

2019_ZV06

Utenze: gestione, razionalizzazione, eliminazione degli sprechi, sensibilizzazione al risparmio energetico

Direzione	SERVIZI TECNICI	Direttore	MAZZONI MICHELE	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	GESTIONE E MANUTENZIONE	Dirigente	CIONI FILIPPO	Tipologia	MIGLIORAMENTO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2019_IND_STRATEG_05 UN NUOVO VOLTO DELLA CITTA'

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2019_05IS_OB_STR_02 PATRIMONIO IMMOB. DEL COMUNE

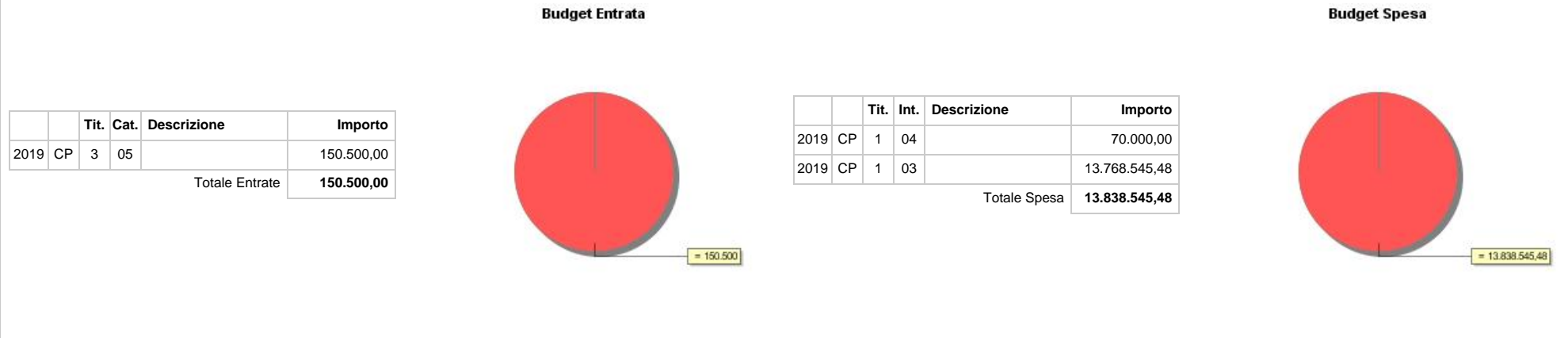
**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

La Direzione, partendo dall'analisi delle necessità, predispone la proposta del fabbisogno finanziario e la trasmette agli uffici finanziari ai fini della formazione del bilancio di previsione. L'analisi comporta approfondimenti sulle utenze in essere e su quelle da attivare di cui la direzione è stata messa a conoscenza, tiene conto dei costi di mercato e delle relative oscillazioni, delle possibili forme di risparmio. Sulla base delle risorse assegnate con l'approvazione del bilancio prende avvio l'attività vera e propria di gestione tecnica, contabile ed amministrativa della direzione: assunzione impegni di spesa a favore delle diverse società che erogano i servizi, analisi e liquidazione fatture, monitoraggi e controlli sui consumi, sopralluoghi tecnici, verifiche ed eliminazione delle anomalie. A tali attività si aggiungono nel corso d'esercizio anche quelle finalizzate a segnalare alle Direzioni competenti dati ed importi per procedere al recupero delle spese di utenze nei confronti di soggetti terzi per l'uso di strutture-impianti comunali date in gestione dalle stesse (nel 2019, anche alla luce delle disposizioni di cui alla Del. 331/18). La Direzione, per tale attività, viene quindi a svolgere un ruolo di supporto alle direzioni che hanno in carico gli immobili affidati in gestione. Da un punto di vista contabile, al presenteobb., vengono collegati i capitoli della parte corrente su cui gravano impegni e liquidazioni delle spese per utenze elettriche, gas, telefoniche, idriche, del calore di tutto l'Ente. Un'azione specifica finalizzata alla "razionalizzazione e contenimento della spesa" riguarda, nel corrente esercizio, la ricognizione delle migliori condizioni di mercato inerenti i vettori energetici di luce e gas. Prosegue la gestione del programma WOM che, attraverso degli alert di sfioramento dei trend storici dei consumi delle varie strutture, consente di attivare le verifiche ed applicare le misure e i correttivi necessari. Per le utenze idriche, all'analisi degli scostamenti provvede direttamente la direzione Servizi Tecnici (nel caso di perdite occulte provvede poi a dare risoluzione al problema); per le utenze elettriche, telefoniche, del riscaldamento, gli eventuali scostamenti sono verificabili direttamente dai datori di lavoro degli immobili.

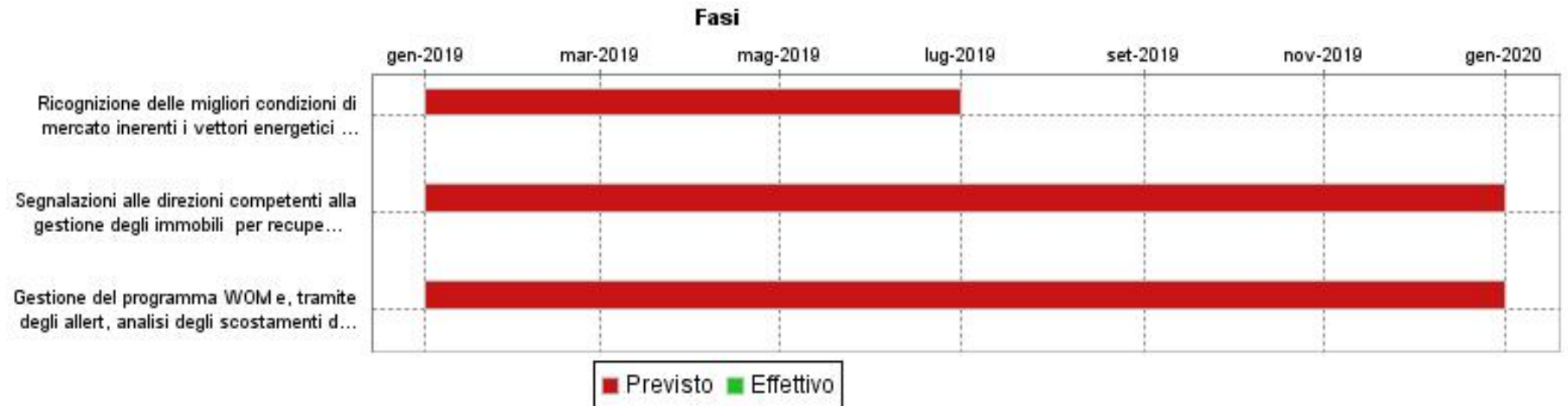
2019_ZV06

Utenze: gestione, razionalizzazione, eliminazione degli sprechi, sensibilizzazione al risparmio energetico

BUDGET



GANTT



2019_ZV06
UtENZE: gestione, razionalizzazione, eliminazione degli sprechi, sensibilizzazione al risparmio energetico

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ricognizione delle migliori condizioni di mercato inerenti i vettori energetici di luce e gas	40,00	01/01/2019	30/06/2019	CIONI FILIPPO	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	
Segnalazioni alle direzioni competenti alla gestione degli immobili per recupero crediti derivanti da consumi di utenze: attività amm.va di corrispondenza e attività tecnica di verifiche, letture, sopralluoghi	30,00	01/01/2019	31/12/2019	MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	in osservanza della Del 331/18
Gestione del programma WOM e, tramite degli alert, analisi degli scostamenti dai trend storici di consumo dei vari immobili	30,00	01/01/2019	31/12/2019	MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ricognizione delle migliori condizioni di mercato inerenti i vettori energetici di luce e gas	RISULTATO	ENTRO IL 30/06/2019
Attività finalizzata all'ottenimento di rimborsi di spese su utenze: segnalazioni inviate agli uffici/segnazioni ritenute necessarie	PERFORMANCE	100%
Programma WOM - Analisi degli eventuali scostamenti di utenze idriche - N. anomalie risolte/n: anomalie riscontrate	PERFORMANCE	100%