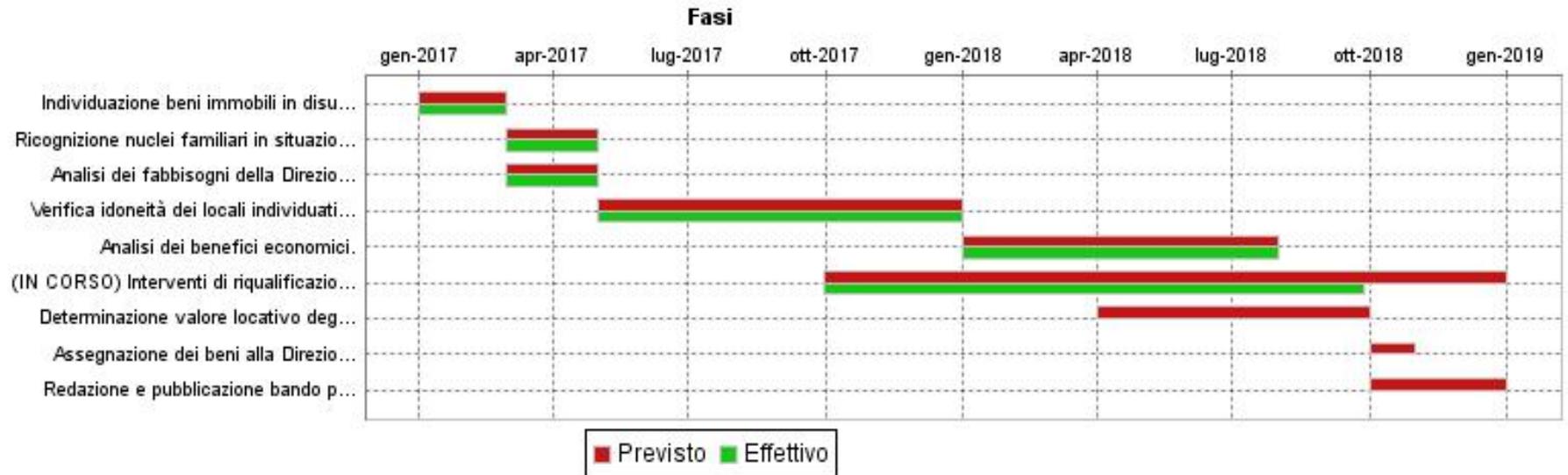
**ANNO 2018**

L'obiettivo prosegue dall'anno precedente ovvero da quando sono stati individuati gli immobili comunali da riqualificare per essere destinati all'accoglienza dei nuclei familiari in situazioni di disagio socio-abitativo e al servizio di accoglienza dei minori stranieri non accompagnati.

Partendo dalle attività avviate nel 2017, vengono pianificate nel corrente esercizio le principali azioni per la riqualificazione degli immobili, nonché per la determinazione del nuovo valore locativo e per la predisposizione degli atti per l'assegnazione degli stessi alla Direzione Servizi Sociali.

L'operazione è funzionale ad una riduzione e razionalizzazione delle spese di parte corrente.

Tali azioni, al pari dell'anno precedente, vedono coinvolte varie direzioni dell'ente oltre alla Direzione Patrimonio (Servizi Tecnici – Servizi Sociali – Risorse Finanziarie).

**2017\_ZP09P**
**RECUPERO E RIVALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE CON BENEFICI ECONOMICI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIALI.**
**GANTT**

**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Individuazione beni immobili in disuso destinabili a alloggi volano e accoglienza minori.		01/01/2017	28/02/2017	CERCHIARINI STEFANO	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.	
Ricognizione nuclei familiari in situazione di disagio socio-abitativo impropriamente ospitati in strutture di tipo sociale.		01/03/2017	30/04/2017	LICITRA ALESSANDRO	SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE	
Analisi dei fabbisogni della Direzione Servizi Sociali in rapporto alle possibilità/disponibilità fornite dalle graduatorie erp.		01/03/2017	30/04/2017	CANTAFIO CASAMAGGI VALERIO	SERVIZIO CASA	
Verifica idoneità dei locali individuati e analisi dei costi di riqualificazione.		01/05/2017	31/12/2017	BARLACCHI MAURIZIO P.O. UFFICI COMUN. E GIUDIZIARI	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	
Analisi dei benefici economici.		01/01/2018	31/07/2018	CASSANDRINI FRANCESCA	DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE	

**2017\_ZP09P**
**RECUPERO E RIVALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE CON BENEFICI ECONOMICI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIALI.**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Interventi di riqualificazione degli immobili.		30/09/2017	31/12/2018	CIONI FILIPPO	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	
Determinazione valore locativo degli immobili individuati successivamente alla loro riqualificazione.		01/04/2018	30/09/2018	PASCUZZI FRANCESCA	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.	
Assegnazione dei beni alla Direzione Servizi Sociali.		01/10/2018	31/10/2018	CERCHIARINI STEFANO	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.	
Redazione e pubblicazione bando per l'affidamento del servizio.		01/10/2018	31/12/2018	LICITRA ALESSANDRO	SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Individuazione beni immobili i disuso destinabili ad alloggi volano o ad accoglienza minori. Rispetto dei tempi	RISULTATO	31/01/2017
(Serv.Tec.- fase 4) - Valutazioni tecniche e quantificazione stime economiche	RISULTATO	entro il 31/12/2017
(Serv.Tec.- fase 6) Riqualific.immobili: Segnalazione all'A.C. delle spese degli interventi più urgenti all'A.C. per la programmazione dell'ente	RISULTATO	entro il 31/12/2017
(Serv.Tec. anno 2018 - fase 6):Consegna alla dir.Patrimonio dei locali immobile Via Bolognese	RISULTATO	entro il 31/03/2018
(Serv.Tec. anno 2018 - fase 6): Progettazione lavori elettrici imm.di Via T.Alderotti	RISULTATO	entro il 31/05/2018
Produzione report analisi benefici e impatto su razionalizzazione	RISULTATO	1/1
Determinazione canoni di mercato a seguito degli interventi di riqualificazione.	RISULTATO	2/2
Assegnazione dei beni immobili riqualificati alla Direzione Servizi Sociali.	RISULTATO	2/2