

COMUNE DI FIRENZE  
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/3/24

Presenti alle ore 09.00:

De Blasi Roberto, Santarelli Luca

- 09:01 - Entra in aula Innocenti Alessandra
- 09:03 - Entra in aula Bonanni Patrizia
- 09:05 - Entra in aula Nutini Franco
- 09:08 - Entra in aula Giorgetti Fabio
- 09:14 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele
- 09:15 - Entra in aula Palagi Dmitrij
- 09:16 - Entra in aula Sparavigna Laura

09:18 Entra il Segretario Generale Pasquale Monea

- 09:19 - Entra in aula Milani Luca
- 09:20 - Entra in aula Rufilli Mirco
- 09:20 - Entra in aula Della Felice Susanna
- 09:20 - Entra in aula Giuliani Maria Federica
- 09:21 - Entra in aula Armentano Nicola
- 09:22 - Entra in aula Calistri Leonardo
- 09:22 - Entra in aula Cali' Francesca
- 09:22 - Entra in aula Fratini Massimo
- 09:23 - Entra in aula Pampaloni Renzo
- 09:25 - Entra in aula Perini Letizia
- 09:27 - Entra in aula Bianchi Donata
- 09:27 - Entra in aula Conti Enrico

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di marzo alle ore 09:37 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si e' riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Luca Milani, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza Luca Milani, assistito dal Segretario Generale del Comune Pasquale Monea.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 18 consiglieri.

Il Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori

( Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura ) e assenti 19 ( Asciuti Andrea,

Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Masi Lorenzo, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Sabatini Massimo, Tani Luca )

**09:39 - Interviene Milani Luca** illustra i lavori della giornata odierna

09:39 - Entra in aula Nardella Dario

09:39 - Entra in aula Calistri Leonardo

09:40 - Entra in aula Piccioli Massimiliano

09:42 - Entra in aula Giuliani Maria Federica

**Ora: 09:43**

**Verbale 210**

**N.Arg.: 10**

**DELIBERAZIONE N. DPC/2023/00070**

**OGGETTO:** Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS. Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni /riadozione artt. 32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO.

**Soggetto /i proponente/i:** Dario Nardella

**Ufficio Proponente:** Direzione Urbanistica

**Parere Commissioni/CdQ:** Comm. Cons. 1 (Favorevole 12.03.2024), Comm. Cons. 2 (Non espresso per parità di voti 12.03.2024), Comm. Cons. 3 (Favorevole 15.03.2024), Comm. Cons. 4 (Favorevole 20.03.2024), Comm. Cons. 5 (Favorevole 14.03.2024), Comm. Cons. 6 (Non espresso per parità di voti 15.03.2024), Comm. Cons. 7 (Favorevole 06.03.2024), Comm. Cons. 8 (Favorevole 13.03.2024), Comm. Cons. 9 (Non espresso per parità di voti 12.03.2024), Comm. AA.II. (Favorevole 08.03.2024), Comm. Controllo (Favorevole 12.03.2024), Commissario ad acta Quartiere 1 (Favorevole Delib. 2 - 11.03.2024), C.d.Q 2 (Favorevole con osservazioni Delib.20004 e Delib. 20005 - 05.03.2024), C.d.Q 3 (Favorevole Delib. 30002 - 26.02.2024), C.d.Q 4 (Favorevole Delib. 40002 - 29.02.2024), C.d.Q 5 (Favorevole con osservazioni Delib. 50005 06.03.2024)

**09:43 - Interviene Milani Luca** – ricorda che nei giorni passati sono stati votati sia gli emendamenti di Giunta che quelli presentati dai gruppi politici . Adesso, subito dopo gli Inni, si passa ad esaminare le Controdeduzioni alle Osservazioni

09:43 - Entra in aula Felleca Barbara

09:44 - Entra in aula Bettarini Giovanni

09:44 - Entra in aula Giorgio Andrea

09:44 - Esce dall'aula Felleca Barbara

**09:45 - Interviene Milani Luca** – ricorda che le controdeduzioni alle osservazioni sono state raggruppate in 11 tipologie più la 12° con le controdeduzioni alle osservazioni sui vincoli preordinati all'esproprio. Si passa all'esame della tipologia n. 1 sulle NTA

**09:45 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele**

**09:46 - Interviene Milani Luca**

**09:46 - Interviene Palagi Dmitrij**

09:48 - Entra in aula Moro Bundu Antonella

**09:50 - Interviene Milani Luca**

**09:50 - Interviene Santarelli Luca**

**09:51 - Interviene Milani Luca**

**09:52 - Interviene De Blasi Roberto**  
**09:53 - Interviene Milani Luca**  
**09:53 - Interviene Milani Luca**  
**09:55 - Interviene Moro Bundu Antonella**

09:55 - Entra in aula Meucci Elisabetta

**09:55 - Interviene Milani Luca** specifica che di fronte al mancato accordo tra i capigruppo, ha riproposto lo schema di analisi e discussione utilizzato nel 2015

09:57 - Entra in aula Bocci Ubaldo

**10:00 - Interviene Milani Luca**  
**10:00 - Interviene Calistri Leonardo**  
**10:02 - Interviene Milani Luca**  
**10:02 - Interviene Pampaloni Renzo**

10:04 - Entra in aula Felleca Barbara  
10:05 - Entra in aula Dardano Mimma

**10:07 - Interviene Milani Luca**  
**10:07 - Interviene Armentano Nicola**

10:07 - Entra in aula Giorgetti Fabio  
10:10 - Entra in aula Ascciuti Andrea

**10:10 - Interviene Milani Luca**  
**10:10 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele**  
**10:12 - Interviene Milani Luca**  
**10:12 - Interviene Palagi Dmitrij**

10:13 - Entra in aula Cellai Jacopo

**10:14 - Interviene Milani Luca**  
**10:14 - Interviene Moro Bundu Antonella**

10:15 - Esce dall'aula De Blasi Roberto  
10:16 - Entra in aula Guccione Cosimo  
10:16 - Entra in aula Masi Lorenzo

**10:16 - Interviene Milani Luca** nomina in qualità di scrutatore i consiglieri Cali, Calistri e Cellai

10:16 - Entra in aula D'Ambrisi Angelo  
10:17 - Entra in aula De Blasi Roberto

**10:20 Il Presidente pone in votazione la TIPOLOGIA 1**

Presenti: 30

Favorevoli: 18

Contrari: 7

Astenuti: 1  
Non Votanti: 4  
APPROVATA

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Cellai Jacopo, De Blasi Roberto, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Astenuti:**

Draghi Alessandro Emanuele

**Non Votanti: :**

Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Piccioli Massimiliano

10:21 - **Interviene Milani Luca** - si passa all'esame della TIPOLOGIA 2 delle controdeduzioni alle osservazioni - Modifica classificazione

10:21 - Esce dall'aula De Blasi Roberto

10:21 - **Interviene Milani Luca**

10:21 - **Interviene Moro Bundu Antonella**

10:24 - **Interviene Milani Luca**

10:25 - **Interviene Masi Lorenzo**

10:26 - **Interviene Milani Luca**

10:26 - **Interviene Pampaloni Renzo**

10:26 - Entra in aula Bettini Alessia

10:27 - **Interviene Milani Luca**

10:27 - **Interviene Dardano Mimma**

10:28 - **Interviene Milani Luca**

10:29 - **Interviene Palagi Dmitrij**



**10:33 - Interviene Milani Luca**  
**10:33 - Interviene Moro Bundu Antonella**

10:34 - Entra in aula De Blasi Roberto

**10:35 - Interviene Milani Luca**

10:36 - Entra in aula Di Puccio Stefano

10:40 - Entra in aula Cocollini Emanuele

**10:40 Il Presidente pone in votazione la TIPOLOGIA 2**

Presenti: 32

Favorevoli: 18

Contrari: 4

Astenuti: 0

Non Votanti: 10

**APPROVATA**

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti: :**

Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Masi Lorenzo, Piccioli Massimiliano

**10:40 - Interviene Milani Luca** – si passa all'esame della TIPOLOGIA 3 delle controdeduzioni alle osservazioni – Modifica destinazione

**10:41 - Interviene Moro Bundu Antonella**

**10:44 - Interviene Milani Luca**

**10:44 - Interviene Bianchi Donata**

10:47 - Interviene Milani Luca  
10:47 - Interviene Palagi Dmitrij  
10:52 - Interviene Milani Luca  
10:52 - Interviene Pampaloni Renzo

10:52 - Entra in aula Monaco Michela

10:56 - Interviene Milani Luca  
10:56 - Interviene Felleca Barbara  
10:58 - Interviene Milani Luca  
11:00 - Interviene Moro Bundu Antonella  
11:02 - Interviene Milani Luca  
11:02 - Interviene Innocenti Alessandra  
11:03 - Interviene Milani Luca  
11:03 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele  
11:04 - Interviene Milani Luca  
11:04 - Entra in aula Albanese Benedetta  
11:04 - Interviene Palagi Dmitrij  
11:06 - Interviene Milani Luca

11:07 - Esce dall'aula Felleca Barbara

**11:07 Il Presidente pone in votazione I TIPOLOGIA 3**

Presenti: 32  
Favorevoli: 19  
Contrari: 3  
Astenuti: 0  
Non Votanti: 10  
**APPROVATA**

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

De Blasi Roberto, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti :**

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Piccioli Massimiliano

**11:08 - Interviene Milani Luca** – si passa all'esame della TIPOLOGIA 4 delle controdeduzioni alle osservazioni – Cambio di zona

**11:08 - Interviene Moro Bundu Antonella**

**11:11 - Interviene Milani Luca**

11:12 - Esce dall'aula Dardano Mimma, Nardella Dario

**11:12 Il Presidente pone in votazione la TIPOLOGIA 4**

Presenti: 30

Favorevoli: 18

Contrari: 3

Astenuti: 0

Non Votanti: 9

APPROVATA

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

De Blasi Roberto, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti :**

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Piccioli Massimiliano



**11:12 - Interviene Milani Luca** – si passa all'esame della TIPOLOGIA 5 alle controdeduzioni alle osservazioni – Modifiche cartografiche/territorio urbanizzato

**11:13 - Interviene Moro Bundu Antonella**

11:14 - Esce dall'aula Fratini Massimo

**11:15 - Interviene Milani Luca**

**11:15 - Interviene De Blasi Roberto**

**11:16 - Interviene Milani Luca**

**11:16 - Interviene Palagi Dmitrij**

11:16 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele

**11:18 - Interviene Milani Luca**

11:19 - Entra in aula Fratini Massimo

**11:19 Il Presidente pone in votazione la TIPOLOGIA 5**

Presenti: 30

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 11

APPROVATA

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

NESSUN CONTRARIO

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti: :**

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Piccioli Massimiliano

**11:19 - Interviene Milani Luca** - si passa all'esame della TIPOLOGIA 6 alle controdeduzioni alle osservazioni - Da spazio aperto a spazio edificato

**11:20 - Interviene Milani Luca**

**11:20 Il Presidente pone in votazione la TIPOLOGIA 6**

Presenti: 30

Favorevoli: 19

Contrari: 1

Astenuti: 0

Non Votanti: 10

**APPROVATA**

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

Draghi Alessandro Emanuele

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti :**

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Piccioli Massimiliano

**11:21 - Interviene Milani Luca** - si passa all'esame della TIPOLOGIA 7 alle controdeduzioni alle osservazioni - Nuova edificazione

**11:21 - Interviene Milani Luca**

**11:22 - Interviene De Blasi Roberto** - chiede, in caso di assenza di dichiarazioni di voto, cinque minuti di pausa prima delle votazioni

**11:22 - Entra in aula Cocollini Emanuele**

**11:23 - Interviene Milani Luca** - chiede ai Capigruppo se sono d'accordo sulla proposta del consigliere De Blasi

**11:24 - Interviene Milani Luca** – i Capigruppo concordano con la proposta del Consigliere De Blasi

11:24 - Esce dall'aula Santarelli Luca

11:24 - Entra in aula Funaro Sara

11:27 - Entra in aula Felleca Barbara

11:27 - Entra in aula Dardano Mimma

**11:29 - Interviene Milani Luca**

11:29 - Entra in aula Santarelli Luca

**11:29 - Interviene Pampaloni Renzo**

**11:31 - Interviene Milani Luca**

**11:31 - Interviene Palagi Dmitrij**

11:31 - Esce dall'aula Felleca Barbara

11:32 - Entra in aula Razzanelli Mario

**11:34 - Interviene Milani Luca**

**11:34 - Interviene Cellai Jacopo**

**11:37 - Interviene Milani Luca**

**11:38 - Interviene Armentano Nicola**

**11:39 - Interviene Milani Luca**

**11:39 - Interviene Palagi Dmitrij**

**11:41 - Interviene Milani Luca**

**11:42 Il Presidente pone in votazione la TIPOLOGIA 7**

Presenti: 33

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 14

**APPROVATA**

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti

Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

NESSUN CONTRARIO

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non votanti: :**

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario

**11:43 - Interviene Milani Luca** - si passa all'esame della TIPOLOGIA 8 alle controdeduzioni delle osservazioni - Nuova AT/ATs

11:43 - Esce dall'aula Dardano Mimma

**11:43 - Interviene Bianchi Donata**

11:44 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele

11:47 - Entra in aula Sabatini Massimo

11:48 - Entra in aula Bussolin Federico

11:48 - Entra in aula Dardano Mimma

**11:48 - Interviene Milani Luca**

**11:48 - Interviene Pampaloni Renzo**

11:50 - Entra in aula Giorgetti Stefano

**11:52 - Interviene Milani Luca**

**11:53 - Interviene Conti Enrico**

**11:57 - Interviene Milani Luca**

**11:57 - Interviene Palagi Dmitrij**

**12:01 - Interviene Milani Luca**

**12:01 - Interviene Cellai Jacopo**

**12:06 - Interviene Milani Luca**

12:07 - Entra in aula Felleca Barbara

12:07 - Entra in aula Cocollini Emanuele

**12:07 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti: 36

Favorevoli: 19

Contrari: 11

Astenuti: 0  
Non Votanti: 6  
APPROVATA

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Biasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Biasi Roberto, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti :**

Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario

12:08 - Interviene Milani Luca - si passa all'esame della TIPOLOGIA 9 delle controdeduzioni alle osservazioni - Modifica AT/ATs

12:08 - Interviene Bonanni Patrizia

12:10 - Interviene Milani Luca

12:10 - Interviene Bianchi Donata

12:11 - Esce dall'aula Bussolin Federico

12:11 - Esce dall'aula Di Puccio Stefano

12:13 - Interviene Milani Luca

12:13 - Interviene Moro Bundu Antonella

12:18 - Interviene Milani Luca

12:18 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

12:19 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele



12:20 - Interviene Milani Luca  
12:20 - Interviene Pampaloni Renzo

12:22 - Esce dall'aula Bocci Ubaldo

12:23 - Interviene Milani Luca  
12:24 - Interviene Palagi Dmitrij  
12:29 - Interviene Milani Luca  
12:29 - Interviene Masi Lorenzo  
12:30 - Interviene Milani Luca  
12:30 - Interviene Innocenti Alessandra  
12:32 - Interviene Milani Luca

12:34 - Esce dall'aula Asciuti Andrea, Cellai Jacopo

**12:34 Il Presidente pone in votazione la TIPOLOGIA 9**

Presenti: 30

Favorevoli: 19

Contrari: 5

Astenuti: 1

Non Votanti: 5

APPROVATA

**Presenti:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

De Blasi Roberto, Draghi Alessandro Emanuele, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo

**Astenuti:**

Masi Lorenzo

**Non Votanti :**

Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario

**12:34 - Interviene Milani Luca** – si passa all'esame della TIPOLOGIA 10 delle controdeduzioni alle osservazioni – Eliminazione AT/ATs

12:35 - Esce dall'aula Cellai Jacopo

**12:35 - Interviene Bianchi Donata**

12:37 - Esce dall'aula Monaco Michela

12:38 - Entra in aula Asciuti Andrea

**12:39 - Interviene Milani Luca**

**12:39 - Interviene Moro Bundu Antonella**

**12:39 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele**

**12:39 - Interviene Milani Luca**

**12:39 - Interviene Moro Bundu Antonella**

**12:44 - Interviene Milani Luca**

**12:44 - Interviene Palagi Dmitrij**

12:45 - Entra in aula Cocollini Emanuele

**12:49 - Interviene Milani Luca**

**12:49 - Interviene Asciuti Andrea**

12:49 - Entra in aula Bussolin Federico

**12:50 - Interviene Milani Luca**

**12:50 - Interviene Innocenti Alessandra**

**12:51 - Interviene Milani Luca**

12:52 - Entra in aula Di Puccio Stefano

12:52 - Entra in aula Cellai Jacopo

12:52 - Esce dall'aula Giorgetti Fabio

**12:52 Il Presidente pone in votazione la TIPOLOGIA 10**

Presenti: 33

Favorevoli: 20

Contrari: 4

Astenuti: 1

Non Votanti: 8

**APPROVATA**

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini

Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

Asciuti Andrea, Di Puccio Stefano, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Astenuti:**

Masi Lorenzo

**Non Votanti :**

Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Razzanelli Mario, Sabatini Massimo

**12:53 - Interviene Milani Luca** - si passa all'esame della TIPOLOGIA 11 alle controdeduzioni alle osservazioni - Varie

**12:54 - Interviene Bianchi Donata**

**12:56 - Interviene Milani Luca**

**12:56 - Interviene Moro Bundu Antonella** - chiede di votare singolarmente l'osservazione n. 0216 facente parte della Tipologia 11

12:58 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele

13:00 - Entra in aula Giorgetti Fabio

**13:01 - Interviene Milani Luca** - chiede all'aula se è d'accordo nel votare singolarmente l'osservazione n. 216. Si apre quindi un dibattito

**13:02 - Interviene Pampaloni Renzo**

**13:04 - Interviene Milani Luca**

**13:04 - Interviene Sabatini Massimo**

**13:05 - Interviene Milani Luca**

**13:05 - Interviene Santarelli Luca** - come capogruppo non accetta la richiesta della Consigliera Bundu

**13:06 - Interviene Milani Luca** - comunica che ha verrà posta in votazione insieme a tutte le altre come già stabilito

**13:06 - Interviene Milani Luca**

13:07 - Entra in aula Monaco Michela

13:08 - Entra in aula Cocollini Emanuele

13:08 - Escono dall'aula D'Ambrisi Angelo, Felleca Barbara, Razzanelli Mario

**13:08 Il Presidente pone in votazione la TIPOLOGIA 11**

Presenti: 32

Favorevoli: 18

Contrari: 2  
Astenuti: 0  
Non Votanti: 12  
APPROVATA

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti :**

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Piccioli Massimiliano, Sabatini Massimo

**13:08 - Interviene Milani Luca** – si passa all'esame della TIPOLOGIA 12 alle controdeduzioni alle osservazioni vincoli preordinati all'esproprio

**13:09 - Interviene Moro Bundu Antonella**

**13:10 - Interviene Milani Luca**

13:11 - Entra in aula Razzanelli Mario

**13:11 - Interviene Milani Luca**

**13:11 - Interviene Santarelli Luca**

**13:11 - Interviene Milani Luca**

**13:11 - Interviene Palagi Dmitrij**

**13:14 - Interviene Milani Luca**

**13:15 - Interviene Moro Bundu Antonella**

13:17 - Esce dall'aula Rufilli Mirco

**13:19 - Interviene Milani Luca**

**13:19 - Interviene Cellai Jacopo**

**13:22 - Interviene Milani Luca**

**13:23 - Interviene Milani Luca**

**13:23 - Interviene Milani Luca** - ricorda che le controdeduzioni che si porranno in votazione non sono afferenti agli espropri

**13:23 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele**

13:24 - Entra in aula Rufilli Mirco

**13:24 - Interviene Milani Luca**

**13:24 - Interviene Moro Bundu Antonella**

**13:24 - Interviene Milani Luca**

**13:25 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti: 35

Favorevoli: 19

Contrari: 10

Astenuti: 0

Non Votanti: 6

**APPROVATA**

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro Emanuele, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Razzanelli Mario, Sabatini Massimo

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti :**

Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Masi Lorenzo, Piccioli Massimiliano



**13:25 - Interviene Milani Luca**

**13:26 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele** - chiede di rispettare quanto definito in conferenza dei capigruppo ovvero che i lavori vengano sospesi e che la delibera sia posta in votazione alla ripresa della seduta

**13:27 - Interviene Milani Luca**

**13:27 - Interviene Armentano Nicola** - presenta una mozione d'ordine volta a prevedere che la delibera venga posta in votazione prima della sospensione della seduta

**13:28 - Interviene Milani Luca**

**13:28 - Interviene Palagi Dmitrij** - chiede di rispettare quanto convenuto in conferenza dei capigruppo

**13:29 - Interviene Milani Luca**

13:29 - Esce dall'aula Felleca Barbara

**13:30 Il Presidente pone in votazione la mozione d'ordine del consigliere Armentano**

Presenti: 34

Favorevoli: 17

Contrari: 13

Astenuti: 1

Non Votanti: 3

APPROVATA

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

Bussolin Federico, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Sabatini Massimo

**Astenuti:**

Milani Luca

**Non Votanti :**

Asciuti Andrea, Cellai Jacopo, Monaco Michela

**13:30 - Interviene Milani Luca**

**13:31 - Interviene Nardella Dario** – interviene per la replica

13:31 - Esce dall'aula De Blasi Roberto

13:31 - Esce dall'aula Calistri Leonardo

13:31 - Esce dall'aula Palagi Dmitrij

13:32 - Esce dall'aula Bussolin Federico

13:32 - Entra in aula Palagi Dmitrij

13:33 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele

13:43 - Entra in aula Cocollini Emanuele

13:43 - Entra in aula Cocollini Emanuele

13:45 - Entra in aula Bussolin Federico

13:51 - Entra in aula De Blasi Roberto

**13:51 - Interviene Milani Luca** - per ringraziare la Sig.ra Mattioli Stefania, dipendente della Struttura Autonoma del Consiglio comunale per il lavoro svolto fino ad oggi

**13:51 - Interviene Nardella Dario**

13:58 - Entra in aula Calistri Leonardo

14:03 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele

14:03 - Entra in aula Cocollini Emanuele

**14:10 - Interviene Milani Luca** – apre la fase delle dichiarazioni di voto

**14:11 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele**

14:12 - Entra in aula Felleca Barbara

**14:13 - Interviene Milani Luca**

**14:13 - Interviene Palagi Dmitrij**

**14:15 - Interviene Milani Luca**

**14:15 - Interviene Pampaloni Renzo**

**14:17 - Interviene Milani Luca**

**14:17 - Interviene Bussolin Federico**

**14:19 - Interviene Milani Luca**

**14:20 - Interviene De Blasi Roberto**

14:20 - Esce dall'aula Sabatini Massimo

**14:22 - Interviene Milani Luca**

**14:22 - Interviene Asciuti Andrea**

**14:24 - Interviene Milani Luca**

**14:24 - Interviene Cocollini Emanuele**

**14:26 - Interviene Milani Luca**

**14:27 - Interviene Calistri Leonardo**

**14:29 - Interviene Milani Luca**

**14:29 - Interviene Nutini Franco**

14:29 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele

**14:31 - Interviene Milani Luca**

14:31 - Interviene Conti Enrico  
14:33 - Interviene Milani Luca  
14:33 - Interviene Cellai Jacopo

14:33 - Entra in aula Sabatini Massimo

14:35 - Interviene Milani Luca  
14:35 - Interviene Monaco Michela  
14:36 - Interviene Milani Luca  
14:36 - Interviene Moro Bundu Antonella  
14:38 - Interviene Milani Luca  
14:38 - Interviene Di Puccio Stefano  
14:38 - Interviene Masi Lorenzo  
14:38 - Interviene Di Puccio Stefano  
14:41 - Interviene Milani Luca  
14:41 - Interviene Masi Lorenzo  
14:43 - Interviene Milani Luca  
14:43 - Interviene Rufilli Mirco  
14:44 - Interviene Milani Luca  
14:44 - Interviene Piccioli Massimiliano

14:45 - Entra in aula Cocollini Emanuele

14:46 - Interviene Milani Luca  
14:47 - Interviene Dardano Mimma  
14:49 - Interviene Milani Luca  
14:49 - Interviene Razzanelli Mario  
14:51 - Interviene Milani Luca  
14:51 - Interviene Felleca Barbara  
14:53 - Interviene Milani Luca  
14:53 - Interviene Sabatini Massimo  
14:54 - Interviene Milani Luca  
14:54 - Interviene Innocenti Alessandra  
14:56 - Interviene Milani Luca  
14:57 - Interviene Santarelli Luca  
14:58 - Interviene Milani Luca  
14:59 - Interviene Santarelli Luca  
14:59 - Interviene Milani Luca  
14:59 - Interviene Armentano Nicola  
15:01 - Interviene Milani Luca

15:02 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele  
15:02 - Entra in aula Cocollini Emanuele  
15:02 - Entra in aula Cocollini Emanuele

**15:03 Il Presidente pone in votazione la proposta di delibera n. 2023/00070**

Presenti: 35  
Favorevoli: 19  
Contrari: 13  
Astenuiti: 1

Non Votanti: 2

APPROVATA EMENDATA

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

**Contrari:**

Bussolin Federico, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Sabatini Massimo

**Astenuti:**

Asciuti Andrea

**Non Votanti: :**

Dardano Mimma, Felleca Barbara

**15:04 - Interviene Milani Luca**

15:05 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele

**15:05 - Interviene Milani Luca** – sospende la seduta che riprenderà alle ore 16.00

**ALLEGATO N. 1** – Prop. Delibera n. 2023/00070

**ALLEGATO N. 2** – Elenco Controdeduzione alle Osservazioni

**ALLEGATO N. 3** – Delibera n. 2024/00020 – approvata emendata

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO

Numero: DPC/2023/00070

Del: 28/12/2023

Proponente: E.Q. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica

**OGGETTO:** Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS. Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni /riadozione artt. 32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO.

### IL CONSIGLIO

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e regolamenti di attuazione;
- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)";
- decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e in particolare gli articoli 9 e 11;

**VISTI** in particolare, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, i seguenti articoli:  
artt. 16 e ss. ove sono indicate le norme procedurali comuni per gli atti di governo del territorio;  
artt. 41 e ss. che individuano le ipotesi e le norme procedurali per gli accordi di pianificazione;  
artt. 92 e 95 ove è specificato rispettivamente il contenuto del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

### PREMESSO CHE:

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015, divenuto efficace in data 03.06.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://web.ru.comune.fi.it/web.ru>;
2. il quinquennio di efficacia del Regolamento Urbanistico si sarebbe dovuto concludere in data



- 03.06.2020, tuttavia, stante l'emergenza epidemiologica, i relativi termini sono stati prorogati fino al **31.12.2023**;
3. il Comune di Firenze, in data 24.12.2019 con deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00647, ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della LR 65/2014, il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo (PO);
  4. contestualmente, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di:
    - **conformazione al PIT paesaggistico** (artt. 20 e ss Disciplina PIT Paesaggio), con invio della documentazione ai soggetti istituzionali competenti,
    - **valutazione ambientale strategica VAS** (art. 23 LR 10/2010), finalizzata alla definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale, con consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, ultimato con conferenza di servizi e presentazione dei relativi pareri,elaborando altresì un'ipotesi preliminare di **Perimetro del territorio urbanizzato** (art. 95 LR 65/2014);
  5. il processo di formazione dei nuovi strumenti urbanistici è stato accompagnato da molteplici azioni dirette all'ascolto e partecipazione della città così come meglio e nel dettaglio descritte all'interno del **Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione (allegato 03\_RapportoGarante)**, nonché **nelle Relazioni urbanistiche del Piano Strutturale e del Piano Operativo**, elaborati allegati alla presente deliberazione, ai quali integralmente si rinvia;

#### **PREMESSO ANCORA CHE:**

1. la Regione Toscana con deliberazione del Consiglio Regionale n. 61 del 16.07.2014 ha provveduto all'*Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze secondo le procedure previste dall'articolo 17 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)*;
2. stante dunque la necessità di adeguare il nuovo Piano Strutturale del Comune di Firenze alle disposizioni del PIT per l'ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana, così come integrato, è stato attivato il procedimento di **co-pianificazione** ai sensi degli articoli 41 e ss. della LR 65/2014;
3. a seguito di parere favorevole della Conferenza di Servizi, indetta dalla Regione Toscana, in data 02.02.2023 i rappresentanti legali del Comune di Firenze e della Regione Toscana hanno siglato l'**Intesa preliminare** ai sensi dell'art. 42 della LR 65/2014;
4. l'**Intesa** è stata oggetto di ratifica da parte del Consiglio Comunale, contestualmente all'adozione degli strumenti con deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023, e successivamente sottoposta alle prescritte forme di pubblicazione;

#### **TENUTO CONTO CHE:**

1. il Consiglio Comunale con deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023 ha adottato il nuovo **Piano Strutturale e Piano Operativo**, contestualmente al **Rapporto Ambientale** e alla sua **Sintesi Non Tecnica**; nonché ratificato l'**Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana** siglata dagli Enti;
2. l'adozione degli strumenti urbanistici è stata oggetto di pubblico avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (**BURT**) n. 14 del 05.04.2023, link [avviso](#);

#### **CONSIDERATO CHE:**

1. il provvedimento di adozione degli strumenti urbanistici è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale con nota inviata il 05.04.2023 (prot. GP 113638); esaminati i contributi conseguentemente pervenuti, la Giunta Comunale, quale Autorità Competente VAS del procedimento, avvalendosi della struttura di supporto **N.I.CO.V.A. (Nucleo Istruttorio**

Comunale Valutazione Ambientale), ha svolto le attività tecnico-istruttorie, valutato tutta la documentazione presentata e con deliberazione n. DG/2023/00647 del 19.12.2023 ha espresso il Parere motivato ambientale positivo circa la compatibilità ambientale del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, *link*:

DG/2023/00647:

All A POP5VerbNicova11122023\_2023sg401460 signed signed signed signed signed signed.pdf

2. la Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica ha conseguentemente provveduto ad apportare le modifiche e revisioni della documentazione adottata, in coerenza con le risultanze del suddetto Parere motivato ambientale, positivo con condizioni, dandone conto nell'allegato **POPS | Dichiarazione di sintesi VAS | art. 27 LR 10/2010**;

#### **CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:**

1. il provvedimento di adozione degli strumenti urbanistici è stato trasmesso anche agli enti istituzionali competenti ai sensi dell'art. 20 della LR 65/2014 (Regione, Città Metropolitana) con nota inviata il 29.03.2023 (prot. 104284); la Regione Toscana ha conseguentemente trasmesso il contributo ai sensi dell'art. 53 della LR 65/2014 perseguendo la collaborazione e lo scambio di conoscenze volte al miglioramento della qualità tecnica degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e pertanto all'efficacia dell'azione amministrativa;
2. il provvedimento di adozione degli strumenti urbanistici è stato sottoposto inoltre alle prescritte forme di pubblicazione per la formulazione di contributi e osservazioni nel termine di ottanta giorni dalla data di pubblicazione della data dell'avviso sul BURT;
3. in seguito alla pubblicazione sono pervenute 423 osservazioni oltre alle 23 aventi ad oggetto l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
4. tutte le osservazioni sono elencate nel documento **allegato E "Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate"** che per, ciascuna di esse, reca oltre ai dati relativi alla registrazione e al proponente, la sintesi e la proposta di controdeduzione formulata dagli uffici, anche a seguito degli indirizzi di cui alla DIG/2023/00758 del 22.12.2023, *link* [XXXXXXXXXXXXXXXXX].;

**RILEVATO** in particolare che a fronte dell'accoglimento di talune osservazioni si è proceduto all'elaborazione di nuove schede norma qui di seguito elencate per le quali si rende necessario procedere alla consequenziale adozione, affinché possano essere consultate, osservate e contro dedotte:

- AT 01.XX Monna Tessa
- AT 10.XX Ex Telecom Guidoni
- AT 12.XX San Giovanni di Dio
- ATs 01.XX Cimitero Trespiano
- ATs 01.XX Verde Guarlone 2
- ATs 01/11.XX Viabilità Sottovia Del Sodo
- ATs 03.XX Parcheggio Webb
- ATs 04.XX Area di Trasbordo/Ecocentro Michelangiolo
- ATs 04.XX Area Sosta Fortini
- ATs 04.XX Area Sosta Tozzoli
- ATs 06.XX Percorso Ciclopedonale Pisana
- ATs 06.XX Verde Parcheggio Filarete
- ATs 06.XX Viabilità Le Bagnese 2
- ATs 08.XX Ecocentro Poderaccio
- ATs 08.XX Verde San Bartolo a Cintoia
- ATs 09.XX Parcheggio Percorso Pedonale Dei Cattani
- ATs 12.XX Medici Riccardi

e le seguenti ATs modificate nel perimetro:

- ATs 03.06 Check Point Bus Turistici Dalla Chiesa
- ATs 03.15 Percorso Pedonale Nannotti
- ATs 04.04 Aree Sosta Paradiso
- ATs 06.11 Verde Detti
- ATs 10.05 Percorso Pedonale XI Agosto

**RILEVATO** inoltre che, a fronte della già menzionata deliberazione della Giunta Comunale n. DiG/2023/00758, si è proceduto alla modifica di alcune norme tecniche di attuazione, che introducono una nuova disciplina in materia di edilizia convenzionata e di edilizia convenzionata per studenti, qui di seguito specificate:

PS | art. 32.14 e art. 32.15

PO | art. 37, limitatamente al comma 5 e art. 87, limitatamente al comma 2,

che per la loro natura generale e trasversale, rendono opportuna la riadozione, affinché possa essere garantita la consultazione, l'osservazione e controdeduzione;

**RILEVATO** infine che, per rendere facilmente individuabile la documentazione appena sopra elencata e oggetto di adozione e riadozione, si è provveduto a contrassegnare con la parola "**adozione**" gli articoli e ogni nuova scheda norma nei documenti allegati sotto le lettere B1, B2, B3, B4 e B5;

**CONSIDERATO ANCORA CHE:**

1. nessuna delle osservazioni pervenute, integralmente elencate nell'**allegato E "Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate"** ha riguardato l'Intesa Preliminare Parco Piana di talché il Comune non ha proceduto ad alcuna controdeduzione sul punto e consequenziale modifica dei contenuti dell'Intesa;
2. l'Intesa Preliminare è risultata quindi integralmente confermata e, in data [XXXXXXXXXXXXXXXX], ha formato oggetto di "**Accordo di Pianificazione ai sensi dell'articolo 41 della L.R. n. 65/2014, relativo al Piano Strutturale per l'Ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana**", sottoscritto dai legali rappresentanti del Comune di Firenze e della Regione Toscana;

**VISTE** dunque le proposte di controdeduzione formulate sulle osservazioni e sui contributi pervenuti, tutto contenuto e argomentato nel documento sopra citato (nell'**allegato E "Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate"**) al quale si rinvia integralmente;

**VISTI** quindi il nuovo **Piano Strutturale**, il **Piano Operativo**, il **Rapporto Ambientale** corredato di **Sintesi Non Tecnica**, costituiti dagli elaborati di cui *infra*, dando atto che:

1. la documentazione necessaria all'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici, elaborata dalla Direzione Urbanistica di concerto con le Direzioni competenti e dai professionisti che hanno collaborato, è tutta elencata nella parte dispositiva della presente deliberazione, nonché nell'art. 2 delle Norme Tecniche del Piano Strutturale e nell'art. 2 delle Norme Tecniche del Piano Operativo, che specificano la natura costitutiva o illustrativa/di supporto conoscitivo dei singoli elaborati;
2. la documentazione è allegata al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale e conservata tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | *Atti.Co.*;

**PRESO ATTO** che a seguito dei depositi della documentazione relativa agli strumenti urbanistici effettuati prima dell'adozione in data 07.02.2023 e 10.02.2023, con assegnazione del numero pratica



3766 (nuovo Piano Strutturale) e 3768 (Piano Operativo), e successiva integrazione in data [XXXXXXXXXXXXXXXX], il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana con posta elettronica certificata del [XXXXXXXXXXXXXXXX], (prot. GA [XXXXXXXXXXXXXXXX]), ha trasmesso l'esito del controllo sulle indagini oggetto di deposito, previste dall'art. 104 della LR 65/2014 "Pericolosità idrogeologica e sismica e misure di mitigazione dei rischi. Regolamento" e dal suo Regolamento di attuazione in materia (DPGR n. 5/R del 30.01.2020);

**PRESO ALTRESÌ ATTO** dalle relazioni tecniche allegate che la proposta di Piano Strutturale e di Piano Operativo risulta coerente con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP), specificando che limitatamente all'ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" la sottoscrizione dell'Accordo di pianificazione del Comune di Firenze, costituisce presupposto procedimentale necessario all'adeguamento del Piano Strutturale alle relative disposizioni contenute nel PIT di cui alla DCR n. 61/2014 sopra richiamate;

**VISTA** la **Relazione del Responsabile del procedimento** nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (art. 18 LR 65/2014) e **VISTO** il **Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione** sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma approvato allo scopo nell'atto di avvio del procedimento ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti (art. 38 della LR 65/2014), documenti entrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale:

allegato 02 **RelaRespProc**

allegato 03 **RapportoGarante**;

**PRESO ATTO** sulla base degli elaborati allegati che:

1. la proposta Piano Operativo comporta, in relazione alle previsioni ricadenti sulle particelle catastali elencate nei documenti in allegato **PO\_All\_C\_ElencoParticCatast** e in allegato **PO\_All\_Cbis\_ElencoParticCatast**, l'apposizione, ovvero, in talune circostanze, la reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione per pubblica utilità;
2. la proposta di reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio è frutto di considerazioni di natura tecnica e politica svolte sulla base di un processo logico argomentativo che:
  - ha preliminarmente effettuato un'indagine conoscitiva complessiva dello stato degli standard, avendo particolare riguardo a servizi, spazi e viabilità pubbliche;
  - ha successivamente individuato in relazione a tali contesti un programma di trasformazioni nel quinquennio 2023-2028 aventi ad oggetto aree per servizi specificamente individuate nelle apposite schede norma con il simbolo ATs (aree di trasformazione per servizi) nelle quali si svilupperanno tali interventi;
  - ha conclusivamente svolto un'adeguata comparazione degli interessi pubblici e privati coinvolti, pervenendo alla conclusione che le scelte urbanistiche previste dal Piano Operativo giustificano la reiterazione dei vincoli su determinate particelle interessate ed evidenziate negli allegati **PO\_All\_C\_ElencoParticCatast** e **PO\_All\_Cbis\_ElencoParticCatast**;

**PRESO ANCORA ATTO** che ai fini della procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR secondo l'iter previsto dell'art. 31 della LR 65/2014, è stato predisposto il documento **Conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano)**, con il quale si esplicita in

maniera puntuale la disciplina di Piano Strutturale e di Piano Operativo di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

**PRESO ATTO CHE:**

1. tutti i provvedimenti, gli atti e documenti citati sono da intendersi qui integralmente richiamati anche attraverso un rinvio *per relationem*, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti;
2. i documenti e gli atti, seppur non allegati, sono conservati tramite acquisizione al protocollo del Comune | Sigedo ai numeri di registrazione indicati;
3. i provvedimenti amministrativi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

**decreti del Sindaco e deliberazioni:**

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organ-indirizzo-politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico>

**determinazioni dirigenziali:**

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

5. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

**DATO ATTO** in particolare che il Quadro Conoscitivo di PS e PO:

1. contiene elaborati di considerevole dimensione informatica di cui non è permessa l'allegazione digitale al provvedimento che si va ad approvare, oltre ad elaborati prodotti mediante progetti GIS (Geographic Information System) la cui lettura richiede uno specifico applicativo open source (QGis) scaricabile gratuitamente dalla rete;
2. non potendo essere oggetto di pubblicazione nella sezione dedicata ai provvedimenti amministrativi (Amministrazione trasparente), resta custodito presso gli uffici dell'organo deliberante nonché presso la Direzione Urbanistica dove è consultabile e viene allegato in supporto informatico (DVD)
3. sarà comunque oggetto di pubblicazione nelle pagine tematiche della Direzione Urbanistica sottoindicate;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra esposte e meglio illustrate negli allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale, di:

1. ratificare l'Accordo di pianificazione fra la Regione Toscana ed il Comune di Firenze, ai fini dell'adeguamento del nuovo Piano Strutturale del Comune di Firenze per l'ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" alle relative disposizioni contenute nel PIT di cui alla DCR n. 61/2014, secondo gli esiti della conferenza di servizi del 18.11.2022;
2. procedere all'approvazione del nuovo Piano Strutturale e contestualmente all'approvazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 19 e 20 LR 65/2014, costituiti dagli elaborati elencati nella parte dispositiva;
3. procedere all'adozione delle schede norma introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni avanzate e alla riadozione degli articoli;



PS | art. 32.14 e art. 32.15  
PO | art. 37 comma 5 e art. 87 comma 2;

**PRESO ATTO** che Responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttore della Direzione Urbanistica (incarico direttoriale attribuito con decreto del Sindaco del 30.09.2022 n. 2022/DEC/00076 (Allegato B).pdf), e che per il medesimo procedimento svolge le funzioni di Garante della informazione e partecipazione, previsto dagli artt. 37 e seguenti della LR 65/2014, la dott.ssa Eleonora Cisternino, Dirigente del Servizio Amministrativo della Direzione Urbanistica (incarico dirigenziale attribuito con decreto del Sindaco del 20.10.2022 n. 2022/DEC/00077 (Allegato 1).pdf);

**DATO ATTO** in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000 e precisato che, ai fini della richiesta del parere contabile, trattandosi di atto di pianificazione urbanistica generale, non sono quantificabili ad oggi per i contenuti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di provvedere al rinnovo della strumentazione urbanistica comunale in adeguamento alla normativa vigente;

#### DELIBERA

1. Di ratificare ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 della LR 65/2014 l'**Accordo di Pianificazione ai sensi dell'articolo 41 della L.R. n. 65/2014, relativo al Piano Strutturale per l'Ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana** sottoscritto in data [XXXXXXXX] dai legali rappresentanti del Comune di Firenze e della Regione Toscana, allegato integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
[allegato 01\_AccordoParcoPiana XXXXX]
2. Di concludere il processo decisionale VAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della LR 10/2010, così come meglio esplicitato nel documento denominato "**Piano Strutturale Piano Operativo | Dichiarazione di sintesi VAS**" allegato quale elaborato comune ai due strumenti urbanistici approvati  
**allegato PO\_PS\_DichSintesiVAS**  
ed approvare il **Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica**, allegato integrante e sostanziale, quale elaborato comune ai due strumenti urbanistici approvati, allegato **PO\_PS\_RappAmb**, contenente:  
Rapporto Ambientale (RA.A)  
Rapporto Ambientale (RA.B) che include lo screening per la VincA relativa al PS ed al PO  
Sintesi Non Tecnica (SnT).

3. Di **contro dedurre** alle osservazioni presentate secondo l'esito delle votazioni di seguito riportate:

N.	Data	Prot.	esito


per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel documento "Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate" del documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato E**.

4. Di approvare ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della LR 65/2014 il **nuovo Piano Strutturale** ed il **Piano Operativo**, costituiti dagli elaborati di seguito indicati, allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**PS**

- allegato **PS\_AII\_A\_RelaUrba** Relazione urbanistica Piano Strutturale  
 allegato **PS\_AII\_B\_NTA** Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale  
 allegato **PS\_AII\_C\_00\_PerimTerrUrba** Perimetro del Territorio Urbanizzato  
 allegato **PS\_AII\_C\_01\_02\_03** Vincoli, Invarianti e Tutele (n. 4 tavole)  
 allegato **PS\_AII\_C\_04\_05\_06** Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)  
 allegato **PS\_AII\_C\_07** Magnitudo idraulica (n. 8 tavole)  
 allegato **PS\_AII\_C\_08\_09\_10\_11\_12** Sistema territoriale, Dotazioni ecologico ambientali, Mobilità, Attrezzature e spazi collettivi, Le parti di città  
 allegato **PS\_AII\_D\_QC\_Archeo\_dvd** Livello conoscitivo delle risorse archeologiche nel territorio del Comune di Firenze (Unifi, SAGAS, SABAP) | su DVD  
 allegato **PS\_AII\_D\_QC\_Geologia\_dvd** Relazione geologica, Carta geologica, Carta geomorfologica, Carta idrogeologica | su DVD  
 allegato **PS\_AII\_D\_QC\_IdrologiaIdraulica\_dvd** Relazione idrologico-idraulica, carte dei battenti, delle velocità della corrente, Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale | su DVD  
 allegato **PS\_AII\_D\_QC\_MicroZonazSismica\_dvd** Studi di microzonazione sismica MS1, MS2 e MS3 a cura di UNI Fi (2020) e suoi elaborati | su DVD

**PO**

- allegato **PO\_AII\_A\_RelaUrba** Relazione urbanistica Piano Operativo  
 allegati: **PO\_AII\_B1\_NTA**, **PO\_AII\_B2\_NTA**, **PO\_AII\_B3\_NTA**, **PO\_AII\_B4\_NTA**, **PO\_AII\_B5\_NTA** Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo  
 allegato **PO\_AII\_C\_ElencoParticCatast** Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio  
 allegato **PO\_AII\_Cbis\_ElencoParticCatast** Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio  
 allegato **PO\_AII\_D\_TavDisciplinaSuolo** Disciplina del suolo e degli insediamenti (n. 32 tavole)  
 allegato **PO\_AII\_E\_TavRelaControdedOss** Relazione di controdeduzione alle osservazioni  
 allegato **PO\_AII\_F\_TavPericAT\_ATs** Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)  
 allegato **PO\_AII\_G\_CarteRischi** Elaborati propedeutici alla redazione, integrazione e aggiornamento del Piano di Protezione Civile (art. 7, comma 4.2 delle presenti norme) di cui al punto 3.1 Aree esposte a rischio dell'allegato A al DPGR 5/R/2020 (n. 20 tavole)

allegato **PO\_All\_H\_RelaGeoldra** Relazione geologica e idraulica  
allegato **PO\_All\_I\_QC\_AnalisiMorfoTipoZoneA\_dvd** Analisi morfo-tipologica dei tessuti insediativi storici del Comune di Firenze (UniFi, DIDA) | **su DVD**  
allegato **PO\_All\_I\_QC\_CLE\_dvd** Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) | **su DVD**  
allegato **PO\_All\_I\_QC\_DisposizPEBA\_dvd** Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche (UniFi, DIDA) | **su DVD**  
allegato **PO\_All\_I\_QC\_IndGeoPoliticCitta\_dvd** sistema di indicatori georiferiti a servizio delle politiche cittadine (Comune di Firenze, DSI) | **su DVD**

5. Di approvare l'allegato **Conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano)**, allegato integrante e sostanziale quale elaborato comune ai due strumenti urbanistici approvati allegato **PO\_PS\_ConformazionePIT\_PPR**
6. Di dare atto che, in applicazione di quanto previsto dalla LR 65/2014:
  - la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, finalizzata al conseguimento dell'efficacia degli strumenti approvati, potrà essere effettuata **solo alla conclusione del procedimento di conformazione al PIT paesaggistico**;
  - l'efficacia degli strumenti interverrà, ai sensi di legge, **dopo 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana**.
7. Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo sulle particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione (allegato **PO\_All\_C\_ElencoParticCatast** decorrerà a partire dall'efficacia dell'atto, ossia dopo il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso.

#### **DELIBERA ALTRESI'**

8. Di adottare le seguenti schede norma:
    - AT 01.XX Monna Tessa
    - AT 10.XX Ex Telecom Guidoni
    - AT 12.XX San Giovanni di Dio
    - ATs 01.XX Cimitero Trespiano
    - ATs 01.XX Verde Guarfone 2
    - ATs 01/11.XX Viabilità Sottovia Del Sodo
    - ATs 03.XX Parcheggio Webb
    - ATs 04.XX Area di Trasbordo/Ecocentro Michelangiolo
    - ATs 04.XX Area Sosta Fortini
    - ATs 04.XX Area Sosta Tozzoli
    - ATs 06.XX Percorso Ciclopedonale Pisana
    - ATs 06.XX Verde Parcheggio Filarete
    - ATs 06.XX Viabilità Le Bagnese 2
    - ATs 08.XX Ecocentro Poderaccio
    - ATs 08.XX Verde San Bartolo a Cintoia
    - ATs 09.XX Parcheggio Percorso Pedonale Dei Cattani
    - ATs 12.XX Medici Riccardi
- e le seguenti ATs modificate nel perimetro:
- ATs 03.06 Check Point Bus Turistici Dalla Chiesa
  - ATs 03.15 Percorso Pedonale Nannotti
  - ATs 04.04 Aree Sosta Paradiso

- ATs 06.11 Verde Detti
- ATs 10.05 Percorso Pedonale XI Agosto

9. Di riadottare i seguenti articoli delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo che introducono una nuova disciplina in materia di edilizia convenzionata (ERC) e edilizia convenzionata per studenti:

PS | art. 32.14 e art. 32.15

PO | art. 37, limitatamente al comma 5 e art. 87, limitatamente al comma 2.

10. Di procedere per la documentazione oggetto di adozione alle pubblicazioni previste dalle norme vigenti, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di **60 giorni** successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuta adozione, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 19 della LR 65/2014.

11. Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio per le particelle elencate nel documento in allegato **PO All Cbis ElencoParticCatast** sarà apposto solo dopo aver provveduto agli adempimenti, richiamati al punto precedente, e al conseguimento dell'efficacia del conseguente provvedimento di approvazione definitiva.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

- 02\_Relazione del Responsabile del Procedimento -

6fedbffd1d8d26010dcebaf45e2f7fb18a7d56f9e7fffa60eb46a41106f4c27

- 03\_Rapporto del Garante - 2485374cf659a8eab583b2e059dd0b752f04443dc4c5241b1f3bb20b5c2397a7

- PO\_All\_A\_Relazione Urbanistica -

e1e4dc497d3e8a5c0490b4a894e03d55ec5671ace31c82e3598329329f58d5f7

- PO\_All\_B1\_NTA - fbd51096736ccdaadfe0b993955d342ec7477e76d1a07f67b375c105ca4bd947

- PO\_All\_B2\_NTA - 113bed57fb329b96de35f9259c648ccda4db995fc09a6d31764a02550d9f1784

- PO\_All\_B3\_NTA - 1d0f2e793c60326aa51a9885bab58f6b69938346b8eb1193d9babc546de30986

- PO\_All\_B4\_NTA - b8c83abcc71af06f57dfc3d5b31048e742f8b06ba51393b0a555b76ce7757809

- PO\_All\_B5\_NTA - ac8387f20c880ffe0b3c92fca7bfcc11c51a280f5509e8be46e8ad482894315a

- PO\_All\_C\_Elenco Particelle Catastali -

142af2421c72db1ccbc41e88b5159abdc690a480bd1952febee3a1d5f7627c05

- PO\_All\_Cbis\_Elenco Particelle Catastali -

64eb8a9ec457e237317aa8d4a2f27008545265b30c86016dfa07820f8519a612

- PO\_All\_D\_Tavola Disciplina del Suolo -

01da5ac48d104b2564261874bcf44b3582d11f7e3440dfb8af517c37d80555a7

- PO\_All\_E\_Tavola e Relazione Controdeduzioni Osservazioni -

790a9f0c4793e484cf492fc500bfa0dc17340d94c485f7db268e17ef902d0453

- PO\_All\_F\_Tavole Pericolosità AT\_ATs -

8c666f2f0024131bf9dd419285194af3aa78be1abe24f79652ad010391ad5cdc

- PO\_All\_G\_Carte dei Rischi - 38de7d3324133be66195d1cefc56bad5de02dfab7aacf7906931372f66701602

- PO\_All\_H\_Relazione Geologica Idraulica -

9b9269afe09072c77ad5c177507e710be2178f76ec54194ed869f5004ada2541

- PO\_PS\_Conformazione PIT\_PPR -

dd4caf50a05c2f4e832232bc66990473a8f66e43b481315c969dafec9511717d

- PO\_PS\_Dichiarazione di Sintesi IVAS -

a21d4954dc417b7b565f71cb2db7bd6f34e6cad4b93123477db0b8e4acca696d

- PO\_PS\_Rapporto Ambientale - fdcdc8a2b388ec9fec25fa0f1eb2cb9eb88d68d9e463b6fde943b583e503eea1

- PS\_All\_A\_Relazione Urbanistica -

a6e595c5b8756dde13df2428f5f00df7ec677d221e0bad045c609d7f5a537e21

- PS\_All\_B\_NTA - 9051b0e6185da8d78c4df2160d5d3d12cdf6ca8068d307532bac627ed9b01115

- PS\_All\_C\_00\_Perimetro del Territorio Urbanizzato -

fee2e6c2e75031108f8dd539adc1cb67cb184441db98e2fa34f3955058605135

- PS\_All\_C\_01\_02\_03 - dc08d312bfe02a0f120cd53c46fc11b66edcd6349e12a65aef8c3b21b129c682

- PS\_All\_C\_04\_05\_06 - 4c52ca50958e9bc6055c78f740572e27e0054f7581f31684c99cd055e06d1ba1

- PS\_All\_C\_07 - d9119741ea30a2e2a7faed82cda6f47fa22d3c457612af09cde949fa0c76e15b

- PS\_All\_C\_08\_09\_10\_11\_12 - 8c2cdeecb890a29ac27fdb74148ae754dc510989e779e29b7d03a14d1251aa72



<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b>	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 29/12/2023	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI | 423**

<p>tipologia <b>1</b></p>	<p><b>NTA   122</b>          0013, 0017, 0019, 0020, 0021, 0025, 0030, 0038, 0039, 0044, 0046, 0048, 0050, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0057, 0058, 0059, 0060, 0061, 0072, 0074, 0078, 0079, 0088, 0090, 0095, 0096, 0097, 0101, 0102, 0103, 0124, 0128, 0130, 0132, 0138, 0144, 0148, 0156, 0166, 0170, 0183, 0185, 0186, 0188, 0191, 0196, 0197, 0209, 0210, 0213, 0215, 0218, 0223, 0224, 0227, 0229, 0235, 0236, 0237, 0242, 0244, 0248, 0253, 0257, 0260, 0261, 0263, 0267, 0280, 0283, 0288, 0289, 0291, 0293, 0304, 0308, 0309, 0310, 0314, 0315, 0316, 0317, 0319, 0322, 0326, 0327, 0328, 0330, 0334, 0337, 0338, 0341, 0343, 0344, 0345, 0347, 0354, 0355, 0357, 0359, 0360, 0361, 0362, 0363, 0376, 0379, 0381, 0382, 0391, 0397, 0400, 0403, FT002, FT003, FT007, FT018, FT019.</p>
<p>tipologia <b>2</b></p>	<p><b>modifica classificazione   53</b>          0001, 0004, 0007, 0008, 0010, 0016, 0023, 0032, 0034, 0040, 0041, 0047, 0063, 0068, 0071, 0086, 0091, 0092, 0093, 0099, 0116, 0117, 0119, 0125, 0133, 0147, 0165, 0174, 0176, 0177, 0184, 0192, 0219, 0239, 0243, 0246, 0247, 0265, 0266, 0284, 0292, 0294, 0302, 0312, 0356, 0364, 0369, 0375, 0388, 0394, FT009, FT010, FT014.</p>
<p>tipologia <b>3</b></p>	<p><b>modifica destinazione   36</b>          0005, 0014, 0018, 0024, 0042, 0043, 0045, 0064, 0087, 0089, 0134, 0145, 0194, 0206, 0226, 0228, 0231, 0238, 0240, 0250, 0285, 0287, 0306, 0323, 0331, 0333, 0336, 0342, 0348, 0358, 0368, 0373, 0380, 0387, 0389, 0393.</p>
<p>tipologia <b>4</b></p>	<p><b>cambio di zona   10</b>          0029, 0075, 0108, 0139, 0168, 0254, 0268, 0278, 0335, 0352.</p>
<p>tipologia <b>5</b></p>	<p><b>modifiche cartografiche/territorio urbanizzato   2</b>          0269, 0307.</p>
<p>tipologia <b>6</b></p>	<p><b>da spazio aperto a spazio edificato   6</b>          0135, 0207, 0208, 0264, 0383, FT015.</p>
<p>tipologia <b>7</b></p>	<p><b>nuova edificazione   18</b>          0031, 0136, 0137, 0141, 0146, 0149, 0150, 0169, 0171, 0179, 0234, 0245, 0251, 0252, 0255, 0279, 0313, 0346.</p>

tipologia	<b>nuova AT/ATs   33</b>
<b>8</b>	0035, 0037, 0062, 0073, 0081, 0106, 0109, 0113, 0122, 0127, 0142, 0151, 0198, 0205, 0212, 0241, 0258, 0270, 0273, 0277, 0286, 0295, 0299, 0301, 0324, 0339, 0365, 0371, 0374, 0398, FT005, FT006, FT008.

tipologia	<b>modifica AT/ATs   77</b>
<b>9</b>	0002, 0011, 0015, 0026, 0027, 0028, 0033, 0036, 0049, 0056, 0065, 0066, 0067, 0070, 0076, 0083, 0094, 0098, 0100, 0104, 0110, 0111, 0112, 0123, 0129, 0140, 0143, 0152, 0153, 0154, 0158, 0159, 0160, 0162, 0163, 0164, 0173, 0175, 0178, 0180, 0182, 0187, 0190, 0193, 0195, 0199, 0200, 0202, 0203, 0230, 0232, 0256, 0259, 0262, 0271, 0281, 0290, 0303, 0305, 0321, 0329, 0332, 0350, 0351, 0353, 0367, 0372, 0384, 0386, 0390, 0395, 0396, 0401, 0402, FT001, FT016, FT017.

tipologia	<b>eliminazione AT/ATs   23</b>
<b>10</b>	0003, 0069, 0121, 0126, 0155, 0157, 0161, 0167, 0201, 0214, 0221, 0222, 0276, 0318, 0320, 0325, 0349, 0377, 0378, FT004, FT011, FT012, FT013.

tipologia	<b>varie   43</b>
<b>11</b>	0006, 0009, 0012, 0022, 0077, 0080, 0082, 0084, 0085, 0105, 0107, 0114, 0115, 0118, 0120, 0131, 0172, 0181, 0189, 0204, 0211, 0216, 0217, 0220, 0225, 0233, 0249, 0272, 0274, 0275, 0282, 0296, 0297, 0298, 0300, 0311, 0340, 0366, 0370, 0385, 0392, 0399, 0404.

#### **CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO | 23**

tipologia	<b>0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, FT001.</b>
<b>12</b>	



ALLEGATO N° 3  
ARGOMENTO N° 210

DELIBERAZIONE N. DC/2024/00020 (PROPOSTA N. DPC/2023/00070)  
ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/03/2024

ARGOMENTO N. 210

**Oggetto:** Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS. Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni /riadozione artt. 32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO.

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 09:37, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Pasquale MONEA

Fungono da scrutatori i signori Francesca CALI, Leonardo CALISTRI, Jacopo CELLAI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Mimma DARDANO	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Roberto DE BLASI	Franco NUTINI
Andrea ASCIUTI	Susanna DELLA FELICE	Dmitrij PALAGI
Donata BIANCHI	Stefano DI PUCCIO	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Letizia PERINI
Federico BUSSOLIN	Barbara FELLECA	Massimiliano PICCIOLI
Francesca CALI	Massimo FRATINI	Mario RAZZANELLI
Leonardo CALISTRI	Fabio GIORGETTI	Mirco RUFILLI
Jacopo CELLAI	Alessandra INNOCENTI	Massimo SABATINI
Emanuele COCCOLINI	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Enrico CONTI	Michela MONACO	Laura SPARAVIGNA
Angelo D'AMBRISI		
Risulta presente il Sindaco Dario NARDELLA		
Risultano altresì assenti i consiglieri:		
Ubaldo BOCCI	Luca TANI	

**OMISSIS**  
**IL CONSIGLIO**

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e regolamenti di attuazione;
- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)";
- decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e in particolare gli articoli 9 e 11;

**VISTI** in particolare, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, i seguenti articoli:  
artt. 16 e ss. ove sono indicate le norme procedurali comuni per gli atti di governo del territorio;  
artt. 41 e ss. che individuano le ipotesi e le norme procedurali per gli accordi di pianificazione;  
artt. 92 e 95 ove è specificato rispettivamente il contenuto del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

**PREMESSO CHE:**

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (**PS**) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (**RU**) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015, divenuto efficace in data 03.06.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. il quinquennio di efficacia del Regolamento Urbanistico si sarebbe dovuto concludere in data 03.06.2020, tuttavia, stante l'emergenza epidemiologica, i relativi termini sono stati prorogati fino al **31.12.2023**;
3. il Comune di Firenze, in data 24.12.2019 con deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00647, ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della LR 65/2014, il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale (**PS**) e del Piano Operativo (**PO**);
4. contestualmente, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di:
  - **conformazione al PIT paesaggistico** (artt. 20 e ss Disciplina PIT Paesaggio), con invio della documentazione ai soggetti istituzionali competenti,
  - **valutazione ambientale strategica VAS** (art. 23 LR 10/2010), finalizzata alla definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale, con consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, ultimato con conferenza di servizi e presentazione dei relativi pareri,elaborando altresì un'ipotesi preliminare di **Perimetro del territorio urbanizzato** (art. 95 LR 65/2014);
5. il processo di formazione dei nuovi strumenti urbanistici è stato accompagnato da molteplici azioni dirette all'ascolto e partecipazione della città così come meglio e nel dettaglio descritte all'interno del **Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione** (allegato 03\_RapportoGarante), nonché nelle Relazioni urbanistiche del Piano Strutturale e del Piano



Operativo, elaborati allegati alla presente deliberazione, ai quali integralmente si rinvia;

**PREMESSO ANCORA CHE:**

1. la Regione Toscana con deliberazione del Consiglio Regionale n. 61 del 16.07.2014 ha provveduto all' "Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze secondo le procedure previste dall'articolo 17 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)";
2. stante dunque la necessità di adeguare il nuovo Piano Strutturale del Comune di Firenze alle disposizioni del PIT per l'ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana, così come integrato, è stato attivato il procedimento di **co-pianificazione** ai sensi degli articoli 41 e ss. della LR 65/2014;
3. a seguito di parere favorevole della Conferenza di Servizi, indetta dalla Regione Toscana, in data 02.02.2023 i rappresentanti legali del Comune di Firenze e della Regione Toscana hanno siglato l'Intesa preliminare ai sensi dell'art. 42 della LR 65/2014;
4. l'Intesa è stata oggetto di ratifica da parte del Consiglio Comunale, contestualmente all'adozione degli strumenti con deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023, e successivamente sottoposta alle prescritte forme di pubblicazione;

**TENUTO CONTO CHE:**

1. il Consiglio Comunale con deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023 ha adottato il nuovo **Piano Strutturale e Piano Operativo**, contestualmente al **Rapporto Ambientale** e alla sua **Sintesi Non Tecnica**; nonché ratificato l'**Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana** siglata dagli Enti;
2. l'adozione degli strumenti urbanistici è stata oggetto di pubblico avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (**BURT**) n. 14 del 05.04.2023, link [avviso](#);

**CONSIDERATO CHE:**

1. il provvedimento di adozione degli strumenti urbanistici è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale con nota inviata il 05.04.2023 (prot. GP 113638); esaminati i contributi conseguentemente pervenuti, la Giunta Comunale, quale Autorità Competente VAS del procedimento, avvalendosi della struttura di supporto **N.I.CO.V.A. (Nucleo Istruttoria Comunale Valutazione Ambientale)**, ha svolto le attività tecnico-istruttorie, valutato tutta la documentazione presentata e con deliberazione n. DG/2023/00647 del 19.12.2023 ha espresso il Parere motivato ambientale positivo circa la compatibilità ambientale del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, link: [DG/2023/00647](#);

All [A POPSVerbNicova11122023\\_2023sg401460 signed signed signed signed signed signed.pdf](#)

2. la Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica ha conseguentemente provveduto ad apportare le modifiche e revisioni della documentazione adottata, in coerenza con le risultanze del suddetto Parere motivato ambientale, positivo con condizioni, dandone conto nell'allegato **POPS | Dichiarazione di sintesi VAS | art. 27 LR 10/2010**;

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:**

1. il provvedimento di adozione degli strumenti urbanistici è stato trasmesso anche agli enti istituzionali competenti ai sensi dell'art. 20 della LR 65/2014 (Regione, Città Metropolitana) con nota inviata il 29.03.2023 (prot. 104284); la Regione Toscana ha conseguentemente trasmesso il contributo ai sensi dell'art. 53 della LR 65/2014 perseguendo la collaborazione e lo scambio di conoscenze volte al miglioramento della qualità tecnica degli strumenti di

- pianificazione territoriale e urbanistica e pertanto all'efficacia dell'azione amministrativa;
2. il provvedimento di adozione degli strumenti urbanistici è stato sottoposto inoltre alle prescritte forme di pubblicazione per la formulazione di contributi e osservazioni nel termine di ottanta giorni dalla data di pubblicazione della data dell'avviso sul BURT;
  3. in seguito alla pubblicazione sono pervenute 423 osservazioni oltre alle 23 aventi ad oggetto l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
  4. tutte le osservazioni sono elencate nel documento **allegato E "Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate"** che, per ciascuna di esse, reca oltre ai dati relativi alla registrazione e al proponente, la sintesi e la proposta di controdeduzione formulata dagli uffici, anche a seguito degli indirizzi di cui alla DG/2023/00669 del 22.12.2023, link [DG/2023/00669](#);

**RILEVATO** in particolare che a fronte dell'accoglimento di talune osservazioni si è proceduto all'elaborazione di nuove schede norma qui di seguito elencate per le quali si rende necessario procedere alla consequenziale adozione, affinché possano essere consultate, osservate e controdedotte:

- AT 01.XX Monna Tessa
- AT 10.XX Ex Telecom Guidoni
- AT 12.XX San Giovanni di Dio
- ATs 01.XX Cimitero Trespiano
- ATs 01.XX Verde Guarlone 2
- ATs 01/11.XX Viabilità Sottovia Del Sodo
- ATs 03.XX Parcheggio Webb
- ATs 04.XX Area di Trasbordo/Ecocentro Michelangiolo
- ATs 04.XX Area Sosta Fortini
- ATs 04.XX Area Sosta Tozzoli
- ATs 06.XX Percorso Ciclopedonale Pisana
- ATs 06.XX Verde Parcheggio Filarete
- ATs 06.XX Viabilità Le Bagnese 2
- ATs 08.XX Ecocentro Poderaccio
- ATs 08.XX Verde San Bartolo a Cirtoia
- ATs 09.XX Parcheggio Percorso Pedonale Dei Cattani
- ATs 12.XX Medici Riccardi

e le seguenti ATs modificate nel perimetro:

- ATs 03.06 Check Point Bus Turistici Dalla Chiesa
- ATs 03.15 Percorso Pedonale Nannotti
- ATs 04.04 Aree Sosta Paradiso
- ATs 06.11 Verde Detti
- ATs 10.05 Percorso Pedonale XI Agosto

**RILEVATO** inoltre che, a fronte della già menzionata deliberazione della Giunta Comunale n. DIG/2023/00758, si è proceduto alla modifica di alcune norme tecniche di attuazione, che introducono una nuova disciplina in materia di edilizia convenzionata e di edilizia convenzionata per studenti, qui di seguito specificate:

PS | art. 32.14 e art. 32.15

PO | art. 37, limitatamente al comma 5 e art. 87, limitatamente al comma 2,

che per la loro natura generale e trasversale, rendono opportuna la riadozione, affinché possa essere garantita la consultazione, l'osservazione e controdeduzione;

**RILEVATO** infine che, per rendere facilmente individuabile la documentazione appena sopra elencata e oggetto di adozione e riadozione, si è provveduto a contrassegnare con la parola "**adozione**" gli articoli e ogni nuova scheda norma nei documenti allegati sotto le lettere B1, B2, B3, B4 e B5;

#### **CONSIDERATO ANCORA CHE:**

1. nessuna delle osservazioni pervenute, integralmente elencate nell'**allegato E "Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate"** ha riguardato l'Intesa Preliminare Parco Piana di talché il Comune non ha proceduto ad alcuna controdeduzione sul punto e consequenziale modifica dei contenuti dell'Intesa;
2. l'Intesa Preliminare è risultata quindi integralmente confermata e, in data 14.02.2024 (prot. GA 54336/2024), ha formato oggetto di "**Accordo di Pianificazione ai sensi dell'articolo 41 della L.R. n. 65/2014, relativo al Piano Strutturale per l'Ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana**", sottoscritto dai legali rappresentanti del Comune di Firenze e della Regione Toscana;

**DATO ATTO** che alla proposta di delibera sono state presentate n. 2 proposte di emendamento di Giunta alle quali hanno fatto seguito n. 3 sub emendamenti da parte dei consiglieri che hanno avuto esito: **NON APPROVATO**

**DATO ATTO** che le proposte di emendamento da parte della Giunta, con parere tecnico positivo, hanno avuto esito: APPROVATO

**DATO ATTO** che alla proposta di delibera sono state presentate n. 67 proposte di emendamento da parte dei consiglieri con esito come da tabella allegata quale parte integrante della presente delibera.

**DATO ATTO** che, in considerazione delle ricadute degli emendamenti approvati anche sul testo delle controdeduzioni e dei relativi esiti, la votazione che segue è da intendersi espressa coerentemente con gli emendamenti approvati;

#### CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

TIPOLOGIA 1: NTA | 122

0013, 0017, 0019, 0020, 0021, 0025, 0030, 0038, 0039, 0044, 0046, 0048, 0050, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0057, 0058, 0059, 0060, 0061, 0072, 0074, 0078, 0079, 0088, 0090, 0095, 0096, 0097, 0101, 0102, 0103, 0124, 0128, 0130, 0132, 0138, 0144, 0148, 0156, 0166, 0170, 0183, 0185, 0186, 0188, 0191, 0196, 0197, 0209, 0210, 0213, 0215, 0218, 0223, 0224, 0227, 0229, 0235, 0236, 0237, 0242, 0244, 0248, 0253, 0257, 0260, 0261, 0263, 0267, 0280, 0283, 0288, 0289, 0291, 0293, 0304, 0308, 0309, 0310, 0314, 0315, 0316, 0317, 0319, 0322, 0326, 0327, 0328, 0330, 0334, 0337, 0338, 0341, 0343, 0344, 0345, 0347, 0354, 0355, 0357, 0359, 0360, 0361, 0362, 0363, 0376, 0379, 0381, 0382, 0391, 0397, 0400, 0403, FT002, FT003, FT007, FT018, FT019

Presenti: 30	Votanti: 30	Favorevoli: 18	Contrari: 7	Non votanti: 4	Astenuti: 1	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	----------------	-------------	------------------

TIPOLOGIA 2 : modifica classificazione | 53

0001, 0004, 0007, 0008, 0010, 0016, 0023, 0032, 0034, 0040, 0041, 0047, 0063, 0068, 0071, 0086, 0091, 0092, 0093, 0099, 0116, 0117, 0119, 0125, 0133, 0147, 0165, 0174, 0176, 0177, 0184, 0192, 0219, 0239, 0243, 0246, 0247, 0265, 0266, 0284, 0292, 0294, 0302, 0312, 0356, 0364, 0369, 0375, 0388, 0394, FT009, FT010, FT014

Presenti: 32	Votanti: 32	Favorevoli: 18	Contrari: 4	Non votanti: 10	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

TIPOLOGIA 3: modifica destinazione | 36

0005, 0014, 0018, 0024, 0042, 0043, 0045, 0064, 0087, 0089, 0134, 0145, 0194, 0206, 0226, 0228, 0231, 0238, 0240, 0250, 0285, 0287, 0306, 0323, 0331, 0333, 0336, 0342, 0348, 0358, 0368, 0373, 0380, 0387, 0389, 0393

Presenti: 32	Votanti: 32	Favorevoli: 19	Contrari: 3	Non votanti: 10	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

--	--	--	--	--	--	--

**TIPOLOGIA 4: cambio di zona | 10**

0029, 0075, 0108, 0139, 0168, 0254, 0268, 0278, 0335, 0352

Presenti: 30	Votanti: 30	Favorevoli: 18	Contrari: 3	Non votanti: 9	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	----------------	-------------	------------------

**TIPOLOGIA 5: modifiche cartografiche/territorio urbanizzato | 2**

0269, 0307.

Presenti: 30	Votanti: 30	Favorevoli: 19	Contrari: 0	Non votanti: 11	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

**TIPOLOGIA 6: da spazio aperto a spazio edificato | 6**

0135, 0207, 0208, 0264, 0383, FT015.

Presenti: 30	Votanti: 30	Favorevoli: 19	Contrari: 1	Non votanti: 10	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

**TIPOLOGIA 7: nuova edificazione | 18**

0031, 0136, 0137, 0141, 0146, 0149, 0150, 0169, 0171, 0179, 0234, 0245, 0251, 0252, 0255, 0279, 0313, 0346

Presenti: 33	Votanti: 33	Favorevoli: 19	Contrari: 0	Non votanti: 14	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

**TIPOLOGIA 8: nuova AT/ATs | 33**

0035, 0037, 0062, 0073, 0081, 0106, 0109, 0113, 0122, 0127, 0142, 0151, 0198, 0205, 0212, 0241, 0258, 0270, 0273, 0277, 0286, 0295, 0299, 0301, 0324, 0339, 0365, 0371, 0374, 0398, FT005, FT006, FT008.

Presenti: 36	Votanti: 36	Favorevoli: 19	Contrari: 11	Non votanti: 6	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	--------------	----------------	-------------	------------------

**TIPOLOGIA 9: modifica AT/ATs | 77**

0002, 0011, 0015, 0026, 0027, 0028, 0033, 0036, 0049, 0056, 0065, 0066, 0067, 0070, 0076, 0083, 0094, 0098, 0100, 0104, 0110, 0111, 0112, 0123, 0129, 0140, 0143, 0152, 0153, 0154, 0158, 0159, 0160, 0162, 0163, 0164, 0173, 0175, 0178, 0180, 0182, 0187, 0190, 0193, 0195, 0199, 0200, 0202, 0203, 0230, 0232, 0256, 0259, 0262, 0271, 0281, 0290, 0303, 0305, 0321, 0329, 0332, 0350, 0351, 0353, 0367, 0372, 0384,



0386, 0390, 0395, 0396, 0401, 0402, FT001, FT016, FT017.

Presenti: 30	Votanti: 30	Favorevoli: 19	Contrari: 5	Non Votanti: 5	Astenuti: 1	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	----------------	-------------	------------------

TIPOLOGIA 10: eliminazione AT/ATs | 23

0003, 0069, 0121, 0126, 0155, 0157, 0161, 0167, 0201, 0214, 0221, 0222, 0276, 0318, 0320, 0325, 0349, 0377, 0378, FT004, FT011, FT012, FT013.

Presenti: 33	Votanti: 33	Favorevoli: 20	Contrari: 4	Non Votanti: 8	Astenuti: 1	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	----------------	-------------	------------------

TIPOLOGIA 11: varie | 43

0006, 0009, 0012, 0022, 0077, 0080, 0082, 0084, 0085, 0105, 0107, 0114, 0115, 0118, 0120, 0131, 0172, 0181, 0189, 0204, 0211, 0216, 0217, 0220, 0225, 0233, 0249, 0272, 0274, 0275, 0282, 0296, 0297, 0298, 0300, 0311, 0340, 0366, 0370, 0385, 0392, 0399, 0404

Presenti: 32	Votanti: 32	Favorevoli: 18	Contrari: 2	Non Votanti: 12	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

TIPOLOGIA 12: CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO | 23

0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, FT001

Presenti: 35	Votanti: 35	Favorevoli: 19	Contrari: 10	Non Votanti: 6	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	--------------	----------------	-------------	------------------

**VISTE** dunque le proposte di controdeduzione formulate sulle osservazioni e sui contributi pervenuti, tutto contenuto e argomentato nel documento sopra citato (nell'allegato E "**Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate**") al quale si rinvia integralmente;

**VISTI** quindi il nuovo Piano Strutturale, il Piano Operativo, il Rapporto Ambientale corredato di Sintesi Non Tecnica, costituiti dagli elaborati di cui *infra*, dando atto che:

1. la documentazione necessaria all'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici, elaborata dalla Direzione Urbanistica di concerto con le Direzioni competenti e dai professionisti che hanno collaborato, è tutta elencata nella parte dispositiva della presente deliberazione, nonché nell'art. 2 delle Norme Tecniche del Piano Strutturale e nell'art. 2 delle Norme Tecniche del Piano Operativo, che specificano la natura costitutiva o illustrativa/di supporto conoscitivo dei singoli elaborati;
2. la documentazione è allegata al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale e conservata tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del

**PRESO ATTO** che a seguito dei depositi della documentazione relativa agli strumenti urbanistici effettuati prima dell'adozione in data 07.02.2023 e 10.02.2023, con assegnazione del numero pratica 3766 (nuovo Piano Strutturale) e 3768 (Piano Operativo), e successiva integrazione in data 15.01.2024, il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana con posta elettronica certificata del 31.01.2024 (prot. GA 36236 e prot. GA 36231), ha trasmesso l'esito del controllo sulle indagini oggetto di deposito, previste dall'art. 104 della LR 65/2014 "Pericolosità idrogeologica e sismica e misure di mitigazione dei rischi. Regolamento" e dal suo Regolamento di attuazione in materia (DPGR n. 5/R del 30.01.2020);

**PRESO ALTRESÌ ATTO** dalle relazioni tecniche allegate che la proposta di Piano Strutturale e di Piano Operativo risulta coerente con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP), specificando che limitatamente all'ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" la sottoscrizione dell'Accordo di pianificazione del Comune di Firenze, costituisce presupposto procedimentale necessario all'adeguamento del Piano Strutturale alle relative disposizioni contenute nel PIT di cui alla DCR n. 61/2014 sopra richiamate;

**VISTA** la *Relazione del Responsabile del procedimento* nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (art. 18 LR 65/2014) e **VISTO** il *Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione* sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma approvato allo scopo nell'atto di avvio del procedimento ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti (art. 38 della LR 65/2014), documenti entrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale:

allegato 02\_RelaRespProc

allegato 03\_RapportoGarante;

**PRESO ATTO** sulla base degli elaborati allegati che:

1. la proposta Piano Operativo comporta, in relazione alle previsioni ricadenti sulle particelle catastali elencate nei documenti in allegato **PO\_All\_C\_ElencoParticCatast** e in allegato **PO\_All\_Cbis\_ElencoParticCatast**, l'apposizione, ovvero, in talune circostanze, la reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione per pubblica utilità;
2. la proposta di reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio è frutto di considerazioni di natura tecnica e politica svolte sulla base di un processo logico argomentativo che:
  - ha preliminarmente effettuato un'indagine conoscitiva complessiva dello stato degli standard, avendo particolare riguardo a servizi, spazi e viabilità pubbliche;
  - ha successivamente individuato in relazione a tali contesti un programma di trasformazioni nel quinquennio 2023-2028 aventi ad oggetto aree per servizi specificamente individuate nelle apposite schede norma con il simbolo ATs (aree di trasformazione per servizi) nelle quali si svilupperanno tali interventi;
  - ha conclusivamente svolto un'adeguata comparazione degli interessi pubblici e privati coinvolti, pervenendo alla conclusione che le scelte urbanistiche previste dal Piano Operativo giustificano la reiterazione dei vincoli su determinate particelle interessate ed evidenziate negli allegati **PO\_All\_C\_ElencoParticCatast** e **PO\_All\_Cbis\_ElencoParticCatast**;

**PRESO ANCORA ATTO** che ai fini della procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR secondo l'iter previsto dall'art. 31 della LR 65/2014, è stato predisposto il documento **Conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano)**, con il quale si esplicita in maniera puntuale la disciplina di Piano Strutturale e di Piano Operativo di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

**PRESO ATTO CHE:**

1. tutti i provvedimenti, gli atti e documenti citati sono da intendersi qui integralmente richiamati anche attraverso un rinvio *per relationem*, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti;
2. i documenti e gli atti, seppur non allegati, sono conservati tramite acquisizione al protocollo del Comune | Sigedo ai numeri di registrazione indicati;
3. i provvedimenti amministrativi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

**decreti del Sindaco e deliberazioni:**

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

**determinazioni dirigenziali:**

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

5. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

**DATO ATTO** in particolare che il Quadro Conoscitivo di PS e PO:

1. contiene elaborati di considerevole dimensione informatica di cui non è permessa l'allegazione digitale al provvedimento che si va ad approvare, oltre ad elaborati prodotti mediante progetti GIS (Geographic Information System) la cui lettura richiede uno specifico applicativo open source (QGis) scaricabile gratuitamente dalla rete;
2. non potendo essere oggetto di pubblicazione nella sezione dedicata ai provvedimenti amministrativi (Amministrazione trasparente), resta custodito presso gli uffici dell'organo deliberante nonché presso la Direzione Urbanistica dove è consultabile e viene allegato in supporto informatico (DVD)
3. sarà comunque oggetto di pubblicazione nelle pagine tematiche della Direzione Urbanistica sottoindicate;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra esposte e meglio illustrate negli allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale, di:

1. ratificare l'Accordo di pianificazione fra la Regione Toscana ed il Comune di Firenze, ai fini dell'adeguamento del nuovo Piano Strutturale del Comune di Firenze per l'ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" alle relative disposizioni contenute nel PIT di cui alla DCR n. 61/2014, secondo gli esiti della conferenza di servizi del 18.11.2022;
2. procedere all'approvazione del nuovo Piano Strutturale e contestualmente all'approvazione

del Piano Operativo ai sensi degli artt. 19 e 20 LR 65/2014, costituiti dagli elaborati elencati nella parte dispositiva;

3. procedere all'adozione delle schede norma introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni avanzate e alla riadozione degli articoli;

PS | art. 32.14 e art. 32.15

PO | art. 37 comma 5 e art. 87 comma 2;

**PRESO ATTO** che Responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttore della Direzione Urbanistica (incarico direttoriale attribuito con decreto del Sindaco del 30.09.2022 n. 2022/DEC/00076 (Allegato B).pdf), e che per il medesimo procedimento svolge le funzioni di Garante della informazione e partecipazione, previsto dagli artt. 37 e seguenti della LR 65/2014, la dott.ssa Eleonora Cisternino, Dirigente del Servizio Amministrativo della Direzione Urbanistica (incarico dirigenziale attribuito con decreto del Sindaco del 20.10.2022 n. 2022/DEC/00077 (Allegato 1).pdf);

**PRESO ATTO** che è stato richiesto il parere di tutti i Consigli di Quartiere ai sensi dell'art. 49 dello Statuto del Comune e dell' art 27 del Regolamento dei consigli di Quartiere, e che si sono espressi come risultante in calce all'atto

**DATO ATTO** in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000 e precisato che, ai fini della richiesta del parere contabile, trattandosi di atto di pianificazione urbanistica generale, non sono quantificabili ad oggi per i contenuti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

## DELIBERA

1. Di ratificare ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 della LR 65/2014 l'**Accordo di Pianificazione ai sensi dell'articolo 41 della L.R. n. 65/2014, relativo al Piano Strutturale per l'Ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana** sottoscritto in data 14.02.2024 dai legali rappresentanti del Comune di Firenze e della Regione Toscana, allegato integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**allegato 01\_AccordoParcoPiana**

2. Di concludere il processo decisionale VAS (con esclusione delle parti relative alle previsioni oggetto di adozione), ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della LR 10/2010, così come meglio esplicitato nel documento denominato "**Piano Strutturale Piano Operativo | Dichiarazione di sintesi VAS**" allegato quale elaborato comune ai due strumenti urbanistici approvati

**allegato PO\_PS\_DichSintesiVAS**

ed approvare il **Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica**, allegato integrante e sostanziale, quale elaborato comune ai due strumenti urbanistici approvati, allegato **PO\_PS\_RappAmb**, contenente:

Rapporto Ambientale (RA.A)

Rapporto Ambientale (RA.B) che include lo screening per la VinCA relativa al PS ed al PO

Sintesi Non Tecnica (SnT).

3. Di **contro dedurre** alle osservazioni presentate secondo l'esito delle votazioni di seguito riportato:



## CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

### TIPOLOGIA 1: NTA | 122

0013, 0017, 0019, 0020, 0021, 0025, 0030, 0038, 0039, 0044, 0046, 0048, 0050, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0057, 0058, 0059, 0060, 0061, 0072, 0074, 0078, 0079, 0088, 0090, 0095, 0096, 0097, 0101, 0102, 0103, 0124, 0128, 0130, 0132, 0138, 0144, 0148, 0156, 0166, 0170, 0183, 0185, 0186, 0188, 0191, 0196, 0197, 0209, 0210, 0213, 0215, 0218, 0223, 0224, 0227, 0229, 0235, 0236, 0237, 0242, 0244, 0248, 0253, 0257, 0260, 0261, 0263, 0267, 0280, 0283, 0288, 0289, 0291, 0293, 0304, 0308, 0309, 0310, 0314, 0315, 0316, 0317, 0319, 0322, 0326, 0327, 0328, 0330, 0334, 0337, 0338, 0341, 0343, 0344, 0345, 0347, 0354, 0355, 0357, 0359, 0360, 0361, 0362, 0363, 0376, 0379, 0381, 0382, 0391, 0397, 0400, 0403, FT002, FT003, FT007, FT018, FT019

Presenti: 30	Votanti: 30	Favorevoli: 18	Contrari: 7	Non votanti: 4	Astenuti: 1	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	----------------	-------------	------------------

### TIPOLOGIA 2 : modifica classificazione | 53

0001, 0004, 0007, 0008, 0010, 0016, 0023, 0032, 0034, 0040, 0041, 0047, 0063, 0068, 0071, 0086, 0091, 0092, 0093, 0099, 0116, 0117, 0119, 0125, 0133, 0147, 0165, 0174, 0176, 0177, 0184, 0192, 0219, 0239, 0243, 0246, 0247, 0265, 0266, 0284, 0292, 0294, 0302, 0312, 0356, 0364, 0369, 0375, 0388, 0394, FT009, FT010, FT014

Presenti: 32	Votanti: 32	Favorevoli: 18	Contrari: 4	Non votanti: 10	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

### TIPOLOGIA 3: modifica destinazione | 36

0005, 0014, 0018, 0024, 0042, 0043, 0045, 0064, 0087, 0089, 0134, 0145, 0194, 0206, 0226, 0228, 0231, 0238, 0240, 0250, 0285, 0287, 0306, 0323, 0331, 0333, 0336, 0342, 0348, 0358, 0368, 0373, 0380, 0387, 0389, 0393

Presenti: 32	Votanti: 32	Favorevoli: 19	Contrari: 3	Non votanti: 10	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

### TIPOLOGIA 4: cambio di zona | 10

0029, 0075, 0108, 0139, 0168, 0254, 0268, 0278, 0335, 0352

Presenti: 30	Votanti: 30	Favorevoli: 18	Contrari: 3	Non votanti: 9	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	----------------	-------------	------------------

### TIPOLOGIA 5: modifiche cartografiche/territorio urbanizzato | 2



0269, 0307.

Presenti: 30	Votanti: 30	Favorevoli: 19	Contrari: 0	Non votanti: 11	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

TIPOLOGIA 6: da spazio aperto a spazio edificato | 6

0135, 0207, 0208, 0264, 0383, FT015.

Presenti: 30	Votanti: 30	Favorevoli: 19	Contrari: 1	Non votanti: 10	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

TIPOLOGIA 7: nuova edificazione | 18

0031, 0136, 0137, 0141, 0146, 0149, 0150, 0169, 0171, 0179, 0234, 0245, 0251, 0252, 0255, 0279, 0313, 0346

Presenti: 33	Votanti: 33	Favorevoli: 19	Contrari: 0	Non votanti: 14	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

TIPOLOGIA 8: nuova AT/ATs | 33

0035, 0037, 0062, 0073, 0081, 0106, 0109, 0113, 0122, 0127, 0142, 0151, 0198, 0205, 0212, 0241, 0258, 0270, 0273, 0277, 0286, 0295, 0299, 0301, 0324, 0339, 0365, 0371, 0374, 0398, FT005, FT006, FT008.

Presenti: 36	Votanti: 36	Favorevoli: 19	Contrari: 11	Non votanti: 6	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	--------------	----------------	-------------	------------------

TIPOLOGIA 9: modifica AT/ATs | 77

0002, 0011, 0015, 0026, 0027, 0028, 0033, 0036, 0049, 0056, 0065, 0066, 0067, 0070, 0076, 0083, 0094, 0098, 0100, 0104, 0110, 0111, 0112, 0123, 0129, 0140, 0143, 0152, 0153, 0154, 0158, 0159, 0160, 0162, 0163, 0164, 0173, 0175, 0178, 0180, 0182, 0187, 0190, 0193, 0195, 0199, 0200, 0202, 0203, 0230, 0232, 0256, 0259, 0262, 0271, 0281, 0290, 0303, 0305, 0321, 0329, 0332, 0350, 0351, 0353, 0367, 0372, 0384, 0386, 0390, 0395, 0396, 0401, 0402, FT001, FT016, FT017.

Presenti: 30	Votanti: 30	Favorevoli: 19	Contrari: 5	Non votanti: 5	Astenuti: 1	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	----------------	-------------	------------------

TIPOLOGIA 10: eliminazione AT/ATs | 23

0003, 0069, 0121, 0126, 0155, 0157, 0161, 0167, 0201, 0214, 0221, 0222, 0276, 0318, 0320, 0325, 0349, 0377, 0378, FT004, FT011, FT012, FT013.

Presenti: 33	Votanti: 33	Favorevoli: 20	Contrari: 4	Non votanti: 8	Astenuti: 1	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	----------------	-------------	------------------

TIPOLOGIA 11: varie | 43

0006, 0009, 0012, 0022, 0077, 0080, 0082, 0084, 0085, 0105, 0107, 0114, 0115, 0118, 0120, 0131, 0172, 0181, 0189, 0204, 0211, 0216, 0217, 0220, 0225, 0233, 0249, 0272, 0274, 0275, 0282, 0296, 0297, 0298, 0300, 0311, 0340, 0366, 0370, 0385, 0392, 0399, 0404

Presenti: 32	Votanti: 32	Favorevoli: 18	Contrari: 2	Non Votanti: 12	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------

**TIPOLOGIA 12: CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO | 23**

0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, FT001

Presenti: 35	Votanti: 35	Favorevoli: 19	Contrari: 10	Non Votanti: 6	Astenuti: 0	Esito: Approvato
--------------	-------------	----------------	--------------	----------------	-------------	------------------

per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel documento "Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate" del documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato E**.

4. Di approvare ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della LR 65/2014 il **nuovo Piano Strutturale** ed il **Piano Operativo**, costituiti dagli elaborati di seguito indicati, allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**PS**

allegato **PS\_All\_A\_RelaUrba** Relazione urbanistica Piano Strutturale

allegato **PS\_All\_B\_NTA** Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale

allegato **PS\_All\_C\_00\_PerimTerrUrba** Perimetro del Territorio Urbanizzato

allegato **PS\_All\_C\_01\_02\_03** Vincoli, Invarianti e Tutele (n. 4 tavole)

allegato **PS\_All\_C\_04\_05\_06** Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n.12 tavole)

allegato **PS\_All\_C\_07** Magnitudo idraulica (n. 8 tavole)

allegato **PS\_All\_C\_08\_09\_10\_11\_12** Sistema territoriale, Dotazioni ecologico ambientali, Mobilità, Attrezzature e spazi collettivi, Le parti di città

allegato **PS\_All\_D\_QC\_Archeo\_dvd** Livello conoscitivo delle risorse archeologiche nel territorio del Comune di Firenze (Unifi, SAGAS, SABAP) | su DVD

allegato **PS\_All\_D\_QC\_Geologia\_dvd** Relazione geologica, Carta geologica, Carta geomorfologica, Carta idrogeologica | su DVD

allegato **PS\_All\_D\_QC\_IdrologiaIdraulica\_dvd** Relazione idrologico-idraulica, carte dei battenti, delle velocità della corrente, Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale | su DVD

allegato **PS\_All\_D\_QC\_MicroZonazSismica\_dvd** Studi di microzonazione sismica MS1, MS2 e MS3 a cura di UNI Fi (2020) e suoi elaborati | su DVD

## PO

allegato **PO\_All\_A\_RelaUrba** Relazione urbanistica Piano Operativo

allegati: **PO\_All\_B1\_NTA, PO\_All\_B2\_NTA, PO\_All\_B3\_NTA, PO\_All\_B4\_NTA, PO\_All\_B5\_NTA** Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

allegato **PO\_All\_C\_ElencoParticCatast** Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio

allegato **PO\_All\_Cbis\_ElencoParticCatast** Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio

allegato **PO\_All\_D\_TavDisciplinaSuolo** Disciplina del suolo e degli insediamenti (n. 32 tavole)

allegato **PO\_All\_E\_TavRelaControdedOss** Relazione di controdeduzione alle osservazioni

allegato **PO\_All\_F\_TavPericAT\_ATs** Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)

allegato **PO\_All\_G\_CarteRischi** Elaborati propedeutici alla redazione, integrazione e aggiornamento del Piano di Protezione Civile (art. 7, comma 4.2 delle presenti norme) di cui al punto 3.1 Aree esposte a rischio dell'allegato A al DPGR 5/R/2020 (n. 20 tavole)

allegato **PO\_All\_H\_RelaGeoldra** Relazione geologica e idraulica

allegato **PO\_All\_I\_QC\_AnalisiMorfoTipoZoneA\_dvd** Analisi morfo-tipologica dei tessuti insediativi storici del Comune di Firenze (UniFi, DIDA) | **su DVD**

allegato **PO\_All\_I\_QC\_CLE\_dvd** Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) | **su DVD**

allegato **PO\_All\_I\_QC\_DisposizPEBA\_dvd** Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche (UniFi, DIDA) | **su DVD**

allegato **PO\_All\_I\_QC\_IndGeoPoliticCitta\_dvd** sistema di indicatori georiferiti a servizio delle politiche cittadine (Comune di Firenze, DSI) | **su DVD**

5. Di approvare l'allegato **Conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano)**, allegato integrante e sostanziale quale elaborato comune ai due strumenti urbanistici approvati

allegato **PO\_PS\_ConformazionePIT\_PPR**

6. Di dare atto che, in applicazione di quanto previsto dalla LR 65/2014:

- la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, finalizzata al conseguimento dell'efficacia degli strumenti approvati, potrà essere effettuata **solo alla conclusione del procedimento di conformazione al PIT paesaggistico**;
- l'efficacia degli strumenti interverrà, ai sensi di legge, **dopo 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana**.

7. Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo sulle particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione (allegati **PO\_All\_C\_ElencoParticCatast** e **PO\_All\_Cbis\_ElencoParticCatast**) decorrerà a partire dall'efficacia dell'atto, ossia dopo il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso.

## DELIBERA ALTRESI'

8. Di adottare le seguenti schede norma del Piano Operativo:

- AT 01.XX Monna Tessa

- AT 10.XX Ex Telecom Guidoni
- AT 12.XX San Giovanni di Dio
- ATs 01.XX Cimitero Trespiano
- ATs 01.XX Verde Guarfone 2
- ATs 01/11.XX Viabilità Sottovia Del Sodo
- ATs 03.XX Parcheggio Webb
- ATs 04.XX Area di Trarbordo/Ecocentro Michelangiolo
- ATs 04.XX Area Sosta Fortini
- ATs 04.XX Area Sosta Tozzoli
- ATs 06.XX Percorso Ciclopedonale Pisana
- ATs 06.XX Verde Parcheggio Filarete
- ATs 06.XX Viabilità Le Bagnese 2
- ATs 08.XX Ecocentro Poderaccio
- ATs 08.XX Verde San Bartolo a Cintoia
- ATs 09.XX Parcheggio Percorso Pedonale Dei Cattani
- ATs 12.XX Medici Riccardi

e le seguenti ATs modificate nel perimetro:

- ATs 03.06 Check Point Bus Turistici Dalla Chiesa
- ATs 03.15 Percorso Pedonale Nannotti
- ATs 04.04 Aree Sosta Paradiso
- ATs 06.11 Verde Detti
- ATs 10.05 Percorso Pedonale XI Agosto

9. Di riadottare i seguenti articoli delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo che introducono una nuova disciplina in materia di edilizia convenzionata (ERC) e edilizia convenzionata per studenti:

PS | art. 32.14 e art. 32.15

PO | art. 37, limitatamente al comma 5 e art. 87, limitatamente al comma 2.

10. Di procedere, per la documentazione oggetto di adozione, alle pubblicazioni previste dalle norme vigenti, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di **60 giorni** successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo alla presente adozione, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 19 della LR 65/2014, dando atto che ai fini della partecipazione:

- le parti adottate con il presente provvedimento sono state estrapolate nel documento denominato **"ESTRATTO NTA PS/PO oggetto di adozione DC/2024/00020 del 27.03.2024"**;
- i proprietari interessati dall'apposizione del vincolo espropriativo derivante dall'adozione delle nuove schede norma per servizi adottate con il presente provvedimento sono identificati con diversa colorazione nell'allegato **PO\_All\_Cbis\_ElencoParticCatast**

11. Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio per le particelle elencate negli allegati **PO\_All\_C\_ElencoParticCatast** e **PO\_All\_Cbis\_ElencoParticCatast** sarà apposto solo dopo aver provveduto agli adempimenti, richiamati al punto precedente, e al conseguimento dell'efficacia del conseguente provvedimento di approvazione definitiva.

12. Di autorizzare gli uffici competenti a curare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 81 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, il testo coordinato del Piano Strutturale e del Piano Operativo comprensivo di ogni allegato, anche in coerenza con gli emendamenti approvati.

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b>	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 29/12/2023	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	19: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Michela Monaco, Dario Nardella, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mirco Ruffilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna,
Contrari	13: Federico Bussolin, Leonardo Calistri, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Roberto De Blasi, Stefano Di Puccio, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Massimiliano Piccioli, Mario Razzanelli, Massimo Sabatini,
Astenuti	1: Andrea Asciti,
Non votanti	2: Mimma Dardano, Barbara Felleca,

essendo presenti 35 consiglieri

**LA PROPOSTA È APPROVATA**

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:



<b>Commissione Consiliare 1</b>			
<b>Data Invio</b> 02/01/2024	<b>Data Scadenza</b> 07/03/2024	<b>Data Parere</b> 12/03/2024	<b>Testo Parere</b> Favorevole
<b>Commissione Consiliare 2</b>			
<b>Data Invio</b> 02/01/2024	<b>Data Scadenza</b> 07/03/2024	<b>Data Parere</b> 12/03/2024	<b>Testo Parere</b> Non espresso per parità di voti
<b>Commissione Consiliare 3</b>			
<b>Data Invio</b> 02/01/2024	<b>Data Scadenza</b> 14/03/2024	<b>Data Parere</b> 15/03/2024	<b>Testo Parere</b> Favorevole
<b>Commissione Consiliare 4</b>			
<b>Data Invio</b> 02/01/2024	<b>Data Scadenza</b> 07/03/2024	<b>Data Parere</b> 20/03/2024	<b>Testo Parere</b> Favorevole
<b>Commissione Consiliare 5</b>			
<b>Data Invio</b> 02/01/2024	<b>Data Scadenza</b> 07/03/2024	<b>Data Parere</b> 14/03/2024	<b>Testo Parere</b> Favorevole
<b>Commissione Consiliare 6</b>			
<b>Data Invio</b> 02/01/2024	<b>Data Scadenza</b> 07/03/2024	<b>Data Parere</b> 15/03/2024	<b>Testo Parere</b> Parere non espresso per parità di voti
<b>Commissione Consiliare 7</b>			
<b>Data Invio</b> 02/01/2024	<b>Data Scadenza</b> 07/03/2024	<b>Data Parere</b> 06/03/2024	<b>Testo Parere</b> Favorevole
<b>Commissione Consiliare 8</b>			
<b>Data Invio</b> 02/01/2024	<b>Data Scadenza</b> 07/03/2024	<b>Data Parere</b> 13/03/2024	<b>Testo Parere</b> Favorevole
<b>Commissione Consiliare 9</b>			

<b>Data Invio</b> 02/01/2024	<b>Data Scadenza</b> 07/03/2024	<b>Data Parere</b> 12/03/2024	<b>Testo Parere</b> Parere non espresso per parità di voto
<b>Commissione Consiliare Affari Istituzionali</b>			
<b>Data Invio</b> 02/01/2024	<b>Data Scadenza</b> 07/03/2024	<b>Data Parere</b> 08/03/2024	<b>Testo Parere</b> Favorevole
<b>Commissione Consiliare Controllo Enti partecipati</b>			
<b>Data Invio</b> 02/01/2024	<b>Data Scadenza</b> 07/03/2024	<b>Data Parere</b> 12/03/2024	<b>Testo Parere</b> Favorevole

<b>Cons. Quartiere/Coll. Revisori</b>	<b>Data Invio</b>	<b>Data Scadenza</b>	<b>Data Parere</b>	<b>Testo Parere</b>
Consiglio di Quartiere 1	02/01/2024	07/03/2024	11/03/2024	
Consiglio di Quartiere 2	02/01/2024	07/03/2024	05/03/2024	
Consiglio di Quartiere 3	02/01/2024	07/03/2024	26/02/2024	
Consiglio di Quartiere 4	02/01/2024	07/03/2024	29/02/2024	
Consiglio di Quartiere 5	02/01/2024	07/03/2024	06/03/2024	

**ALLEGATI INTEGRANTI**

01_AccordoParcoPiana.zip - 3dd39572ac18c1797dd79d549968ad8a04f74196a99a052ed0b92beb65bd216c
02_RelaRespProc.zip - 57852de11bd3086db40f7c3eb2541e75516c4b7a28f0cc276003b14b42f9659
03_Rapporto del Garante - 2485374cf659a8eab583b2e059dd0b752f04443dc4c5241b1f3bb20b5c2397a7
EstrattoNTA_PSPO - 69b149a1759babf5c2184475a3ff4394e78ab644492764be1a56caee2e80977f
PO_All_A_Relazione Urbanistica - e02eb2f8010965fad14f03492893f6ddb7bcab2bfa17b22c5f4f79c53580080
PO_All_B1_NTA - 0e06ee3afd18023ecb81b5a890ca76030b26399e2ac487a19675869c2e1ba2c1
PO_All_B2_NTA - 43be089561bdbe2fce824234703b22e4e58d0baa66829712e00ba795dd6239a1
PO_All_B3_NTA.zip - 493130f65e1265636adee3e7a33e58497f8c734526b6d6d96234d7817e0f7539
PO_All_B4_NTA.zip - 80a2d1af81a589f552774c461f99028b447e4af8d12c4d53af2558c6b056b743
PO_All_B5_NTA - 6faa5ae950b7c704803350fc223cc8238a885ddd1a1713c61d60aa2477e11beb
PO_All_C_Elenco Particelle Catastali - 9f0d7870a3d74498e43cd5643744f19b378c30148eb4c33055bf5249d1bcc886
PO_All_Cbis_Elenco Particelle Catastali - 64eb8a9ec457e237317aa8d4a2f27008545265b30c86016dfa07820f8519a612
PO_All_D_Tavola Disciplina del Suolo - 1d5272f944d25505ddab3a890f52d1c1cf163e531beadd4a71a9160df43e8b20
PO_All_E_Tavola e Relazione Controdeduzioni Osservazioni - 8094fcdbe9f2f110c9f69bbc76a688c374349146822d4eba41ac1501a754e471
PO_All_F_Tavole Pericolosità AT_ATs - ac264740587e8957758fde9b7fffe9064c623f3336bb39a3e5883c2c548431e0
PO_All_G_Carte dei Rischi - 38de7d3324133be66195d1cefc56bad5de02dfab7aac7906931372f66701602
PO_All_H_Relazione Geologica Idraulica - 3aab7071d23c6e5b21b4bb2ebaf3a25e9f3ce737bdf8b766f1f5557997ff1c63
PO_PS_Conformazione PIT_PPR - dd4caf50a05c2f4e832232bc66990473a8f66e43b481315c969dafec9511717d
PO_PS_Dichiarazione di SintesiVAS - a21d4954dc417b7b565f71cb2db7bd6f34e6cad4b93123477db0b8e4acca696d
PO_PS_Rapporto Ambientale - fdfdc8a2b388ec9fec25fa0f1eb2cb9eb88d68d9e463b6fde943b583e503eea1

PS\_All\_A\_Relazione Urbanistica - 3410483a9113474c731eac585d418924f85d8a6c77a83ed15f9dc6bc736535a9

PS\_All\_B\_NTA - cf8cd1bcf813ed568ed9ab3455cc8af34a8d865175ee3b646632693aa5a3ce00

PS\_All\_C\_00\_Perimetro del Territorio Urbanizzato -  
fee2e6c2e75031108f8dd539adc1cb67cb184441db98e2fa34f3955058605135

PS\_All\_C\_01\_02\_03 - 6a047dc8f1e3121b98d11a31502316d2215fd48f64ea835282e73c959459a8e2

PS\_All\_C\_04\_05\_06 - 4c52ca50958e9bc6055c78f740572e27e0054f7581f31684c99cd055e06d1ba1

PS\_All\_C\_07 - d9119741ea30a2e2a7faed82cda6f47fa22d3c457612af09cde949fa0c76e15b

PS\_All\_C\_08\_09\_10\_11\_12 - b41760f44baf008f1e5785592824f355dc1768176cfba71c20acc3be09446a2

TABELLA RIEPILOGATIVA EMENDAMENTI\_DEFconParere\_signed\_signed.pdf -  
d70657f20b0f1a519221aee52d3cc44c67c900b8472bc9040fe234ea6b139d42

TabellaEmendamenti con parere e votazione.xls -  
b8771346751faf0bb045418d222818c6b6298b8e3a21732d2c69d1d1f80c0995

IL SEGRETARIO GENERALE

Pasquale Monea

IL PRESIDENTE

Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

15:59 - Entra in aula Bianchi Donata  
15:59 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele  
15:59 - Entra in aula Bonanni Patrizia  
15:59 - Entra in aula Moro Bundu Antonella  
15:59 - Entra in aula De Blasi Roberto  
16:00 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele  
16:00 - Entra in aula Milani Luca  
16:03 - Entra in aula Nutini Franco  
16:03 - Entra in aula Perini Letizia  
16:03 - Entra in aula Bianchi Donata  
16:03 - Entra in aula Sparavigna Laura  
16:03 - Entra in aula Innocenti Alessandra  
16:03 - Entra in aula Bussolin Federico  
16:03 - Entra in aula Pampaloni Renzo  
16:04 - Entra in aula Fratini Massimo  
16:04 - Entra in aula Rufilli Mirco  
16:04 - Entra in aula Palagi Dmitrij  
16:08 - Entra in aula Armentano Nicola  
16:09 - Entra in aula Della Felice Susanna  
16:10 - Entra in aula Conti Enrico

16:10 - Entra il Segretario Generale Pasquale Monea

**16:10 - Interviene Milani Luca** – si riprende la seduta ed informa il Consiglio che sono stati presentati n. 5 ordini del giorno collegati alla proposta di delibera n. 2023/00070.  
Dispone di effettuare l'appello

Al termine del quale risultano presenti 18 ( Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Conti Enrico, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco, Sparavigna Laura ) e assenti 19 ( Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Masi Lorenzo, Monaco Michela, Nardella Dario, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Tani Luca )

**16:14 - Interviene Bussolin Federico** - propone di esaminare anche gli ordini del giorno il cui proponente non è presente

**16:15 - Interviene Milani Luca** – si comincia da quelli in cui i proponenti sono in aula, poi si passa agli altri

**16:15 - Interviene Milani Luca**

**16:16 - Interviene Milani Luca**

**16:16 - Interviene Palagi Dmitrij**



Ora: 16:16

Verbale:

ORDINE DEL GIORNO N. 302/2024

OGGETTO: Migliorare le prospettive del Piano Operativo - collegato alla delib. n. 70/2023:  
"Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo POC"

PROPONENTI: Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitriji

**16:21 - Interviene Milani Luca**

**16:21 - Interviene Bussolin Federico**

**16:23 - Interviene Milani Luca**

**16:23 - Interviene Pampaloni Renzo**

16:24 - Esce dall'aula Bussolin Federico

**16:24 - Interviene Milani Luca**

**16:24 - Interviene Moro Bundu Antonella**

16:24 - Entra in aula Bussolin Federico

16:26 - Entra in aula Asciuti Andrea

16:26 - Esce dall'aula Bussolin Federico

16:26 - Entra in aula Bussolin Federico

**16:28 - Interviene Milani Luca**

**16:29 - Interviene De Blasi Roberto**

**16:33 - Interviene Milani Luca**

**16:33 - Interviene Perini Letizia**

**16:37 - Interviene Milani Luca**

**16:37 - Interviene Rufilli Mirco**

**16:37 - Interviene Milani Luca**

16:38 - Entra in aula Calistri Leonardo

**16:40 - Interviene Milani Luca**

**16:40 - Interviene Moro Bundu Antonella**

16:41 - Esce dall'aula Sparavigna Laura

**16:42 - Interviene Milani Luca**

**16:42 - Interviene Innocenti Alessandra**

**16:44 - Interviene Milani Luca**

**16:44 - Interviene Palagi Dmitriji**

**16:46 - Interviene Milani Luca**

**16:46 - Interviene De Blasi Roberto**

**16:48 - Interviene Milani Luca** – nomina in qualità di scrutatore i consiglieri Bonanni, Perini, Draghi

**16:48 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti: 19

Favorevoli: 3

Contrari: 12

Astenuti: 0

Non Votanti: 4

**RESPINTA**

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Calistri Leonardo, Conti Enrico, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco

**Favorevoli:**

De Blasi Roberto, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Contrari:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Conti Enrico, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti :**

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, Calistri Leonardo, Draghi Alessandro Emanuele

**ALLEGATO N. 4 – Ordine del Giorno n. 2024/00302 – respinto (collegato al verbale n. 210)**



ALLEGATO N° 4  
ARGOMENTO N° 210

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/03/2024**

**Ordine del Giorno N. 2024/00302**

**ARGOMENTO N 210**

**Oggetto:** Migliorare le prospettive del Piano Operativo - collegato alla delib. n. 70/2023: "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo POC"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno 2024 il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 09:37 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani  
Assiste Il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Patrizia Bonanni, Letizia Perini, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Nicola ARMENTANO	Massimo FRATINI
Andrea ASCIUTI	Alessandra INNOCENTI
Donata BIANCHI	Antonella MORO BUNDU
Patrizia BONANNI	Franco NUTINI
Federico BUSSOLIN	Dmitrij PALAGI
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Letizia PERINI
Roberto DE BLASI	Mirco RUFILLI
Susanna DELLA FELICE	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Francesca CALI	Michela MONACO
Jacopo CELLAI	Massimiliano PICCIOLI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI
Angelo D'AMBRISI	Massimo SABATINI
Mimma DARDANO	Luca SANTARELLI
Stefano DI PUCCIO	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	Luca TANI
Fabio GIORGETTI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto quanto alla PDC n. 70/2023: Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS. Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni /riadozione artt. 32.14e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO. (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale);

Ascoltata la relazione del Sindaco;

Valutato quanto emerso nel dibattito;

### IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A riportare i metri quadri delle medie strutture di vendita a 1.000 mq;

A cancellare la previsione per cui è possibile passare da media a grande struttura di vendita, se si incrementa la sola superficie di vendita all'interno della medesima unità immobiliare esistente;

A impedire la realizzazione di servizi turistico-ricettivi nell'area ex-OGR;

A bloccare la realizzazione di nuovi studentati privati, fino a che non sarà cancellata ogni possibilità di svolgere attività turistico-ricettiva al loro interno, anche se in modo temporaneo;

A superare definitivamente ogni ipotesi di realizzazione di un parcheggio interrato in piazza del Cestello;

A tutelare il futuro di Villa Basilewsky, rispettando i vincoli legati alla donazione, garantendo servizi pubblici, evitando strutture direzionali private a finalità di studentato e senza prevedere possibilità di monetizzazione;

A garantire un futuro di servizi pubblici per l'immobile delle Cascine utilizzato dall'Università degli Studi di Firenze, in adiacenza al piazzale Del Re;

A eliminare ogni ipotesi di nuove strade nell'area di San Salvi, rafforzando la vocazione a verde urbano e costruendo il futuro della zona con cittadinanza e comitati, recependo i risultati dei percorsi partecipativi già svolti;

A modificare le previsioni per i bagni negli appartamenti, aggiungendo al criterio dei 30 mq anche una valutazione sulla sostenibilità del carico delle fosse biologiche;

Ad avviare un percorso che porti alla piena proprietà del Comune degli immobili:

- Ex San Giovanni di Dio;
- Ex Cinema Fulgor;
- Ex Hotel Astor;

Ad avviare un percorso che porti alla parziale o piena proprietà del Comune dell'area ex OGR:

A estendere a tutta la Città, anche fuori dall'area UNESCO le limitazioni per gli affitti brevi;

Ad avviare un percorso che porti il Comune a essere proprietario delle aree a uso pubblico della zona San Donato di Novoli;

A tutelare le funzioni pubbliche, anche quando dismesse, senza limitarsi a registrarne l'eventuale cessazione (sia in immobili pubblici che privati).

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	3:	Roberto De Blasi, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	12:	Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Enrico Conti, Susanna Della Felice, Massimo Fratini, Alessandra Innocenti, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mirco Rufilli,
astenuti	0:	
non votanti	4:	Andrea Asciti, Federico Bussolin, Leonardo Calistri, Alessandro Emanuele Draghi,

essendo presenti 19 consiglieri

ESITO: Respinta



Ora: 16:49

Verbale: 210

ORDINE DEL GIORNO N. 2024/00303

OGGETTO: Per difendere la residenza nelle aree ad alta tensione abitativa della città, per lo sviluppo dell'area di Sollicciano, della Mercafir e del Giardino delle Carra - collegato alla delib. n. 70/2023: "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo POC"

PROPONENTI: Pampaloni Renzo, Armentano Nicola, Perini Letizia, Innocenti Alessandra, Bianchi Donata, Cali Francesca, Fratini Massimo, Conti Enrico, Sparavigna Laura, Della Felice Susanna, Milani Luca, Giorgetti Fabio, Nutini Franco, Ruffilli Mirco, Bonanni Patrizia

**16:49 - Interviene Milani Luca**

**16:49 - Interviene Pampaloni Renzo**

**16:54 - Interviene Milani Luca**

**16:54 - Interviene Palagi Dmitrij**

16:55 - Entra in aula Cellai Jacopo

**16:58 - Interviene Milani Luca**

**16:59 - Interviene Milani Luca**

**16:59 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele**

**17:00 - Interviene Milani Luca**

**17:00 - Interviene Bonanni Patrizia**

**17:03 - Interviene Milani Luca**

**17:03 - Interviene Bianchi Donata**

**17:07 - Interviene Milani Luca**

**17:07 - Interviene Innocenti Alessandra**

**17:10 - Interviene Milani Luca**

**17:10 - Interviene Moro Bundu Antonella**

**17:12 - Interviene Milani Luca**

17:12 - Esce dall'aula Calistri Leonardo

**17:13 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti: 19

Favorevoli: 12

Contrari: 6

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

**APPROVATA**

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Conti Enrico, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Draghi Alessandro

Emanuele, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Ruffilli Mirco

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Conti Enrico, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Ruffilli Mirco

**Contrari:**

Bussolin Federico, Cellai Jacopo, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro Emanuele, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti :**

Asciuti Andrea

17:13 - Entra in aula Cali' Francesca

17:13 - Entra in aula Calistri Leonardo

**ALLEGATO N. 5** – Ordine del Giorno n. 2024/00303 – approvato (collegato al verbale n. 210)



ALLEGATO N° 5  
ARGOMENTO N° 210

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/03/2024**

**Ordine del Giorno N. 2024/00303**

**ARGOMENTO N 210**

**Oggetto:** Per difendere la residenza nelle aree ad alta tensione abitativa della città, per lo sviluppo dell'area di Sollicciano, della Mercafir e del Giardino delle Carra - collegato alla delib. n. 70/2023: "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo POC"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno 2024 il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 09:37 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani

Assiste Il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Patrizia Bonanni, Letizia Perini, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Nicola ARMENTANO	Massimo FRATINI
Andrea ASCIUTI	Alessandra INNOCENTI
Donata BIANCHI	Antonella MORO BUNDU
Patrizia BONANNI	Franco NUTINI
Federico BUSSOLIN	Dmitrij PALAGI
Jacopo CELLAI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Letizia PERINI
Roberto DE BLASI	Mirco RUFILLI
Susanna DELLA FELICE	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Francesca CALI	Michela MONACO
Leonardo CALISTRI	Massimiliano PICCIOLI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI
Angelo D'AMBRISI	Massimo SABATINI
Mimma DARDANO	Luca SANTARELLI
Stefano DI PUCCIO	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	Luca TANI
Fabio GIORGETTI	

risulta                      altresì                      assente                      il                      Sindaco                      Dario                      NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVINTO che il Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo debbano essere due strumenti nei quali siano intrinseche finalità tese ad una maggiore equità, eguaglianza di opportunità, nonché obiettivi di sostenibilità ambientale e sociale;

RICHIAMATA la proposta di delibera n. 70/2024 "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana";

RITENUTO che obiettivo primario del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo sia quello di dare risposte alle esigenze abitative di una comunità locale dove emergono crescenti difficoltà in termini di offerta degli alloggi, sono in aumento gli sfratti e sono in crescita condizioni di vulnerabilità sociale;

CONSIDERATO che sia necessario pertanto partire dalla stima del fabbisogno e individuare nuovi strumenti per la realizzazione/recupero degli immobili destinati/da destinare a ERP e Social housing e favorendo una distribuzione omogenea nel tessuto cittadino con il criterio della mixité delle tipologie di residenti e dei potenziali beneficiari (anziani, giovani, famiglie con minorenni, coppie, single);

CONDIVISA la necessità di indirizzare il ruolo degli investitori privati (con extra oneri o con modalità progettuali specifiche) verso una ricaduta pubblica improntata alla sostenibilità ambientale, sociale e economica;

RITENUTO che un obiettivo del nuovo Piano Operativo è quello legato al concetto di "Città a 15 minuti", recentemente assunto a paradigma di accessibilità e fruibilità dei servizi pubblici offerti ai cittadini basato sulla riscoperta del valore del rione come dimensione di sviluppo urbano necessaria per ridurre le distanze non solo di spostamento ma anche sociali, generazionali e di genere per dar vita a comunità inclusive ed accessibili. Un modello di città che è diventato, dopo l'esperienza pandemica, il riferimento per le principali città europee per rafforzare la vivibilità dei quartieri e dei rioni;

RITENUTO che il Piano Operativo deve diventare un vero e proprio piano di transizione ecologica della città verso un modello ambientalmente e climaticamente più sostenibile e che per questo è opportuno partire (con il supporto del Piano del Verde), dal disegnare una rete di connettività ecologica che attraversi tutta la città fra le colline, l'Arno, gli altri corsi d'acqua, i parchi esistenti e quelli nuovi, i viali (esistenti e nuovi) e le aree agricole;

RICHIAMATA a tale proposito la scheda ATs 06/07.10 del Piano Operativo Comunale, come modificata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n°0122 presentata dal Consiglio di Quartiere 4;

CONSIDERATO che quanto contenuto nella scheda di cui sopra costituisce l'esito di una lunga e articolata attività che hanno visto partecipi l'Amministrazione Comunale di Firenze, nelle sue varie articolazioni tecnico-amministrative, l'Amministrazione comunale di Scandicci, il Consiglio di Quartiere 4 della città di Firenze, il Garante dei detenuti del Comune di Firenze, le Direzioni delle Case Circondariali di Sollicciano e Gozzini, l'Università degli Studi di Firenze, ed in particolare il Dipartimento di Architettura, l'Ordine degli Architetti di Firenze, la Fondazione Michelucci e le associazioni di volontariato che operano nel carcere di Sollicciano;

CONSIDERATO inoltre che quanto previsto dalla scheda di cui sopra costituisce un intervento necessario a garantire, per l'intero quadrante sud ovest della città di Firenze, il miglioramento della funzionalità delle dotazioni territoriali per i cittadini insediati e per le attività presenti, a cominciare dalla necessaria dotazione di spazi verdi per la vita sociale e collettiva di cui la zona presenta una carenza evidente;



CONSIDERATO che l'indicazione di quanto previsto dalla scheda di cui sopra costituisce altresì l'esito di un percorso partecipativo avviato ormai da alcuni anni che ha visto coinvolti, oltre agli attori istituzionali e alle associazioni precedentemente indicate, anche le rappresentanze sociali e culturali presenti nel territorio e che proprio in questi giorni l'Università degli Studi di Firenze ha comunicato che il progetto I CARE (Inclusione, Carcere, Ecologia, Rigenerazione, Ecologia), che costituisce la seconda fase di questo percorso di costruzione dal basso delle esigenze di miglioramento delle dotazioni territoriali dell'area, è stato ammesso a finanziamento dalla Regione Toscana. I Care produrrà un protocollo per la realizzazione di un progetto di rigenerazione sociale, ecologica, territoriale e umana della periferia di Firenze dove insistono le strutture carcerarie che può essere alla base delle indicazioni che l'Amministrazione comunale fornirà in sede di emanazione del bando di concorso previsto dalla scheda di cui in precedenza;

CONSIDERATO quindi che tale processo debba trovare al più presto una sua concreta attuazione in considerazione del lungo tempo trascorso dal suo avvio (2019 l'avvio della prima fase) e anche della necessità di dare una risposta alle numerose esigenze che sono bene evidenziate nella Scheda nella parte "Prescrizioni specifiche/mitigazioni";

RITENUTO necessario valorizzare la vocazione turistica della città individuando al contempo strumenti per la gestione sostenibile dei flussi al fine di limitare gli effetti negativi del congestionamento turistico";

RITENUTO necessario rendere Firenze una città sempre meglio connessa, più sicura e ambientalmente sostenibile;

DATO ATTO che, per rafforzare l'opportunità di nuova residenza nel centro storico e di servizi dedicati ai residenti, nelle norme tecniche di attuazione del Piano Operativo sono state assunte delle decisioni volte a regolamentare in maniera più stretta la perdita della destinazione d'uso residenziale attraverso il blocco totale del cambio d'uso in turistico-ricettivo in zona A (a prescindere dalla dimensione della superficie dell'immobile e dalla destinazione d'uso originaria) e anche dall'attuazione delle schede di trasformazione che vanno nella direzione di individuare nuova residenza nel centro storico (come ad esempio scheda AT 12.02 Bartolommei);

RITENUTO necessario rafforzare gli strumenti necessari al mantenimento, valorizzazione del tessuto produttivo esistente e l'individuazione di strumenti per garantire il raggiungimento di tali obiettivi;

RITENUTA in particolare opportuna una riqualificazione dell'area mercatale MERCAFIR che ne migliori la funzionalità, migliorandone l'interazione con le altre funzioni produttive e residenziali del rione, nel segno della vivibilità e della sostenibilità ambientale;

RICORDATO l'approfondito esame degli atti e il relativo dibattito svolto in Commissione Terza e nelle altre Commissioni consiliari in relazione alle proposte di delibera di cui in oggetto;

RITENUTO che occorre proseguire la regolazione degli affitti brevi anche oltre l'area Unesco, con ulteriori interventi di limitazione nelle aree ad alta tensione abitativa, laddove lo stock di alloggi offerti dal mercato non soddisfa la domanda residenziale;

RITENUTO a questo fine necessario individuare specifici indicatori socio-economici che possano guidare l'amministrazione nella scelta delle aree in cui intervenire alla luce della funzione di pianificazione urbanistica che spetta all'amministrazione comunale;

RICORDATO che a questo proposito la legislazione della Regione Toscana in materia di urbanistica dota già i Comuni di alcuni strumenti di regolazione che le proposte ad oggi in discussione in Consiglio Regionale si auspica possano ulteriormente rafforzare;



RITENUTO opportuno altresì analizzare e valutare tutti gli strumenti normativi di contenimento adottati anche da altri Comuni, come ad esempio quanto introdotto nel Regolamento Edilizio del Comune di Venezia in merito alla concentrazione di alloggi a finalità turistica nello stesso edificio, i cui ricorsi sono stati respinti dal Tar del Veneto;

VISTE le istanze che da tempo sono avanzate dalle associazioni delle comunità di origine straniera di avere un luogo multifunzionale nel quale avere sede condivisa, organizzare incontri ed eventi culturali, e individuato tale spazio nell'immobile presente nell'area del Giardino delle Carra, individuato all'interno della scheda ATs 04.13;

### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE**

a) Per quanto riguarda gli indirizzi per difendere la residenza nelle aree ad alta tensione abitativa della città:

1. Monitorare gli effetti della delibera sul blocco delle locazioni turistiche una volta che sarà concluso l'iter di approvazione della stessa;
2. Eseguire uno studio dettagliato e definire criteri per individuare aree sottoposte a forte pressione turistica anche in aree fuori dal centro storico, da sottoporre a tutele;
3. Valutare gli effetti di un possibile limite all'inserimento di nuova locazione turistica in appartamenti contigui già utilizzati con la stessa funzione;

b) Per quanto riguarda lo sviluppo dell'area di Sollicciano:

1. Prevedere nel bilancio preventivo per il 2025 le necessarie risorse sia economiche sia strumentali per poter bandire il concorso di progettazione dell'area individuata dalla Scheda ATs 06/07.10;
2. Prevedere che il bando per il concorso di progettazione dell'area sia bandito entro il 30 aprile 2025 e si concluda entro il 30 novembre 2025 in modo da poter avere i risultati del concorso entro l'anno 2025;
3. Prevedere nel programma triennale degli investimenti 2025-2027 le somme necessarie all'acquisizione delle aree per la realizzazione del parco urbano e almeno alla realizzazione di un primo significativo stralcio dello stesso parco urbano che sia idoneo a migliorare le dotazioni territoriali dell'area per la popolazione insediata e che quindi riguardi la realizzazione di una parte prospiciente agli abitati e alle infrastrutture esistenti;

c) Per quanto riguarda l'immobile presente nell'area Giardino delle Carra:

1. A destinare l'immobile presente nell'area del Giardino delle Carra, come da scheda ATs 04.13, a Casa dei diritti, spazio multifunzionale da destinare in gestione ad un coordinamento delle associazioni delle comunità di origine straniera presenti a Firenze sul modello della Casa delle donne;

d) Per quanto riguarda l'area mercatale della MERCAFIR e l'area di Novoli:

1. Individuare le risorse e rafforzare le partnership, anche attingendo ai finanziamenti europei, per riqualificare l'area Mercafir potenziandone la funzionalità nel rispetto dei criteri di efficientamento energetico e in sinergia con la previsione del corridoio verde che conetterà le aree in trasformazione dell'area di Novoli;
2. Sviluppare la funzione logistica integrata con il mercato anche al fine di sostenere lo sviluppo della filiera corta anche a servizio della nuova futura gestione in house delle mense fiorentine;
3. Visto l'incremento della residenza attesa, implementare i servizi della cittadinanza, tra cui una nuova Casa della Salute;
4. Progettare con attenzione il sistema della viabilità nell'area;

f) Per quanto riguarda la mobilità sostenibile:

1. Completare la bicipolitana e inserire progressivamente, nella programmazione triennale degli investimenti, i nuovi tratti di piste ciclabili aggiunte, in seguito alle osservazioni, all'interno del Piano Strutturale (sezione 4.12 mobilità ciclistica);
2. Dare attuazione alle strade scolastiche così come inserite, in seguito alle osservazioni, all'interno del Piano Strutturale (sezione 4.12 mobilità ciclistica);
3. Programmare nel prossimo triennio la realizzazione delle staffe San Marco-Duomo e Piazza dell'Unità-Cerretani così come individuate all'interno del Piano Strutturale.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	12:	Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Enrico Conti, Susanna Della Felice, Massimo Fratini, Alessandra Innocenti, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mirco Rufilli
contrari	6:	Federico Bussolin, Jacopo Cellai, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,
astenuti	0:	
non votanti	1:	Andrea Asciuti,

essendo presenti 19 consiglieri

ESITO: Approvata

Ora: 17:13

Verbale: 210

ORDINE DEL GIORNO N. 2024/00306

OGGETTO: Usi liberamente insediabili: luoghi di culto - collegato alla delib. n. 70/2023:  
"Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo POC"

PROPONENTI: Cellai Jacopo, Draghi Alessandro Emanuele

**17:13 - Interviene Milani Luca**

**17:13 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele**

**17:16 - Interviene Milani Luca**

**17:16 - Interviene Cellai Jacopo**

**17:16 - Interviene Milani Luca**

**17:16 - Interviene Palagi Dmitrij**

17:18 - Entra in aula Monaco Michela

**17:18 - Interviene Milani Luca**

**17:19 - Interviene Cellai Jacopo**

**17:24 - Interviene Milani Luca**

**17:24 - Interviene Bianchi Donata**

**17:27 - Interviene Milani Luca**

**17:27 - Interviene Bussolin Federico**

17:32 - Esce dall'aula Calistri Leonardo

**17:32 - Interviene Milani Luca**

**17:32 - Interviene Asciuti Andrea**

**17:37 - Interviene Milani Luca**

**17:37 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti: 21

Favorevoli: 3

Contrari: 16

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

RESPINTA

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Cellai Jacopo, Conti Enrico, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Rufilli Mirco

**Favorevoli:**

Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Draghi Alessandro Emanuele

**Contrari:**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Ruffilli Mirco

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti :**

Asciuti Andrea, Monaco Michela

**ALLEGATO N. 6** – Ordine del Giorno n. 2024/00306 – respinto (collegato al verbale n. 210)



ALLEGATO N° 6  
ARGOMENTO N° 210

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/03/2024**

**Ordine del Giorno N. 2024/00306**

**ARGOMENTO N 210**

**Oggetto:** Usi liberamente insediabili: luoghi di culto - collegato alla delib. n. 70/2023: "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo POC"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno 2024 il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 09:37 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani

Assiste Il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Patrizia Bonanni, Letizia Perini, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Nicola ARMENTANO	Massimo FRATINI
Andrea ASCIUTI	Alessandra INNOCENTI
Donata BIANCHI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Antonella MORO BUNDU
Federico BUSSOLIN	Franco NUTINI
Francesca CALI	Dmitrij PALAGI
Jacopo CELLAI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Letizia PERINI
Roberto DE BLASI	Mirco RUFILLI
Susanna DELLA FELICE	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Leonardo CALISTRI	Massimiliano PICCIOLI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI
Angelo D'AMBRISI	Massimo SABATINI
Mimma DARDANO	Luca SANTARELLI
Stefano DI PUCCIO	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	Luca TANI
Fabio GIORGETTI	

risulta            altresì            assente            il            Sindaco            Dario            NARDELLA



Proponenti: Jacopo Cellai, Alessandro Draghi

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera n. 70/2023;

VISTE le norme NTA del Piano Operativo (allegatoB1);

VISTO l'art. 19.4.1 che recita: usi liberamente insediabili...le sedi e i servizi per il culto possono insediarsi...senza che ciò costituisca mutamento di destinazione d'uso

### INVITA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

A cassare ciò che prevede l'articolo 19.4.1 nella parte relativa ai luoghi di culto e alla destinazione d'uso.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	3:	Federico Bussolin, Jacopo Cellai, Alessandro Emanuele Draghi
contrari	16:	Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Calì, Enrico Conti, Roberto De Blasi, Susanna Della Felice, Massimo Fratini, Alessandra Innocenti, Antonella Moro Bundu, Franco Nutini, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mirco Ruffilli,
astenuti	0:	
non votanti	2:	Andrea Asciti, Michela Monaco,

essendo presenti 21 consiglieri

ESITO: Respinta

Ora: 17:39

Verbale: 210

ORDINE DEL GIORNO N. 2024/00301

OGGETTO: Basta con la vendita degli immobili storici ed incentivare economicamente i negozi di vicinato nella zona della tragedia di via Mariti - collegato alla delib. n. 70/2023: "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo POC"

PROPONENTE: Asciuti Andrea

**17:39 - Interviene Milani Luca**

**17:40 - Interviene De Blasi Roberto** - poiché in sede di conferenza dei capigruppo è stato deciso che potesse essere presentato un unico ordine del giorno per gruppo consiliare. Considerato che sia il consigliere Asciuti che la consigliera Monaco fanno parte del gruppo Misto ed hanno presentato due distinti ordini del giorno, ritiene che debbano decidere quale porre in esame

**17:41 - Interviene Milani Luca**

**17:42 - Interviene Milani Luca**

**17:42 - Interviene De Blasi Roberto** - decide di concedere il tempo a sua disposizione per la discussione di entrambi gli ordini del giorno

**17:42 - Interviene Milani Luca**

**17:42 - Interviene Asciuti Andrea** – autoemenda l'atto

**17:44 - Interviene Milani Luca**

**17:44 - Interviene Milani Luca** - ricorda le peculiarità che contraddistinguono il gruppo misto e chiede ai capigruppo presenti di esprimersi

**17:44 - Interviene Bussolin Federico**

17:45 - Esce dall'aula Perini Letizia

**17:45 - Interviene Milani Luca**

**17:49 - Interviene Milani Luca**

**17:49 - Interviene Palagi Dmitrij**

**17:53 - Interviene Milani Luca**

**17:53 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele** – chiede al consigliere Asciuti di ritirare l'atto

**17:54 - Interviene Milani Luca**

**17:54 - Interviene Asciuti Andrea** – nell'atto è presente un errore formale e chiede agli uffici di sanarlo

**17:54 - Interviene Armentano Nicola**

17:55 - Esce dall'aula Moro Bundu Antonella

**17:55 - Interviene Milani Luca**

**17:55 - Interviene Bussolin Federico**

17:56 - Entra in aula Moro Bundu Antonella

17:57 - Interviene Milani Luca  
17:57 - Interviene Asciuti Andrea  
17:59 - Interviene Milani Luca  
17:59 - Interviene De Blasi Roberto  
18:01 - Interviene Milani Luca  
18:01 - Interviene Palagi Dmitrij

18:02 - Esce dall'aula De Blasi Roberto  
18:02 - Esce dall'aula Moro Bundu Antonella  
18:03 - Entra in aula De Blasi Roberto

**18:03 - Interviene Milani Luca**

18:03 - Esce dall'aula De Blasi Roberto

**18:04 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti: 18

Favorevoli: 12

Contrari: 3

Astenuti: 2

Non Votanti: 1

APPROVATO EMENDATO

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Cellai Jacopo, Conti Enrico, Della Felice Susanna, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Rufilli Mirco

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Cali' Francesca, Conti Enrico, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Rufilli Mirco

**Contrari:**

Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Draghi Alessandro Emanuele

**Astenuti:**

Bianchi Donata, Palagi Dmitrij

**Non Votanti :**

Bonanni Patrizia

**ALLEGATO N. 7** – Ordine del Giorno n. 2024/00301

**ALLEGATO N. 8** – Automendamento del consigliere Asciuti

**ALLEGATO N. 9** – Ordine del Giorno n. 2024/00301 – approvato emendato (collegato al verbale n. 210)



COMUNE DI FIRENZE	
25/3/24	
Interrogazione N.:	
Interpellanza N.:	301
Azione F.O.D.G. RIS. N.:	

ALLEGATO N°	7
ARGOMENTO N°	210

GRUPPO CONSILIARE MISTO

**Ordine del giorno collegato alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n.70/2023: Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS. Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni /riadozione artt. 32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO.**  
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Gruppo consiliare: Gruppo Misto

Soggetto proponente: Andrea Asciti

Oggetto: Basta con la vendita degli immobili storici ed incentivare economicamente i negozi di vicinato nella zona della tragedia di Via Mariti.

Il sottoscritto consigliere

Considerato che molti immobili sono stati venduti in questi anni per colpa principalmente dei governi nazionali

#### CHIEDE AL SINDACO

- di attivare un confronto con il Governo e la Regione con lo scopo di rifunzionalizzare gli immobili storici di proprietà demaniale per il futuro;
- di valutare per favorire la presenza di negozi di vicinato nella zona di Via Mariti;

Il Consigliere  
Andrea Asciti



STRUTTURA AUTONOMA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
FIRENZE  
RICEVUTO DA ASCIUTI  
IL 25.03.24  
N.1

Auto  
Chiusura

ALLEGATO N° 8  
910  
GRUPPO CONSILIARE MISTO

Ordine del giorno collegato alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n.70/2023:  
Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS.  
Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni /riadozione artt.  
32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO.  
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

STRUTTURA AUTONOMA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
FIRENZE  
RICEVUTO DA ASCIUTI  
27.2.24  
L.....

Gruppo consiliare: Gruppo Misto

Soggetto proponente: Andrea Ascianti

OGGIAMO: BASTA CON LA SVENDITA DEGLI IMMOBILI STORICI ED  
INCENTIVARE ECONOMICAMENTE I NEGOZI DI VICINATO NELLA ZONA DI  
Il sottoscritto consigliere VIA ~~ROTTI DI NERI~~ DELLA TRACUZZA  
di VIA MARITI  
Considerato che molti immobili sono stati svenduti in questi anni per colpa principalmente dei  
governi nazionali

CHIEDE AL CONSIGLIO ~~SINDACO~~ SINDACO

- ~~di bloccare la svendita degli immobili storici con gli espropri.~~
- ~~DI INCENTIVARE ECONOMICAMENTE L'INSERIMENTO DI NEGOZI DI VICINATO DI GENERI ALIMENTARI E MERCAT, DA SVAGGIO NELLE VICINANZE~~ Il Consigliere  
Andrea Ascianti

• D'ATTIVARE UN CONFRONTO CON IL GOVERNO E LA REGIONE CON LO SCOPO DI RIFUNZIONALIZZARE GLI IMMOBILI STORICI E IL FUTURO

(CHIAMARE)

COMUNE DI FIRENZE	
25/3/24	
Intestazione II	
Intestazione IV	
Intestazione V (D.D. D. P. S. N.	301

• DI PROPRIETA' DENARIACE

NELLA ZONA DI  
VIA MARITI

- DI VALUTARE PER FAVORIRE LA PRESENTAZIONE DI NEGOZI DI VICINATO



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/03/2024**

**Ordine del Giorno N. 2024/00301**

**ARGOMENTO N 210**

**Oggetto:** Basta con la vendita degli immobili storici ed incentivare economicamente i negozi di vicinato nella zona della tragedia di via Mariti - collegato alla delib. n. 70/2023: "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo POC"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno 2024 il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 09:37 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani

Assiste Il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Patrizia Bonanni, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Susanna DELLA FELICE
Nicola ARMENTANO	Alessandro Emanuele DRAGHI
Andrea ASCIUTI	Massimo FRATINI
Donata BIANCHI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Michela MONACO
Federico BUSSOLIN	Franco NUTINI
Francesca CALI	Dmitrij PALAGI
Jacopo CELLAI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Mirco RUFILLI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Leonardo CALISTRI	Antonella MORO BUNDU
Emanuele COCCOLINI	Letizia PERINI
Angelo D'AMBRISI	Massimiliano PICCIOLI
Mimma DARDANO	Mario RAZZANELLI
Roberto DE BLASI	Massimo SABATINI
Stefano DI PUCCIO	Luca SANTARELLI
Barbara FELLECA	Laura SPARAVIGNA
Fabio GIORGETTI	Luca TANI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che molti immobili sono stati venduti in questi anni per colpa principalmente dei governi nazionali

### CHIEDE AL SINDACO

- di attivare un confronto con il Governo e la Regione con lo scopo di rifunzionalizzare gli immobili storici o di proprietà demaniale per il futuro;
- di valutare per favorire la presenza di negozi di vicinato nella zona di Via Mariti;

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	12:	Luca Milani, Nicola Armentano, Andrea Asciti, Francesca Cali, Enrico Conti, Susanna Della Felice, Massimo Fratini, Alessandra Innocenti, Michela Monaco, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Mirco Rufilli
contrari	3:	Federico Bussolin, Jacopo Cellai, Alessandro Emanuele Draghi,
astenuti	2:	Donata Bianchi, Dmitrij Palagi,
non votanti	1:	Patrizia Bonanni,

essendo presenti 18 consiglieri

ESITO: Approvata emendata



STRUTTURA AUTONOMA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA ASCIUTI  
IL 25.03.24

N.1

GRUPPO CONSILIARE MISTO

Ordine del giorno collegato alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n.70/2023:  
Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS.  
Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni /riadozione artt.  
32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO.  
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Gruppo consiliare: Gruppo Misto

Soggetto proponente: Andrea Asciti

Oggetto: BASTA CON LA SVENDITA DEGLI IMMOBILI STORICI ED  
INCENTIVARE ECONOMICAMENTE I NEGOZI DI VICINATO NELLA ZONA DI  
Il sottoscritto consigliere VIA SORTE DI MELLU

Considerato che molti immobili sono stati svenduti in questi anni per colpa principalmente dei governi nazionali

#### CHIEDE AL CONSIGLIO

- di bloccare la svendita degli immobili storici con gli espropri.
- DI INCENTIVARE ECONOMICAMENTE L'INSERIMENTO DI NEGOZI DI VICINATO DI GENERI ALIMENTARI E MERCAT, DA SVOLGERE NELLE VICINANZE

Il Consigliere  
Andrea Asciti

COMUNE DI FIRENZE
25/3/24
Interruzione n. _____
Interpellanza n. _____
Mozione / O.D.G. n. <u>301</u>



STRUTTURA AUTONOMA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA ASCIUTI  
IL 25.03.24

N. 1

GRUPPO CONSILIARE MISTO

**Ordine del giorno collegato alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n.70/2023:**  
**Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS.**  
**Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni /riadozione artt.**  
**32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO.**  
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Gruppo consiliare: Gruppo Misto

Soggetto proponente: Andrea Asciti

*OGGETTO: BASTA CON LA SVENDITA DEGLI IMMOBILI STORICI ED  
INCENTIVARE ECONOMICAMENTE I NEGOZI DI VICINATO NELLA ZONA DI  
VIA FONTE DI MEZZO*

Il sottoscritto consigliere Considerato che molti immobili sono stati svenduti in questi anni per colpa principalmente dei governi nazionali

CHIEDE AL CONSIGLIO

- di bloccare la svendita degli immobili storici con gli espropri.
- DI INCENTIVARE ECONOMICAMENTE L'INSERIMENTO DI NEGOZI DI VICINATO DI GENERI ALIMENTARI: E MERCAT, DA SVILUPPARE NELLE VICINANZE

Il Consigliere  
Andrea Asciti

COMUNE DI FIRENZE	
25/3/24	
Intestazione N. _____	
Intervento N. _____	
Mozione / O.G.O. / P.S. N. <u>302</u>	



STRUTTURA AUTONOMA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
FIRENZE  
RICEVUTO DA ASCIUTI  
IL 25.03.25

AUTO  
EPICURISMO

N.1

GRUPPO CONSILIARE MISTO

Ordine del giorno collegato alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n.70/2023:  
Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS.  
Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni /riadozione artt.  
32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO.  
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

STRUTTURA AUTONOMA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
FIRENZE  
RICEVUTO DA ASCIUTI  
IL 27.2.24

Gruppo consiliare: Gruppo Misto

Soggetto proponente: Andrea Asciti

OGGI: BASTA CON LA SVENDITA DEGLI IMMOBILI STORICI ED  
INCENTIVARE ECONOMICAMENTE I NEGOZI DI VICINATO NELLA ZONA DI  
Il sottoscritto consigliere VIA ~~BOCCACCINI~~ DELLA TRAZZATA  
di VIA TRAZZATI  
Considerato che molti immobili sono stati svenduti in questi anni per colpa principalmente dei  
governi nazionali

CHIEDE AL CONSIGLIO SINDACO

- di bloccare la svendita degli immobili storici con gli espropri.
- DI INCENTIVARE ECONOMICAMENTE L'INSERIMENTO DI NEGOZI DI  
VICINATO DI GENERI ALIMENTARI E MERCATI, DA SVILUPPARE NELLE VICINANZE

Il Consigliere  
Andrea Asciti

• D'ATTIVARE UN CONTRATTO CON IL GOVERNO  
E LA REGIONE CON LO SCOPO DI RIFUNZIONALIZZARE  
GLI IMMOBILI STORICI E IL FUTURO

(CANTINE)  
O DI PROPRIETA'  
DETENIMENTALE

COMUNE DI FIRENZE	
25/3/24	
Intestazione n.:	
Intervento n.:	
Mostra C.C.D. n.:	302

*[Handwritten signature]*

NELLA ZONA DI  
VIA TRAZZATI

- DI VALUTARE PER FAVORIRE LA PRESENTAZIONE DI NEGOZI DI VICINATO



Ora: 18:04

Verbale: 210

ORDINE DEL GIORNO N. 2024/00307

OGGETTO: Controllo per l'accessibilità dei locali - collegato alla delib. n. 70/2023:  
"Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo POC"

PROPONENTE: Monaco Michela

**18:04 - Interviene Milani Luca**

**18:05 - Interviene Monaco Michela**

18:05 - Esce dall'aula Bussolin Federico

**18:06 - Interviene Milani Luca**

**18:06 - Interviene Pampaloni Renzo**

**18:08 - Interviene Milani Luca**

**18:08 - Interviene Palagi Dmitrij**

18:09 - Entra in aula De Blasi Roberto

**18:10 - Interviene Milani Luca**

**18:10 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti: 18

Favorevoli: 16

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

APPROVATA

**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Cellai Jacopo, Conti Enrico, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Rufilli Mirco

**Favorevoli:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Conti Enrico, De Blasi Roberto, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Rufilli Mirco

**Contrari:**

NESSUN CONTRARIO

**Astenuti:**

NESSUN ASTENUTO

**Non Votanti: :**

Cellai Jacopo, Draghi Alessandro Emanuele

**18:11 - Interviene Milani Luca – toglie la seduta**

**ALLEGATO N. 10** – Ordine del Giorno n. 2024/00307 – approvato (collegato al verbale n. 210)

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/03/2024**

**Ordine del Giorno N. 2024/00307**

**ARGOMENTO N 210**

**Oggetto:** Controllo per l'accessibilità dei locali - collegato alla delib. n. 70/2023: "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo POC"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno 2024 il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 09:37 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani

Assiste Il Segretario Generale Pasquale Monea

Fungono da scrutatori i signori Patrizia Bonanni, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Susanna DELLA FELICE
Nicola ARMENTANO	Alessandro Emanuele DRAGHI
Andrea ASCIUTI	Massimo FRATINI
Donata BIANCHI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Michela MONACO
Francesca CALI	Franco NUTINI
Jacopo CELLAI	Dmitrij PALAGI
Enrico CONTI	Renzo PAMPALONI
Roberto DE BLASI	Mirco RUFILLI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Federico BUSSOLIN	Antonella MORO BUNDU
Leonardo CALISTRI	Letizia PERINI
Emanuele COCCOLINI	Massimiliano PICCIOLI
Angelo D'AMBRISI	Mario RAZZANELLI
Mimma DARDANO	Massimo SABATINI
Stefano DI PUCCIO	Luca SANTARELLI
Barbara FELLECA	Laura SPARAVIGNA
Fabio GIORGETTI	Luca TANI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che ai sensi dell'art.24 della Legge 104/1992 "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate" che stabilisce in particolare che le opere realizzate negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico che non rispettano le norme su accessibilità ed eliminazione delle barriere architettoniche devono essere dichiarate inabitabili e inagibili.

### IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Si richiede, per garantire il grado di accessibilità previsto dalla normativa presso tutte le strutture private ad uso pubblico (negozi, uffici e altro):

1. di integrare la procedura di controllo dei requisiti di agibilità necessari all'attività economica, attraverso un programma di controlli da parte della Polizia Municipale che si aggiungano a quelli conseguenti alle segnalazioni puntuali da parte di cittadini.

2. di individuare modalità per far conoscere e promuovere le buone pratiche per la rimozione delle barriere architettoniche messe in atto dai negozi/uffici.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	16:	Luca Milani, Nicola Armentano, Andrea Asciuti, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Enrico Conti, Roberto De Blasi, Susanna Della Felice, Massimo Fratini, Alessandra Innocenti, Michela Monaco, Franco Nutini, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Mirco Rufilli
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	2:	Jacopo Cellai, Alessandro Emanuele Draghi,

essendo presenti 18 consiglieri

ESITO: Approvata

Deliberazione 2024/00020

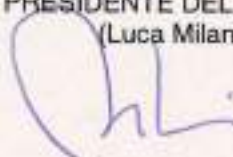
Consiglio Comunale del 27 marzo 2024

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Pasquale Monea)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Monea', written over the printed name of the General Secretary.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Luca Milani)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Milani', written over the printed name of the Council President.