

2022_ZP06

Attività mirate alla riacquisizione nella disponibilità dell'AC di cappelle gentilizie e sepolcreti in abbandono e per la ricollocazione a concessionari privati

Direzione	PATRIMONIO IMMOBILIARE	Direttore	PASCUZZI FRANCESCA	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	SERVIZI CIMITERIALI	Dirigente	BONIFAZI GIOVANNI	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2022_IND_STRATEG_13 BUONA AMMINISTR. E QUARTIERI

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2022_13_IS_OB_STR_01 ATTUARE UN COMUNE EFFICIENTE

Obiettivo Operativo del D.U.P. Proseguire nella riqualificazione dei cimiteri comunali, compresi quelli minori 13.1.9

2022_ZP06

Attività mirate alla riacquisizione nella disponibilità dell'AC di cappelle gentilizie e sepolcreti in abbandono e per la ricollocazione a concessionari privati

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

L'obiettivo è la riqualificazione delle zone storico monumentali dei cimiteri già avviato e la riassegnazione in concessione d'uso delle aree su cui insistono sepolcreti e cappelle gentilizie in condizioni di abbandono.

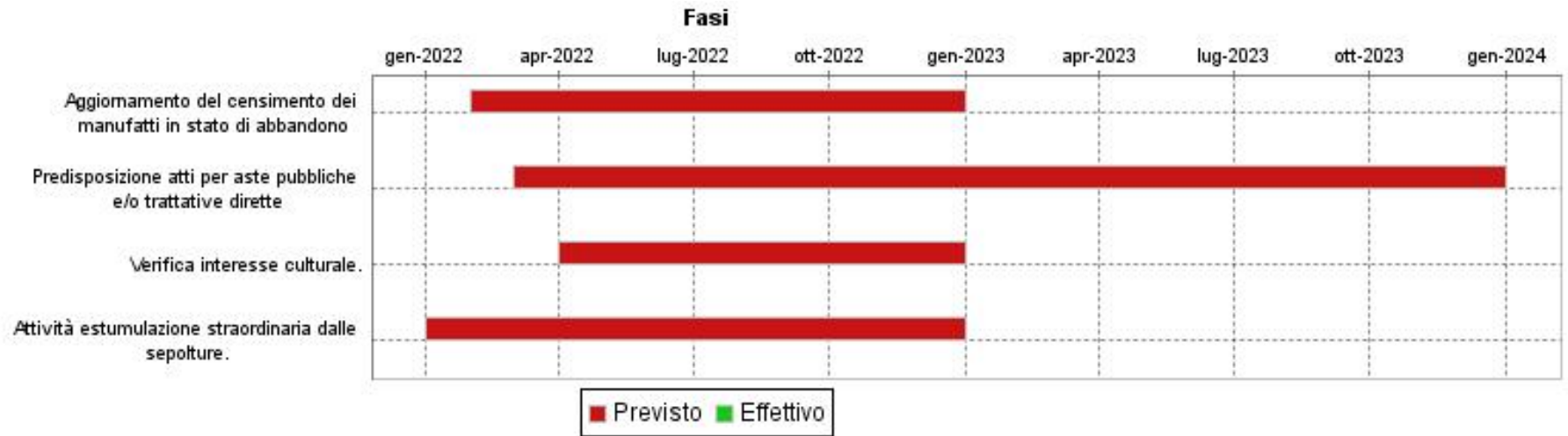
L'iter procedurale per giungere all'assegnazione ai cittadini dei suddetti manufatti funebri mediante asta pubblica o mediante trattativa diretta :

- 1) aggiornamento periodico del censimento dei manufatti in stato di abbandono;
- 2) ricerca anagrafica degli aventi titolo su detti manufatti da parte dei servizi demografici che attualmente, a seguito di comunicazione mail di quella direzione sono interrotte;
- 3) intimazione agli eredi individuabili del rispetto degli obblighi manutentivi e di decoro;
- 4) avvio del procedimento di decadenza (ai sensi dell'art. 43 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria) nei casi di perdurante inerzia / disinteresse dei medesimi o di loro irreperibilità, finalizzato alla riacquisizione dei manufatti nel patrimonio comunale;
- 5) determinazione del valore dei sepolcreti e delle cappelle riacquisite (ai sensi dell'art. 46 bis del citato Regolamento) da parte della "Commissione Valutazioni Immobiliari";
- 6) interlocuzione con la competente Soprintendenza finalizzata al conseguimento delle necessarie autorizzazioni per le nuove concessioni;
- 7) predisposizione ed indizione di aste pubbliche o trattive dirette nei casi in cui cappelle e sepolcreti siano rimasti non assegnati a seguito di asta.

La ricerca degli eredi mediante la competente Direzione Servizi Demografici (per legge devono essere individuati parenti ed affini fino al 6° grado) è attualmente sospesa come indicato al precedente punto 2). In conseguenza sono di fatto bloccate anche le azioni di diffida agli eredi.

In contemporanea attività volte ad ottenere le autorizzazioni al trasferimento mediante concessione d'uso da parte della Soprintendenza competente ai sensi dell'art. 57/bis del D. Lgs. 42/2004 verifica dell'interesse culturale di altri cimiteri che non hanno un vincolo espresso (art. 12 D. Lgs. 42/2004), in assenza dei quali la Soprintendenza non rilascia autorizzazioni al trasferimento dei manufatti di cui trattasi.

Infine, per i manufatti che hanno raggiunto la concedibilità, si predispongono le istruttorie per la determinazione del valore di detti sepolcri, oggetto di autorizzazione da sottoporre al parere della Commissione Valutazioni Immobiliari.

2022_ZP06
Attività mirate alla riacquisizione nella disponibilità dell'AC di cappelle gentilizie e sepolcreti in abbandono e per la ricollocazione a concessionari privati
GANTT

FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Aggiornamento del censimento dei manufatti in stato di abbandono		01/02/2022	31/12/2022	BITOSI GIUSEPPINA-P.O.GESTIONE SPAZI CIMITERIALI	SERVIZI CIMITERIALI	
Predisposizione atti per aste pubbliche e/o trattative dirette		01/03/2022	31/12/2023	BITOSI GIUSEPPINA-P.O.GESTIONE SPAZI CIMITERIALI	SERVIZI CIMITERIALI	
Verifica interesse culturale.		01/04/2022	31/12/2022	BITOSI GIUSEPPINA-P.O.GESTIONE SPAZI CIMITERIALI	SERVIZI CIMITERIALI	
Attività estimulazione straordinaria dalle sepolture.		01/01/2022	31/12/2022	BITOSI GIUSEPPINA-P.O.GESTIONE SPAZI CIMITERIALI	SERVIZI CIMITERIALI	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Manufatti potenzialmente concedibili / predisposizione della richiesta di nulla osta soprintendenza concessione	RISULTATO	1/1

2022_ZP06

Attività mirate alla riacquisizione nella disponibilità dell'AC di cappelle gentilizie e sepolcreti in abbandono e per la ricollocazione a concessionari privati

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Aggiornamento del censimento dei manufatti in stato di abbandono nei vari cimiteri: rispetto dei tempi.	PERFORMANCE	31/12/2022
Avvio dell'iter per la verifica dell'interesse culturale dei cimiteri.	RISULTATO	2
Avvio dell'istruttoria per la determinazione del più probabile valore venale.	RISULTATO	2
Predisposizione di aste pubbliche e trattative dirette	RISULTATO	3