

**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
SERVIZIO SERVIZI CIMITERIALI E  
SERVIZI OPERATIVI DI SUPPORTO**

**AVVISO D'ASTA**

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI AREA  
CIMITERIALE RELATIVA A N. 2 CAPPELLE GENTILIZIE SITUATE NEL  
CIMITERO DI SAN MINIATO AL MONTE DETTO DELLE PORTE SANTE

**IL DIRIGENTE**

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 5348 del 08/07/2024

**RENDE NOTO**

che il giorno **24/09/2024, alle ore 10.30, presso Ufficio Contratti – Sala Gare – Palazzo Canacci in Piazza di Parte Guelfa n. 3 Firenze** dinanzi al competente Direttore ed almeno due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze per l'assegnazione in concessione d'uso di area cimiteriale relativa Alle seguenti cappelle gentilizie:

1. Cappella Giuria – zona Viale Longinotti;
2. Cappella Bigazzi-Cipriani – zona Piazzale Fontana

L'esatta individuazione delle cappelle è quella riportata nelle schede informative asta cappelle (allegato A).

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **20/09/2024** a mezzo di consegna diretta al Comune di Firenze, Archivio generale – Piazza Alberighi, n. 3, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati il mittente ed il lotto cui si riferisce l'offerta, del quale sarà data espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Firenze, Archivio generale – Piazza Alberighi, n. 3 entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **20/09/2024**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il plico dovrà contenere quanto prescritto nell'art. 3 delle **Condizioni Generali**, ovvero due distinte buste sigillate: la busta n. 1 (contenente la documentazione amministrativa) e la busta n. 2

(contenente l'offerta economica). L'istanza di partecipazione e l'offerta economica andranno redatte utilizzando gli appositi modelli allegati (All. 1 – All. 2).

**PREZZO A BASE D'ASTA:**

Lotto 1 – Cappella Giuria – zona Viale Longinotti;

Prezzo a base d'asta € **136.834,00 (euro centotrentaseimilaottocentotrentaquattro/00)**

Lotto 2 – Cappella Bigazzi-Cipriani – zona Piazzale Fontana;

Prezzo a base d'asta € **90.235,49 (euro novantamiladuecentotrentacinque/49)**

**DESCRIZIONE DELLE CAPPELLE:**

Le cappelle sono concesse nello stato di fatto e diritto in cui si trovano a corpo e non a misura, con costi di manutenzione/restauro da eseguirsi a carico dei nuovi concessionari. Al riguardo si precisa che le cappelle sono libere da feretri/resti mortali. Per tutti gli approfondimenti si rimanda alle “Schede Informative Asta Cappelle (allegato A) riportanti la descrizione, corredata di documentazione fotografica, di ciascun manufatto, delle prescrizioni e condizioni di restauro stabilite dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con provvedimento del 30 settembre 2020, protocollo n. 98/2020. Chiunque sia interessato potrà esaminare i manufatti recandosi presso il cimitero in cui sono situati, rivolgendosi ai relativi custodi.

**ESECUZIONE DEI LAVORI:**

I lavori di restauro conservativo, conseguenti la stipula del contratto di concessione, saranno a carico del concessionario dietro presentazione del progetto di restauro del manufatto che dovrà obbligatoriamente tener conto delle prescrizioni contenute nelle “Schede Informative Asta Cappelle (allegato A). Il progetto dovrà ottenere, inoltre, tutte le autorizzazioni di legge, ove previste.

I lavori dovranno essere effettuati a norma dell'art. 33 c. 2 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, pena la decadenza della concessione ai sensi dell'art. 43 c. 1 lett. e del già citato Regolamento.

**DURATA DELLA CONCESSIONE:**

Anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di stipula del contratto salvo rinnovo.

**ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:**

Spese per la stipula dell'atto (nessuna esclusa)

**METODO E PROCEDURA DI GARA:**

Esperimento procedura aperta ex asta pubblica con il criterio della migliore offerta rispetto al prezzo minimo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione prima del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva. All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterrà



la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle Condizioni Generali si rinvia alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

**CAUZIONE PROVVISORIA:**

Il deposito cauzionale (tramite polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione bancaria) dovrà essere d'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta per ciascun lotto come indicato nelle Condizioni Generali e la relativa documentazione andrà inserita nel plico contenente la richiesta di partecipazione all'asta.

**REGOLAMENTO COMUNALE DI POLIZIA MORTUARIA:**

Si richiamano espressamente le disposizioni di cui al Titolo V del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Firenze.

Firenze, 10/07/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
SERVIZI CIMITERIALI E  
SERVIZI OPERATIVI DI SUPPORTO  
Dott. Giovanni Bonifazi